



Al Saló de Sessions de la Casa Consistorial de la ciutat de Manresa, el dia 16 de juny de 1992. Es reuneixen els Srs. que tot seguit es diran, a l'objecte de celebrar sessió del Ple de la Corporació núm. 9, amb caràcter ordinari, en primera convocatòria.

Alcalde-President

Il.lm. Sr. Juli Sanclimens Genescà

Tinents d'Alcalde

Sr. Marcel.lí Llobet Corominas
Sr. Francesc de Puig Viladrich
Sr. Pere Oms Pons
Sr. Eduard Bohígas Santasusagna
Sr. Josep Maria Sala Rovira
Sra.Teresa Just Riba
Sra.Maria Rosa Riera Montserrat

Regidors

Sr. Pere Sobrerroca Camps
Sr. Antoni Berenguer Casas
Sr. Jordi Rodó Rodà
Sr. Pere Vilarasau Serracanta
Sra.Carme Vidal Vintró
Sr. Manuel Cano Navarro
Sr. Joaquim García Comas
Sr. Jordi Valls Riera
Sr. Joan Carles Canongia Gerona
Sr. Joaquim Collado Llorc
Sr. Jacint Carrió Vilaseca
Sra.M^a Angels Crusellas Serra
Sr. Ignasi Perramon Carrió
Sr. Carles Esclusa Espinal
Sr. Magí Mas Font
Sr. Josep Balet Oller

Excusa l'absència

Sr. Jordi Marsal i Muntalà

Secretari General

Sr. Miquel Corbella Pijuan

Interventor

Sr. Josep Trullàs Flotats

El president obre la sessió quan passen cinc minuts de les vuit de la tarda, i després de comprovar el quòrum d'assistència

perquè pugui ser iniciada, es procedeix tot seguit a conèixer els assumptes compresos en l'ordre del dia següent:

A l'inici de la sessió no es troba present la Sra. Just i Riba, que s'incorpora més tard, concretament a les 20h 55 min, a l'entrar en el coneixement del punt 6.1.7 de l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ ACTES ANTERIORS

El president pregunta si cap membre del Consistori ha de formular alguna observació a les actes de les dues sessions anteriors, que van tenir lloc el 19 i el 29 de maig de 1992, la còpia de les quals se'ls ha distribuït juntament amb la convocatòria.

I en no formular-se cap observació en relació al contingut de les actes, es consideren i es declaren aprovades per unanimitat dels 23 membres presents, les actes de les sessions dels dies 19 i 29 de maig de 1992, sense cap modificació.

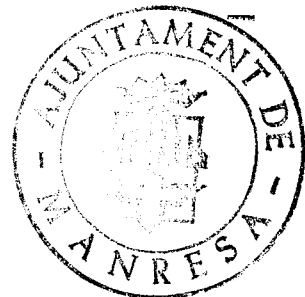
2.- QÜESTIONS PRÈVIES

- 2.1 CONTROL I FISCALITZACIÓ PEL PLE DELS ORGANS DE GOVERN DE LA CORPORACIÓ I, EN CONCRET, DELS ACORDS ADOPTATS PER LA COMISSIÓ DE GOVERN EN LES SEVES SESSIONS NÚM. 19, 20, 21 I 22 CORRESPONENTS ALS DIES 11, 18 I 25 DE MAIG I 1 DE JUNY DE 1992, RESPECTIVAMENT, PEL REPARTIMENT QUE DE LES ACTES D'AQUESTES SESSIONS S'HA EFECTUAT ALS PORTAVEUS DELS PARTITS POLÍTICS, EN ELS TERMES DE L'ART. 22.2 a) DE LA LLEI 7/85, DE 2 D'ABRIL, I DELS ARTS 104 I 113.1.b) DEL RD 2568/86, DE 28 DE NOVEMBRE.

Per assentiment dels presents queden assabentats del contingut dels acords i actes de les sessions de la Comissió de Govern de dates 11, 18 i 25 de maig i 1 de juny de 1992, mitjançant la distribució dels esborranys corresponents als portaveus dels grups municipals, i es dóna per acomplert del tràmit de control i fiscalització dels articles 22.2 a) de la Llei 7/85, de 3 d'abril i dels articles 104 i 113.1.b) del RD 2568/86, de 28 de novembre.

- 2.2 CONTROL I FISCALITZACIÓ PEL PLE DELS ORGANS DE GOVERN DE LA CORPORACIÓ I, EN CONCRET, DELS DECRETS DEL SR. ALCALDE-PRESIDENT I ELS SEUS DELEGATS, MITJANÇANT DONACIÓ DE COMPTE, EN ELS TERMES DE L'ARTICLE 22.2.a) DE LA LLEI 7/85, DE 2 D'ABRIL, I DELS ARTICLES 42 I 104 DEL RD 2568/86, DE 28 DE NOVEMBRE.

Es posen a disposició dels Srs. Regidors els Decrets dictats per l'Il.lm. Sr. Alcalde-President i els seus delegats, des de l'anterior donació de compte, en els termes de l'art. 22.2 a) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, i dels articles 42 i 104 del RD



2568/86, de 28 de novembre.

2.3 DONACIÓ DE COMPTE DEL DECRET DE L'ALCALDIA PEL QUAL ES DECLARA EMERGENT L'OBRA D'ENDERROC DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER CIRERA NÚM. 17, ES CONTRACTA L'OBRA I S'APROVA EL PLEC DE CLÀUSULES CORRESPONENT.

Els assistens es donen per assabentats del Decret referenciat anteriorment, la còpia del qual se'ls ha lliurat oportunament.

El Sr. Canongia i Gerona demana perquè a uns veïns se'ls va deixar treure els vehicles que tenien estacionats i als altres no, si és que és certa aquesta informació.

El Sr. De Puig i Viladrich li diu que queda sorprès amb aquesta informació perquè el cas és que a partir d'un moment no es van deixar treure més vehicles, però a partir d'aquest moment no va ser a uns sí i als altres no.

3.- PRESIDÈNCIA

3.1 DICTAMEN SOBRE PARTICIPACIÓ D'AQUEST AJUNTAMENT EN L'ELABORACIÓ DEL PLA D'EMERGÈNCIA COMARCAL.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

" Vist l'escrit del President del Consell Comarcal del Bages, que va tenir entrada en aquest Ajuntament en data 22-4-92 en el qual, i en referència a la convocatòria d'ajut econòmic del Departament de Governació, ressalta la necessitat bàsica d'elaborar a la nostra comarca un pla d'emergència comarcal, en el qual s'integraran els plans locals de cada municipi, així com també la realització d'un estudi d'anàlisi de riscos i avaluació de conseqüències, per la qual cosa demana que es trameti a l'ens comarcal la documentació següent: "Acord del Ple d'aquest Ajuntament en el qual s'especifiqui l'acord de participació en aquest pla i la delegació de competències al Consell Comarcal, per tal que aquest últim elabori el pla d'emergència comarcal, a integrar amb la resta de plans específics i municipals, ja elaborats o en vies d'elaboració".

Atès que s'ha constatat l'existència de necessitats comunes a la Comarca del Bages, en matèria de protecció civil, de caràcter supramunicipal que, a la vegada, complementen els serveis municipals, es fa necessari elaborar un pla d'emergència comarcal per tal d'aconseguir un aprofitament més òptim dels recursos disponibles, un estalvi important en la despesa pública i una addició d'esforç encaminada a un objectiu comú.

Considerant que l'organisme comarcal és la instància territorial més idònia, per raó de la seva gran proximitat amb

els municipis per coordinar i canalitzar aquesta actuació supramunicipal en la mesura que la comarca ha de constituir la primera plataforma d'accés que han de tenir els municipis, i ha de servir d'element potenciador i coordinador de la capacitat de gestió d'aquests.

Considerant que en l'aspecte jurídic, aquesta actuació coordinadora i de cooperació en ordre a l'elaboració del pla d'emergència comarcal, configurada dins el marc d'un respecte absolut a l'autonomia i a la competència municipal, troba el suport o cobertura legal en allò que estableixen els art. 6, 7 i 10 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, els art. 7 i 9 de la Llei 8/87 de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'art. 26.1 c) i e) de la Llei 6/87 de 4 d'abril, de l'organització comarcal de Catalunya.

Vist l'informe favorable emès a l'efecte pel tècnic de Protecció Civil.

Considerant que la participació d'aquest Ajuntament en el pla d'emergència comarcal, repercutirà en benefici i utilitat del municipi.

Per tot això, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

A C O R D S

1r.- Participar aquest Ajuntament en el pla d'emergència comarcal i, a tal efecte, delegar les competències estrictament necessàries al Consell Comarcal del Bages, per tal que aquest ens comarcal elabori el PLA D'EMERGENCIA COMARCAL esmentat, a integrar amb la resta de plans específics i municipals ja elaborats o en vies d'elaboració.

2n.- Que l'acord anterior no comporta, en cap cas, delegació de competències en matèria de protecció civil, assignades al municipi i configurades com a servei mínim obligatori pels art. 26.c) de la Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i 64.c) de la Llei 8/87 de 15 d'abril, Municipal i de règim local de Catalunya.

3r.- Trametre certificat d'aquest acord al Consell Comarcal del Bages.

4t.- Facultar l'Alcalde-President per a la signatura de la documentació que sigui necessària per a l'efectivitat d'aquests acords".

Intervé el Sr. Oms i Pons i manifesta que aquest dictamen es refereix únicament a prendre l'acord de participar en la redacció del pla d'emergència comarcal. Manresa ja té el pla d'emergència local que serveix de pauta, però no tindria sentit no participar en el comarcal.

El Secretari,
10 SET. 1987
028292-A (Car)
10
10

els municipis per coordinar i canalitzar aquesta actuació supramunicipal en la mesura que la comarca ha de constituir la primera plataforma d'accés que han de tenir els municipis, i ha de servir d'element potenciador i coordinador de la capacitat de gestió d'aquests.

Considerant que en l'aspecte jurídic, aquesta actuació coordinadora i de cooperació en ordre a l'elaboració del pla d'emergència comarcal, configurada dins el marc d'un respecte absolut a l'autonomia i a la competència municipal, troba el suport o cobertura legal en allò que estableixen els art. 6, 7 i 10 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, els art. 7 i 9 de la Llei 8/87 de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'art. 26.1 c) i e) de la Llei 6/87 de 4 d'abril, de l'organització comarcal de Catalunya.

Vist l'informe favorable emès a l'efecte pel tècnic de Protecció Civil.

Considerant que la participació d'aquest Ajuntament en el pla d'emergència comarcal, repercutirà en benefici i utilitat del municipi.

Per tot això, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

A C O R D S

1r.- Participar aquest Ajuntament en el pla d'emergència comarcal i, a tal efecte, delegar les competències estrictament necessàries al Consell Comarcal del Bages, per tal que aquest ens comarcal elabori el PLA D'EMERGENCIA COMARCAL esmentat, a integrar amb la resta de plans específics i municipals ja elaborats o en vies d'elaboració.

2n.- Que l'acord anterior no comporta, en cap cas, delegació de competències en matèria de protecció civil, assignades al municipi i configurades com a servei mínim obligatori pels art. 26.c) de la Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i 64.c) de la Llei 8/87 de 15 d'abril, Municipal i de règim local de Catalunya.

3r.- Trametre certificat d'aquest acord al Consell Comarcal del Bages.

4t.- Facultar l'Alcalde-President per a la signatura de la documentació que sigui necessària per a l'efectivitat d'aquests acords".

Intervé el Sr. Oms i Pons i manifesta que aquest dictamen es refereix únicament a prendre l'acord de participar en la redacció del pla d'emergència comarcal. Manresa ja té el pla d'emergència local que serveix de pauta, però no tindria sentit no participar en el comarcal.

Intervé el Sr. Canongia i Gerona i diu que votaran favorablement el text del dictamen, si més no perquè subsana un error de la carta que el Consell Comarcal ha tramès a aquest Ajuntament, en el qual li demana que li traspassi les competències de protecció civil. Aquest error, que suposa que és de transcripció, va acompanyat d'un altre error, perquè fa referència a un article d'un Decret, quan en realitat hauria de ser un altre article, i això ha estat subsanat en aquest dictamen, que deixa molt clar que les competències seguiran sent d'aquest ajuntament tal com marca la legislació vigent.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels 23 membres presents i, per tant, es declara acordat:

1r.- Participar aquest Ajuntament en el pla d'emergència comarcal i, a tal efecte, delegar les competències estrictament necessàries al Consell Comarcal del Bages, per tal que aquest ens comarcal elabori el PLA D'EMERGENCIA COMARCAL esmentat, a integrar amb la resta de plans específics i municipals ja elaborats o en vies d'elaboració.

2n.- Que l'acord anterior no comporta, en cap cas, delegació de competències en matèria de protecció civil, assignades al municipi i configurades com a servei mínim obligatori pels art. 26.c) de la Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i 64.c) de la Llei 8/87 de 15 d'abril, Municipal i de règim local de Catalunya.

3r.- Trametre certificat d'aquest acord al Consell Comarcal del Bages.

4t.- Facultar l'Alcalde-President per a la signatura de la documentació que sigui necessària per a l'efectivitat d'aquests acords.

3.2 DICTAMEN SOBRE APROVACIÓ DE L'ESBORNANY DE L'ACTA DE CESSIÓ GRATUÏTA D'UNS TERRENYS DEL CA. MARTÍ I JULIÀ DESTINATS A VIAL, FORMULADA PELS SRS. ELENA GUIXÉ I NOGUÉS I IGNASI DE PUIG I VILADRICH.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atesa la instància presentada per la senyora Elena Guixé Nogués i pel senyor Ignacio de Puig Viladrich, actuant en nom i representació de l'entitat "TOSSAL DELS CIGALONS, SOCIEDAD LIMITADA", formulant cessió gratuïta a favor d'aquesta Administració Municipal d'uns terrenys classificats com a sòl urbà i qualificats com vialitat, situats a la prolongació del carrer Martí Julià d'aquest municipi.

Atès que el sòl destinat a vial es cedeix de forma gratuïta, en compliment del que disposa la legislació urbanística vigent.

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals

*[Handwritten signature]*

manifestant que aquests terrenys fixats pel planejament i per la legislació urbanística vigent com de cessió obligatòria i gratuïta es verifica en el nostre ordenament jurídic, per ministeri de la llei o "ope legis" (art. 128 del vigent text de refós de la LLei del Sòl, 179 del seu Reglament de Gestió Urbanística i 120 del text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística), si bé es requereix, en suposats similars que la cessió en qüestió sigui formalitzada en acta subscripta pels cedents i l'administració.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer dels membres que componen la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme, ha de proposar que pel Ple Municipal siguin adoptats els següents

A C O R D S

1r.- APROVAR L'ESBORRANY D'ACTA DE CESSIÓ GRATUITA dels terrenys destinats a vial que s'adjunta al present dictamen, formulada pels senyors **Elena Guixé Nogués** i **Ignacio de Puig Viladrich**, actuant en nom i representació de l'entitat **"TOSSAL DELS CIGALONS, SOCIEDAD LIMITADA"**

2n.- FACULTAR A L'IL.LM. SENYOR ALCALDE per a la signatura de l'acta aprovada en l'acord anterior, així com de tots aquells documents necessaris per la materialització de la cessió".

Intervé el Sr. Oms i Pons i manifesta que es tracta d'una qüestió formal, d'acceptar la cessió d'uns terrenys per tal que es pugui procedir en el seu moment a la urbanització del sector.

Intervé el Sr. Garcia i Comas i demana si en aquesta construcció, de la qual s'ha canviat el promotor i es continua l'obra, perquè no es van fer les cessions en el moment d'atorgar la llicència i també demana si estan garantides amb avals o amb les garanties que fossin conseqüents, les despeses d'urbanització del carrer.

El Sr. Oms i Pons li respón que la llicència d'obra no s'havia donat, sinó que que s'havia donat un permís de moviment de terres.

Intervé el Sr. Balet i Oller i diu que en aquesta cessió es tingui en compte l'anotació al Registre de la Propietat, perquè sinó, aquests senyors, tal com passa en altres casos anirien figurant com a propietaris.

Sotmès l'assumpte a votació es aprovat per 22 vots afirmatius a favor del dictamen (10 CiU, 8 GMS, 3 ENM i 1 GMP) i 1 abstenció (Sr. De Puig i Viladrich) i, per tant, es declara acordat:

1r.- APROVAR L'ESBORRANY D'ACTA DE CESSIÓ GRATUITA dels terrenys destinats a vial que s'adjunta al present dictamen,

formulada pels senyors Elena Guixé Nogués i Ignacio de Puig Viladrich, actuant en nom i representació de l'entitat "TOSSAL DELS CIGALONS, SOCIEDAD LIMITADA.

2n.- FACULTAR A L'IL.LM. SENYOR ALCALDE per a la signatura de l'acta aprovada en l'acord anterior, així com de tots aquells documents necessaris per la materialització de la cessió.

4.- AREA D'ACCIÓ CIUTADANA

4.1 REGIDORIA-DELEGADA DE CULTURA

4.1.1 DICTAMEN SOBRE MODIFICACIÓ DEL CONVENI DE COL.LABORACIÓ SIGNAT ENTRE AQUEST AJUNTAMENT, LA GENERALITAT DE CATALUNYA, LA CAIXA DE MANRESA I L'ASSOCIACIÓ DE GEGANTERS DE MANRESA, PER A LA CONSTRUCCIÓ DE LA FIGURA DE L'ÀLIGA.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès que el Ple de la Corporació, en data 21 d'abril de 1992, va adoptar l'acord d'aprovar un conveni entre l'Ajuntament de Manresa, la Generalitat de Catalunya, la Caixa de Manresa i l'entitat Associació Geganters de Manresa, per a la construcció d'una peça d'artesanía com és la recuperació per a la ciutat de Manresa de la figura de l'ÀLIGA.

Atesa la petició efectuada pel CIDEM (Centre d'Informació i Desenvolupament Empresarial) de la Generalitat de Catalunya, de data 3 de juny de 1992, on manifesten la seva voluntat de donar una nova redacció als pactes VI i XII de l'esmentat conveni.

Atès que l'esmentada modificació clarifica els termes pels quals la Generalitat es compromet, es creu conveient que els pactes anteriorment citats siguin redactats de nou.

Es pel que, el 1r. Tinent d'Alcaldee-Delegat de Cultura proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents:

A C O R D S

1r.- Modificar el conveni de col.laboració entre l'Ajuntament de Manresa, la Generalitat de Catalunya, la Caixa de Manresa i l'entitat Associació Geganters de Manresa, per a la construcció d'una peça d'artesanía com és la recuperació per a la ciutat de Manresa de la figura de l'ÀLIGA, de la forma següent:

a) Substituir el redactat del pacte VI pel que s'indica a continuació:

VI.- El CIDEM del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya tramitarà una subvenció a aquest projecte que, en cas de concessió, serà d'un import de nou-cents disset mil tres-cents seixanta-quatre pessetes



(917.364,- ptes.) posant-se els millors esforços, tant per concedir la subvenció com perquè aquest pagament es faci efectiu abans de la inauguració el dia 30 d'agost de 1992.

b) Afegir al final del pacte XII el següent redactat:

XII.- ... i l'Ordre de 27 de febrer de 1991 i Resolució de 3 de gener de 1992 de concessió de subvencions per Artesania del Departament d'Indústria i Energia.

2n.- Aprovar el redactat del nou conveni modificat d'acord amb el text que s'acompanya a l'expedient".

3r.- Facultar l'Il.lm. Sr. Alcalde-President per a la signatura de la documentació necessària per tal de dur a terme aquest acord en tots els seus punts".

Intervé el Sr. Llobet i Corominas i manifesta que aquesta és una rectificació puntual d'un conveni subscrit a 4 parts, que no modifica substancialment el seu contingut.

Intervé el Sr. Valls i Riera i manifesta que votaran favorablement aquest dictamen, si bé demana quin era l'anterior redactat del punt sisè. També demana què passarà si no s'atorga la subvenció, ja que hi hauria un problema financer de 900.000 pessetes.

El Sr. Llobet i Corominas diu que no té a ma el text i que tota la iniciativa surt de part de l'Associació de Geganters i, per tant, s'ha d'entendre que si queda alguna part per cobrir quedarà de responsabilitat dels Geganters. Però creu que en un principi no cal pensar en aquest tema, perquè les parts implicades en el conveni seran prou responsables.

El Sr. Valls i Riera manifesta que ell també espera que el conveni es compleixi, però que les preguntes no són gratuïtes. Pot passar que es doni aquesta possibilitat i li dona la impressió que era obligació en aquest cas poder-la exposar.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels 23 membres presents i, per tant, es declara acordat:

1r.- Modificar el conveni de col.laboració entre l'Ajuntament de Manresa, la Generalitat de Catalunya, la Caixa de Manresa i l'entitat Associació Geganters de Manresa, per a la construcció d'una peça d'artesanía com és la recuperació per a la ciutat de Manresa de la figura de l'ALIGA, de la forma següent:

a) Substituir el redactat del pacte VI pel que s'indica a continuació:

VI.- El CIDEM del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya tramitarà una subvenció a aquest projecte que, en cas de concessió, serà d'un import de nou-

centes disset mil tres-centes seixanta-quatre pessetes (917.364,- ptes.) posant-se els millors esforços, tant per concedir la subvenció com perquè aquest pagament es faci efectiu abans de la inauguració el dia 30 d'agost de 1992.

b) Afegir al final del pacte XII el següent redactat:

XII.- ... i l'Ordre de 27 de febrer de 1991 i Resolució de 3 de gener de 1992 de concessió de subvencions per Artesania del Departament d'Indústria i Energia.

2n.- Aprovar el redactat del nou conveni modificat d'acord amb el text que s'acompanya a l'expedient".

3r.- Facultar l'Il.lm. Sr. Alcalde-President per a la signatura de la documentació necessària per tal de dur a terme aquest acord en tots els seus punts".

4.2 REGIDORIA-DELEGADA D'ESPORTS

4.2.1 DICTAMEN SOBRE APROVACIÓ DEL PROJECTE DEL CONVENI DE COL.LABORACIÓ A SIGNAR ENTRE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA I AQUEST AJUNTAMENT, PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIÓ PER UN PROGRAMA D'ACTIVITATS DE PROMOCIÓ ESPORTIVA DURANT L'ANY 1992.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès que la Comissió de Govern d'aquest Ajuntament en sessió del dia 24 de febrer de 1992 va adoptar, entre d'altres, l'acord de sol.licitar a l'Excma. Diputació de Barcelona una subvenció per al desenvolupament d'un programa d'activitats de promoció esportiva durant l'any 1992.

Atès que l'Excma. Diputació de Barcelona, en comissió de govern del dia 30 d'abril de 1992, va adoptar l'acord de concedir una subvenció de 1.000.000'- ptes. per al desenvolupament de l'esmentat programa al llarg de l'any 1992, en virtut d'un conveni de col.laboració a signar entre aquest Ajuntament i l'Excma. Diputació de Barcelona.

És pel que, el Regidor Delegat d'Esports proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents:

A C O R D S

1er.- Aprovar el projecte del conveni de col.laboració a signar entre l'Ajuntament de Manresa i l'Excma. Diputació de Barcelona, pel qual s'instrumenta l'atorgament d'una subvenció per al desenvolupament d'un programa d'activitats de promoció esportiva durant l'any 1992; d'acord amb el text que s'acompanya al dictamen.



2n.- Acceptar i consignar pressupostàriament com a ingrés la subvenció de 1.000.000' - ptes. (un milió de pessetes) concedida per l'Excma. Diputació de Barcelona a aquest Ajuntament per al programa d'activitats de promoció esportiva a desenvolupar durant l'any 1992, en virtut del pacte segon del conveni esmentat en el punt primer d'aquest dictamen.

3er.- Facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde-President per a la signatura de la documentació necessària per a dur a terme aquest acord en tots els seus punts".

Intervé el Sr. Oms i Pons i manifesta que és una qüestió de tràmit, d'acceptar una subvenció de la Diputació d'un milió de ptes. per activitats extra-escolars.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels 23 membres presents i, per tant, es declara acordat:

1er.- Aprovar el projecte del conveni de col.laboració a signar entre l'Ajuntament de Manresa i l'Excma. Diputació de Barcelona, pel qual s'instrumenta l'atorgament d'una subvenció per al desenvolupament d'un programa d'activitats de promoció esportiva durant l'any 1992; d'acord amb el text que s'acompanya al dictamen.

2n.- Acceptar i consignar pressupostàriament com a ingrés la subvenció de 1.000.000' - ptes. (un milió de pessetes) concedida per l'Excma. Diputació de Barcelona a aquest Ajuntament per al programa d'activitats de promoció esportiva a desenvolupar durant l'any 1992, en virtut del pacte segon del conveni esmentat en el punt primer d'aquest dictamen.

3er.- Facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde-President per a la signatura de la documentació necessària per a dur a terme aquest acord en tots els seus punts.

4.3 REGIDORIA-DELEGADA DE BENESTAR SOCIAL

4.3.1 DICTAMEN SOBRE APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONVENI DE COL.LABORACIÓ SIGANT ENTRE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA I AQUEST AJUNTAMENT, PER A LA REALITZACIÓ D'UN PROGRAMA CONJUNT D'ATENCIÓ A LA INFÀNCIA I L'ADOLESCÈNCIA.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atesa la necessitat de realitzar un programa global d'atenció a la infància i l'adolescència dins el nostre municipi, que promogui la personalitat i socialització per a la consecució progressiva de la maduresa de personalitat pròpia de cada individu.

Atès que aquest Ajuntament disposa de diversos serveis per atendre aquest programa, com són els Tallers Ocupacionals i Centres Oberts.

Atès l'acord adoptat pel Ple de la Corporació Municipal en sessió del dia 23-12-88, pel que s'aprovava un conveni de col.laboració a signar amb l'Excma. Diputació de Barcelona per portar a terme aquesta col.laboració fins el 31 de desembre del 1988.

Atès que el conveni es va prorrogar durant l'any 1989, 1990 i 1991, i que la Comissió de Govern de la Diputació Provincial, en sessió celebrada el dia 19 de març d'enguany, va acordar prorrogar amb efectes des de l'1 de gener fins el 31 de desembre de 1992 aquest conveni.

Vist el que s'estableix als articles 36.1.b i 57 en relació amb el 55 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local; articles 89.2 i 135 de la Llei 8/87, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, i articles 30.6.d, 30.6.h, 63.2 i 395 del Reial Decret Legislatiu 781/86, de 18 d'abril, pel que s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.

És pel que, la Regidora Delegada de Benestar Social proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents:

A C O R D S

1r.- Aprovar la pròrroga del conveni de col.laboració signat entre l'Ajuntament de Manresa i la Diputació de Barcelona en data 21 de desembre de 1988 per a la realització d'un programa conjunt d'atenció a la infància i adolescència, amb efectes de l'1 de gener fins el 31 de desembre de 1992.

2n.- Acceptar i consignar pressupostàriament la subvenció concedida, que de conformitat amb l'acord primer de la notificació que s'adjunta és de 4.718.700' - ptes. per aquest any 1992.

3r.- Facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde-President per a la signatura de la documentació necessària per portar a terme aquest acord en tots els seus punts".

Intervé el Sr. Oms i Pons i manifesta que aquest és un dictamen de tràmit d'acceptar una subvenció per iniciar la pròrroga d'un conveni que hi ha amb la Diputació per ajuda a la infància.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels 23 membres presents i, per tant, es declara acordat:

1r.- Aprovar la pròrroga del conveni de col.laboració signat entre l'Ajuntament de Manresa i la Diputació de Barcelona en data 21 de desembre de 1988 per a la realització d'un programa conjunt d'atenció a la infància i adolescència, amb efectes de l'1 de gener fins el 31 de desembre de 1992.

2n.- Acceptar i consignar pressupostàriament la subvenció concedida, que de conformitat amb l'acord primer de la



14
[Handwritten signature]

notificació que s'adjunta és de 4.718.700' - ptes. per aquest any 1992.

3r.- Facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde-President per a la signatura de la documentació necessària per portar a terme aquest acord en tots els seus punts.

5.- AREA D'URBANISME

5.1 REGIDORIA-DELEGADA D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES

5.1.1 DICTAMEN SOBRE APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE PÈRGOLA A LA PLAÇA CATALUNYA, AMB UN PRESSUPOST DE 2.015.764 PTA.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès el projecte d'obra redactat pels serveis tècnics municipals, anomenat **PROJECTE DE PÈRGOLA A LA PLAÇA CATALUNYA**, amb un pressupost general total de **DOS MILIONS QUINZE MIL SET-CENTES SEIXANTA-QUATRE** pessetes (2.015.764 pts) inicialment aprovat pel Ple Municipal, en sessió del dia 17 de març de 1992.

Atès que ha estat practicada la pertinent exposició pública del projecte sense presentar-se cap mena d'al.legació, reclamació o recurs.

Atesos els articles 93 del vigent text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat per Real Decret Legislatiu 781/1.986, de 18 d'abril, i 219 .2 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, referents al procediment d'aprovació del projectes d'obres municipals.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer favorable dels membres que componen la Comissió Municipal informativa d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, ha de proposar que pel Ple Municipal sigui adoptat el següent

A C O R D

APROVAR DEFINITIVAMENT, amb la consideració d'obra municipal ordinària, el projecte redactat pels serveis tècnics municipals anomenat **PROJECTE DE PÈRGOLA A LA PLAÇA CATALUNYA**, amb un pressupost general total de **DOS MILIONS QUINZE MIL SET-CENTES SEIXANTA-QUATRE** pessetes (2.015.764 pts), en aplicació del que preveuen els articles 67 del Reglament de Planejament Urbanístic i 219 .2 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, de 15 d'abril de 1987".

Intervé el Sr. De Puig i Viladrich i manifesta que de tots és conegut que es va cremar l'antiga pèrgola. Aleshores es va fer

una aprovació inicial d'aquest projecte i no havent-hi hagut cap tipus d'al.legació demana l'aprovació definitiva d'aquest projecte.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels 23 membres presents i, per tant, es declara acordat:

APROVAR DEFINITIVAMENT, amb la consideració d'obra municipal ordinària, el projecte redactat pels serveis tècnics municipals anomenat **PROJECTE DE PERGOLA A LA PLAÇA CATALUNYA**, amb un pressupost general total de **DOS MILIONS QUINZE MIL SET-CENTES SEIXANTA-QUATRE pessetes (2.015.764 pts)**, en aplicació del que preveuen els articles 67 del Reglament de Planejament Urbanístic i 219 .2 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, de 15 d'abril de 1987.

5.1.2 DICTAMEN SOBRE APROVACIÓ PROVISIONAL DEL PLA ESPECIAL VIARI BASES DE MANRESA FASE II.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès que per aquest Ajuntament, en sessió municipal plenària celebrada el dia 17 de març de 1992 fou adoptat acord aprovant inicialment l'anomenat **PLA ESPECIAL VIARI BASES DE MANRESA, FASE II**, mitjançant el que es defineix el desenvolupament i traçat de la prolongació de l'avinguda de les Bases de Manresa, des del carrer de la Creu Guixera fins el seu enllaç amb el carrer Arquitecte Montagut.

Atès que, practicada la pertinent exposició pública mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província núm. 110, del dia 7 de maig de 1992, i en els diaris "Avui" i "Regió 7" dels dies 25 i 26 d'abril respectivament, així com en el tauler d'anuncis municipal, sense que hagi estat presentada cap mena d'al.legació, reclamació o recurs.

Atès el que disposa l'article 60.4 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals proposant l'aprovació provisional del Pla Especial.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer dels membres que componen la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, ha de proposar que pel Ple Municipal siguin adoptats els següents

A C O R D S

1r.- APROVAR PROVISIONALMENT de conformitat al que disposa l'article 64.4, del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, l'anomenat **PLA ESPECIAL VIARI BASES DE MANRESA, FASE II**, mitjançant el que es defineix el desenvolupament i traçat de la

prolongació de l'avinguda de les Bases de Manresa, des del carrer de la Creu Guixera fins el seu enllaç amb el carrer Arquitecte Montagut.

2n.- SOL.LICITAR de l'Honorable Senyor Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya l'aprovació definitiva del Pla Especial provisionalment aprovat en l'acord anterior".

Intervé el Sr. De Puig i Viladrich i manifesta que estan en una situació d'un pas més en el tema de l'aprovació del Pla especial viari anomenat Bases de Manresa. En aquest dictamen es fa l'aprovació provisional, que a nivell d'ordenació urbanística dóna la solució definitiva a nivell del que són les Bases, la Cra. de Vic i el Polígon de Els Dolors.

Sotmès l'assumpte a votació, i amb el quòrum que determina l'art. 47.3.i) de la Llei 7/1985, i l'art. 112.3.k) de la Llei 8/1987, és aprovat per unanimitat dels 23 membres presents i, per tant, es declara acordat:

1r.- APROVAR PROVISIONALMENT de conformitat al que disposa l'article 64.4, del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, l'anomenat PLA ESPECIAL VIARI BASES DE MANRESA, FASE II, mitjançant el que es defineix el desenvolupament i traçat de la prolongació de l'avinguda de les Bases de Manresa, des del carrer de la Creu Guixera fins el seu enllaç amb el carrer Arquitecte Montagut.

2n.- SOL.LICITAR de l'Honorable Senyor Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya l'aprovació definitiva del Pla Especial provisionalment aprovat en l'acord anterior.

**5.1.3 DICTAMEN SOBRE APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE ZONA VERDA
I PARC INFANTIL A MIRALPEIX, AMB UN PRESSUPOST DE
12.091.186 PTA.**

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès el projecte d'obra redactat pels serveis tècnics municipals, anomenat PROJECTE ZONA VERDA I PARC INFANTIL A MIRALPEIX, amb un pressupost general total de DOTZE MILIONS NORANTA-UNA MIL CENT VUITANTA-SIS pessetes (12.091.186 pts).

Atesos els articles 88 a 90 del vigent text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat per Real Decret Legislatiu 781/1.986, de 18 d'abril, així com els articles 218 i 219 .2 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 67 .3 del Reglament de Planejament Urba

nístic, en aplicació dels quals cal considerar l'esmentada obra com obra municipal ordinària, reunint tots els documents reglamentàriament exigits.

Atesos els articles 93 del vigent text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat per Real Decret Legislatiu 781/1.986, de 18 d'abril, i 219 .2 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, referents al procediment d'aprovació del projectes d'obres municipals.

Atès l'article 23 .1, lletra d), del vigent vigent text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat per Real Decret Legislatiu 781/1.986, de 18 d'abril, de conformitat al qual serà competència del Ple Municipal l'aprovació dels projectes d'obres quan aquest òrgan resulti el competent per la contractació de la seva execució.

Atès que, en aplicació del mateix article 23 .1 abans esmentat, resulta de competència del Ple Municipal la contractació d'obres, serveis i suministres sempre i quan el termini per la seva execució resulti superior a l'any i/o necessiti de crèdits superiors als consignats en el pressupost anyal.

Atès l'article 18 del Plec General de Condicions Tècniques que forma part del projectes, del que resulta que el termini previst per l'execució de les obres és inferior a l'any.

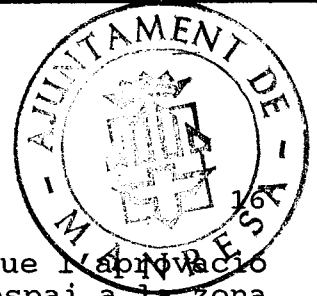
Atès l'informe emès pels serveis municipals d'intervenció manifestant la no existència de consignació suficient per l'execució del projecte en qüestió dins el pressupost corresponent al present any 1.992.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer favorable dels membres que componen la Comissió Municipal informativa d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, ha de proposar que pel Ple Municipal siguin adoptats els següents

A C O R D S

1'.- APROVAR INICIALMENT, amb la consideració d'obra municipal ordinària, el projecte redactat pels serveis tècnics municipals anomenat **PROJECTE ZONA VERDA I PARC INFANTIL A MIRALPEIX**, amb un pressupost general total de **DOTZE MILIONS NORANTA-UNA MIL CENT VUITANTA-SIS pessetes (12.091.186 pts)**, en aplicació del que preveuen els articles 67 del Reglament de Planejament Urbanístic i 218 .1 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, de 15 d'abril de 1987.

2".- APROVAR l'exposició pública del projecte inicialment aprovat per un termini de trenta dies, en compliment del que es preveu a l'article 219 .2 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, de 15 d'abril de 1.987".



Intervé el Sr. De Puig i Viladrich i manifesta que l'aprovació inicial d'aquest projecte és per acondicionar un espai a la zona de Miralpeix, que representa diferents costos importants, sobretot pel que fa a les construccions del mur, paviments i electricitat. Davant la manca d'un espai semblant en aquesta zona s'ha redactat aquest projecte.

El Sr. Perramon i Carrió manifesta que votaran favorablement aquest dictamen però matisa que en el conjunt del cost, hi ha un pes molt important d'elements més accessoris que no són els propis utilitzables per part d'aquest parc infantil, i demanen que en aquesta fase entre l'aprovació inicial i la provisional es revisés el que podrien ser costos de caràcter més accessori, perquè es temen que si la cosa segueix en aquest import serà més difícil que es pugui realitzar aviat. Per tant, mantenint les prestacions pròpies del parc infantil, es podria mirar d'ajustar costos d'estructura que segurament serien millorables.

Intervé el Sr. Garcia i Comas i manifesta que també exposen aquesta posició de fer unes certes revisions en alguns materials del projecte, de cara a poder rebaixar costos d'urbanització.

El Sr. De Puig i Viladrich manifesta que per part de l'equip de govern no hi ha cap inconvenient en acceptar aquestes propostes.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels 23 membres presents i, per tant, es declara acordat:

1^a.- APROVAR INICIALMENT, amb la consideració d'obra municipal ordinària, el projecte redactat pels serveis tècnics municipals anomenat **PROJECTE ZONA VERDA I PARC INFANTIL A MIRALPEIX**, amb un pressupost general total de **DOTZE MILIONS NORANTA-UNA MIL CENT VUITANTA-SIS pessetes (12.091.186 pts)**, en aplicació del que preveuen els articles 67 del Reglament de Planejament Urbanístic i 218 .1 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, de 15 d'abril de 1987.

2^a.- APROVAR l'exposició pública del projecte inicialment aprovat per un termini de trenta dies, en compliment del que es preveu a l'article 219 .2 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, de 15 d'abril de 1.987.

5.1.4 DICTAMEN SOBRE APROVACIÓ DE L'ESBORRANY D'ACTA DE CESSIÓ GRATUÏTA D'UNS TERRENYS AFECTATS PER L'OBERTURA DE LA CRA. DE SANT JOAN DESTINATS A VIAL, FORMULADA PEL SR. MIQUEL LLONCH I MOLL.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atesa la instància presentada pel senyor Miguel Llonch i Moll,

actuant en nom i representació de l'entitat mercantil "CORPORACION SIDERURGICA, S.A." formulant oferiment gratuït d'un terreny de la seva propietat d'una superfície de 578 m² destinats a vialitat i afectats per l'obertura de la Carretera de Sant Joan.

Atès que el sòl destinat a vial es cedeix de forma gratuïta, en compliment del que disposa la legislació urbanística vigent.

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals manifestant que aquests terrenys fixats pel planejament i per la legislació urbanística vigent com de cessió obligatòria i gratuïta es verifica en el nostre ordenament jurídic, per ministeri de la llei o "ope legis" (art. 128 del vigent text de refós de la LLei del Sòl, 179 del seu Reglament de Gestió Urbanística i 120 del text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística), si bé es requereix, en suposats similars que la cessió en qüestió sigui formalitzada en acta subscripta pels cedents i l'administració.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer dels membres que componen la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme, ha de proposar que pel Ple Municipal siguin adoptats els següents

ACORDS

1r.- APROVAR L'ESBORRANY D'ACTA DE CESSIÓ GRATUITA dels terrenys destinats a vial que s'adjunta al present dictamen, formulada pel senyor Miguel Llonch i Moll, actuant en nom i representació de l'entitat mercantil "CORPORACION SIDERURGICA, S.A.".

2n.- FACULTAR A L'IL.LM. SENYOR ALCALDE per a la signatura de l'acta aprovada en l'acord anterior, així com de tots aquells documents necessaris per la materialització de la cessió formulada".

Intervé el Sr. De Puig i Viladrich i manifesta que aquest tema és per fer la urbanització de la zona del polígon industrial del pont nou, i degut a la possibilitat de modificar la ubicació d'una activitat que hi ha al carrer de Sant Joan, i comprimir el pas, hi havia l'obligació de fer aquesta donació de vials per part de la propietat. Avui es porta l'acceptació de la donació de part del vial de la Cra. de Sant Joan.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels 23 membres presents i, per tant, es declara acordat:

1r.- APROVAR L'ESBORRANY D'ACTA DE CESSIÓ GRATUITA dels terrenys destinats a vial que s'adjunta al present dictamen, formulada pel senyor Miguel Llonch i Moll, actuant en nom i



17
[Signature]

representació de l'entitat mercantil "CORPORACION SIDERURGICA, S.A.

2n.- FACULTAR A L'IL.LM. SENYOR ALCALDE per a la signatura de l'acta aprovada en l'acord anterior, així com de tots aquells documents necessaris per la materialització de la cessió formulada.

5.1.5 DICTAMEN SOBRE APROVACIÓ DE L'ESBORNANY D'ACTA DE CESSIÓ GRATUÏTA D'UNS TERRENYS DE CA. MARTÍ I JULIÀ DESTINATS A VIAL, FORMULADA PEL SENYOR JOAN PLA CLAPÉS.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atesa la instància presentada pel senyor JOAN PLA CLAPES, formulant cessió gratuïta a favor d'aquesta Administració Municipal d'uns terrenys classificats com a sòl urbà i qualificats com vialitat, situats a la prolongació del carrer Martí Julià d'aquest municipi.

Atès que el sòl destinat a vial es cedeix de forma gratuïta, en compliment del que disposa la legislació urbanística vigent.

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals manifestant que aquests terrenys fixats pel planejament i per la legislació urbanística vigent com de cessió obligatòria i gratuïta es verifica en el nostre ordenament jurídic, per ministeri de la llei o "ope legis" (art. 128 del vigent text de refós de la LLei del Sòl, 179 del seu Reglament de Gestió Urbanística i 120 del text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística), si bé es requereix, en suposats similars que la cessió en qüestió sigui formalitzada en acta subscripta pels cedents i l'administració.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer dels membres que componen la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme, ha de proposar que pel Ple Municipal siguin adoptats els següents

ACORDS

1r.- APROVAR L'ESBORNANY D'ACTA DE CESSIÓ GRATUITA dels terrenys destinats a vial que s'adjunta al present dictamen, formulada pel senyor JOAN PLA CLAPES.

2n.- FACULTAR A L'IL.LM. SENYOR ALCALDE per a la signatura de l'acta aprovada en l'acord anterior, així com de tots aquells documents necessaris per la materialització de la cessió formulada".

Intervé el Sr. De Puig i Viladrich i manifesta que aquest dictamen també és una cessió gratuïta d'un terreny i ve lligat amb un anterior que venia de Presidència. En aquest terreny s'havia concedit llicència per moviment de terres, i l'obra que s'havia de fer se'n deia Fase I i Fase II. La fase II s'havia condicionat que no es donaria llicència perquè hi havia un problema de tancament del Passatge Tudela i sempre va quedar interromput. La Fase I estava pendent de la cessió de vials i tots els costos d'urbanització dels vials, tal com mana la llei, anirien a càrrec de la promoció que fa els habitatges.

Sotmès l'assumpte a votació es aprovat per unanimitat dels 23 membres presents i, per tant, es declara acordat:

1r.- **APROVAR L'ESBORRANY D'ACTA DE CESSIÓ GRATUITA** dels terrenys destinats a vial que s'adjunta al present dictamen, formulada pel senyor **JOAN PLA CLAPES**.

2n.- **FACULTAR A L'IL.LM. SENYOR ALCALDE** per a la signatura de l'acta aprovada en l'acord anterior, així com de tots aquells documents necessaris per la materialització de la cessió formulada.

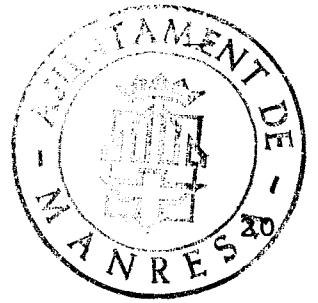
El Sr. Alcalde, a proposta del Sr. Oms, disposa la lectura, debat i votació conjunta dels assumptes de l'ordre del dia compresos en els punts 5.1.6 a 5.1.14, ambdós inclosos.

5.1.6 DICTAMEN SOBRE APROVACIÓ DEL CONVENI D'ADQUISICIÓ PER MUTU ACORD AMB LA SRA. M. MERCÈ ENCARNACIÓ PONS, DELS BÉNS I DRETS AFECTATS PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA ESPECIAL VIARI SAGRADA FAMÍLIA-CRA.PONT DE VILOMARA, PER UN JUSTPREU DE 453.992 PTA.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès que per aquest Ajuntament, en sessió plenària celebrada el proppassat dia 15 d'abril de 1991, fou adoptada resolució incoant expedient d'expropiació urbanística dels terrenys necessaris per l'execució del "PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA ESPECIAL VIARI SAGRADA FAMÍLIA-CARRETERA PONT DE VILOMARA", formulant la relació de béns i drets afectats per l'expropiació incoada a l'anterior resolució i exposant-la al públic durant el termini de quinze dies, aprovant-se definitivament per acord del Ple adoptat el dia 5 de novembre de 1991.

Atesa la instància presentada en aquest Ajuntament per la senyora **MARIA MERCE ENCARNACIO PONS**, oferint la possibilitat de subscriure un conveni expropiatori de mutu acord per un just preu de QUATRE-CENTES CINQUANTA-TRES MIL NOU-CENTES NORANTA-DUES PESSETES (453.992'-pts), a més de refer la tanca actualment existent en l'alineació definitiva incloent-hi la porta actual, així com una paret de tancament del cobert en



18
[Handwritten signature]

línia de façana.

Atès l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals proposant l'acceptació d'aquest oferiment, considerant just el preu ofertat, de conformitat amb el que disposen els articles 104 i 107 del vigent text refós de la Llei del Sòl i 139 i següents del seu Reglament de Gestió Urbanística.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer dels membres que componen la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme, ha de proposar que pel Ple Municipal siguin adoptats els següents

ACORDS

APROVAR EL CONVENI D'ADQUISICIO PER MUTU ACORD amb la senyora **M. MERCE ENCARNACIO PONS**, en la seva condició de propietari de béns i drets afectats per l'execució del PROJECTE D'URBANITZACIO DEL PLA ESPECIAL VIARI SAGRADA FAMILIA - CARRETERA PONT DE VILOMARA, per un justpreu de **QUATRE-CENTES CINQUANTA-TRES MIL NOU-CENTES NORANTA-DUES PESSETES (453.992' - pts)**, a més de refer la tanca actualment existent en l'alineació definitiva incloent-hi la porta actual, així com una paret de tancament del cobert en línia de façana".

5.1.7 DICTAMEN SOBRE APROVACIÓ DE LA MINUTA DE CONVENI EXPROPIATORI DE MUTU ACORD, AMB LES SENYORES CARMÉ I FRANCESCA FARRÉS PRAT, DELS TERRENYS NECESSARIS PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA ESPECIAL VIARI SAGRADA FAMÍLIA-CRA. PONT DE VILOMARA.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès que per part de l'Ajuntament ha estat adoptada resolució incoant expedient d'expropiació urbanística dels terrenys necessaris per l'execució del "Projecte d'urbanització del Pla especial viari Sagrada Família-Crtra. Pont de Vilomara d'accés a equipament comercial" formulant la relació de béns i drets afectats per l'expropiació incoada i exposant-la al públic durant el termini de quinze dies.

Atesa la instància presentada en aquest Ajuntament pel senyor **CARMÉ** i **FRANCESCA FARRÉS PRAT** oferint la possibilitat de subscriure conveni expropiatori de mutu acord per un just preu de 1.574.496' - (un milió cinc-centes setanta-quatre mil quatre-centes noranta-sis) pessetes.

Atès l'informe emès pels serveis tècnics municipals valorant l'esmentat terreny en la mateixa quantitat per la que ha estat ofert.

Atès l'informe favorable emès pels serveis jurídics municipals.

El President de la Comissió d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis de conformitat amb el parer de la majoria dels membres que componen l'esmentada comissió ha de proposar al Ple Municipal l'adopció del següent

A C O R D

APROVAR LA MINUTA DE CONVENI EXPROPIATORI de mutu acord, amb les senyores **CARME** i **FRANCESCA FARRES PRAT** que s'adjunta al present dictamen, facultant a l'Il.lm. Senyor Alcalde per a la signatura del conveni definitiu, així com, en el seu cas, la seva elevació a escriptura pública i tots aquells documents que podessin resultar necessaris per l'efectiva ocupació i disposició del terreny objecte d'expropiació".

5.1.8 DICTAMEN SOBRE APROVACIÓ DEL CONVENI D'ADQUISICIÓ PER MUTU ACORD AMB ELS SENYORS JOSEP I MARIA CLAUSTRO CASAFONT TO, DELS BÉNS I DRETS AFECTATS PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA ESPECIAL VIARI SAGRADA FAMÍLIA-CRA. PONT DE VILOMARA, PER UN JUSTPREU DE 527.342 PTA.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès que per aquest Ajuntament, en sessió municipal celebrada el dia 15 d'abril de 1991, s'acordà la incoació d'expedient d'expropiació urbanística dirigit a l'obtenció dels béns necessaris per l'execució del projecte d'urbanització derivat de les previsions contingudes en el Pla Especial Viari d'accessibilitat a l'Equipament Comercial.

Atesa la instància presentada en aquest Ajuntament pels senyors **JOSEP CASAFONT TO** i **MARIA CLAUSTRO CASAFONT TO**, oferint la possibilitat de subscriure un conveni expropiatori de mutu acord per un just preu de **CINC-CENTES VINT-I-SET MIL TRES-CENTES QUARANTA-DUES PESSETES (527.342'-pts)**.

Atès l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals proposant l'acceptació d'aquest oferiment, considerant just el preu ofertat, de conformitat amb el que disposen els articles 104 i 107 del vigent text refós de la Llei del Sòl i 139 i següents del seu Reglament de Gestió Urbanística.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer dels membres que componen la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme, ha de proposar que pel Ple Municipal siguin adoptats els següents



ACORDS

"APROVAR EL CONVENI D'ADQUISICIO PER MUTU ACORD amb els senyors JOSEP CASAFONT TO i MARIA CLAUSTRO CASAFONT TO, en la seva condició de propietari de béns i drets afectats per l'execució de l'anomenat "PROJECTE D'URBANITZACIO DEL PLA ESPECIAL VIARI SAGRADA FAMILIA - CARRETERA PONT DE VILOMARA", per un justpreu de CINC-CENTES VINT-I-SET MIL TRES-CENTES QUARANTA DUES PESSETES (527.342'-pts)".

5.1.9 DICTAMEN SOBRE APROVACIÓ DEL CONVENI OFERTAT PER LA SRA. FLORA FRANCH BESOLI, PER A L'ADQUISICIÓ D'UNA FINCA PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DERIVAT DEL PLA ESPECIAL VIARI D'ACCESSIBILITAT A L'EQUIPAMENT COMERCIAL, PER IMPORT DE 6.383.382 PTA.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atesa la instància presentada en aquest Ajuntament per la senyora FLORA FRANCH BESOLI, en la seva condició de propietària d'una finca afectada per l'expedient d'expropiació urbanística dirigit a l'obtenció dels béns necessaris per l'execució del projecte d'urbanització derivat de les previsions contingudes en el Pla Especial Viari d'accessibilitat a l'Equipament Comercial.

Atès que, fonamentalment, en aquesta instància s'ofereix la possibilitat de signatura d'un conveni consistent en permetre, de comú acord, la immediata ocupació de la finca afectada per part de l'Administració Municipal a canvi del pagament del preu determinat per la valoració efectuada pels serveis tècnics municipals, sens perjudici de que la propietat afectada pugui formular les accions pertinents davant del Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa i/o davant dels Tribunals de Justícia en defensa d'una major indemnització amb motiu de l'expropiació del bé.

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals, que s'adjunta al present Dictamen, proposant l'aprovació del conveni ofertat.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer dels membres que componen la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme, ha de proposar que pel Ple Municipal siguin adoptats els següents

ACORDS

"1'.- APROVAR el conveni ofertat per la senyora FLORA FRANCH

BESOLI, en la seva condició de propietària d'una finca afectada per l'expedient d'expropiació urbanística dirigit a l'obtenció dels béns necessaris per l'execució del projecte d'urbanització derivat de les previsions contingudes en el Pla Especial Viari d'accessibilitat a l'Equipament Comercial, mitjançant el que es permet per part de la propietat de la finca afectada la seva immediata ocupació a canvi del pagament de la quantitat de **SIS MILIONS, TRES-CENTES VUITANTA TRES MIL, TRES-CENTES VUITANTA DUES PESSETES (6.383.382'-pts)**, segons valoració realitzada pels serveis tècnics municipals, en aplicació del que preveu l'article 50 de la Llei d'Expropiació Forçosa.

2^a.- **FACULTAR A L'IL.LM. SENYOR ALCALDE** per a la signatura del present conveni, així com de tots aquells que resultin necessaris per a l'efectivitat de l'acord".

5.1.10 DICTAMEN SOBRE APROVACIÓ DEL CONVENI OFERTAT PELS SENYORS JAUME FRANCITORRA SALLÉS, JOSEP SALÓ SERRA I MIQUEL I SALVADOR CORS PUIG, PER A L'ADQUISICIÓ DELS BÉNS NECESSARIS PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DERIVAT DEL PLA ESPECIAL VIARI D'ACCESSIBILITAT A L'EQUIPAMENT COMERCIAL, PER IMPORT DE 4.297.042 PTA.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atesa la instància presentada en aquest Ajuntament pels senyors **JAUME FRANCITORRA SALLES, JOSEP SALO SERRA, MIQUEL CORS PUIG** i **SALVADOR CORS PUIG**, en la seva condició de copropietari d'una finca afectada per l'expedient d'expropiació urbanística dirigit a l'obtenció dels béns necessaris per l'execució del projecte d'urbanització derivat de les previsions contingudes en el Pla Especial Viari d'accessibilitat a l'Equipament Comercial.

Atès que, fonamentalment, en aquesta instància s'ofereix la possibilitat de signatura d'un conveni consistent en permetre, de comú acord, la immediata ocupació de la finca afectada per part de l'Administració Municipal a canvi del pagament del preu determinat per la valoració efectuada pels serveis tècnics municipals, sens perjudici de que la propietat afectada pugui formular les accions pertinents davant del Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa i/o davant dels Tribunals de Justícia en defensa d'una major indemnització amb motiu de l'expropiació del bé.

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals, que s'adjunta al present Dictamen, proposant l'aprovació del conveni ofertat.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer dels membres que componen la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme, ha de proposar que pel Ple Municipal siguin adoptats els següents



ACORDS

1r. APROVAR el conveni ofertat pels senyors **JAUME FRANCITORRA SALLES, JOSEP SALO SERRA, MIQUEL CORS PUIG i SALVADOR CORS PUIG**, en la seva condició de copropietaris d'una finca afectada per l'expedient d'expropiació urbanística dirigit a l'obtenció dels béns necessaris per l'execució del projecte d'urbanització derivat de les previsions contingudes en el Pla Especial Viari d'accessibilitat a l'Equipament Comercial, mitjançant el que es permet per part de la propietat de la finca afectada la seva immediata ocupació a canvi del pagament de la quantitat de **QUATRE MILIONS, DUES-CENTES NORANTA SET MIL, QUARANTA-DUES PESSETES (4.297.042'-pts)**, segons valoració realitzada pels serveis tècnics municipals, en aplicació del que preveu l'article 50 de la Llei d'Expropiació Forçosa.

2n- FACULTAR A L'IL.LM. SENYOR ALCALDE per a la signatura del present conveni, així com de tots aquells que resultin necessaris per a l'efectivitat de l'acord".

5.1.11 DICTAMEN SOBRE APROVACIÓ DEL CONVENI OFERTAT PER LA SRA. MAGDALENA RODÀ ROVIRA, PER A L'ADQUISICIÓ DELS BÉNS NECESSARIS PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DERIVAT DEL PLA ESPECIAL VIARI D'ACCESSIBILITATA L'EQUIPAMENT COMERCIAL, PER IMPORT DE 2.022.695 PTA.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atesa la instància presentada en aquest Ajuntament per la senyora **MAGDALENA RODA ROVIRA**, en nom propi i en representació de la seva germana senyora **ANNA RODA ROVIRA**, en la seva condició de propietàries d'una finca afectada per l'expedient d'expropiació urbanística dirigit a l'obtenció dels béns necessaris per l'execució del projecte d'urbanització derivat de les previsions contingudes en el Pla Especial Viari d'accessibilitat a l'Equipament Comercial.

Atès que, fonamentalment, en aquesta instància s'ofereix la possibilitat de signatura d'un conveni consistent en permetre, de comú acord, la immediata ocupació de la finca afectada per part de l'Administració Municipal a canvi del pagament del preu determinat per la valoració efectuada pels serveis tècnics municipals, sens perjudici de que la propietat afectada pugui formular les accions pertinents davant del Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa i/o davant dels Tribunals de Justícia en defensa d'una major indemnització amb motiu de l'expropiació del bé.

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals, que s'adjunta al present Dictamen, proposant l'aprovació del conveni ofertat.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer dels membres que componen la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme, ha de proposar que pel Ple Municipal siguin adoptats els següents

ACORDS

1r. - APROVAR el conveni ofertat per la senyora **MAGDALENA RODA ROVIRA**, en nom propi i en representació de la seva germana senyora **ANNA RODA ROVIRA**, en la seva condició de propietàries d'una finca afectada per l'expedient d'expropiació urbanística dirigit a l'obtenció dels béns necessaris per l'execució del projecte d'urbanització derivat de les previsions contingudes en el Pla Especial Viari d'accessibilitat a l'Equipament Comercial, mitjançant el que es permet per part de la propietat de la finca afectada la seva immediata ocupació a canvi del pagament de la quantitat de **DOS MILIONS, VINT-I-DUES MIL, SIS-CENTES NORANTA-CINC PESSETES (2.022.695'-pts)**, segons valoració realitzada pels serveis tècnics municipals, en aplicació del que preveu l'article 50 de la Llei d'Expropiació Forçosa.

2n.- FACULTAR A L'IL.LM. SENYOR ALCALDE per a la signatura del present conveni, així com de tots aquells que resultin necessaris per a l'efectivitat de l'acord".

5.1.12 DICTAMEN SOBRE APROVACIÓ DEL CONVENI EXPROPIATORI DE MUTU ACORD OFERTAT PEL SENYOR LLUÍS RODIÉ ROIG I LA SENYORA CARMÉ GUITART BATLLE, PER A L'ADQUISICIÓ DELS BÉNS NECESSARIS PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DERIVAT DEL PLA ESPECIAL VIARI D'ACCESSIBILITAT A L'EQUIPAMENT COMERCIAL.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atesa la instància presentada en aquest Ajuntament pel senyor **Lluís Rodié Roig** i la senyora **Carmé Guitart Batlle**, en la seva condició de copropietaris d'una finca afectada per l'expedient d'expropiació urbanística dirigit a l'obtenció dels béns necessaris per l'execució del projecte d'urbanització derivat de les previsions contingudes en el Pla Especial Viari d'accessibilitat a l'Equipament Comercial, amb la següent descripció:

Atesa la instància presentada en aquest Ajuntament pel senyor **Lluís Rodié Roig** i la senyora **Carmé Guitart Batlle**, en la seva condició de copropietaris d'una finca afectada per l'expedient d'expropiació urbanística dirigit a l'obtenció dels béns necessaris per l'execució del projecte d'urbanització derivat de les previsions contingudes en el Pla Especial Viari d'accessibilitat a l'Equipament Comercial, amb la següent

21
[Signature]

descripció:

DESCRIPCIO DE LA FINCA.	
Copropietaris. Senyor LLUIS RODIE ROIG. Senyora CARME GUITART BATLLE.	Adreça. Carrer Vallés núm. 1. 08240-MANRESA. Carrer Vallés núm. 1. MANRESA.

DADES DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE MANRESA.						
Tom.	Llibre.	Foli.	Finca.	Inscr.	Data.	Superfície.
1.119	313	7	12.848			385,25

DADES CADASTRALS.		RUSTICA.	URBANA.		
Paratge Carretera El Pont de Vilomara.	Polígon 34.023	Parcel·la 01	Líquid imposable. 6.273.577	Superfície. 352.	

DESCRIPCIO DE LA ZONA A OCUPAR.	
Termeners: Al Nord, amb el carrer Viladordís; al Sud, amb el carrer Vallés; a l'Est, amb la resta de la finca original de la que es separa i a l'Oest amb la carretera de El Pont de Vilomara.	Expropiacio.
	Total.
	XXParcial.
Superfície a expropiar. 49,60 m2.	

Atès que el conveni proposat consisteix, bàsicament, en una cessió de caràcter gratuït i sense cap mena de càrrega econòmica, a favor d'aquest Ajuntament, dels terrenys afectats per l'expedient expropiatori, contemplant-se, no obstant, un seguit de condicions, modus o càrregues a assumir per part de l'Administració Municipal.

Atesos els informes tècnics i jurídics que s'adjunten al present Dictamen, proposant l'aprovació del conveni, amb les seves càrregues o condicions, considerant que el cost d'aquestes condicions bé són compliment pur i simple de la vigent legislació urbanística, bé modificacions del planejament actualment en curs i informades favorablement pels serveis tècnics municipals, bé d'un cost inferior a la indemnització expropiatòria que correspondria a la finca expropiada.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer dels membres que componen la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme, ha de proposar que pel Ple Municipal siguin adoptats els següents

ACORDS

1r.- APROVAR EL CONVENI EXPROPIATORI, de mutu acord, ofertat pel senyor Lluís Rodié Roig i la senyora Carme Guitart Batlle,

en la seva condició de copropietaris d'una finca afectada per l'expedient d'expropiació urbanística dirigit a l'obtenció dels béns necessaris per l'execució del projecte d'urbanització derivat de les previsions contingudes en el Pla Especial Viari d'accessibilitat a l'Equipament Comercial, que s'adjunta al present dictamen i mitjançant el que s'ofereix a favor d'aquest Ajuntament, amb caràcter gratuït, l'adquisició de l'esmentada finca, a canvi d'un seguit de condicions de caràcter no econòmic.

2n.- FACULTAR A L'IL.LM. SENYOR ALCALDE per a la signatura del conveni aprovat en l'acord anterior, així com de tota aquella documentació que resulti necessària per a l'efectivitat de l'acord".

5.1.13 DICTAMEN SOBRE APROVACIÓ DE L'ACTA D'ADQUISICIÓ PER MUTU ACORD AMB LA SENYORA ANGELA MUNTADA DAURA, D'UNA FINCA AFECTADA PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DERIVAT DEL PLA ESPECIAL VIARI D'ACCESSIBILITAT A L'EQUIPAMENT COMERCIAL.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

Atesa la instància presentada en aquest Ajuntament per la senyora **ANGELA MUNTADA DAURA**, proposant l'aprovació d'una acta d'adquisició per mutu acord de la finca de la seva propietat següent, afectada per l'expedient expropiatori que s'indica:

EXPEDIENT D'EXPROPIACIO URBANISTICA DE FINCA.		
afectada per l'expropiació	Pla Especial Viari Accessibilitat Equipament	
motivada per	Comercial i projecte d'urbanització.	
expedient número	14.	
projecte aprovat definitivament per acord del dia setze de juliol de 1991 --		
declaració d'urgència atorgada el dia 3 de febrer de 1992 i publicada en el		
Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya del dia 24 de febrer de 1992.		
DESCRIPCIO DE LA FINCA.		
Propietari.	Adreça.	
Senyora Angela Muntada Daura.	Carrer Sant Cristòfol núm. 60. MANRESA.	
DESCRIPCIO DEL TITOL DE PROPIETAT.		
Herència del seu pare del terreny amb un habitatge unifamiliar.		



DADES DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE MANRESA.						
Tom.	Llibre.	Foli.	Finca.	Inscr.	Data.	Superfície.
1.764	541	99	24.933	1ª	25.01.80	536 m2.

DADES CADASTRALS.				
Paratge	Polígon	Parcel·la	Líquid imposable.	Superfície.
Trullols.	35.010	16.	2.651.674'-pts.	703 m2.

DESCRIPCIO DE LA ZONA A OCUPAR.	
Termeners: Al Nord, amb el Carrer Sant Cristòfol i al Sud amb la part afectada de la finca de les germanes Magdalena i Anna Rodà Rovira; a l'Est, amb la part afectada de la finca propietat de la senyora Teresa Muntada Daura; i a l'Oest, amb la resta de finca original de la que es segregava.	Expropiació. Total. XXParcial. Superfície a expropiar. 103 m2.

Plantacions, edificacions i altres elements (descripció).
- S'ocuparà temporalment, en una línia de 26 metres, la resta de finca no afectada per l'expedient expropiatori, per la formació d'un talús.

Atès que l'article 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa disposa que "la Administración y el particular a quién se refiera la expropiación podrán convenir la adquisición de los bienes o derechos que son objeto de aquélla libremente y por mutuo acuerdo, en cuyo caso, una vez convenidos los términos de la adquisición amistosa, se dará por concluido el expediente iniciado".

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals proposant l'aprovació de l'acta d'adquisició per mutu acord presentada per la interessada.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer dels membres que componen la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme, ha de proposar que pel Ple Municipal siguin adoptats els següents

ACORDS

1ª.- APROVAR L'ACTA D'ADQUISICIO DE FINCA, per mutu acord, amb la senyora ANGELA MUNTADA DAURA, en la part que ha resultat expropiada segons expedient incoat per aquest Ajuntament, en sessió municipal celebrada el dia 15 d'abril de 1991, dirigit a l'obtenció dels béns necessaris per l'execució del projecte d'urbanització derivat de les previsions contingudes en el Pla Especial Viari d'accessibilitat a l'Equipament Comercial, de conformitat amb el que preveu l'article 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa.

2ª.- FACULTAR A L'IL.LM. SENYOR ALCALDE per a la signatura de l'acta que s'adjunta al present Dictamen i que ha resultat aprovada en l'acord anterior".

5.1.14 DICTAMEN SOBRE APROVACIÓ DE L'ACTA D'ADQUISICIÓ PER MUTU ACORD AMB LA SENYORA TERESA MUNTADA DAURA, D'UNA

FINCA AFECTADA PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DERIVAT DEL PLA ESPECIAL VIARI
D'ACCESSIBILITAT A L'EQUIPAMENT COMERCIAL.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

Atesa la instància presentada en aquest Ajuntament per la senyora TERESA MUNTADA DAURA, proposant l'aprovació d'una acta d'adquisició per mutu acord de la finca de la seva propietat següent, afectada per l'expedient expropiatori que s'indica:

EXPEDIENT D'EXPROPIACIÓ URBANÍSTICA DE FINCA

afectada per l'expropiació

Pla Especial viari
Accessibilitat
Equipament Comercial i
projecte d'urbanització.

motivada per

expedient número 13

projecte aprovat definitivament per acord del dia setze de juliol de 1991. Declaració d'urgència atorgada el dia 3 de febrer de 1992 i publicada en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya del dia 24 de febrer de 1992.

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

Propietari Adreça
Senyora Teresa Muntada Daura Cra. de Santpedor núm. 48, 1ª

DESCRIPCIÓ DEL TÍTOL DE PROPIETAT

Herència del seu pare

DADES DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE MANRESA

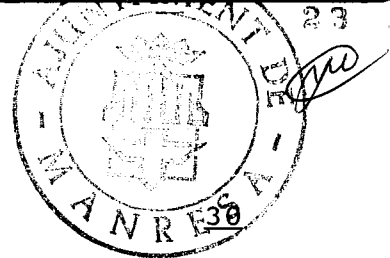
Tom	Llibre	Foli	Finca	Inscr.	Data	Superfície
1764	541	96	24.931	1ª	25-1-80	574m2

DADES CADASTRALS RUSTICA URBANA

Paratge Polígon Parcel.la Líquid imposable
Carrer Sant 35.010 01 1.739.814 PTA
Cristòfol

Superfície: 795 m2.

DESCRIPCIÓ DE LA ZONA A OCUPAR



Termeners: Al Nord, amb el carrer Sant Cristòfol i la Comunitat de Propietaris del núm. 57 d'aquest carrer;	Expropiació.
al Sud, amb finca de les germanes Magdalena i Anna Rodà Rovira; a l'Est, amb la resta de la finca no afectada per l'expropiació; i a l'Oest, amb la part afectada de la finca de la senyora Angela Muntada Daura.	Total. XX Parcial.

Superfície a expropiar: 307 m2.

Plantacions, edificacions i altres elements (descripció)
Plantacions, edificacions i altres elements (descripció)

- S'ocuparà temporalment, en una línia de 16 metres, la resta de finca no afectada per l'expedient expropiatori, per la formació d'un talús.

Atès que l'article 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa disposa que "*la Administración y el particular a quién se refiera la expropiación podrán convenir la adquisición de los bienes o derechos que son objeto de aquélla libremente y por mutuo acuerdo, en cuyo caso, una vez convenidos los términos de la adquisición amistosa, se dará por concluido el expediente iniciado*".

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals proposant l'aprovació de l'acta d'adquisició per mutu acord presentada per la interessada.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer dels membres que componen la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme, ha de proposar que pel Ple Municipal siguin adoptats els següents

A C O R D S

1^a.- APROVAR L'ACTA D'ADQUISICIO DE FINCA, per mutu acord, amb la senyora **TERESA MUNTADA DAURA**, en la part que ha resultat expropiada segons expedient incoat per aquest Ajuntament, en sessió municipal celebrada el dia 15 d'abril de 1991, dirigit a l'obtenció dels béns necessaris per l'execució del projecte d'urbanització derivat de les previsions contingudes en el Pla Especial Viari d'accessibilitat a l'Equipament Comercial, de conformitat amb el que preveu l'article 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa.

2^a.- FACULTAR A L'IL.LM. SENYOR ALCALDE per a la signatura de l'acta que s'adjunta al present Dictamen i que ha resultat aprovada en l'acord anterior".

Intervé el Sr. De Puig i Viladrich i manifesta que el conjunt d'aquests nou dictàmens són deguts a la necessitat de la utilització del sòl per l'obertura dels vials d'accés a l'hipermercat. Hi ha tres tipus de convenis diferents. El 5.1.6, 5.1.7, 5.1.8, 5.1.13 i 5.1.14 són de mutu acord en els

quals a canvi d'un preu tenen ja la disponibilitat dels terrenys i poden fer-ne ús en el procés d'urbanització i d'obertura dels vials. Un segon grup de convenis són el 5.1.9, 5.1.10 i 5.1.11, que concedeixen el dret d'ús del sòl i, per tant, la posterior urbanització, però esperen que els tribunals decideixin l'apreuament definitiu del valor de l'expropiació. El conveni del 5.1.12 no es paga en metàl·lic, sinó que hi ha un seguit d'acords derivats de la redacció del Pla Especial. Amb tots aquest convenis, es disposa pràcticament entre un 60 i un 70% dels terrenys per l'obertura de vials i esperen en un proper Ple poder portar la resta.

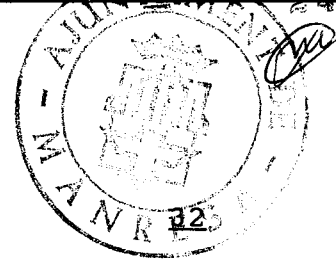
Intervé el Sr. Valls i Riera i manifesta que tots aquests dictàmens tenen un informe positiu d'intervenció a partir de la partida 511.0.600.00, la qual té un pressupost de 79 milions, i era una de les contraprestacions de Pryca. La pregunta que es fa el GMS és si Pryca ja ha fet la liquidació d'aquestes quantitats, no només si consta la consignació pressupostària sinó a Tresoreria. Si alguns d'aquests dictàmens no estan fets de mutu acord, sinó que estan realitzats mitjançant cessió de terreny, però estan a l'espera de veure que és el que dicta el Tribunal d'Apreuament, demanen que passarà si d'una manera col·lectiva la quantitat que determini el Tribunal és superior a la que va ofertar Pryca en el seu moment, si serà Pryca qui liquidi la diferència o serà l'ajuntament qui haurà d'assumir aquesta expropiació.

El Sr. De Puig i Viladrich respon que el tema de l'aportació dels diners està perfectament lligada en el conveni, i si el Tribunal decideix més valor, l'aportació de la diferència també seria a càrrec de l'hipermercat. Ara s'està negociant el moment en què Pryca farà l'ingrés perquè l'ajuntament pugui fer el pagament.

Intervé el Sr. Garcia i Comas i es refereix al dictamen núm. 5.1.12 i diu que en aquest mutu acord se signifiquen unes modificacions o compromisos de confeccionar un estudi de detall en el qual el GMS s'abstindria perquè no han vist el resultat d'aquest estudi de detall i una posició favorable els faria condicionar l'aprovació posterior d'aquesta figura de planejament que s'ha de desenvolupar.

El Sr. De Puig i Viladrich manifesta que la donació gratuïta queda condicionada a fer un pla especial i no un estudi de detall.

Sotmesos a votació els assumptes 5.1.6 a 5.1.14, ambdós inclosos, són aprovats per 15 vots afirmatius a favor dels dictàmens (11 CiU, 3 ENM i 1 GMP) i 8 abstencions (GMS) i, per tant, es declara acordat:



APROVAR EL CONVENI D'ADQUISICIO PER MUTU ACORD amb la senyora **M. MERCE ENCARNACIO PONS**, en la seva condició de propietari de béns i drets afectats per l'execució del PROJECTE D'URBANITZACIO DEL PLA ESPECIAL VIARI SAGRADA FAMILIA - CARRETERA PONT DE VILOMARA, per un justpreu de **QUATRE-CENTES CINQUANTA-TRES MIL NOU-CENTES NORANTA-DUES PESSETES (453.992'-pts)**, a més de refer la tanca actualment existent en l'alineació definitiva incloent-hi la porta actual, així com una paret de tancament del cobert en línia de façana.

5.1.7

APROVAR LA MINUTA DE CONVENI EXPROPIATORI de mutu acord, amb les senyores **CARME** i **FRANCESCA FARRES PRAT** que s'adjunta al present dictamen, facultant a l'Il.lm. Senyor Alcalde per a la signatura del conveni definitiu, així com, en el seu cas, la seva elevació a escriptura pública i tots aquells documents que podessin resultar necessaris per l'efectiva ocupació i disposició del terreny objecte d'expropiació.

5.1.8

APROVAR EL CONVENI D'ADQUISICIO PER MUTU ACORD amb els senyors **JOSEP CASAFONT TO** i **MARIA CLAUSTRO CASAFONT TO**, en la seva condició de propietari de béns i drets afectats per l'execució de l'anomenat "PROJECTE D'URBANITZACIO DEL PLA ESPECIAL VIARI SAGRADA FAMILIA - CARRETERA PONT DE VILOMARA", per un justpreu de **CINC-CENTES VINT-I-SET MIL TRES-CENTES QUARANTA DUES PESSETES (527.342'-pts)**.

5.1.9

1^r.- APROVAR el conveni ofertat per la senyora **FLORA FRANCH BESOLI**, en la seva condició de propietària d'una finca afectada per l'expedient d'expropiació urbanística dirigit a l'obtenció dels béns necessaris per l'execució del projecte d'urbanització derivat de les previsions contingudes en el Pla Especial Viari d'accessibilitat a l'Equipament Comercial, mitjançant el que es permet per part de la propietat de la finca afectada la seva immediata ocupació a canvi del pagament de la quantitat de **SIS MILIONS, TRES-CENTES VUITANTA TRES MIL, TRES-CENTES VUITANTA DUES PESSETES (6.383.382'-pts)**, segons valoració realitzada pels serveis tècnics municipals, en aplicació del que preveu l'article 50 de la Llei d'Expropiació Forçosa.

2ⁿ.- FACULTAR A L'IL.LM. SENYOR ALCALDE per a la signatura del present conveni, així com de tots aquells que resultin necessaris per a l'efectivitat de l'acord.

5.1.10

1r. APROVAR el conveni ofertat pels senyors **JAUME FRANCITORRA SALLES**, **JOSEP SALO SERRA**, **MIQUEL CORS PUIG** i **SALVADOR CORS**

PUIG, en la seva condició de copropietaris d'una finca afectada per l'expedient d'expropiació urbanística dirigit a l'obtenció dels béns necessaris per l'execució del projecte d'urbanització derivat de les previsions contingudes en el Pla Especial Viari d'accessibilitat a l'Equipament Comercial, mitjançant el que es permet per part de la propietat de la finca afectada la seva immediata ocupació a canvi del pagament de la quantitat de **QUATRE MILIONS, DUES-CENTES NORANTA SET MIL, QUARANTA-DUES PESSETES (4.297.042'-pts)**, segons valoració realitzada pels serveis tècnics municipals, en aplicació del que preveu l'article 50 de la Llei d'Expropiació Forçosa.

2n- FACULTAR A L'IL.LM. SENYOR ALCALDE per a la signatura del present conveni, així com de tots aquells que resultin necessaris per a l'efectivitat de l'acord.

5.1.11

1r. - APROVAR el conveni ofertat per la senyora **MAGDALENA RODA ROVIRA**, en nom propi i en representació de la seva germana senyora **ANNA RODA ROVIRA**, en la seva condició de propietàries d'una finca afectada per l'expedient d'expropiació urbanística dirigit a l'obtenció dels béns necessaris per l'execució del projecte d'urbanització derivat de les previsions contingudes en el Pla Especial Viari d'accessibilitat a l'Equipament Comercial, mitjançant el que es permet per part de la propietat de la finca afectada la seva immediata ocupació a canvi del pagament de la quantitat de **DOS MILIONS, VINT-I-DUES MIL, SIS-CENTES NORANTA-CINC PESSETES (2.022.695'-pts)**, segons valoració realitzada pels serveis tècnics municipals, en aplicació del que preveu l'article 50 de la Llei d'Expropiació Forçosa.

2n.- FACULTAR A L'IL.LM. SENYOR ALCALDE per a la signatura del present conveni, així com de tots aquells que resultin necessaris per a l'efectivitat de l'acord.

5.1.12

1r.- APROVAR EL CONVENI EXPROPIATORI, de mutu acord, ofertat pel senyor **Lluís Rodié Roig** i la senyora **Carme Guitart Batlle**, en la seva condició de copropietaris d'una finca afectada per l'expedient d'expropiació urbanística dirigit a l'obtenció dels béns necessaris per l'execució del projecte d'urbanització derivat de les previsions contingudes en el Pla Especial Viari d'accessibilitat a l'Equipament Comercial, que s'adjunta al present dictamen i mitjançant el que s'ofereix a favor d'aquest Ajuntament, amb caràcter gratuït, l'adquisició de l'esmentada finca, a canvi d'un seguit de condicions de caràcter no econòmic.

2n.- FACULTAR A L'IL.LM. SENYOR ALCALDE per a la signatura del conveni aprovat en l'acord anterior, així com de tota aquella



documentació que resulti necessària per a l'efectivitat de l'acord.

5.1.13

1^r. - APROVAR L'ACTA D'ADQUISICIO DE FINCA, per mutu acord, amb la senyora ANGELA MUNTADA DAURA, en la part que ha resultat expropiada segons expedient incoat per aquest Ajuntament, en sessió municipal celebrada el dia 15 d'abril de 1991, dirigit a l'obtenció dels béns necessaris per l'execució del projecte d'urbanització derivat de les previsions contingudes en el Pla Especial Viari d'accessibilitat a l'Equipament Comercial, de conformitat amb el que preveu l'article 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa.

2ⁿ. - FACULTAR A L'IL.LM. SENYOR ALCALDE per a la signatura de l'acta que s'adjunta al present Dictamen i que ha resultat aprovada en l'acord anterior.

5.1.14

1^r. - APROVAR L'ACTA D'ADQUISICIO DE FINCA, per mutu acord, amb la senyora TERESA MUNTADA DAURA, en la part que ha resultat expropiada segons expedient incoat per aquest Ajuntament, en sessió municipal celebrada el dia 15 d'abril de 1991, dirigit a l'obtenció dels béns necessaris per l'execució del projecte d'urbanització derivat de les previsions contingudes en el Pla Especial Viari d'accessibilitat a l'Equipament Comercial, de conformitat amb el que preveu l'article 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa.

2ⁿ. - FACULTAR A L'IL.LM. SENYOR ALCALDE per a la signatura de l'acta que s'adjunta al present Dictamen i que ha resultat aprovada en l'acord anterior.

El Sr. Alcalde, a proposta del Sr. Oms, disposa la lectura, debat i votació conjunta dels assumptes de l'ordre del dia compresos en els punts 6.1.1, 6.1.2 i 6.1.3.

6.1.1 DICTAMEN ATORGANT LA CONCESSIÓ DE DRET FUNERARI SOBRE DIVERSOS NINXOLS DEL CEMENTIRI MUNICIPAL.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Vistes les sol·licituds de concessió de dret funerari sobre ninxols dels Cementiri Municipal, per un període de cinc anys prorrogables, en substitució del règim anterior de "lloguer".

De conformitat amb l'article 12 del Reglament del Cementiri Municipal i de Policia Mortuòria que estableix que es podran atorgar concessions de dret funerari sobre nínxols, limitades en el temps i reduïdes a un període de cinc anys, prorrogables per períodes de cinc anys, mitjançant el pagament del canon que s'estableixi a l'Ordenança Fiscal corresponent.

El Regidor-Delegat d'Hisenda, proposa al Ple de la Corporació, l'adopció del següent

A C O R D

Atorgar la concessió de dret funerari sobre els nínxols i a favor dels sol.licitants que consten a la relació annexa a aquest dictamen per un termini de cinc anys prorrogables, a comptar des del dia següent al de la finalització dels respectius "lloguers", amb aplicació del preu públic per utilització temporal de nínxols".

6.1.2 DICTAMEN ATORGANT LA CONCESSIÓ DE DRET FUNERARI SOBRE DIVERSOS NÍNXOLS DEL CEMENTIRI MUNICIPAL.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Vistes les sol.licituds de concessió de dret funerari sobre nínxols del Cementiri Municipal, per un període de cinc anys prorrogables, formulades simultàniament amb la d'inhumació, segons preveu l'article 65 del Reglament del Cementiri i de Policia Mortuòria.

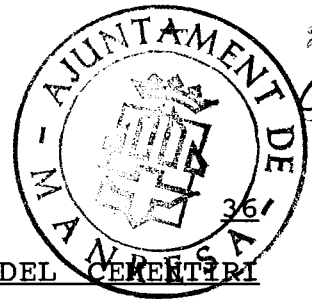
De conformitat amb l'article 12 del Reglament del Cementiri Municipal i de Policia Mortuòria que estableix que es podran atorgar concessions de dret funerari sobre nínxols, limitades en el temps i reduïdes a un període de cinc anys, mitjançant el pagament del cànon que s'estableixi en l'Ordenança Fiscal corresponent.

El Regidor-Delegat d'Hisenda, proposa al Ple de la Corporació, l'adopció del següent

A C O R D

Atorgar la concessió de dret funerari sobre els nínxols i a favor dels sol.licitants que consten a la relació annexa a aquest dictamen per un termini de cinc anys prorrogables, a comptar, en general, des del dia d'inhumació o, en el supòsit de disposició anterior del nínxol, a comptar des del dia següent al de finalització dels respectius "lloguers", amb aplicació del preu públic per utilització temporal de nínxols".

6.1.3 DICTAMEN ATORGANT LA CONCESSIÓ DE DRET FUNERARI SOBRE 2



NINXOLS DE LA SECCIÓ VERGE DE L'ALBA DEL CEMENTIRI MUNICIPAL.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Vistes les sol.licituds de concessió de dret funerari sobre nínxols del Cementiri Municipal, per un període de 50 anys prorrogables.

De conformitat amb l'article 9.2 del Reglament de Cementiri Municipal i de Policia Mortuòria que estableix que la concessió de dret funerari sobre parcel.les, nínxols i altres sepultures implica l'autorització del seu ús, durant 50 anys, per al dipòsit de cadàvers o restes d'aquests i s'adquireix mitjançant el pagament dels drets que en cada cas fixi l'Ordenança Fiscal i amb subjecció als deures i les obligacions que s'estableixen en l'esmentat Reglament.

El Regidor-Delegat d'Hisenda, proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

A C O R D

Atorgar la concessió de dret funerari sobre els nínxols i a favor dels sol.licitants que consten a la relació annexa a aquest dictamen per un termini de 50 anys prorrogables, a comptar des de la data de l'inici de la concessió que consta a la relació esmentada, amb implicació del preu públic per la utilització privativa de terrenys i sepultures del Cementiri Municipal".

Intervé el Sr. Oms i Pons i manifesta que aquests dictàmens són de tràmit i demana el vot favorable.

Sotmesos a votació els assumptes compresos en els punts 6.1.1, 6.1.2 i 6.1.3, són aprovats per unanimitat dels 23 membres presents i, per tant, es declara acordat:

6.1.1

Atorgar la concessió de dret funerari sobre els nínxols i a favor dels sol.licitants que consten a la relació annexa a aquest dictamen per un termini de cinc anys prorrogables, a comptar des del dia següent al de la finalització dels respectius "lloguers", amb aplicació del preu públic per utilització temporal de nínxols.

6.1.2

Atorgar la concessió de dret funerari sobre els nínxols i a favor dels sol.licitants que consten a la relació annexa a aquest dictamen per un termini de cinc anys prorrogables, a comptar, en general, des del dia d'inhumació o, en el supòsit

de disposició anterior del nínxol, a comptar des del dia següent al de finalització dels respectius "lloguers", amb aplicació del preu públic per utilització temporal de nínxols.

6.1.3

Atorgar la concessió de dret funerari sobre els nínxols i a favor dels sol.licitants que consten a la relació annexa a aquest dictamen per un termini de 50 anys prorrogables, a comptar des de la data de l'inici de la concessió que consta a la relació esmentada, amb implicació del preu públic per la utilització privativa de terrenys i sepultures del Cementiri Municipal.

Pel Sr. Alcalde, a petició del Sr. Oms, es disposa la lectura, debat i votació conjunta dels assumptes de l'ordre del dia compresos en els punts 6.1.4 i 6.1.5.

6.1.4 DICTAMEN SOBRE DESAFECTACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC D'UNA PORCIÓ DE TERRENY SITUADA AL PASSATGE TRIETA, I ALIENAR EL DRET DE VOL D'AQUEST TERRENY A FAVOR DE CONSTRUCCIONES GOZALO, S.A.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès que el Ple de la Corporació de data 17 de desembre de 1991, va adoptar acord d'immatricular a favor d'aquest Ajuntament una porció de terreny de 56 m2. de superfície, procedent del Passatge de la Trieta.

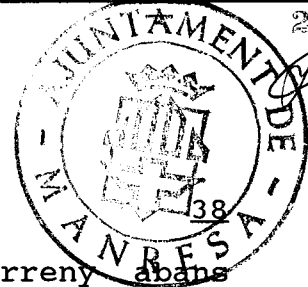
Atès que d'acord amb el plantejament urbanístic aprovat, l'esmentada porció de terreny és edificable a partir de la planta primera, deixant lliure el pas en planta baixa, per conservar l'existència de l'esmentat Passatge.

Atès que de l'esmentada exigència del vigent planejament resulta que en ordre a la major racionalitat d'ús dels predis i de l'exercici de l'"ius edificandi" es fa necessari que aquesta porció de terreny accomplixi les previsions del Pla General.

Atès que l'esmentat acord de 17 de desembre passat preveia la immatriculació de l'esmentada porció de terreny com a un bé d'ús públic, instruint al mateix temps expedient en ordre a la seva desafectació del vol a partir de la planta primera, en ordre a la seva posterior alienació.

Atès que l'esmentat expedient de desafectació es va sotmetre a informació pública pel termini de quinze dies, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província núm. 69, de 20 de març de 1992, sense que en l'esmentat període s'hagi presentat cap al.legació o reclamació contra el mateix.

Atès que el propietari de la parcel.la de referència cadastral



32.042.02 que termeneja amb la porció de terreny ^{abans} esmentada "Construcciones Gozalo, S.A", ha sol·licitat la seva adquisició per tal de poder edificar-la, juntament amb la parcel·la de la seva propietat d'acord amb les previsions del planejament urbanístic.

Atès l'informe emès per la Sra. Arquitecta Municipal en el sentit de què l'amplada de l'esmentat passatge és de quatre metres, essent aquesta inferior a la parcel·la mínima fixada pel planejament en aquest tipus de sòl, i atès que la parcel·la que termeneja amb aquest espai per la banda nord es troba edificada des de fa poc temps, aquesta s'hauria d'adjudicar al propietari de la finca de referència cadastral 32.042.02.

Considerant que el dret de vol a partir de la planta primera de la porció de terrenys de 56 m². de la que és titular aquest Ajuntament ha estat valorat pels Serveis Tècnics Municipals en 454.608 pessetes.

Atès que l'esmentat dret de vol, d'acord amb el planejament, no és per si sol edificable, no essent per tant, susceptible d'un ús adequat.

Atès el que preveuen l'article 44 del Decret 336/1988, abans esmentat, les parcel·les sobreres poden ser alienades per venda directa al propietari o propietaris confrontants, de manera que el resultat s'ajusti al criteri més racional d'ordenació del sòl, segons un dictamen tècnic.

Atesos els informes emesos pels Serveis Tècnics Municipals.

El Tinent d'Alcalde, Delegat d'Hisenda proposa al Ple de la Corporació Municipal l'adopció dels següents

A C O R D S

1r.- Desafectar del domini públic i constituir el dret de vol de caràcter permanent i perpetu, alterant conseqüentment la seva qualificació jurídica, qualificant-lo com a bé de patrimonial o de propis, a partir de la planta primera la porció de terreny de 56 m². que forma part del Passatge Trieta i inscrita en el Registre de la Propietat de Manresa Tom 2126, Llibre 755, Finca 38050.

2n.- Alienar a favor de CONSTRUCCIONES GOZALO, SA, el dret de vol de caràcter permanent i perpetu, a partir de la planta primera de la porció de terreny de 56 m², de titularitat d'aquest Ajuntament de Manresa, a que fa referència l'acord anterior, pel preu de 454.608 pessetes.

Condicionar aquesta alienació a la prèvia inscripció de la constitució de l'esmentat dret de vol en el Registre de la Propietat com a bé patrimonial o de propis d'aquest Ajuntament.

3r.- Facultar al Sr. Alcalde-President, tan àmpliament com en dret sigui necessari per a la signatura de tota la documentació necessària per a l'efectivitat dels presents acords".

6.1.5 DICTAMEN SOBRE ALIENACIÓ A FAVOR DE CONSTRUCCIONES GOZALO, S.A., D'UN SOBRAINT DE VIA PÚBLICA SITUAT AL PASSATGE TRIETA, PEL PREU DE 102.000 PTA.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès que per acord del Ple de data 12 de desembre de 1991, s'acordà instruir expedient d'alienació del sobrant de via pública, de forma triangular, procedent de la nova ordenació del Pla General, situada al Passatge de la Trieta prevista en el Pla General d'Ordenació Urbana, amb una superfície de 4,81 m2. i valorada en 102.000 pessetes.

Atès el que preveu l'article 44 del Decret 336/88, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals de Catalunya, que disposa que les parcel·les sobreres poden ser alienades per venda directa al propietari o propietaris confrontants, la venda o permuta s'ha de fer de manera que les parcel·les resultants s'ajustin al criteri més racional d'ordenació del sòl, segons dictamen tècnic.

Atès que la societat CONSTRUCCIONES GOZALO, S.A., propietària de finca termenejant, ha presentant sol·licitud en la que manifesta el seu interès en adquirir l'esmentat sobrant de 4,81 m2.

Atès l'informe emès pel Sr. Arquitecte Municipal.

Atès l'informe emès per la Tècnic Mig de Gestió de Secretaria General.

El Tinent d'Alcalde, Delegat d'Hisenda, proposa al Ple de la Corporació Municipal l'adopció dels següents

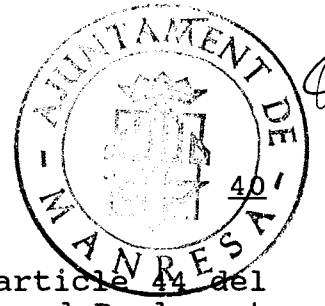
A C O R D S

1r.- Alienar a favor de CONSTRUCCIONES GOZALO S.A., el sobrant de via pública que es descriu a continuació, pel preu de 102.000 pessetes.

URBANA: Porció de terreny, de forma triangular, procedent de la nova ordenació del Pla General, situada al Passatge Trieta amb una superfície de 4,81 m2.

TERMENEJA: Al Nord, amb "Inmobiliària PIMAC, S.A."; al sud i a l'est, amb l'esmentat passatge; i a l'Oest amb sobrant de via pública de l'actual Passatge Trieta.

INSCRITA al Registre de la Propietat de Manresa, al Tom 2125, Llibre 754, Foli 78, finca 37.934, inscripció 1ª.



2

Tot això de conformitat amb allò que preveu l'article 44 del Decret 336/88, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals de Catalunya.

2n.- Facultar al Sr. Alcalde-President per a la signatura de tota la documentació necessària per a l'efectivitat d'aquest acord".

Intervé el Sr. De Puig i Viladrich i manifesta que aquests dos dictàmens són conseqüència de l'execució del Pla General d'ordenació d'urbana. En el primer dictamen es porta el tema d'un dret de vol, que és a l'entrada del Passatge Trieta i té una superfície d'uns 50 m2. En el segon dictamen es porta l'alienació d'un sobrant de via pública que quedava al costat d'aquesta edificació i que tenia una superfície aproximada de 4,81 m2. Tenint els informes tècnics favorables, demana el vot favorable de tots els grups.

Sotmesos a votació els assumptes compresos en els punts 6.1.4 i 6.1.5, són aprovats per unanimitats dels 23 membres presents i, per tant, es declara acordat:

6.1.4

1r.- Desafectar del domini públic i constituir el dret de vol de caràcter permanent i perpetu, alterant conseqüentment la seva qualificació jurídica, qualificant-lo com a bé de patrimonial o de propis, a partir de la planta primera la porció de terreny de 56 m2. que forma part del Passatge Trieta i inscrita en el Registre de la Propietat de Manresa Tom 2126, Llibre 755, Finca 38050.

2n.- Alienar a favor de CONSTRUCCIONES GOZALO, SA, el dret de vol de caràcter permanent i perpetu, a partir de la planta primera de la porció de terreny de 56 m2, de titularitat d'aquest Ajuntament de Manresa, a que fa referència l'acord anterior, pel preu de 454.608 pessetes.

Condicionar aquesta alienació a la prèvia inscripció de la constitució de l'esmentat dret de vol en el Registre de la Propietat com a bé patrimonial o de propis d'aquest Ajuntament.

3r.- Facultar al Sr. Alcalde-President, tan àmpliament com en dret sigui necessari per a la signatura de tota la documentació necessària per a l'efectivitat dels presents acords.

6.1.5

1r.- Alienar a favor de CONSTRUCCIONES GOZALO S.A., el sobrant de via pública que es descriu a continuació, pel preu de 102.000 pessetes.

URBANA: Porció de terreny, de forma triangular, procedent de la nova ordenació del Pla General, situada al Passatge Trieta amb una superfície de 4,81 m2.

TERMENEJA: Al Nord, amb "Inmobiliària PIMAC, S.A."; al sud i a l'est, amb l'esmentat passatge; i a l'Oest amb sobrant de via pública de l'actual Passatge Trieta.

INSCRITA al Registre de la Propietat de Manresa, al Tom 2125, Llibre 754, Foli 78, finca 37.934, inscripció 1ª.

Tot això de conformitat amb allò que preveu l'article 44 del Decret 336/88, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals de Catalunya.

2n.- Facultar al Sr. Alcalde-President per a la signatura de tota la documentació necessària per a l'efectivitat d'aquest acord.

6.1.6 DICTAMEN SOBRE ACCEPTACIÓ DE LES AJUDES INCLOSES EN EL PROGRAMA GENERAL DEL PUOSC/92, PER AL FINANÇAMENT DE L'OBRA "URBANITZACIÓ DEL BARRI DE VILADORDIS, FASE II".

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès que pel ple de la Corporació, en la sessió del dia 8 d'octubre de 1991, va acordar-se sol·licitar a la Generalitat de Catalunya la inclusió en el **Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya** per al quadrienni 1992-1995 de diverses obres a realitzar per aquest Ajuntament, entre les quals hi figura la Urbanització del barri de Viladordis Fase II.

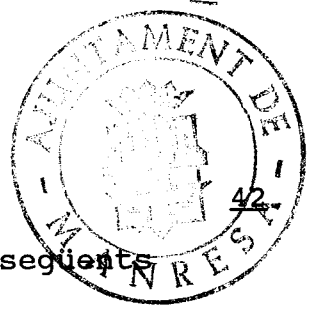
Atès que per Decret 302/1991, de 24 de desembre, va aprovar-se el **Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya** per a l'any 1992, en el qual s'inclou aquesta corporació, amb l'obra d'Urbanització del barri de Viladordis, fase II, d'un pressupost total de 61.585.819,-ptes., amb una subvenció de 25.000.000,-ptes.

Ateses les bases d'execució del **PUOSC/92** i la Resolució de 25 de febrer de 1992, del Director General d'Administració Local, que estableixen la necessitat que per part de l'ajuntament s'adopti acord acceptant la subvenció i la normativa del Pla.

Vist l'informe emès per l'enginyer cap del servei d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, en el qual s'aporten les dades sobre la direcció tècnica de l'obra esmentada.

Atès el que disposa la Llei 8/1987, Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la Llei 39/88, d'Hisendes Locals, sobre subvencions a les entitats locals.

El President de la Comissió Informativa d'Hisenda i Règim Interior, amb el parer favorable dels membres que la componen,



proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS

1r.- **ACCEPTAR** les ajudes incloses en el programa general del **PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE CATALUNYA**, any 1992, aprovat per Decret de la Generalitat 302/1991, de 24 de desembre, per al finançament de l'obra número 92/59-PG, titulada **URBANITZACIÓ DEL BARRI DE VILADORDIS, Fase II**, amb la següent distribució del finançament:

Ajuntament	36.585.819,-ptes.
Subvenció	<u>25.000.000,-ptes.</u>
	<u>PRESSUPOST TOTAL: 61.585.819,-Ptes.</u>

2n.- **ACCEPTAR** la normativa aprovada per al desenvolupament del Pla.

3r.- **MANIFESTAR** que aquesta Corporació considera que té garantida la capacitat de gestió administrativa i tècnica per al normal desenvolupament de l'execució de les obres i a aquests efectes designa com a director facultatiu de les obres el senyor **LLUÍS BASIANA i OBRADORS**, amb títol professional d'enginyer industrial i número de col·legiat 6.172, en relació administrativa amb la corporació en concepte de funcionari de carrera, i com a tècnic col·laborador el senyor **PERE FORADADA i MARTÍN**, arquitecte tècnic i també funcionari de carera d'aquest ajuntament.

4t.- **MANIFESTAR** que aquesta corporació local es compromet a solucionar, al seu càrrec exclusiu, qualsevol incidència que en aquest aspecte sobrevingui abans de l'inici de les obres o durant la seva execució."

Intervé el Sr. Sala i Rovira i manifesta que es tracta d'acceptar una subvenció que ve inclosa en el PUOSC/92, que té una aplicació concreta en una urbanització determinada i que, lògicament, la part que correspon a l'ajuntament ve segons es va quedar en el pressupost de l'exercici del 92, amb contribucions especials, en la proporció de 90 a 10, tal com és habitual en aquesta corporació.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels 23 membres presents i, per tant, es declara acordat:

1r.- **ACCEPTAR** les ajudes incloses en el programa general del **PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE CATALUNYA**, any 1992, aprovat per Decret de la Generalitat 302/1991, de 24 de desembre, per al finançament de l'obra número 92/59-PG, titulada **URBANITZACIÓ DEL BARRI DE VILADORDIS, Fase II**, amb la següent distribució del finançament:

Ajuntament	36.585.819,-ptes.
Subvenció	<u>25.000.000,-ptes.</u>
	<u>PRESSUPOST TOTAL: 61.585.819,-Ptes.</u>

2n.- **ACCEPTAR** la normativa aprovada per al desenvolupament del Pla.

DILIGÈNCIA: La poso jo, el Secretari, per fer constar que atès l'error el foli amb segell de la Generalitat núm. 029313-A (docs) queda inhabilitat, la qual cosa certifico a Manresa, el dia 10 SET. 1992 42

El Secretari
proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS

1r.- **ACCEPTAR** les ajudes incloses en el programa general del **PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE CATALUNYA**, any 1992, aprovat per Decret de la Generalitat 302/1991, de 24 de desembre, per al finançament de l'obra número 92/59-PG, titulada **URBANITZACIÓ DEL BARRI DE VILADORDIS, Fase II**, amb la següent distribució del finançament:

Ajuntament	36.585.819,-ptes.
Subvenció	25.000.000,-ptes.
PRESSUPOST TOTAL:	61.585.819,-Ptes.

2n.- **ACCEPTAR** la normativa aprovada per al desenvolupament del Pla.

3r.- **MANIFESTAR** que aquesta Corporació considera que té garantida la capacitat de gestió administrativa i tècnica per al normal desenvolupament de l'execució de les obres i a aquests efectes designa com a director facultatiu de les obres el senyor LLUÍS BASIANA i OBRADORS, amb títol professional d'enginyer industrial i número de col.legiat 6.172, en relació administrativa amb la corporació en concepte de funcionari de carrera, i com a tècnic col.laborador el senyor PERE FORADADA i MARTÍN, arquitecte tècnic i també funcionari de carera d'aquest ajuntament.

4t.- **MANIFESTAR** que aquesta corporació local es compromet a solucionar, al seu càrrec exclusiu, qualsevol incidència que en aquest aspecte sobrevingui abans de l'inici de les obres o durant la seva execució."

Intervé el Sr. Sala i Rovira i manifesta que es tracta d'acceptar una subvenció que ve inclosa en el PUOSC/92, que té una aplicació concreta en una urbanització determinada i que, lògicament, la part que correspon a l'ajuntament ve segons es va quedar en el pressupost de l'exercici del 92, amb contribucions especials, en la proporció de 90 a 10, tal com és habitual en aquesta corporació.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels 23 membres presents i, per tant, es declara acordat:

1r.- **ACCEPTAR** les ajudes incloses en el programa general del **PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE CATALUNYA**, any 1992, aprovat per Decret de la Generalitat 302/1991, de 24 de desembre, per al finançament de l'obra número 92/59-PG, titulada **URBANITZACIÓ DEL BARRI DE VILADORDIS, Fase II**, amb la següent distribució del finançament:

Ajuntament	36.585.819,-ptes.
Subvenció	25.000.000,-ptes.

PRESSUPOST TOTAL: 61.585.819,-Ptes.

2n.- **ACCEPTAR** la normativa aprovada per al desenvolupament del Pla.



3r.- **MANIFESTAR** que aquesta Corporació considera que té garantida la capacitat de gestió administrativa i tècnica per al normal desenvolupament de l'execució de les obres i a aquests efectes designa com a director facultatiu de les obres el senyor LLUÍS BASIANA i OBRADORS, amb títol professional d'enginyer industrial i número de col.legiat 6.172, en relació administrativa amb la corporació en concepte de funcionari de carrera, i com a tècnic col.laborador el senyor PERE FORADADA i MARTÍN, arquitecte tècnic i també funcionari de carera d'aquest ajuntament.

4t.- **MANIFESTAR** que aquesta corporació local es compromet a solucionar, al seu càrrec exclusiu, qualsevol incidència que en aquest aspecte sobrevingui abans de l'inici de les obres o durant la seva execució."

6.1.7 DICTAMEN APROVANT LA MODIFICACIÓ DEL CONVENI REFÓS PER A LA REALITZACIÓ D'UN PROGRAMA MUNICIPAL D'ACCIÓ CONCERTADA PER PROMOCIONAR EL COMERÇ AL DETALL DEL MUNICIPI.

Essent les 20 h 55 min s'incorpora a la sessió la Sra. Just i Riba.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès que, en relació al Conveni de Cooperació per a la realització d'un programa municipal d'acció concertada per a promocionar el comerç en general del municipi, les entitats atorgants han valorat la conveniència de realitzar una segona campanya de promoció general davant la bona acollida de la primera i, amb aquesta finalitat, redistribuir l'aportació municipal al programa de promoció del comerç. garantint el cobriment de les possibles peticions de préstecs subvencionats amb una previsió de fons de 18.000.000' - ptes i destinant la resta d'aportació municipal a la financiació directa d'aquesta segona campanya de promoció general del comerç.

El President de la Comissió Informativa de Promoció Econòmica, proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

A C O R D :

1r.- Aprovar la modificació del conveni refós signat el dia 3 d'octubre de 1991 de cooperació per a la realització d'un programa municipal d'acció concertada per a promocionar el comerç al detall del municipi, en els següents punts:

a) BASE PRIMERA

Primer paràgraf: "L'Ajuntament de Manresa destina 69.000.000

de pessetes a concedir subvencions individualitzades a particulars titulars dels comerços ...".

Modificació: -Es substitueix la quantitat de 69.000.000 de pessetes per la quantitat de 18.000.000 de pessetes.

Segon Pàrragraf: "... l'Ajuntament destina 21.000.000 de pessetes a la realització d'una campanya publicitària general de promoció de tot el comerç ...".

Modificació: Es substitueix la quantitat de 21.000.000' - ptes. per la quantitat de 72.000.000' - ptes.

b) BASE SEGONA: "... Les característiques del préstec són: ...Tipus d'interès anual nominal: 14'5% ...".

Modificació: Es redueix el tipus d'interès, fixant-lo en un 13'75%.

2n.- Aprovar el text modificat - segon refòs -, que s'adjunta, del Conveni de Cooperació per a la realització d'un programa municipal d'acció concertada per a promocionar el Comerç en general del Municipi, incorporades les modificacions que s'aproven pel punt primer d'aquest acord.

3r.- Facultar al senyor Alcalde-President per a la signatura del Conveni modificat - segon refòs -, que s'aprova pel punt segon d'aquest acord, i de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient".

Intervé el Sr. Oms i Pons i manifesta que aquest és un conveni que l'ajuntament té per la promoció del comerç a Manresa, i que s'ha anat modificant a tenor de les circumstàncies que s'han anat desenvolupant, han canviat la seva destinació per fer una promoció del comerç de Manresa. Aquest conveni el tenen amb la Secció de Comerç de la Cambra de Comerç, amb la UBIC, amb la Caixa de Manresa. Es un conveni a quatre bandes, les quals s'han reunit i han arribat a l'acord de passar aquests diners a la promoció directa de Manresa i del seu comerç.

El Sr. Balet i Oller demana que es tingui molt en compte que quan es realitzi aquesta campanya publicitària sigui realment per tot el comerç i procurar que sigui ben bé d'un aspecte general i que no es canalitzi a una sola part, ja que realment és interessant que tot el comerç es pugui beneficiar d'aquesta propaganda, no parcial en un sector, sinó per tots plegats.

Intervé el Sr. Perramon i Carrió i manifesta que aquesta línia de crèdits que s'havia ofert als botiguers perquè fessin la renovació dels seus comerços no ha acabat de funcionar degut al moment que hi havia o a que no era prou atractiu pels comerciants. El planteig que es fa ara de destinar al voltant de 70 milions de pessetes, dels quals una part ja estan gastats, al tema de promoció, els sembla que és un import molt gran destinat a això. Estarien d'acord en què dels que resten en aquests moments, se'n poguessin gastar potser uns 20 més, però anar a situar la xifra al voltant de 50 milions els sembla una xifra molt exagerada i segurament hi hauria altres



modalitats més productives pel comerç, fins i tot la possible inversió d'aquest tema en indústria que, en definitiva, ajuda al comerç els sembla que seria més positiu. Per tant, el que demanen és que no s'esgotin aquests diners en campanyes publicitàries d'immediat i que es destini una part d'aquests diners a altres formes alternatives de promoció del comerç, que no sigui gastar-ho tot en mitjans de comunicació. Per tot això, s'abstindran en la votació del dictamen.

Intervé el Sr. Valls i Riera i diu que en aquest dictamen sempre hi ha hagut història, des de la seva aprovació el 18 de febrer de 1991. Parteixen que era una partida de 90 milions que s'havia destinat, a través de Pryca, a la promoció del comerç de Manresa i, en el seu moment, hi havia aquesta partida que estava dividida en 85 milions per ajuts financers amb una línia creditícia de Caixa de Manresa. La posició del GMS va ser el vot en contra d'aquest conveni, perquè estimaven que s'estava primant únicament i exclusiva la línia d'ajuts financers, i que no es primava en absolut altres vies que podien ser importants com era la de promoció del comerç, la de formació i la rehabilitació de comerços que podessin haver-hi també al Barri Vell i a diferents barris de Manresa. El 17 de setembre del 91 es fa una modificació en què s'estableix que la línia de crèdit és de 69 milions i n'hi ha 21 per la campanya de promoció. En aquest cas, el GMS va votar favorablement per donar temps a veure com anava la situació de línia de crèdits i perquè consideraven que era bo fer una promoció de la ciutat de Manresa.

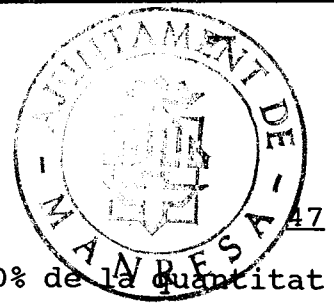
Ara bé, en setze mesos la situació ha canviat absolutament i ha passat que de 85 milions d'ajuts financers passen a 18, i d'un situació de 5 milions de promoció del comerç passen directament a 72 milions, dels quals ja se n'han gastant 21, i no discutirà si està bé o està malament en aquests moments. Però de la mateixa manera que deien que no era bo potenciar únicament i exclusiva una línia per promocionar el comerç de Manresa, que era a través dels ajuts de crèdits, tampoc creuen oportú en aquests moments que es gastin 72 milions de pessetes en promoció del comerç d'aquesta ciutat. No ho troben oportú primer perquè els dona la impressió que no s'ha fet un estudi real de l'impacte que ha tingut la campanya anterior del mes de gener, no s'ha valorat el fet que la promoció no ha de ser solament del comerç de la ciutat, sinó que ha de ser de la mateixa ciutat, de la indústria i dels serveis, independentment que això fós una repercussió vinguda per l'arribada de Pryca i, per altra banda, creuen que una inversió en promoció de la ciutat de 72 milions, ha de ser institucional.

Demana al Sr. Oms quina és la línia d'actuació d'aquesta promoció de comerç que es volt realitzar. Depèn de la informació que els pugui donar el Sr. Oms canviaran el vot amb un no o una abstenció, si bé ja ofereixen en aquests moments la possibilitat que el dictamen quedi sobre la taula per poder renegociar els punts estrictes del mateix conveni, ja que creuen que els 72 milions s'han de destinar al comerç i a la promoció de la ciutat, però creuen i insisteixen novament en què no tota la partida ha d'anar directament per promoció. Per

altra banda, no poden oblidar que malgrat existeix la partida de 90 milions, els pagaments als mitjans de comunicació s'hauran de realitzar d'una forma immediata, i això pot comportar tensions a la Tresoreria de l'Ajuntament, que ja suporta un dèficit de 800 milions. Insisteix en que els agradaria que el dictamen quedés sobre la taula per tornar-ne a parlar.

Intervé el Sr. Oms i Pons i manifesta que vol recordar als membres del ple que l'equip de govern només és l'administrador d'aquests diners. Aquí hi ha un pacte de 4 bandes i el pacte es refà a 4 bandes i l'ajuntament en el seu moment va acceptar per Ple consignar aquells 90 milions per promoció del comerç. Evidentment, sense l'equiescència de les altres parts, l'equip de govern no pot variar l'objectiu a què s'havia d'aportar aquests diners. Amb la destinació, s'ha fet una promoció subliminal del comerç i s'ha anat a una qüestió d'imatge de la ciutat i, evidentment, també del comerç, perquè amb la ubicació d'una gran superfície, el que es considera que estava més perjudicat era el comerç. La indústria no en rep res d'això. No dubten que fora bo destinar uns diners a indústria, però el que han de fer és respectar els pactes que hi ha, i no poden prendre cap acord per modificar-los perquè és un acord a 4 bandes i l'ajuntament n'és solidari. Per tant, vol deixar clar que aquests diners són pel comerç i que després les parts interessades reconduïxin de forma diferent i modifiquin segons les necessitats per tal que aquests diners es puguin destinar el millor possible en benefici dels interessats que és el comerç de Manresa. Aquest és l'esforç que hi posa l'equip de govern i recorda que l'únic que fan és alliberar tots els diners, però que no tots els diners tenen una destinació, per la qual cosa ell traslladarà els suggeriments que s'han fet aquí en el si de la Comissió perquè siguin analitzades, però no es pot comprometre en què siguin assumides. Diu també que en aquests moments hi ha previstos uns 20 milions a altres qüestions de promoció del comerç. Aquests 20 milions comprenen més coses que la primera campanya, que va ser una operació de xoc, i que aquesta operació de xoc en varis mitjans de comunicació serà a partir de setembre i es començarà a preparar abans de vacances per tenir els diners preparats per fer-hi front i que no sigui un esforç excessiu per la Tresoreria de l'Ajuntament.

Intervé el Sr. Valls i Riera i replica que està d'acord en què els pactes són per respectar-los i que aquí hi ha un pacte signat entre l'ajuntament i 3 institucions, però el que passa és que aquest pacte s'ha modificat dues vegades en un any i es podria tornar a modificar, principalment per una qüestió; és un conveni que estableix 12 clàusules, de les quals 11 parlen única i exclusivament de com es donarà la subvenció del 3% i una diu "l'ajuntament de Manresa destina 18 milions de pessetes a concedir subvencions individualitzades", i després hi ha 12 clàusules que parlen d'aquest punt i amb caràcter complementari diu que l'ajuntament hi destinarà 72 milions. Inicialment aquest conveni tenia la seva base jurídica, però en aquests



moments aquest conveni només serveix per un 10% de la quantitat que l'ajuntament hi ha posat.

Els agradaria que es parlés tranquil·lament d'aquest tema perquè tenen molt clar que la quantitat s'ha de destinar per la promoció del comerç i per la promoció estrictament de la ciutat de Manresa. Però està clar que en 16 mesos la filosofia del conveni ha canviat totalment. Si aquest tema no queda sobre la taula s'abstindran en la votació.

Intervé el Sr. Oms i Pons i diu al Sr. Valls que suposa que ja sap el funcionament de l'administració i que quan és a base de donar diners a tercers, el procés administratiu es complica una barbaritat i aquí vénen les clàusules. L'ajuntament no ha matat el procés de deixar diners, sinó que han deixat una quantitat que preveuen que si hi ha alguna necessitat s'hi pugui fer front; per tant, el conveni continua però el que passa és que és molt diferent donar diners a gent de fora l'ajuntament a què des de l'ajuntament es generi despesa i es pagui. Si les quatre parts es posen d'acord, l'ajuntament tot i veien que aquests diners es podrien destinar a altres coses que potser la ciutat n'està molt mancada, ha de fer front a aquest compromís.

El Sr. Alcalde sotmet a votació la conveniència de deixar el dictamen sobre la taula, proposada pel Sr. Valls, la qual cosa resulta rebutjada.

Sotmès l'assumpte a votació, és aprovat per 12 vots afirmatius a favor del dictamen (CiU), i 12 abstencions (8 GMS, 3 ENM i 1 GMP) i, per tant, es declara acordat:

1r.- Aprovar la modificació del conveni refós signat el dia 3 d'octubre de 1991 de cooperació per a la realització d'un programa municipal d'acció concertada per a promocionar el comerç al detall del municipi, en els següents punts:

a) BASE PRIMERA

Primer pàrraf: "L'Ajuntament de Manresa destina 69.000.000 de pessetes a concedir subvencions individualitzades a particulars titulars dels comerços ...".

Modificació: -Es substitueix la quantitat de 69.000.000 de pessetes per la quantitat de 18.000.000 de pessetes.

Segon Pàrraf: "... l'Ajuntament destina 21.000.000 de pessetes a la realització d'una campanya publicitària general de promoció de tot el comerç ...".

Modificació: Es substitueix la quantitat de 21.000.000'-ptes. per la quantitat de 72.000.000'-ptes.

b) BASE SEGONA: "... Les característiques del préstec són: ...Tipus d'interès anual nominal: 14'5% ...".

Modificació: Es redueix el tipus d'interès, fixant-lo en un 13'75%.

2n.- Aprovar el text modificat - segon refós -, que s'adjunta,

del Conveni de Cooperació per a la realització d'un programa municipal d'acció concertada per a promocionar el Comerç en general del Municipi, incorporades les modificacions que s'aproven pel punt primer d'aquest acord.

3r.- Facultar al senyor Alcalde-President per a la signatura del Conveni modificat - segon refòs -, que s'aprova pel punt segon d'aquest acord, i de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient.

6.1.8 DICTAMEN SOBRE REVISIÓ PROVISIONAL DEL CÀNON DE LA CONCESSIÓ DEL SERVEI DE RECOLLIDA DE RESIDUS SÒLIDS URBANS I DE NETEJA DE LA VIA PÚBLICA DE MANRESA, ADJUDICADA A LIGESA, RESULTANT UN CÀNON MENSUAL DE 17.731.202 PTA.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atesa la instància de referència registre d'entrada núm. 12189/23.05.92, subscripta pel senyor Jesus Alberich Garcia, en representació de l'entitat mercantil " LIMPIEZAS GENERALES, S.A." (LIGESA), adjudicatària de la Concessió del Servei de Recollida de Residus Sòlids Urbans i de Neteja de la Via Pública del Municipi de Manresa, per la que sol·licita la revisió provisional del cànon concessional pel present exercici 1992.

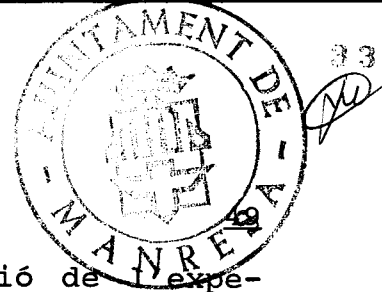
Atès l'informe emès pel Cap de la Secció d'Hisenda a 4 de juny de 1992.

El Tinent d'Alcalde-Regidor Delegat d'Hisenda, proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

A C O R D:

1r.- Revisar provisionalment el cànon de la Concessió del Servei de de Recollida de Residus Sòlids Urbans i de Neteja de la Via Pública del Municipi de Manresa, adjudicada a l'entitat mercantil "LIMPIEZAS GENERALES, S.A."(LIGESA), (C.I.F. A-08677080, domicili Polígon Bufalvent, Ca. Narcís Monturiol núm. 14 Manresa), per acord Plenari de 29 de novembre de 1985, resultant un cànon mensual de 17.731.202' - ptes., amb efectes des de l'1 de juliol de 1992, i reconèixer un crèdit de 4.391.304' - ptes a favor de l'adjudicatària en concepte de les diferències causades sobre el cànon pel període de revisió compres des de l'1 de juny de 1991 fins el 30 de juny de 1992, de conformitat amb les condicions 55, 56, 57 i 58 del Plec de Condicions jurídiques, econòmico-administratives i tècniques que regulen la Concessió, atès l'informe emès pel Cap de la Secció d'Hisenda de l'Ajuntament a 4 de juny de 1992.

2n.- Facultar al Sr. Alcalde per a la signatura de la



documentació necessària per a la complimentació de l'expedient".

Intervé el Sr. Sala i Rovira i manifesta que aquest dictamen fa referència a la revisió provisional del tema de l'adjudicació a l'empresa concessionària del servei de neteja, a l'efecte de posar al dia el cànon que s'està pagant a l'esmentada empresa i que ve a sortir al voltant d'un 4% d'increment provisional. El fet que la part pendent quedi amb reconeixement de crèdit obligarà en el seu moment a buscar la partida oportuna a fi i efecte de compensar aquest creixement, cosa que s'intentarà subsanar més endavant, no en el proper canvi de partides que serà a final de mes.

Intervé el Sr. Perramon i Carrió i diu que votaran favorablement, perquè és evident que per contracte estan obligats a això, però volen manifestar la seva preocupació per tal com s'esta degradant el servei de neteja en els últims temps i la preocupació també perquè en aquests últims mesos que falten fins al final de la contractació no es degradi més i segurament que caldrà l'aplicació d'expedients sancionadors a aquesta empresa si es manté el règim tal com està en aquests moments.

El Sr. Sala i Rovira clarifica que és voluntat de l'equip de govern tirar-ho endavant de la forma que expressa el Sr. Perramon, tal i com ja han fet en casos en què realment l'evolució dels fets ho ha exigint. Per altra banda, diu que tingui en compte que l'obligació de la Corporació és aplicar el règim de correcció en els possibles entrebancs i dificultats que surtin, i que estigui en la confiança que s'aplicarà.

El Sr. Valls i Riera manifesta que el seu grup també votarà favorablement perquè és una aplicació de la fórmula polinòmica, i demana si seria oportú en aquests moments començar a reestudiar el plec de clàusules que regiran per l'any que ve, perquè aquí comencen a haver-hi problemes i també per començar a ser previsors en el tema del reciclatge.

Intervé el Sr. Sala i Rovira dient que per la seva tranquil·litat i la de la resta de companys de la corporació, ja fa mesos que estan treballant en aquest tema, que tenen un primer esquema d'esborrany i que hi ha molts canvis a introduir respecte el sistema actual, però pregunten unes setmanes d'espera a fi i efecte de poder tenir una proposta no definitiva, perquè s'haurà de discutir, però sí una proposta que estigui lligada, tancada i definitivament valorada econòmicament.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels 24 membres presents i, per tant, es declara acordat:

1r.- Revisar provisionalment el cànon de la Concessió del Servei de Recollida de Residus Sòlids Urbans i de Neteja de la Via Pública del Municipi de Manresa, adjudicada a l'entitat

mercantil "LIMPIEZAS GENERALES, S.A." (LIGESA), (C.I.F. A-08677080, domicili Polígon Bufalvent, Ca. Narcís Monturiol núm. 14 Manresa), per acord Plenari de 29 de novembre de 1985, resultant un cànon mensual de 17.731.202' - ptes., amb efectes des de l'1 de juliol de 1992, i reconèixer un crèdit de 4.391.304' - ptes a favor de l'adjudicatària en concepte de les diferències causades sobre el cànon pel període de revisió compres des de l'1 de juny de 1991 fins el 30 de juny de 1992, de conformitat amb les condicions 55, 56, 57 i 58 del Plec de Condicions jurídiques, econòmico-administratives i tècniques que regulen la Concessió, atès l'informe emès pel Cap de la Secció d'Hisenda de l'Ajuntament a 4 de juny de 1992.

2n.- Facultar al Sr. Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient.

7.- PROPOSICIONS

7.1 PROPOSICIÓ DEL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA SOL.LICITANT L'ADOPCIÓ D'ACORDS EN RELACIÓ AL PREU DELS 60 HABITATGES QUE L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL HA CONSTRUÏT A MANRESA EN LA PROMOCIÓ BALCONADA 2.

El Secretari llegeix la proposició que, transcrita, diu el següent:

"Atès l'alt preu de venda dels 60 habitatges que l'Institut Català del Sòl ha construït a Manresa en la promoció anomenada Balconada 2 al carrer Oleguer Miró.

Ateses les dures condicions financeres que suposen per als ciutadans la compra d'un habitatge d'aquesta promoció.

Atesa la necessitat de vivendes de protecció oficial de règim especial a la ciutat de Manresa.

Atesa la necessitat de vivendes en règim de lloguer a preu taxat a la ciutat de Manresa.

El Grup Municipal Socialista proposa l'adopció dels següents ACORDS:

1r.- Sol.licitar a l'Institut Català del Sòl que destini un 33% dels habitatges (20) de la promoció a règim de "Protecció Oficial de règim especial" destinat a les famílies de rendes inferiors a dues vegades i mitja el salari mínim interprofessional.

2n.- Sol.licitar a l'Institut Català del Sòl que destini un 33% dels habitatges (20) de la promoció a lloguer de règim especial".

Intervé el Sr. Canongia i Gerona i manifesta que com és notori en la seva trajectòria al llarg del temps, és voluntat del seu



grup ajudar sempre en el que sigui possible a l'equip de govern a tirar iniciatives pel bé de la ciutat. En aquest moment es troben a Manresa en una situació delicada per una promoció pública produïda per l'Institut Català del Sòl. El seu grup, veient els preus a què s'han posat a la venda aquests habitatges, han cregut convenient de proposar a l'INCASOL, a través de l'acord d'aquest Ple, que rebaixi els preus. L'única forma que han trobat legal per aconseguir que aquests preus baixin és que els pisos vagin destinats a persones amb rendes inferiors a dues vegades i mitja i que aleshores es converteixi e una promoció pública de règim especial i no general com és el cas actual. Tampoc voldrien que això fos un fracàs financer total per l'empresa i, per tant, són suficientment generosos des del punt de vista de ciutat quan diuen que només reclamen que el 66 % dels habitatges, és a dir 40 habitatges, siguin destinats a aquests tipus de persones, mentre que l'altre 33% d'habitatges, 20 habitatges, siguin destinats a persones que tinguin més de dues vegades i mitja la renda. Això ho fan perquè a Manresa hi ha una gran necessitat de vivenda social assequible, realment assequible, i en aquests moments no pot anar al mercat lliure a adquirir-la. Per altra banda, a Manresa també es fa del tot necessari que hi hagi habitatges de lloguer, per això demanarien que la meitat d'aquests habitatges de protecció oficial de règim especial fossin destinats a règim de lloguer, possibilitat que no es contempla en aquesta promoció i que creuen que és de molta necessitat per la ciutat. Davant d'això, amb voluntat de facilitar les coses a l'equip de govern i amb voluntat que amb l'acord unànim de tots poden aconseguir que l'Institut Català del Sòl variï els seus objectius inicials de la ciutat de Manresa, demanen el vot favorable de tots els grups.

Intervé el Sr. Berenguer i Casas i diu que estan agraïts d'aquest oferiment de col.laboració del GMS envers els pisos de la Balconada. Certament, l'equip de govern creu que són uns pisos cars i que des del moment en què se'ls va anunciar que entraven dins del règim general i que això comportava el fet que s'havien de pagar un 3,5 milions d'entrada en el pis més car, de seguida van posar el crit al cel i van negociar amb la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge el fet que aquests pisos es poguessin abaratir. Fruit d'aquestes negociacions han aconseguit que realment aquests habitatges no solament siguin de règim general sinó que també passin a ser de règim subsidiat, la qual cosa vol dir que totes aquelles persones que ingressin menys de dues vegades el salari mínim però que estiguin ratllant les dues vegades, tenen l'opció d'acollir-se al règim subsidiat, i això vol dir que pràcticament aquests pisos es poden adquirir a la meitat de preu; per dir-ho d'alguna manera, el pis que era més car en el règim general i que valia 4 milions d'entrada, en aquest cas, com que hi ha un 5% de subvenció, aquest pis concret quedaria en uns 2 milions d'entrada i amb una hipoteca al 7,5 %, la qual cosa comportaria haver de fer un pagament mensual el primer any de 28.000 o 30.000. Aquesta negociació l'equip de govern la considera molt factible, però segurament encara no arriba a afavorir aquelles

capes socials de la ciutat que ni els van bé aquests 2 milions i que, d'altra banda, tampoc no els aniria bé una mica menys. Però aquesta és una altra qüestió. El que sí volen dir és que aquests pisos són de règim general perquè han estat construïts d'acord amb la promoció que va aparèixer al BOE el març del 89. Pel règim subsidiat hi havia d'haver un acord previ del Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme amb la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge i aquest conveni no hi ha sigut, però sí que aquesta Direcció General està d'acord i fa un esforç perquè aquests pisos puguin assolir aquest règim subsidiat i que si en tot cas no s'arriba a cobrir les 60 places, es pot parlar d'un altre règim que és l'especial que entra dins del 5 % d'hipoteca. L'altra qüestió dels habitatges de lloguer és un xic més difícil, ja que hauria de ser el propi ajuntament qui comprés aquests pisos i l'ajuntament no els pot comprar per una qüestió clara, perquè aquesta construcció de règim general està sobre uns préstecs hipotecaris d'entre el 12 i 13% i aleshores el règim general vol dir subrogar aquestes hipoteques. Per tant, l'equip de govern creu, i vol donar un vot de confiança a la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge en el sentit que creuen que aquests pisos s'abaratiran, i que a partir de la data de finalització de presentació de sol.licituds s'ha de veure quines possibles solucions es donen en aquests habitatges. Per això votaran en contra.

Intervé el Sr. Perramon i Carrió i manifesta que és evident que els preus a què han sortit aquests pisos de promoció pública de la Balconada contrasten extraordinàriament amb els preus que hi havia quan fa poc més d'un any es van posar a disposició els altres. Aleshores estaven parlant al voltant de mig milió d'entrada i de 25.000 a 30.000 pessetes de lloguer o pagament a compte mensual. La diferència que hi havia també és que en aquells pisos s'anava a 25 anys i el que es planteja ara és anar a 15 anys, i possiblement les economies familiars estan més en condicions d'anar a fer un pagament més baix a 25 anys que no pas un pagament alt com es demana ara de 60.000 pessetes en un termini de 15 anys. El que és evident és que les vivendes tal com van sortir d'entrada difícilment tindrien mercat, ja que al preu que estan i comptant el cost de la construcció i que el terreny ja el tenia la institució pública, el que és veritat és que el preu d'aquests pisos està bastant a frec o poc per sota del que seria el valor de mercat i això fa difícil que hi hagi mercat per aquests pisos o que hi hagi famílies que estiguin en condicions d'adquirir-los als preus que es plantejaven. Evidentment que si hi ha aquest règim subsidiat, hi pot haver una acollida més favorable.

La possibilitat que planteja el GMS de necessitat de pisos de lloguer, és evident que, per desgràcia, fins i tot hi ha parelles que s'han de plantejar anar a buscar pisos de lloguer fora de Manresa perquè no poden arribar a segons quins lloguers de la ciutat.

Demana si l'aportació econòmica del règim especial la fa la Generalitat o bé va a càrrec d'aportacions de l'Estat, és a dir, quin és el finançament que porta això.



Referent al tema que es planteja d'anar a fer diversos pisos de promoció de règim especial i de lloguer, demanen que de la forma que es plantegi no es creï una discriminació entre ciutadans pel tema de l'adquisició d'habitatge en aquell sector en concret.

Intervé el Sr. Canongia i Gerona i demana al Sr. Berenguer si el subsidiat està signat o no està signat, responent-li el Sr. Berenguer que no està signat però està acordat, i accepten les sol.licituds que no arriben a dues vegades i mitja el salari mínim, amb el compromís que passaran a ser subsidiats.

El Sr. Canongia diu que es felicita pel fet que l'Institut Català del Sòl vagi tan de pressa i explica que ahir a la tarda es van entrevistar amb el sub-director general de l'INCASOL i els trets no anaven per aquí. Els va dir que senzillament no ho podien fer perquè estaven acollint-se a la promoció de l'any 90 i, per tant, en aquests moments els era impossible aconseguir fer això. Davant d'això es van posar en contacte amb el Ministeri d'Obres Públiques i efectivament és cert que en el Reial Decret que regula el Pla de Vivenda existeix una clàusula especial, la transitòria quarta que diu que les promocions acollides en anteriors plans no entraran en el pla de vivenda, però el que no diu en cap cas és que "si es liquida l'anterior pla et pots acollir al nou". Aleshores van començar a donar voltes del perquè aquests pisos no s'havien inclòs al pla. Van estar mirant per dalt i per baix i no els sortien els números de cap de les maneres. Al final, l'única explicació que han sapigut trobat és que surten a 101.145 pessetes m2 més IVA, mentre que el propi pla d'ajuts de la Generalitat per la ciutat de Manresa arriba a un tope de 101.000 pessetes m2. Aquesta és la realitat dels números que se'ls han presentat. Hi han donat moltes voltes, s'han entrevistat amb molta gent, han picat a moltes portes i l'única explicació lògica que troben és aquesta, no és una altra. El GMS vol demanar a la Generalitat de Catalunya que liquidi els drets anteriors, que s'aculli aquesta promoció al nou pla d'ajuts i que la destini en un 33% a la venda per gent que no arriba a dues vegades i mitja el salari mínim. Això vol dir 87.167 pessetes m2 com a màxim. Aquests pisos són escandalosament cars i a Manresa no es poden permetre el luxe de mantenir aquests pisos i si han de posar forts. Entén que l'INCASOL no vol perdre diners, per això la proposta va en el sentit que un 33% dels pisos els adrexi a les persones de més de dues vegades i mitja a cinc vegades el salari mínim. Els accepta això, perquè així puguin tenir els suficients recursos per poder invertir una altra vegada a Manresa. El que no pot dir-li el Sr. Berenguer és que l'INCASOL no pot fer pisos de lloguer, perquè això no és cert, no és que els hagi de comprar l'ajuntament de Manresa per posar-los a lloguer, sinó que els pot posar l'INCASOL a lloguer, si té voluntat per fer-ho i això és el que el GMS li està demanant a l'INCASOL, que tingui voluntat de fer-ho.

Quant al tema del finançament que demanava el Sr. Perramon, el Sr. Canongia diu que el finançament de tot el pla de vivendes està pactat entre Institucions i el que han de fer és atèner-se als diferents repartiments que hi ha tant de l'Estat com de les

Comunitats Autònomes. És a dir, demanen el que creuen que és lícit i que els ciutadans de Manresa volen, que els preus dels pisos de la Balconada s'abarateixin seriosament.

El Sr. Berenguer i Casas manifesta que està d'acord amb moltes de les coses que ha dit el Sr. Canongia, i que no ha dit que l'INCASOL no pugui fer pisos de lloguer, sinó que aquests que ha fet aquí a Manresa no ho són. D'altra banda, és cert que la Generalitat podria abolir aquest règim especial però això deu representar un cost. Des del 89 fins el 91 no hi ha hagut cap pla sobre vivenda en tot l'estat i aleshores la Generalitat ha hagut de fer alguna cosa, ha hagut de construir, i s'acollit a un pla d'habitatges que té un cost. Ara sortosament hi ha un altre pla d'habitatges i segurament que en les properes construccions hi haurà uns altres preus, i segurament també hi haurà pisos de lloguer. La voluntat de l'equip de govern és continuar negociant perquè aquests pisos baixin més.

Intervé el Sr. Perramon i Carrió i diu que creu que per part de l'equip de govern no hi ha hagut una posició prou seriosa de reivindicació respecte la Generalitat perquè el cost d'aquests pisos fos més econòmic i, en tot cas, pensen que si les condicions la Generalitat les hagués mantingut tal com les ha plantejat, hauria desmarcat l'administració municipal de la gestió o de la distribució d'aquests pisos, si és que no s'està d'acord amb el muntant econòmic que això representa.

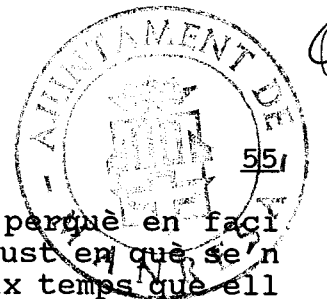
El Sr. Oms i Pons diu que l'equip de govern faria una esmena a la proposició del GMS, en la qual es canviés el redactat i digués que continuaran fent totes les gestions possibles per arribar a un acord i arribar a què la Generalitat aconseguís unes condicions més favorables. Demana al GMS si estaria d'acord amb això.

El Sr. Canongia i Gerona diu que no dubten en absolut que l'equip de govern faci gestions. El que han fet és una proposta al Ple per presentar-la a l'INCASOL. Si ara el grup de CiU en fa una altra el que hauran de fer és negociar una transaccional.

El Sr. Oms i Pons diu que estarien d'acord en mantenir l'esperit de la proposició però treient quantitats.

El Sr. Canongia i Gerona diu que està d'acord amb això i afegeix que amb el nou programa de vivenda el que construeixi vivendes de lloguer serà la panacea per ell, ja que una inversió de 100 milions en 15 anys queda recuperada i el capital és seu.

El Sr. Alcalde intervé per dir que la propietària és l'INCASOL i que l'ajuntament farà tal com ha fet fins ara, totes les gestions necessàries a fi i efecte que aquests pisos siguin el més barats possible pels ciutadans d'aquí. En aquest aspecte, creu que el millor és no citar percentatges i continuar fent, perquè a ningú se li passa per alt que després d'aquesta



promoció l'ajuntament anirà darrera l'INCASOL perquè en faci més i està clar que s'ha de buscar l'equilibri just en què se'n surtin beneficiats d'aquests pisos però al mateix temps que ell els pugui engrescar perquè en facin bastants més amb les màximes condicions possibles.

Així, amb el parer favorable de tot els grups, l'esmena transaccional consisteix en que la proposició quedi redactada en els mateixos termes però treien percentatges i quantitats.

Sotmesa la proposició a votació, amb l'esmena transaccional incorporada, és aprovada per unanimitat dels 24 membres presents i, per tant, es declara acordat:

1r.- Sol.licitar a l'Institut Català del Sòl que destini habitatges de la promoció, a règim de "protecció oficial de règim especial" destinat a les famílies de rendes inferiors a dues vegades i mitjà el salari mínim interprofessional.

2n.- Sol.licitar a l'Institut Català del Sòl que destini habitatges de la promoció a lloguer de règim especial.

7.2 PROPOSICIÓ DEL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA SOL.LICITANT
L'ADOPCIÓ D'ACORD EN RELACIÓ AL FUNCIONAMENT DELS CONSELLS
ESCOLARS MUNICIPALS

EL Secretari llegeix la proposta que, transcrita, diu el següent:

"Atès que l'article 8è. del Decret 404/1987, de 22 de desembre, regulador de les bases generals d'organització i de funcionament dels Consells Escolars Municipals estableix que "els vocals dels sectors pares d'alumnes, alumnes, professors i mestres, i personal d'administració i serveis seran escollits per meitats seguint el criteri següent: una meitat pels membres del sector que formin part dels Consells Escolars dels centres de la localitat, d'entre ells mateixos, una meitat per les associacions representatives del sector de la localitat, també d'entre ells mateixos.

Atès que la composició del Consell Escolar Municipal de la ciutat de Manresa no compleix l'esmentat article 8è. del Decret.

El Grup Municipal Socialista proposa l'adopció del següent ACORD

El Ple de la Corporació demana al Consell Escolar Municipal que es doni compliment a l'article 8è. del Decret regulador de les Bases generals d'organització i funcionament dels consells escolars municipals donant entrada a les entitats representatives del sector".

Intervé el Sr. Collado i Llord i manifesta que en aquesta

proposició es demana que es doni compliment a la normativa legal que existeix pel que fa a la representació de les associacions representatives del sector de l'ensenyament a la ciutat. Creuen que cal donar compliment a l'apartat 8è. de l'annex del reglament regulador de les bases d'organització i funcionament dels Consells Escolars Municipals, i aquesta proposta demana que, atès que la composició del consell escolar municipal de la ciutat no compleix en aquests moments l'art. 8è. del Decret que fa referència a què els vocals del sector de pares d'alumnes, alumnes, professors i mestres i personal d'administració i serveis seran escollits una meitat pels membres del sector que formin part dels Consells Escolars dels centres de la localitat, i una altra meitat per les associacions representatives del sector de la ciutat, s'hi doni compliment. Creuen que aquesta iniciativa ja s'hauria hagut de portar a terme i, en tot cas, fent cas de la petició que els ha arribat, pensen que val la pena que aquest sector sigui representat dintre del Consell Escolar Municipal. Per això, demanen el vot favorable de tots els grups.

Intervé la Sra. Just i Riba i manifesta que votaran afirmativament el text que proposa el GMS, tot i que rebutgen l'expressió "el Consell Escolar Municipal no compleix", perquè ja s'han fet molts passos respecte el tema. Explica que quan Comissions Obreres els va demanar la seva inclusió dins del Consell Escolar Municipal, l'any 1988, l'equip de govern va sol.licitar un informe a l'Associació Catalana de Municipis en el qual en un dels punts es deia "l'àmbit territorial que comprèn el Consell Escolar Municipal és òbviament el del municipi, el de la localitat, la qual cosa fa que la representativitat s'hagi de subscriure a aquest àmbit". Després, en successius plens, es va tornar a plantejar el tema i, fins i tot, va ser motiu perquè es fes un debat amb votació, l'any 1989, sobre l'ampliació dels components dels Consells Escolars Municipals. Després de moltes exposicions, molt equilibrades, es va passar a la votació, i aquesta proposta d'ampliació va ser denegada per 16 vots en contra, 5 a favor i 2 abstencions.

L'Ajuntament ha sol.licitat informe, adjuntant fotocòpia de Comissions Obreres en què demanava la inclusió al Consell Escolar Municipal del sindicat local d'ensenyament, al Cap del Servei Jurídic del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya. Aquesta carta va sortir el 9 de juny. Concretament demanaven "les paraules associacions representatives del sector a la localitat, en quin sentit s'han aplicar", com a entitats legalment constituïdes, quina finalitat social tenen, la de treballar pel nivell de l'ensenyament o sector a què corresponguin i com a part d'una entitat territorial més ample amb representació local. Esperen poder tenir una resposta i s'actuarà amb conseqüència.

Intervé el Sr. Perramon i Carrió i diu que en el seu moment ells van ser un d'aquests cinc components del Consell Escolar Municipal que van votar favorablement a la presència dels



sindicats al Consell Escolar, i entenien que més que una qüestió d'estricta legalitat, era una qüestió de voluntat política o no i pensaven que pel seu funcionament i la seva organització els sindicats podien representar d'una manera més dinàmica i més participada l'opinió d'un col·lectiu o d'un sector important de persones, que no pas els sectors o entitats que no estan organitzades com a tal i que, per tant, que algunes representacions eren més a títol personal. En qualsevol cas, pensen que és positiu que ara es reconsideri aquest tema, i voldrien que en aquesta participació no hi hagués exclusions de cap col·lectiu, de cap entitat representativa del sector, siguin sindicats o altres entitats.

El Sr. Collado i Llordt diu que estan convençuts que els sindicats locals tenen una presència important a la ciutat i amb la petició formulada de sindicat local d'ensenyament sembla que tots els sindicats tenen representació local.

La Sra. Just i Riba diu que el grup de CiU, a la Fundació Universitària del Bages, no ha tingut mai motius per excloure els sindicats. Vol dir amb això que la seva postura sembla que sempre ha estat coherent, i afegeix que si aquí hi ha d'haver els representants sindicals de la ciutat, s'haurà de triar entre tots els sindicats, no només un i, a més, s'haurà de desequilibrar en número la participació de professors, ja que no poden pas ser més membres dels que diu el Decret. Lògicament s'haurà de tornar a refer el Consell Escolar Municipal.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels 24 membres presents i, per tant, es declara acordat:

El Ple de la Corporació demana al Consell Escolar Municipal que es doni compliment a l'article 8è. del Decret regulador de les Bases generals d'organització i funcionament dels consells escolars municipals donant entrada a les entitats representatives del sector.

7.3 PROPOSICIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DE CONVERGÈNCIA I UNIÓ SOL.LICITANT L'ADOPCIÓ D'ACORDS EN RELACIÓ A LA CELEBRACIÓ DELS JOCS OLÍMPICS A BARCELONA

En aquest moment, el Sr. Mas i Font s'absenta de la sessió.

El Secretari llegeix la proposició que, transcrita, diu el següent:

"Atès un esdeveniment de tan relleu per al nostre país com és la celebració dels Jocs Olímpics a la ciutat de Barcelona.

Atesa la importància que en una manifestació d'aquesta magnitud es garanteixin la presència i el respecte dels signes que conformen la identitat catalana, com són la llengua, la cultura, els símbols, la història i les institucions pròpies.

El Grup Municipal de Convergència i Unió proposa al Ple

l'adopció dels següents

A C O R D S

- Primer.- Contribuir en tot allò que estigui al nostre abast, per tal de garantir que els Jocs Olímpics de Barcelona, siguin un gran èxit en tots els seus aspectes.
- Segon.- Contribuir a assegurar la màxima presència dels signes d'identitat de Catalunya durant la celebració dels Jocs Olímpics, convidant alhora tots els ciutadans a què col.laborin a fer possible aquesta presència de catalanitat mitjançant tot tipus d'accions culturals i cíviques.
- Tercer.- Donar suport a totes les iniciatives de signe positiu que, des de la pròpia societat, vetllin perquè la nostra personalitat nacional estigui present en els Jocs".

Així mateix, llegeix l'esmena presentada pel GMS que, transcrita, diu el següent:

"Substituir el redactat de l'apartat tercer de la moció presentada pel grup de CiU senyalada a l'ordre del dia al punt 7.3, per tal de que sigui respectat amb la màxima fidelitat i concreció l'acord institucional a què van arribar la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona, a través dels seus màxims representants, el President de la Generalitat de Catalunya, En Jordi Pujol i Soley i l'Alcalde de Barcelona, En Pascual Maragall i Mira, referent a la catalanitat dels Jocs Olímpics de Barcelona.

Substituir el redactat de l'apartat tercer del punt 7.3 de l'ordre del dia, pel següent text:

Tercer.- Convidem a tots els ciutadans de Manresa a manifestar el seu recolzament entusiasta a aquest gran esdeveniment. Serà bo que aquest recolzament quedi ben demostrat. I també ho serà que es posi de manifest d'una forma positiva, la seva catalanitat, així com l'amistat i el respecte que ens mereixen els altres pobles d'Espanya, els símbols comuns, i els que representen Europa i tots els països del món".

Intervé el Sr. Oms i Pons i manifesta que, donat que la flama olímpica passa per la ciutat de Manresa i que també dormirà a la ciutat, a l'ajuntament, creuen que és una qüestió important. Tots saben que els Jocs Olímpics tenen un gran ressó arreu del món i que és una qüestió que s'han d'esforçar a donar a conèixer la seva identitat i és bo que es conegui Catalunya des d'aquesta manifestació esportiva. El fet de presentar la moció és per encoratjar als ciutadans a què realment sigui una festa el pas de la torxa i sigui un reconeixement a Catalunya, ja que



que a l'esmena del GMS és planteja una qüestió més global. No és que l'equip de govern ho rebutgi, però sí que ja hi ha qui defensa amb escreix la globalitat. Pensen que han de fer un esforç important per ressaltar a la resta de països del món que això es fa en un país petit que es diu Catalunya, i és bo que coneguim que dintre d'Espanya també hi ha un país que es diu Catalunya, i que Manresa com Ajuntament de Catalunya i CiU com un partit nacionalista, creuen que és bo que amb els mitjans adequats i dintre la convivència democràtica i dintre la joia d'una manifestació esportiva, es faci una certa referència als signes d'identitat del nostre país.

Intervé el Sr. Valls i Riera dient que troben oportuna la presentació de la proposició de l'equip de govern per tal de recolzar els Jocs Olímpics de Barcelona i l'arribada de la torxa olímpica a la ciutat. L'acord institucional a què han arribat la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona per tal de garantir la presència de símbols catalans durant la celebració dels Jocs Olímpics era necessari i reflexa amb claredat la voluntat de tots els catalans respecte la catalanitat dels Jocs. La crida que així mateix han realitzat les mateixes institucions per rebre la torxa mitjançant senyeres en senyal de benvinguda i de reconeixement d'un poble que es diu Catalunya, és una crida que la ciutat de Manresa, com a ciutat catalana i amfitriona de la torxa olímpica no pot eludir. És necessària aquesta crida i es fa necessària l'aprovació de la moció, si bé seguint i respectant amb la màxima fidelitat i concreció el text institucional emès per la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona.

Es per això que estan absolutament d'acord amb els punts primer i segon de la moció, però tenen les seves reserves pel que fa al punt tercer.

És un problema estrictament d'interpretació i, si volen, de sensibilitat. Respectant el fet que la catalanitat i personalitat nacional es pot expressar lliurement i amb diferents graus d'intensitat segons les conviccions polítiques, ideològiques de cadascú, demana si significa aquest apartat tercer que l'ajuntament de Manresa, amb la seva aprovació, considera positives i, per tant, recolza totes i cadascuna de les iniciatives que la societat realitza per demostrar la nostra personalitat nacional, o significa que l'ajuntament considera positives i, per tant, recolza les iniciatives que realitza la societat i grups socials tendents a reclamar la independència de Catalunya, o bé significa que l'ajuntament considera positives i, per tant, recolza les iniciatives realitzades per Acció Olímpica, Comitè Olímpic Català i altres grups com pot ser el Comitè d'Unitat Popular. Si aquesta és la interpretació d'aquest punt tercer, s'abstindran en la votació. Recorden que és voluntat de tots els presents que els Jocs Olímpics siguin un èxit per Catalunya i que l'arribada de la torxa olímpica a aquesta ciutat sigui recordada per tot el país com un moment important per la mateixa. No poden oblidar que la torxa olímpica representa els valors en què es va basar la cultura grega i, entre ells, destaca la tolerància al respecte, la solidaritat i l'entusiasme per una fita.

Per això el Grup Municipal Socialista ha presentat una esmena de substitució a l'apartat tercer, que els agradaria que es votés de forma separada. Aquesta esmena, en si mateixa, és una còpia literal del punt 5 del text de declaració conjunta emès pel president de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona respecte la catalanitat dels Jocs Olímpics. És a dir, que es troben amb la paradoxa, tal com a dit el Sr. Oms, que evidentment hi ha molta gent que defensa la globalitat, entre ells president de la Generalitat. Es per això que esperen que el Ple de l'Ajuntament aprovi l'esmena per unanimitat, i ho esperen amb més raó quan el que presideix el Ple és diputat del Parlament de Catalunya, la qual cosa vol dir que forma part de la Generalitat de Catalunya i, per altra banda, també és membre i president de l'Associació de Municipis de Catalunya.

Intervé el Sr. Perramon i Carrió i manifesta que el fet que es presenti aquesta moció obeeix simplement a una situació d'anormalitat en les llibertats del nostre país, perquè si això fos un país normal que tingués els seus drets, les seves llibertats i les seves institucions plenes d'autogovern, no caldria plantejar això, seria un tema evident. El que està clar és que si no hagués estat per la voluntat de tot un conjunt de persones i per la pressió d'uns determinats col·lectius socials i ciutadans, probablement els signes de catalanitat en els jocs haurien quedat bastant més en segon terme del que sembla que poden arribar a quedar en aquests moments. Fer aquesta crida des de l'ajuntament, d'una banda desitjar aquest èxit dels Jocs Olímpics i, per altra, aquesta presència de la identitat de Catalunya tal com es planteja en la moció, els sembla positiu i correcte.

D'altra banda, les reticències que planteja el GMS respecte el punt tercer, vénen a diluir el contingut dels altres dos, amb unes referències que l'ENM troba innecessàries, ja que justament fan una referència a aquella entitat estatal que en aquests moments fa que no sigui normal la situació del nostre país. Per tant, el seu grup votarà a favor de la moció i en contra de l'esmena.

Afegeix que s'alegren que l'equip de govern, tant en aquesta proposta com en l'anterior, trenqui una mica la tònica que s'havia prè en alguns moments de no pronunciar-se en determinants temes de competència no estrictament municipal i els sembla que això és positiu, ja que creuen que l'ajuntament s'hi ha de posicionar i troben correcta que en aquest sentit vagin a mullar-se i, per tant, a opinar i a pronunciar-se sobre temes d'aquestes característiques.

Intervé el Sr. Balet i Oller dient que per un costat hi ha al cor i per l'altra la prudència i les mesures que un ha de prendre. No li agrada que s'estigui polititzant l'esport de manera que es porti a graus que un tiri per un cantó i l'altra tiri per l'altra. Veu que en aquesta moció de l'equip de govern, en el tercer punt, i tal com ha dit el Sr. Valls, l'expressió totes les iniciatives pot incloure més enllà del que és l'acord. No li agrada que es polititzi l'esport, ja que si els Jocs es fan a Catalunya i es porten bé, ja es fa renom



39
[Handwritten signature]

Intervé el Sr. Oms i Pons i diu que vol que quedi clar que aquest punt tercer, que sembla que és motiu de diferències, diu donar suport a iniciatives de "signe positiu". Creu que queda clar que són iniciatives que puguin aportar els ciutadans d'una forma espontània per tal de recolzar els Jocs i de recolzar aquest entusiasme de donar una sensació a tot el món que som un país que viu aquest esdeveniment esportiu important però que entre tots no neguen que té una resonància molt important i que s'ha de donar una imatge de país. Evidentment que la seriositat de l'equip de govern en portar temes d'aquesta índole ha quedat demostrada en altres afers, que no toleren ni deixen passar cap acció que atempti contra la lliure expressió de la gent. L'equip de govern, en altres manifestacions, ha demostrat la contundència a través de l'ordre públic per evitar qualsevol cosa que no sigui positiva. Per això, quan l'equip de govern diu de signe positiu, vol dir que siguin coses que sumin i no que restin. Per tant, vol tranquil·litzar a l'equip socialista de l'esperit d'aquesta proposta i els demanaria que tots plegats combreguessin amb aquesta iniciativa i que poguessin envoltar conjuntament aquesta moció.

El Sr. Valls i Riera diu que això no és una qüestió de discussió política, i menys en aquest moment. Els dona la impressió que coincideixen plenament en la voluntat de demostrar que són un país, en la voluntat de demostrar la seva llengua i la seva cultura, però hi ha moments en què les interpretacions són importants, de la mateixa manera que la presència de símbols i institucions és important per moltíssima gent, les lectures que es poden fer de dictàmens o propostes o mocions de les institucions, també tenen la seva importància. De tota manera, no té ganes d'aprofundir més directament en aquest tema, únicament manifesta que l'esmena que ha presentat el GMS és còpia literal del pacte número 5 fet pel president de la Generalitat de Catalunya i per l'alcalde de Barcelona i que ells, per evitar possibles interpretacions, s'acullen única i exclusivament a això. Davant d'aquesta posició, demanen votació separada del punt 3 de la moció i que també es voti l'esmena. Per acabar el tema vol dir al Sr. Perramon que aquest és un tema estrictament municipal, la torxa olímpica olímpica ve a Manresa i se n'ha de parlar. De tota manera no és un precedent i no entraran en els altres plens que puguin quedar a la legislatura, a valorar altres temes que no siguin de política estrictament municipal.

Sotmesa l'esmena a votació és rebutjada per 8 vots a favor (GMS), 14 vots en contra (12 CiU i 2 ENM) i 2 abstencions (1 GMP i 1 ENM - Sr. Mas, que es troba absent, per aplicació de l'art. 46.2 d) de la Llei 7/1985 -).

Sotmesos a votació els punts primer i segon de la moció, són aprovats per unanimitat dels presents.

Sotmès a votació el punt tercer de la moció, és aprovat per 14 vots a favor (12 CiU i 2 ENM) i 10 abstencions (8 GMS, 1 GMP i 1 ENM - Sr. Mas, que es troba absent, per aplicació de l'art.

46.2 d) de la Llei 7/1985 -).

Per tant, es declara acordat:

Primer.- Contribuir en tot allò que estigui al nostre abast, per tal de garantir que els Jocs Olímpics de Barcelona, siguin un gran èxit en tots els seus aspectes.

Segon.- Contribuir a assegurar la màxima presència dels signes d'identitat de Catalunya durant la celebració dels Jocs Olímpics, convidant alhora tots els ciutadans a què col.laborin a fer possible aquesta presència de catalanitat mitjançant tot tipus d'accions culturals i cíviques.

Tercer.- Donar suport a totes les iniciatives de signe positiu que, des de la pròpia societat, vetllin perquè la nostra personalitat nacional estigui present en els Jocs.

7.4 PROPOSICIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DE L'ESQUERRA NACIONALISTA DE MANRESA SOL.LICITANT QUE ES FACI UN INFORME I DEBAT SOBRE L'ACTUACIÓ MUNICIPAL EN L'ÀMBIT DEL TEATRE.

El Sr. Mas i Font es reincorpora a la sessió.

El Secretari llegeix la proposició que, transcrita, diu el següent:

"L'escassa acollida per part del públic de la campanya de teatre de promoció municipal "Teló" planteja la necessitat d'analitzar els motius i les formes de corregir-ho, però alhora pensem que ha de ser motiu per examinar l'actuació municipal en l'àmbit del teatre, en el sentit més ampli. Per tot això, proposem:

- Que es faci un informe i debat sobre l'actuació municipal en l'àmbit del teatre, en aquesta sessió plenària".

Intervé el Sr. Esclusa i Espinal i manifesta que han demanat aquest informe per les dades que tenen sobre l'assistència a Teló 92. Té un pressupost bastant elevat, entre 5 i 6 milions, amb uns 12 espectacles a l'any. Han analitzat que en els últims tres anys la tendència a assistència de públic en els espectacles, anava amunt, encara que de manera lenta. La sorpresa ha estat que aquest any, a meitat d'any, amb la meitat d'espectacles i la meitat de pressupost gastat, s'ha reduït a la meitat l'assistència de públic. Podrien analitzar els motius, el perquè aquesta davallada de públic: podria dir la manca de publicitat, però no ho creuen, perquè hi ha un pressupost bastant elevat, potser no s'ha incentivat prou a



col·lectius interessats en el món del teatre, no s'ha fet la publicitat adequada a cada tipus d'obra, o la programació pot ser poc adient per la temàtica i en el temps en què ha estat posada. Però el que interessa és parlar del que es podria fer fins a final d'any i quina programació es podria fer en el futur. Demana a l'equip de govern quina programació hi ha prevista fins a final d'any i quines mesures hi ha previstes per corregir la falta d'interès d'assistència a aquests actes, considerant que Manresa és una ciutat en la qual hi ha multitud de grups de teatre. Demanen també si s'ha format alguna comissió municipal amb persones relacionades amb aquest tema. I demanen això perquè pensen que d'aquí pocs anys tindran un teatre municipal, el Kursaal, i pensen que sinó preparen ara la base, potser que tinguin un gran equipament però que el tinguin buit. Des de l'ENM pensen també que en l'àmbit cultural han passat de tenir un dirigisme total cultural, tot controlat, a deixar fer i esperar que la societat ho faci tot per ella mateixa, i només esperar subvencions. Creuen que poden haver-hi accions intermitges, i que des de l'ajuntament es faci una acció complementària a la societat civil. L'ENM té un seguit de mesures per corregir tota aquesta manca de política cultural a la ciutat de Manresa. Per això pensen que aquest informe debat no s'hauria de quedar aquí, sinó que quan s'acabi aquest Ple hauria de començar realment el debat i poder arribar, a manca del pla triennal, a uns acords tots plegats i poder portar una política cultural a Manresa més adient.

Intervé el Sr. Llobet i Corominas i diu que, en primer lloc, ha de mostrar una gran satisfacció perquè es vulgui encetar un debat sobre el tema del teatre, ja que l'equip de govern hi ha tingut sempre una atenció molt especial. Ha quedat sorprès que el tema sigui perquè en un parell de sessions hi ha hagut una escassa assistència de públic. Té raó l'ENM que en els tres darrers anys hi ha hagut un increment important de gent que ha assistit al teatre. Concretament a la campanya Teló, l'any 89, 3.243 espectadors, l'any 90, 3.602, l'any 91, 4.194 i aquest any no s'ha acabat. D'acord que fa dues sessions que hi ha hagut pocs espectadors, però l'any passat, dins dels 4.194, hi ha va haver una sessió de 24 espectadors i una altra de 64. Això deuen ser excepcions que confirmen la regla, per això pensen que s'ha d'analitzar i que potser s'ha dramatitzat en el sentit que hi ha una crisi. Suposen que d'aquest debat que avui comença aniran sortint suggeriments i idees per reformar el que calgui.

Cal centrar la manera com funciona teló. Concretament aquesta regidoria té destinats aproximadament uns 8 milions de pessetes per fer la campanya, dels quals 6 milions van destinats a catxets i els altres 2 entre publicitat, despeses de teatre, càrrega i descàrrega, etc. Aquests 6 milions s'han de repartir per 12 representacions si volen beneficiar-se d'unes subvencions que les institucions superiors atorguen si es fa un programa estable de 12 sessions, de les quals 2 han de ser de dansa. Això vol dir que el promig és de 500.000 pessetes. Aquí es podria canviar el plantejament de manera que si sembla que no s'ha de ser de la xarxa de teatres i no s'ha de fer la

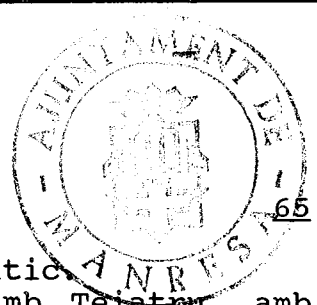
programació estable, segur que qualsevol es veuria capaç d'assegurar que poden fer 3 ó 4 obres a Manresa i omplir de gom a gom el teatre que es faci. Llavors es gasten els 6 milions i omplen, i tindran la satisfacció que sempre omplen el teatre. Ara bé, es pregunten si amb això fan un bon servei al teatre o bé al fan millor si al cap de l'any passen 12 companyies de l'estil que Manresa en tenen exemples, que la seva funció és que puguin ser contractades arreu de Catalunya. Aquesta és la missió que fins ara ha semblat que havia de ser de Taló. D'altra banda, aquesta no és una idea de l'equip de govern només. També els sorprèn una mica que l'ENM digui que ho faci la societat civil. Creuen que fa poques coses, concretament això no ho pot fer per uns lligams que hi ha amb les institucions, sinó ja estarien disposats a donar-ho a una entitat que ho gestionés

Però aquí tampoc no són sols a jugar-ho. Cada any, abans de començar la campanya, es convoca a totes les entitats vinculades al món de teatre i a persones que també hi estan relacionades, a opinar sobre el programa que està a disposició, tot i que està limitat pel pressupost. Per tant, el debat també ha de continuar quan es parla de pressupostos. I pensen que tampoc no és massa atractiu, des del moment que s'han de distribuir 6 milions en 12 catxets, quan avui dia les companyies una mica de nom estan molt per sobre del milió, entre 1,5 i 2 i els 6 milions s'esgoten molt ràpidament segons quin programa es vulgui fer.

La difusió es fa a través de cartells, a través de banderoles, i es fa una tramesa a totes les entitats de la ciutat, a totes les associacions de veïns, a les biblioteques i també a tots els mitjans de comunicació. La publicitat és la mateixa per l'obra que ha tingut 17 espectadors que per la que n'ha tingut 500.

Tambe es fan sessions especials per alumnes d'ensenyament secundari. Això s'ha anat fent sempre que han pogut arribar a un acord amb un institut. Es fa teatre a barris sempre que hi ha hagut un interès per part del barri. Com a data anecdòtica, assenyala que al teatre Conservatori, l'any passat hi van haver 50 activitats, comptant alguns assajos, i a la Sala Ciutat 164, comptant alguns concerts. Això vol dir que, pel que fa a la vida cultural, hi ha hagut d'haver una persona diària per atendre-ho.

Paral·lelament això, diu que l'ajuntament està fent un curs d'iniciació que ja se'l van trobar i l'han potenciat molt, sempre sota la direcció del Centre Dramàtic del Vallès. També fan cursos de Clown i Maquillatge, amb molt d'èxit i molts participants. En tres anys, per aquests cursos han passat més de 200 alumnes i aquest any s'ha iniciat un curs propi que està fent Jordi Purtí, un manresà acreditat en el món del teatre que també està ensenyant teatre. Tots aquests cursos s'acaben amb una representació que els mateixos alumnes fan. Aquest any també s'ha iniciat dins l'Aula de Teatre el cicle de teatre de butxaca, del qual se n'han fet dues sessions i està previst el curs que ve fer-ne moltes més, acompanyat d'unes exposicions i d'una biblioteca especialitzada que facilita el mateix institut. Tot això amb la finalitat que sempre han dit, que



convé que Manresa pugui tenir un Centre Dramàtic. Han fet co-produccions amb Teatre Mòbil, amb Teatre, amb Col·lectiu d'actors manresans, es donen subvencions especials a entitats que a vegades han fet venir alguna companyia que per l'import del seu catxet se'ls ha escapat, es donen subvencions a totes les companyies amateurs que hi ha a la ciutat, un important recolzament al Casal Familiar Recreatiu perquè els concursos Ciutat de Manresa i Bages tenen un prestigi que creuen que han de recolzar. Hi ha una atenció especial perquè creuen que és un encert, no cap mèrit de l'ajuntament, a la Innocentada. La regidoria d'ensenyament fa tallers de teatres en 4 instituts, on hi col·laboren aproximadament uns 60 alumnes. Per part de la regidoria de joventut, a la programació de Rialles, es fa una part important de teatre per infants. Pel que fa a equipaments, diu que la Sala Ciutat la tenen ben equipada, han fet reformes al primer pis, amb butaques, hi ha un equip de sonorització, projecció i pantalles. El teatre Conservatori el van recuperar per ús municipal i, naturalment, queda el gran tema del Kursaal, que amb la col·laboració del diputat Sr. Marsal, amb les gestions que estan fent a Madrid, pensen que aconseguiran que l'any que ve a Madrid se'ls tingui en compte.

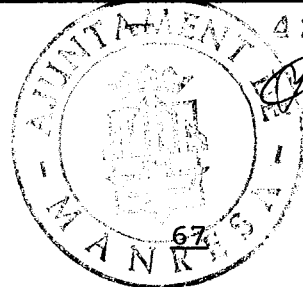
També li dol que s'ha acabat l'exposició de l'ENM dient que ho han donat tot a la societat civil, ja que això no és pas així. S'ha obert el Museu de la Tècnica, s'estan fent obres al Museu Comarcal des de molts anys que no s'hi havia tocat res, s'està fent un programa continu de restauració d'obres al Museu, el patronat Mestres Cabanes l'han lligat bé, s'ha comprat el Kursaal, s'ha comprat Casa Caritat, s'ha comprat el Casino, s'han iniciat les obres del Casino, han fet una programació musical, han recuperat alguna activitat que temps enrera hi havia sigut però s'havia perdut, han recuperat l'emissora municipal, hi ha 2 centres cívics a ple rendiment, el consorci de Normalització Lingüística té una projecció important, les festes són més participatives, en el tema d'associacions de veïns han fet 5 noves biblioteques i han pogut multiplicar per 4 la seva subvenció, tenen intercanvis culturals amb una sèrie de ciutats de Catalunya. Tot això és fet des del municipi, apart de la col·laboració de la societat civil. Tant de bó que avui s'enceti un debat que durí sempre sobre el teatre en general.

Intervé el Sr. Balet i Oller i diu que sempre li ha sabut greu que hi haguessin tantes pèrdues en el teatre però, a més, li preocupa que dins del mateix teatre es facin coses que siguin dignes, que sigui un teatre educat i no barruer, amb coses de baixa categoria. S'ha de fer teatre de cara a una moral, no de cara a una degradació. Entén que la cultura és cultura quan forma a les persones però deixa de ser-ho quan marxa del que és normal.

El Sr. Collado i Llorc diu que feliciten l'equip de govern per les coses que fa l'Àrea de Cultura. Agraeixen la menció que s'ha fet del Sr. Marsal. Dit això, i centrant-se en el tema del teatre diu que segurament caldrà revisar moltes coses. Es cert

que darrerament hi ha hagut una disminució d'afluència de públic i això ha de fer reflexionar sobre quines són les mancances que hi ha en aquests moments. Demana com és que aquest any no s'ha reunit la comissió de teatre, que creuen que pot tenir una gran importància a l'hora de definir i de supervisar quina és la problemàtica que afecta en aquests moments el sector del teatre. D'iniciatives se'n fan moltes, però en tot cas es fan molt des de dins. Demana també quines funcions s'atorguen a la comissió de teatre i proposem que es pugui reunir més sovint. Els sembla que aquest seria un dels punts que podria portar una certa llum. Troben positiu aquest debat i respon a una urgència important en aquests moments, que és la manca, encara que només sigui en aquestes dues últimes sessions, de gent que se senti motivada d'assistir a les obres de Teló 92. Acaba dient que estan oberts a aquest debat i que pot ser l'inici d'un debat positiu per la ciutat a nivell cultural, concretament en el tema del teatre.

Intervé el Sr. Perramon i Carrió i manifesta que pensen que la societat civil és activa a Manresa, però que pensen que encara en podria ser més. Els sembla que en el camp de la política cultural l'ajuntament hauria de portar iniciatives i afavorir la coordinació entre entitats d'un mateix àmbit perquè d'aquesta col.laboració segurament que en poden sortir iniciatives més interessants i l'esforç es pot multiplicar. Esperen que en aquest tema, concretament a través dels Consells Municipals, es pugui tirar endavant i s'afavoreixi aquesta col.laboració i, per tant, s'intenti tenir una col.laboració més àmplia i més de conjunt d'una activitat concreta a la ciutat. Demana al Sr. Llobet si està content del que l'ajuntament està fent pel teatre, ja que si li digués que està molt content es preocuparia encara més. Uns dels problemes importants de Teló és que els diners que es fan de taquilla no es reinverteixen en teatre i, per tant, l'ajuntament programa les activitats igualment si hi ha una recaptació de 10.000 pessetes que si ni ha una altra de 400.000. I els sembla que seria important que hi hagués un incentiu pel fet de poder tenir una assistència àmplia, i de passada, si hi pot haver una recaptació acceptable que permetés reinvertir aquests diners. Aquesta és una qüestió que els sembla que valdria la pena plantejar-se en l'àmbit de la regidoria de cultura. Una altra qüestió és el tema de la formació en teatre. Els sembla que valdria la pena pujar el llistó i intentar fer un segon nivell de cursos, ja que han passat un quants centenars de persones per cursos d'iniciació al teatre, però segurament que sense arribar a una escola professional en el tema, es podria anar a crear uns cursos de segon nivell i tindrien un alumnat garantit aquí a Manresa i amb possibilitats de fer créixer la qualitat del teatre. D'altra banda, creuen que determinades obres es podrien fer al carrer en motiu de les festes d'estiu a Manresa, i això permetria multiplicar bastant l'assistència de persones. Una altra qüestió seria el tema de les funcions per escolars, que els sembla que aquest any se n'han fet en molt poques ocasions. També es podrien regalar entrades quan es veigués que fluxeja la seva venda, i així no quedaria un espectacle



desaprofitat. Aquestes són iniciatives que ofereixen a l'equip de govern perquè intentin rebifar tota l'actuació de Teló i està clar que no estan satisfets de com està funcionant el teatre des de l'ajuntament i volen que aquesta situació es canviï en millor, perquè sinó tindran un envoltori molt bonic però el contingut seria buit d'activitat.

El Sr. Llobet i Corominas diu que hi ha un punt important i és que els ingressos es puguin reinvertir. Per fer això, s'ha de fer una concessió a la societat civil, ja que l'ajuntament no pot fer-ho. En principi, si no es troba una solució, això els perjudica de rebre subvencions, perquè tant la Generalitat com la Diputació les donen amb caràcter municipal, i si els contractes no són signats pel municipi la subvenció no arriba. Com que hi ha alguna altra població que també ho demana, a través de la Xarxa hi ha converses per veure si es pot trobar solució, ja que l'ajuntament molt de gust donaria l'organització a un grup de dintre el món del teatre, que segurament podria rendibilitzar molt aquest tema.

Pel que fa al curs superior, diu que han fet un tanteig entre alumnes i quan han fet aquest curs d'iniciació, si realment hi tenen interès potser prefereixen més anar al Centre de Terrassa perquè allà és més complet, però és un tema que se'n pot parlar. Pel que fa al teatre al carrer, diu que per la Festa Major hi ha previstes tres o quatre activitats a càrrec del grup Teiatru i una actuació dins la sala que es diu Mens sana, que és una nova estrena que està tenint molt èxit inclús fora de la ciutat. Els agradaria trobar algun parell de coses una mica punteres abans d'acabar l'any. Per exemple hi ha la Cubana que estrena el 3 de juliol i no té l'espectacle apunt per sortir de Barcelona, la Companyia Flotats, Dagoll-Dagom i els Joglars tampoc no estan disponibles. Suposa que es pot recórrer a temes una mica importants, com el Pepe Rubianes, que sempre és èxit o bé el Vol-Ras. Aquestes són possibles coses per acabar la campanya. Li sembla que val més que en qualsevol comissió informativa dels Serveis d'Acció Ciutadana es plantegi aquest tema, ja que potser el podran debatre amb més detall, ja que sempre ha estat obert a rebre tots els suggeriments, perquè és cert que no està content, però tampoc vol caure en el pesisisme de què el teatre s'ha ensorrat a Manresa; potser sí que hi ha hagut algun pas enrera, però això ha passat cada any i suposa que entre tots el superaran.

El Sr. Alcalde dona per finalitzat el debat.

8.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS

Sotmesa a votació la prèvia especial declaració d'urgència dels tres assumptes sobrevinguts presentats, s'aprova per unanimitat dels 24 membres presents, de conformitat amb allò que disposa l'art. 51 del RDL 781/1986 i l'art. 51.1.e) del ROM.

A continuació s'entra en el coneixement del fons dels assumptes sobrevinguts.

8.1 DICTAMEN SOBRE INTERPOSICIÓ DE TERCERIA DE MILLOR DRET A FAVOR D'AQUEST AJUNTAMENT, RESPECTE DELS BÉNS IMMOBLES EMBARGATS A FAVOR DEL SR. ALBERTO CASAS DOMINGO I DE "ESTRUCTURAS SANTA EUGENIA DE BERGA, SA", CONTRA LA SOCIETAT MERCANTIL PROMOCIONS FARRÉ VILANOVA, SA.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès l'expedient de constrenyiment seguit contra PROMOCIONS FARRÉ VILANOVA, S.A. per un dèbit tributari que suma la quantitat de 1.704.780,- ptes.

Atès que segons resulta de la certificació emesa pel registrador de la propietat del Registre núm. 1 del Districte Hipotecari de Manresa, va procedir-se a l'anotació preventiva d'embargament dels béns immobles que es diuen a l'expedient a favor del Sr. Alberto Casas Domingo i de "Estructuras Santa Eugenia de Bergas, S.A".

Atès el que disposa l'article 4.1 h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, l'article 8.2.b) de la Llei 8/1987, Municipal i de Règim Local de Catalunya, en el mateix sentit, i els articles 71 i 73 de la Llei General Tributària, sobre prelació de crèdits a favor de la Hisenda Pública i concordants.

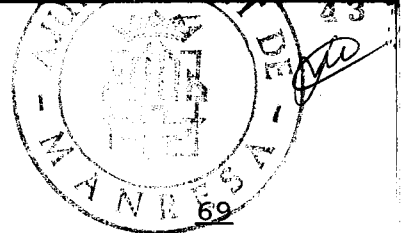
Atès l'informe emès per la Cap del Servei dels Serveis Jurídics i de Programació, proposant la interposició de tercera de millor dret a favor d'aquest Ajuntament respecte el béns immobles embargats que consten a l'expedient.

Aquesta Alcaldia-Presidència, ha de proposar al ple de la Corporació l'adopció dels següents

A C O R D S

1r.- INTERPOSAR TERCERIA de millor dret, a favor d'aquest Ajuntament, respecte dels béns immobles embargats a favor del Sr. Alberto Casas Domingo i de "Estructuras Santa Eugenia de Berga, S.A." contra la societat mercantil PROMOCIONS FARRE VILANOVA, S.A., destinatària de l'expedient de constrenyiment seguit en aquest Ajuntament per un deute tributari de 1.704.780,- ptes.

2n.- DESIGNAR el Sr. MIQUEL VILALTA FLOTATS, Procurador dels Tribunals, perquè representi aquest Ajuntament en el judici declaratiu ordinari de menor quantia en el que s'ha de substanciar la tercera de millor dret referida, i designar la Sra. TRINITAT CAPDEVILA I FIGOLS, Lletrada en exercici dels Serveis Jurídics Municipals, directora de la defensa jurídica inherent al procés".



Intervé el Sr. Oms i Pons i diu que és un expedient de tràmit, d'un constrenyiment contra una persones que no han pagat els impostos i per tal d'iniciar l'acció legal.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels 24 membres presents i, per tant, es declara acordat:

1r.- INTERPOSAR TERCERIA de millor dret, a favor d'aquest Ajuntament, respecte dels béns immobles embargats a favor del Sr. Alberto Casas Domingo i de "Estructuras Santa Eugenia de Berga, S.A." contra la societat mercantil PROMOCIONS FARRE VILANOVA, S.A., destinatària de l'expedient de constrenyiment seguit en aquest Ajuntament per un deute tributari de 1.704.780,- ptes.

2n.- DESIGNAR el Sr. MIQUEL VILALTA FLOTATS, Procurador dels Tribunals, perquè representi aquest Ajuntament en el judici declaratiu ordinari de menor quantia en el que s'ha de substanciar la tercera de millor dret referida, i designar la Sra. TRINITAT CAPDEVILA I FIGOLS, Lletrada en exercici dels Serveis Jurídics Municipals, directora de la defensa jurídica inherent al procés.

8.2 DICTAMEN SOBRE INTERPOSICIÓ DE DEMANDA PER JUDICI DECLARATIU DE MENOR QUANTIA PER RECTIFICACIÓ D'ASSENTAMENT REGISTRAL CONTRA ELS SRS. MARTIN GARRIGA ORIVE I ROSALIA BERENGUERAS PLANS.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès l'expedient de constrenyiment seguint contra Rosalia Berengueras Plans per un dèbit tributari que suma la quantitat de 327.251,- ptes.

Atès que va resultar necessari l'embargament del bé immoble propietat del deutor, consistent en la meitat proindivisa de la finca que consta a l'expedient, però posteriorment l'Ajuntament va tenir coneixement que actualment la Sra. Rosalia Berengueras és propietària de la totalitat de la finca, sense que la deutora hagi inscrit voluntàriament el seu títol en el Registre de la Propietat, perjudicant així els interessos de la Hisenda Pública.

Atès el que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, la Llei 8/1987, Municipal i de Règim Local de Catalunya, i l'article 40 de la Llei Hipotecària i concordants.

Atès l'informe emès per la Cap del Servei dels Serveis Jurídics i de Programació, proposant la incoació del procediment judicial oportú per tal de promoure la rectificació registral de la titularitat del bé immoble per tal de poder garantir

l'efectivitat i la totalitat del crèdit, mitjançant l'execució administrativa del bé objecte d'embargament.

Aquesta Alcaldia-Presidència, ha de proposar al ple de la Corporació l'adopció dels següents

A C O R D S

1r.- INTERPOSAR DEMANDA per judici declaratiu de menor quantia per rectificació d'assentament registral o, alternativament, lliurament de segona còpia judicial de l'escriptura en què es fonamenta la demanda, contra els Srs. MARTIN GARRIGA ORIVE I ROSALIA BERENGUERAS PLANS, per tal que es declari que la titularitat de la finca que consta a l'expedient, correspon en la seva totalitat a la Sr. ROSALIA BERENGUERAS PLANS.

2n.- DESIGNAR el Sr. MIQUEL VILALTA FLOTATS, Procurador dels Tribunals, perquè representi aquest Ajuntament en el judici declaratiu ordinari de menor quantia, referit, i designar la Sra. TRINITAT CAPDEVILA i FIGOLS, lletrada en exercici dels Serveis Jurídics Municipals, directora de la defensa jurídica inherent al procés".

El Sr. Oms i Pons diu que es tracta d'un procediment igual que l'anterior.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels 24 membres presents i, per tant, es declara acordat:

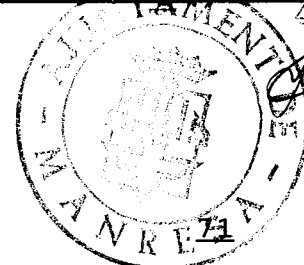
1r.- INTERPOSAR DEMANDA per judici declaratiu de menor quantia per rectificació d'assentament registral o, alternativament, lliurament de segona còpia judicial de l'escriptura en què es fonamenta la demanda, contra els Srs. MARTIN GARRIGA ORIVE I ROSALIA BERENGUERAS PLANS, per tal que es declari que la titularitat de la finca que consta a l'expedient, correspon en la seva totalitat a la Sr. ROSALIA BERENGUERAS PLANS.

2n.- DESIGNAR el Sr. MIQUEL VILALTA FLOTATS, Procurador dels Tribunals, perquè representi aquest Ajuntament en el judici declaratiu ordinari de menor quantia, referit, i designar la Sra. TRINITAT CAPDEVILA i FIGOLS, lletrada en exercici dels Serveis Jurídics Municipals, directora de la defensa jurídica inherent al procés.

8.3 DICTAMEN INFORMANT FAVORABLEMENT EL PREU PÚBLIC PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE A DOMICILI I PROPOSAR LA SEVA APROVACIÓ A LA COMISSIÓ DE PREUS DE CATALUNYA.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

Atès que la Societat Privada Municipal " Aigües de Manresa,



S.A. " presenta l'estudi econòmic precís per a trametre l'expedient de revisió de les tarifes de subministrament d'aigua potable per a Manresa i Sant Joan de Vilatorrada.

Atès que per Ordre del Departament de Comerç, Consum i Turisme de la Generalitat de Catalunya de data 8 de setembre de 1988, s'ha establert les normes a les quals s'han d'ajustar els estudis econòmics per a la revisió de les tarifes d'aigües i que l'estudi econòmic presentat, segons informe del Servei Tècnic Municipal corresponent, s'adequa a l'esmentada disposició general.

Atès que pel Decret 149/1988 de 28 d'abril del Departament de Comerç, Consum i Turisme de la Generalitat de Catalunya, que estableix el procediment d'aprovació de preus i tarifes per part de la Comissió de Preus de Catalunya, es disposa que per a l'aprovació o modificació de tarifes de serveis de competència local que no realitzin les Corporacions Locals per sí mateixes, el Ple de la Corporació emetrà un informe tècnic motivat sobre la sol.licitud de l'entitat gestora del servei, expressant la tarifa resultant fruit de les consideracions tècniques esmentades.

Atès que la resolució de l'expedient correspon, en virtut del traspàs de competències, efectuat per l'Administració de l'Estat, a favor de la Generalitat de Catalunya, a la Comissió de Preus depenent del Departament de Comerç, Consum i Turisme i tot això segons el que preceptua el R.D. 386/1978 de 23 de juny i Decret 149/1988 de 28 d'abril.

Aquesta Alcaldia-Presidència proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

A C O R D:

1r.- Informar favorablement el preu públic per a la prestació del Servei Públic de subministrament d'aigua potable a domicili i fixar la seva quantia en l'import de les tarifes que s'adjunten al present dictamen.

2n.- Proposar a la Comissió de Preus de Catalunya, per a la seva aprovació, si procedeix, les tarifes informades en l'acord anterior, en aplicació del que disposa el Decret 149/1988 de 28 d'abril".

3r.- Facultar al Senyor Alcalde, per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient ".

Així mateix, el Secretari dóna lectura a l'esmena presenta pel GMS que, transcrita, diu el següent

"Atès l'increment de tarifes que proposa la societat privada

municipal Aigües de Manresa, S.A., i tenint en compte que el dictamen que es presenta no existeix en cap moment una diferència entre els usos domèstics de l'aigua i els usos industrials de la mateixa, el Grup Municipal Socialista proposa la següent esmena de substitució:

Modificar el punt 2 del dictamen que refereix a usos domèstics i subministrament per comptador en l'apartat corresponent a tarifes:

1r. bloc: fins a 30 metres cúbics per trimestre, 30,40 ptes-/m3.

2n. bloc: més de 30 metres cúbics per trimestre, 50,78 ptes-/m3.

Modificar el punt 3 del dictamen que refereix a usos industrials i comptadors generals referents a tarifes:

1r. bloc: fins a 30 metres cúbics per trimestre, 30,40 ptes-/m3.

2n. bloc: més de 30 metre cúbics per trimestre, 50,78 ptes/m3 del del primer metre cúbic d'aigua consumit".

El Sr. Sala i Rovira demana disculpes per part de l'equip de govern envers els grups de l'oposició, pel fet que aquest tema hagi entrat com a sobrevingut a l'ordre del dia d'avui. Això ha estat degut a problemes estrictament de caràcter tècnic que van fer que el Secretari, amb molt bon criteri, quan va realitzar l'ordre del dia no disposava d'alguns informes complementaris a l'esmentat dictamen i, lògicament, va quedar fora de l'ordre del dia.

Entrant en el contingut del dictamen, diu que fa referència a la proposta de tarifació que es proposa pel proper exercici, que econòmicament abarca el segon semestre d'aquest exercici i el primer semestre del 93. Els increments que es plantegen són uns increments que, en tot cas, i coneixent la història dels darrers exercicis, compresos entre el 83 i el 91, si bé l'any 83 hi havia una paral·lelisme absolut entre l'Increment de Preus del Consum i l'evolució de les tarifes de les Aigües, a l'exercici 91 mentre l'IPC havia pujat un 58%, les tarifes d'aigües havien pujat tan sols un 42%. I diu tan sols, no només perquè un 42% sigui més o menys important, sinó pel fet que s'havia quedat per sota de l'IPC en 16 punts, degut a què fins fa 2 exercicis la Comissió de Preus de Catalunya no acceptava el fet que empreses com Aigües de Manresa, SA, 100% públiques, presentessin uns pressupostos amb un possible benefici en el seu tancament. En el decurs dels exercicis ha passat el que des del punt econòmic i financer era lògic, les empreses han experimentat un procés de deteriorament en el seu finançament, ja que han hagut de continuar portant a terme una política d'inversions adequada per les necessitats de servei que tenia la ciutat, que sortosament, en aquest aspecte, la ciutat de



Manresa no ha crescut massa i això ha permès que el nivell d'inversions, tot i sent important, no s'hagi disparat d'una forma espectacular. Aquesta és la part bona que la ciutat no hagi crescut, però en molts altres aspectes és favorable que una ciutat creixi i s'enriqueixi.

Fa un parell d'exercicis, s'ha començat a admetre el fet que a nivell pressupostari, quan es presenta una proposta que s'ha d'informar, arrel de les informacions que rebia, admetia que dintre els components de cost de la societat, en aquest cas Aigües de Manresa, hi hagués una partida molt minça, per obtenir un cert grau d'enriquiment financer, a fi i efecte de poder fer front a les moltes necessitats que qualsevol empresa de serveis té per tal de mantenir un acurat nivell de prestacions, amb qualitat i amb servei. Això ha representat, per exemple, que Aigües de Sabadell hagi tancat l'exercici 91 amb un benefici de 162 milions de pessetes, sobre una facturació de 1.600 milions, i estant parlant d'un 10% de benefici. Aigües de Manresa, per aquest mateix període de l'any 91, amb una facturació global de 700 milions, ha obtingut un benefici de 13 milions, xifra que és l'1,8 % de benefici. Aquí hi juguen diversos factors com els d'inversió, els financers, de gestió, de creixement, etc. però com a índex de per allà on realment poden anar o han d'anar les coses per aconseguir una millora de servei és per aquí, per una raó molt senzilla. Explica que si amb la tarifa l'únic que consideren és el cost de l'estricta gestió, es trobaran que han d'anar per qualsevol tipus d'inversió a l'endeutament amb entitats financeres, endeutament que té una càrrega financera, que no és pròpiament un servei de la gestió de l'aigua, sinó que és un cost afegit i aquest cost si que es pot repercutir com a cost de gestió del funcionament de la companyia d'aigües. Els sembla que aquest criteri és absolutament anacrònic i en contra del que és una gestió correcta d'una empresa que poden considerar moderna i modèlica. El fet d'aplicar aquests criteris ha comportat que la proposta d'increment de tarifes que es presenta per enguany sigui una proposta que, malgrat que els seus coeficients d'increment o la seva percentualitat en alguns casos pugui semblar agosarada, si es tradueix a pessetes absolutes, veuran que estan parlant de xifres absolutament mòdiques, assumibles, assequibles i de molt poca incidència, i més en el cas domèstic.

En el cas de les tarifes domèstiques tenen dos tipus de subministrament, un el que són les plomes, i en aquest cas l'increment de tarifa és d'un 13%, que representa un increment de cost a nivell de quota de servei, d'unes 44 pessetes al mes, i a nivell de tarifa del que es l'aigua en sí, de 4,7 ptes. m³. Parlant del subministrament per comptadors que és la immensa majoria dels abonats, un 89,5 % tenen dos tipus de serveis. Un que és la quota pròpia de servei, que està en funció del servei de manteniment, de comptadors i demés, en aquest cas l'increment de tarifes va de 25 ptes/mes fins a 51 ptes/mes, però el cas més habitual, el que conté la major part dels comptadors de Manresa són els de tipus B i C i, en aquest cas, estan parlant de 34 ptes/mes. I el que és pròpiament el consum d'aigua, està referit en dos blocs. L'un que va de 0 fins a 18 m³ trimestre i l'altra és a partir dels 18 m³ trimestre. En el primer cas,

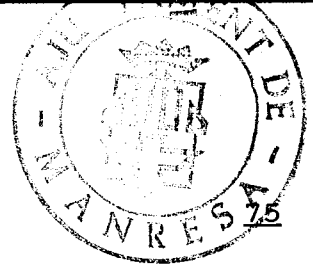
l'increment és d'un 6%, que representa 1,72 ptes/m³ i en el del segon bloc, l'increment és del 18%, i això representa en ptes. absolutes 7,25 ptes/m³. Els percentatges poden semblar agosarats, però si agafen casos tipus, com pot ser el cas d'una família de 4 persones, en tenen suficient amb 200 litres, és a dir, 50 litres per persona i dia. Ara bé, degut a què en molts casos el consum és superior als 18 m³. És per això que hi ha el segon bloc, amb una tarifa diferent.

Parlant del cas d'una família que consumeixi 18 m³ el trimestre, en aquest cas l'increment per trimestre és d'1,94 ptes/dia/família, i estant parlant de 175 ptes. el trimestre. Si agafen un increment superior, estan parlant d'un increment per dia i família de 2,97 pessetes, el que representa un increment de 268 ptes. el trimestre.

Si agafen ciutats amb població superior a 50.000 habitants, es troben que les que tenen consums entre 1 i 18 m³ trimestre, de les 21 ciutats que compararien, n'hi ha 19 que tenen tarifes superiors a Manresa i 2 que estan amb un nivell inferior a Manresa. Si agafen el bloc comprès entre els 18 m³ i els 30 m³, Manresa només té 3 ciutats que estan en tarifes inferiors, les altres 18 tenen tarifes més cares que Manresa. Si agafen els consumidors entre 31 i 45 m³, la proporció és la mateixa. Si agafen consums superiors als 45 m³, la proporció és d'una ciutat més barata i 20 més cares. I per últim, si agafen el tema industrial, totes les ciutats són més cares que la ciutat de Manresa i en alguns casos arribarien a unes diferències de preu del 419%, del 347% i del 165%, i la major part d'ells del 100%. Diu això perquè malgrat l'increment es planteja i que de conjunt ponderat és un increment del 13%, consideren que Manresa continua gaudint d'una tarifa absolutament assequible i, comparada amb altres ciutats, de privilegi, i creu que és voluntat de tots els gups municipals continuar mantenint aquesta bona gestió de les Aigües de Manresa, a fi i efecte que el primer beneficiari en sigui el ciutadà. El que demanen en aquest tema és que el vot sigui favorable i d'unanimitat.

Intervé el Sr. Valls i Riera i diu que estan d'acord amb el 95% de la intervenció que ha fet el Sr. Sala, començant per dir que Aigües de Manresa és una empresa moderna i és realment una empresa modèl·lica. Però quan plantegen el problema de l'aigua ho fan des de dos aspectes, i no des de la dicotomia de si és més cara o barata. Tenen molt clar que Manresa és una ciutat on el preu de l'aigua no és car.

L'esmena la presenten des d'una doble filosofia. En primer lloc, reconeixen la situació financera d'Aigües de Manresa de la forma que l'ha exposada el Sr. Sala. No té excessius problemes, però sí que necessita durant els propers anys generar recursos per fer front a les noves inversions que pugui produir la ciutat de Manresa i, evidentment, aquesta necessitat d'Aigües de Manresa queda reflexada en la seva proposta. Però per altra banda, Aigües de Manresa no ha abordat el tema de diferenciació de consum industrial i consum domèstic, de la mateixa manera que dins de consum domèstic tampoc ha diferenciat la gent que utilitza l'aigua per una necessitat bàsica i la gent que utilitza l'aigua per regar el jardí. El segon



concepte és l'estrictament industrial, amb totes les reserves i estudiant-ho d'una manera acurada per no espantar les indústries. El concepte industrial és que la indústria utilitza l'aigua per un procés productiu que finalment, com a qualsevol tipus d'empresa hi treurà un benefici. Creu que el preu de l'aigua de la indústria no pot ser exactament que el preu de l'aigua de la persona que l'està bevent.

Afegeix que la seva esmena potser és un mica agosarada, però entenen que en si, la mateixa no afecta directament al que és la situació financera d'Aigües de Manresa. Si parteixen de la base que actualment a Manresa, segons informació donada per Aigües de Manresa, un consum del 0 m³ d'aigua existeix a un 10,93 % de la població. Dels 0 als 18 m³ hi ha 26,93% de la població. De 18 a 30 m³ hi ha un 19,59% de la població, de 30 a 45 m³ hi ha un 20,50 hi més de 45 hi ha un 22,83. Han de partir de la base que amb més de 45 m³ estan parlant d'indústries o de comerços. Partint d'aquest fet, la seva esmena va dirigida a incrementar el límit del bloc primer fins a 30 m³ i establint el mateix preu que ha proposat Aigües de Manresa, un 30,40 ptes/m³. Establir un segon bloc de més de 30 m³ per trimestre amb el mateix preu que estableix Aigües de Manresa, que és 50,78 ptes/m³. I després, modificar el punt tercer que es refereix a usos industrials i de comptadors, en el sentit que el primer bloc fins a 30 m³ tingui el mateix preu que usos domèstics, però quan al segon bloc, més de 30 m³, el preu seria 50,78 ptes/m³, la mateixa proposta d'Aigües de Manresa, però amb la diferència que pagarien aquest preu del segon bloc des del primer m³ utilitzat.

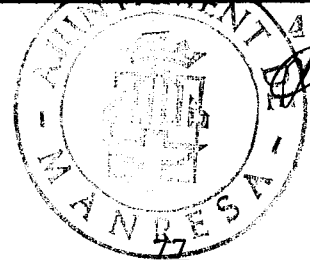
Insisteix en que no saben si l'esmena és correcta, però els dóna la impressió que pot arribar aconseguir un equilibri financer d'Aigües de Manresa, que és el que en aquests moments necessita o precisa per les noves inversions, perquè la seva situació no és en absolut apurada i, per altra banda, comencen a plantejar criteris filosòfics en començar a diferenciar d'una forma clara, aspectes de consum industrial i aspectes de consum domèstic.

Intervé el Sr. Balet i Oller i manifesta que ell ha estat censor de comptes de les Aigües i considera que els números estan ben fets, i la realitat la marquen els números. En aquest cas, queda aquest planteig de filosofia entre anar a buscar el que és industrial i el que és de consum, però en aquests moments no troba gaire la manera de justificar-ho des del punt de vista dels números. D'altra banda, Manresa té la sort de tenir aigua abundant i a uns preus que no són pas desencertats, i això pot incentivar més el consum superflu. S'ha de diferenciar entre el que és necessari per viure, per beure, per rentar-se i aquell que la llença per regar l'hort o omplir la piscina. Però també s'ha de tenir en compte què a vegades es gasta l'aigua perquè en el temps de rentar-se les mans o afaitar-se es deixa l'aixeta oberta. No es tracta de restriccions d'aigua, sinó de precaució, perquè tampoc es pot primar massa l'aigua en detriment d'un consum particular, perquè llavors es podria castigar l'incentivar les indústries.

Li sembla també que el consum es nota una mica augmentat perquè

ve d'uns anys en què no va tenir la repercussió que hagués hagut de tenir, i ara s'acusa més. Tampoc no es pot carregar massa als industrials, perquè es poden trobar que en comptes d'incentivar la indústria l'estiguin condicionant. Davant la precipitació en què se'ls ha presentat aquest document, s'absté de pronunciar-se en aquest sentit, però no veu el motiu per poder fer una oposició molt forta, perquè veu que els números són els que marquen i la gestió de l'empresa està ben feta fins l'hora present i realment, una empresa de 400 milions de ptes. que només tingui un benefici testimonial, no es pot demanar gran cosa, perquè no en tindran ni per les amortitzacions, i si tant van escanyant d'aquí a quatre dies es trobaran que no podran ni renovar canonades. Per això la seva posició serà l'abstenció.

Intervé el Sr. Perramon i Carrió i manifesta que creuen que darrera qualsevol tarifació d'aigües hi ha d'haver una filosofia i comentarà quina és la de la Esquerra Nacionalista de Manresa. Pensen que s'ha de procurar consumir l'aigua necessària i no més i tenen la convicció que en aquests moments s'està consumint més del que es necessita, en general, a la ciutat de Manresa. Potser algú dirà que Manresa té prou aigua i que, per tant, es poden permetre gastar la que és necessari i que no cal estalviar-la. Però és evident que això té uns costos energètics, en primer lloc per potabilitzar la que es consumeix de més i per depurar, i això són diners considerables. En primer lloc, és un consum de productes químics i, en segon lloc, és un consum important d'electricitat. Per tant, pensen que s'ha d'anar a establir les tarifes amb aquest criteri, que es consumeixi el necessari, però a mesura que el consum sigui més gran es penalitzi més. Una altra qüestió que també els sembla clara és que Aigües de Manresa necessita els diners que consten en el seu pressupost per tal d'anar fent inversions noves en infraestructura i per tal de mantenir la infraestructura que té en aquests moments. També està clar que Aigües de Manresa és una societat pública propietat de tots els ciutadans i que, per tant, no aprofita privadament a una empresa o a uns quants, sinó que és patrimoni de tots els ciutadans i que necessita els diners per inversió. El que ha creat malestar entre els ciutadans és que la puja del rebut de l'aigua en aquests últims temps ha estat important, però no ha estat per efectes de la tarifa aplicada per Aigües de Manresa, sinó pels impostos de sanejament i tema hidràulic aplicats per la Generalitat, i això ha provocat un augment important en el rebut de l'aigua. El que també està clar és que per una família promig de Manresa, el rebut de l'aigua representa el que factura Aigües de Manresa més IVA, al voltant de 8.000 pessetes i després hi ha uns diners addicionals d'aquests canons de la Generalitat. Globalment, poden concloure que el servei d'aigües a la ciutat de Manresa és un servei necessari a un preu raonable. També hi ha un fet clar i és que el diferencial respecte l'IPC de l'any 83 fins el 91 està uns 16 punts per sota en el que és l'aplicació de tarifes d'Aigües de Manresa, per tant, en aquest sentit, hi hauria una certa descapitalització de la societat o una millora en la gestió per tal de donar



un servei a un preu més barat.

En general, la tarifa que es planteja avui la consideren raonable, però hi ha alguns temes que pensen que es podrien millorar. Un és el que ha apuntat el GMS en la seva esmena, és a dir, la tarifa industrial està per sota de qualsevol altra ciutat i segurament que amb una puja, encara que no fos important, de la tarifa industrial, es podria mantenir aquest grau d'incentivació d'implantació de determinades indústries i, al mateix temps, desgravar una mica tot el que són els consums domèstics.

Un altre tema que es planteja és el dels blocs. En el tema d'establir un bloc de 0 a 30 i de 30 en amunt no hi estarien d'acord perquè fer el mateix preu de 0 a 30 que el que hi ha en aquests moments de 0 a 18, és incentivar un major consum, a vegades innecessari, és a dir, és no penalitzar el major consum. I el seu grup, estudiant les possibilitats, volien plantejar, si haguessin tingut més temps, tres blocs. Un de 0 a 18, mantenint els preus actuals, 18 a 30 que agafa pràcticament el consum del 50 % de la població, a un preu que fos més baix del que en aquests moments es fa a partir de 18, és a dir, que podria estar al voltant de les 45 pessetes i de 30 en amunt a un preu més alt del que és en aquests moments de 18 en amunt, que podria estar a les 55. El que és evident és que sense disposar les dades podrien fer una esmena de manera que repercutís en què els ingressos totals de la societat fossin menors i, per tant, causés un desequilibri a la societat. Demanarien que aquesta qüestió es plantegés per futures revisions de tarifes, però el tema d'establir un blocs que vagin penalitzant progressivament el consum de major quantitat d'aigua els sembla perfectament justificable i els semblaria el més encertat. Per aquest motiu, al no poder presentar aquesta esmena que pugui quadrar els pressupostos d'Aigües de Manresa, la seva postura serà l'abstenció respecte la tarifa que es planteja a aprovació.

El Sr. Sala i Rovira intervé dient que per les intervencions dedueix que es veu un cert nivell de lògica en el plantejament de les tarifes. Hi ha una esmena que es presenta sobre la qual el Sr. Ferramon, amb molt bon criteri, li ha agafat els arguments que ell hagués utilitzat com és el fet que un bé escàs i creador de riquesa com és l'aigua, el que no poden fer és facilitar o potenciar el seu increment d'ús perquè es pot convertir amb abús, i creu que han de ser uns grans vigilants de què malgrat Manresa tingui l'aigua que necessita, l'ús que se'n faci sigui el més acurat possible. Des d'aquest punt de vista, el 95% de les ciutats estan marcant com a primer bloc 18 m3 trimestre i això és degut a què els estudis diuen que 200 litres diaris són suficients per una família d'una mitja de 4 persones, consideren que el primer bloc s'ha de bellugar dins el paràmetre de 18 m3. Veuen que la proposta d'incrementar el núm. de blocs és totalment factible, entén que el fet de fer una tarifa diferenciadora entre el que és el consum domèstic i el consum industrial és un tema a estudiar, de la mateixa manera que entén que a l'igual que l'aigua és un bé escàs, les indústries també són un bé escàs en número i, en aquest cas,

són també generadores de riquesa. Hi ha una tercera proposta que potser és més dura que no pas aquestes dues que consistiria en què l'usuari pagués l'aigua en funció del preu de l'últim bloc al que hagués arribat, amb la qual cosa sí que estarien primant el baix consum d'aigua. Són temes a estudiar i agafen el compromís de fer un estudi de propostes i en futures comissions d'Hisenda plantejar-les per poder anar decidint quin és el millor camí per enfocar les tarifes del proper exercici. Els sembla que això seria el més acurat en aquests moments, en tant en quant estan parlant d'hipòtesis de treball que creu que són perfectament assumibles i que les assumeix, però que estan parlant d'hipòtesis de treball, algunes d'elles molt complexes per les implicacions que poden tenir i creu que no pot ser una decisió presa de pressa i a corre-cuita en quinze dies. Creu que han de poder mesura tots plegats l'abast que poden tenir i si és possible prendre una decisió consensuada de quina és la futura política de tarifació de preus que aplicarà Aigües de Manresa en el seu futur immediat. Per això pregaria al GMS que retirés l'esmena, sinó la seva postura serà de votar-la en contra i demana el vot favorable de les tarifes.

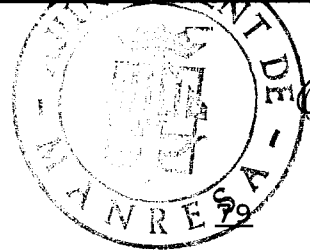
El Sr. Valls i Riera diu que estan bastant satisfets perquè han començat la discussió parlant de percentatges i si l'aigua era cara o era barata i han acabat parlat que s'ha de fer una diferenciació entre el consum domèstic i el consum industrial i possiblement entre dos consums domèstics. Independentment del que han manifestat el Sr. Sala i el Sr. Perramon respecte de si és afavorir el consum de l'aigua o no el fet dels 30 m³, el que tenen clar és que la seva filosofia no va per aquí. Tenint en compte que el GMS no té intenció de crear cap tipus de problema a Aigües de Manresa, i tal com deia el Sr. Balet, els números són els que manen, si l'equip de govern assumeix el compromís que de cara a l'any 1993 crearà una comissió entre Aigües de Manresa, els grups municipals i, en aquest cas, els mateixos veïns, per discutir totes aquestes qüestions, retiren l'esmena i s'abstenen en la votació del dictamen.

El Sr. Alcalde declara que l'esmena del GMS queda retirada.

Sotmès l'assumpte a votació, amb l'esmena "in voce" del GMS incorporada, és aprovat per 12 vots afirmatius a favor del dictamen (CiU) i 12 abstencions (8 GMS, 3 ENM i 1 GMP) i, per tant, es declara acordat:

1r.- Informar favorablement el preu públic per a la prestació del Servei Públic de subministrament d'aigua potable a domicili i fixar la seva quantia en l'import de les tarifes que s'adjunten al present dictamen .

2n.- Proposar a la Comissió de Preus de Catalunya, per a la seva aprovació, si procedeix, les tarifes informades en l'acord anterior, en aplicació del que disposa el Decret 149/1988 de 28 d'abril.



3r.- Assumir el compromís que per al proper exercici 1993 es creï una comissió entre Aigües de Manresa, els grups municipals i la Federació de Veïns per discutir sobre aquest tema.

4t.- Facultar el Senyor Alcalde, per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient.

9.- PRECS PREGUNTES I INTERPEL.LACIONS

9.1. PREGUNTA NÚM. 1 DEL GRUP MUNICIPAL DE L'ESQUERRA NACIONALISTA DE MANRESA.

El Secretari llegeix la pregunta que, transcrita, diu el següent

"En el decurs de les passades eleccions municipals, el que aleshores era candidat de CiU va prendre el compromís de realitzar gestions amb l'empresa "Ferrocarrils Catalans" per tal que la mateixa augmentés la freqüència de la línia Manresa-Barcelona.

- Si ja s'han realitzat, quins resultats s'han obtingut d'aquestes gestions"?

El Sr. Oms i Pons respon que van mantenir una reunió amb el Sr. Masferrer el 5 de març del 92, en la qual varen estar discutint les possibles qüestions d'augmentar una mica la freqüència de comunicació amb Barcelona. Després van efectuar una visita a Manresa alta per tal d'adequar l'estació a les necessitats modernes, que hi hagués una comunicació amb l'estació d'autobusos pels dies que plou, per no haver d'aguantar les inclemències. Després es va discutir el tema d'aconseguir un pas elevat que comunicés l'estació d'autobusos amb Creu Guixera, que és utilitzada pels nanos que van a l'escola cap a la zona alta del carrer de la Pau. També van parlar de l'adecent ament d'una parcel.la que tenen a les Bases de Manresa i una construcció d'una barana al sector de la Font del Gat. Aquestes són les qüestions que li varen proposar, i algunes d'elles es realitzaran en un termini breu, i d'altres, com és augmentar la freqüència, van una mica més per llarg, perquè està en funció d'unes prioritats que s'han traçat i que en aquest moment no poden donar dates del moment en què podran disposar d'una major freqüència de trens. Pel que fa a la resta de qüestions, creuen que en un termini curt o mig podran donar dates del moment en què es començaran les millores.

El Sr. Mas i Font diu que dóna per bona la resposta, però li hauria agradat sentir-la de boca del Sr. Alcalde, perquè és qui va prendre el compromís.

El Sr. Oms i Pons replica que l'Alcalde presideix el Ple i ell com a portaveu del grup contesta en nom de l'Alcalde totes les preguntes.

De tota manera, el Sr. Alcalde amplia la resposta del Sr. Oms

dient que també estan fent gestions amb RENFE, perquè és un tema que els interessa molt però que desgraciadament no avança gaire de pressa.

9.2 PREGUNTA NÚM. 2 DEL GRUP MUNICIPAL DE L'ESQUERRA NACIONALISTA DE MANRESA.

El Secretari llegeix la pregunta que, transcrita, diu el següent:

"Després de les recents notícies sobre les aportacions econòmiques que facilitarien la continuïtat de les escoles-taller.

Preguntem:

- En quina mesura quedarà afectada l'escola-taller de jardineria, que venia treballant en el Parc de Puigterrà?
- En cas de no continuïtat de la mateixa, de quina manera es pensen mantenir en bon estat les actuacions que fins ara s'hi han anat realitzant"?

El Sr. Oms i Pons respon que tal com varen informar a la premsa i en una comissió de l'ajuntament, l'1 de juliol començara l'escola-taller de jardineria del Parc de Puigterrà, amb un dimensionat molt similiar al que tenien i, per tant, el parc tornarà a estar en condicions. Quan s'acabi el taller, ja miraran si el mantenen i, en cas contrari, ja arbitraran les qüestions necessàries per mantenir en perfecte ús el Parc de Puigterrà.

9.3 PREGUNTA NÚM. 1 DEL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA

El Secretari llegeix la pregunta que, transcrita, diu el següent:

"Al diari Regió 7 del propassat dimecres 27 de maig de 1992, el Delegat Territorial del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, Josep Maria Refusta, declarava que s'està negociant amb els propietaris d'una escola privada concertada de Manresa el lloguer de les seves instal·lacions per tal d'encabir-hi el IES-Bages.

A les mateixes declaracions el Sr. Refusta va dir que perquè l'acord fructifiqués s'haurien de complir tota una sèrie de requisits, entre d'altres que l'escola quedés neta pel que fa tant a alumnes com a professorat actual.

El propassat dissabte dia 13 el mateix diari informava que l'escola en qüestió era el Col·legi Rial i que ja havien arribat a un principi d'acord.

Per tot això el Grup Municipal Socialista DEMANA

1r.- Si la Regidora d'ensenyament de Manresa té coneixement



43
[Signature]

d'aquestes negociacions i els seus resultats a que feia referència el delegat territorial del departament d'ensenyament de la Generalitat de Catalunya ?

2n.- En cas afirmatiu la Regidora d'Ensenyament sap quines alternatives s'ofereixen als actuals alumnes i professors de l'escola en qüestió?

3r.- En cas que a la fi l'acord entre la Conselleria i el Col·legi Rial no fos possible, sap la senyora regidora d'ensenyament quines altres alternatives es contemplen des del Departament d'Ensenyament per encabir l'IES-Bages"?

Respón la Sra. Just i Riba dient que tenen la sort de treballar estretament amb tots els estaments d'ensenyament, entre ells el d'inspecció i, per tant responent al primer punt, diu que les negociacions sobre la transformació d'una escola privada concertada de Manresa per passar a institut públic varen començar el passat mes d'octubre amb coneixement de l'ajuntament. Precisament, perquè treballen molt conjuntament amb la inspecció sabien d'aquestes converses i d'aquestes negociacions, que es van iniciar d'una manera molt difícil.

Pel que fa a la segona qüestió, diu que la situació respecte als professors sí que la sap, però pensa que és un tema entre una empresa privada i la Generalitat, per tant, suposa que hi deuen haver alguns pactes, però creu que aquí no n'han de parlar. En canvi, una cosa que els ha preocupat i els ha fet sofrir molt és la solució que es donaria als alumnes actuals d'aquesta escola que fos el més humana possible, i per tranquil·litat de tots diu que els alumnes poden pre-inscriure's a 4 escoles públiques i concertades de Manresa, segons preferència i la inspecció intentarà respectar i recol·locar els alumnes, sempre i quan els pares vulguin, ja que el ser una escola privada poden optar per una altra escola privada o concertada.

Pel que fa al tercer punt, la Sra. Just pensa que quan es té una responsabilitat política i amb un tema tan delicat com és el d'ensenyament, s'ha d'extremar la discreció, encara que algunes vegades l'oposició o altres persones ho poden malinterpretar com si no se'n preocupessin suficientment, per tant la tercera qüestió no la respondrà.

El Sr. Canongia i Gerona fa notar que és la primera vegada que aquest ple no respon una pregunta.

El Sr. Alcalde li diu que no és ben bé això, sinó que per discreció no la contesta, i si en aquests moments la resposta pot fer més mal que bé, més val procurar-la evitar.

El Sr. Valls i Riera diu que ho accepten sense cap problema, però avisen que la discreció a vegades no es converteixi en despreocupació.

9.4 PREGUNTA NÚM. 2 DEL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA

El Secretari llegeix la pregunta que, transcrita, diu el següent:

"En la Comissió informativa del SAC del 10 d'octubre de 1992, el Sr. Rodó va manifestar la intenció de convertir l'actual CASAL-OT en un centre obert pel Barri Vell, zona on es detecten més infants en situació de risc.

Per tot això, el Grup Municipal Socialista DEMANA

Quins motius han impedit que aquesta transformació es porti a terme quan per altra part ens consta que la Conselleria de Benestar Social de la Generalitat de Catalunya estaria disposada a fer-se càrrec del sou dels monitors"?

Respon el Sr. Rodó i Rodà que no hi ha hagut cap motiu que impedís que aquesta transformació es portés a terme, perquè res s'ha aturat. En segon lloc, diu que la Conselleria de Benestar Social, des del primer any s'ha fet càrrec dels sous dels monitors, per tant, no entén massa aquesta pregunta.

Fent una mica d'història de com ha anat la reconversió, diu que la iniciativa va sortir de l'Ajuntament de Manresa, segons les valoracions que es van fer després de dos anys de funcionament del Casal-ot i des del desembre del 91 s'està negociant entre la Direcció General d'Atenció a la Infància, la Creu Roja de la Joventut i l'Ajuntament de Manresa, la reconversió del Casal-ot en un Centre Obert de funcionament diari. Des del mes de gener s'ha estat redactant aquest nou projecte i s'han fet tres reunions de coordinació entre aquestes tres institucions. En la primera es va parlar de la viabilitat o no de la reconversió, a la segona es van esboçar les idees fonamentals que havien de manar aquest projecte i en la tercera reunió que va ser la setmana passada ja es va fer la proposta de projecte. Per tant, en aquest moment, s'està adequant la infraestructura segons el projecte, s'està acabant de negociar que correspon a cada part, de manera que augmentaran les aportacions que hi ha hagut fins ara, per tant, amb els mateixos diners que hi havia per mantenir el Casal-ot es podrà mantenir aquest Centre Obert diari. També s'està redactant el conveni perquè l'any 93 ja pugui entrar en vigor. De tot manera durant l'any 92 es continuarà el Casal-ot de la mateixa manera que ha anat fins ara i s'anirà perfilant el projecte perquè es pugui anar reconvertint gradualment. Els detalls del projecte els pot ampliar quan vulguin, potser en una comissió d'Acció Ciutadana, que creu que és el lloc més oportú per fer-ho.

9.5 PREGUNTA NÚM. 3 DEL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA

El Secretari llegeix la pregunta que, transcrita, diu el següent:

"En el Ple del mes d'abril de 1992 es va aprovar una proposició del Grup Municipal Socialista per la qual es convocaria durant



el mes de maig una Comissió extraordinària d'Hisenda i Règim Interior per tal de presentar balanç de l'exercici 1991 i pressupost de 1992 de les fundacions presidides per l'Excm. Sr. Alcalde.

Per tot això el Grup Municipal Socialista DEMANA

Per quins motius no ha estat convocada aquesta Comissió"?

El Sr. Sala i Rovira respon que el motiu és que de les quatre institucions de les quals s'ha de donar informació, tenen la informació completa referent a tres d'aquestes institucions, però amb la finalitat de no fer dues reunions, estan esperant que concretament la Fundació Assistencial del Bages els presentés la seva auditoria. Independentment d'aquesta pregunta, diu que la setmana passada van quedar amb el gerent de la Fundació Assistencial del Bages que aquest dijous al matí tindrien una reunió i entre els temes que han de parlar hi ha el de forçar una data d'entrega d'aquesta auditoria perquè hi ha un compromís amb el ple que ha quedat incomplet per culpa d'aquesta documentació no entregada i que sobrepassa la voluntat de l'equip de govern. Ara bé, si l'oposició vol no esperar a tenir això i fer una reunió parlant de les altres tres entitats, la poden convocar demà mateix.

El Sr. Canongia i Gerona li prega que reclamin amb imperiosa urgència perquè ja estan al segon semestre de l'any i no sembla lògic que una auditoria no estigui acabada en aquests moments.

9.6 PREGUNTA NÚM. 4 DEL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA

El Secretari llegeix la pregunta que, transcrita, diu el següent:

"En plens anteriors el Grup Municipal de Convergència i Unió s'ha compromès retirades vegades a presentar el PLA QUADRIENNAL, l'últim cop en el propassat ple del mes de maig d'enguany.

Pet tot això el Grup Municipal Socialista DEMANA

Perquè no s'ha presentat el Pla Quadriennal"?

Quan pensa presentar l'equip de govern el Pla Triennal?

El Sr. Oms i Pons respon que en aquests moments hi ha una proposta que han d'acabar de debatre, que l'oposició podrà disposar-ne en un termini de 15 dies, i que l'equip de govern compte portar-ho al ple ordinari del 21 de juliol. En cas que en aquest ple hi hagués molta matèria a discutir, amb la qual cosa no se'ls permetés poder debatre amb extensió el Pla Quadriennal, farien la convocatòria d'un ple extraordinari per poder debatre el Quadriennal.

9.7 PREGUNTA NÚM. 5 DEL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA

El Secretari llegeix la pregunta que, transcrita, diu el següent:

"Al mapa escolar de la Ciutat de Manresa no consta l'Escola La Flama com a centre d'ensenyament de la Ciutat mentre que l'Inventari Municipal de Béns aprovat en el Ple extraordinari del 29 de maig de 1992 hi consta.

Per tot això el Grup Municipal Socialista demana

Com és que un centre d'ensenyament que consta en l'Inventari Municipal de Béns no figura en el Mapa Escolar de la ciutat?

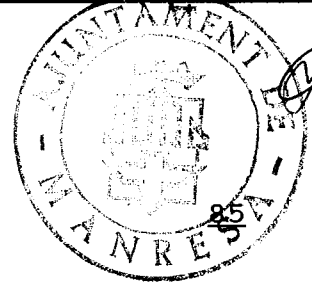
S'ha firmat algun conveni entre l'ajuntament de Manresa, l'ajuntament de Sant Fruitós de Bages i el Departament d'Ensenyament pel qual aquest centre d'ensenyament deixés de ser de Manresa"?

La Sra. Just i Riba explica que el dia de la presentació del mapa escolar, aquesta qüestió va quedar clara, és a dir, en el cas que una escola estigui a cavall entre dues ciutats o pobles, per les qüestions que sigui, en el cas de la Flama, els professors i el terreny pertanyen a Sant Fruitós, però la propietat de l'escola és de Manresa, ja varen quedar que es debatrà en els consells dels dos pobles, tant si està inclòs o no en els mapes respectius. Això es va dir en general, i en cas que hi hagués discrepàncies o no una postura única, es passaria al Consell Comarcal. Per tant, responent a les qüestions del GMS diu que és una mica complexe tenir una escola que és propietat d'un, que els mestres pertanyen a un poble que no és el del propietari. Simplement és perquè el mapa es basa en els termes municipals, i per això no està aquí però no hi cap problema perquè aquest tema es debati.

En segon lloc, la Sra. Just manifesta la seva perplexitat respecte la segona pregunta, ja que si hi hagués un conveni hagués passat pel Ple.

El Sr. Valls i Riera diu que la Sra. Just té tota la raó, però parlant de perplexitats, diu que més perplexes estan ells quan a l'inventari municipal de Manresa surt l'escola Flama com propietat de l'ajuntament de Manresa, quan en el pressupost del 1992 hi havia una partida de 10 milions que l'ajuntament destinava a l'escola Flama i després de reclamar reiterades vegades el mapa escolar, desapareix l'escola Flama, que ja no és de l'ajuntament de Manresa. Per tant, en aquest cas, la perplexitat ha estat doble.

La Sra. Just i Riba diu que no està en condicions de discutir massa i ja ha explicat abans que és una situació super complexa i que el mapa s'ha fet d'acord amb els termes municipals, però que el mateix dia de la presentació, que hi havia representants del GMS, ja es va dir que en el cas d'aquestes escoles es podien incloure dins de la discussió dels mapes escolars



respectius. Per això està perplexa.

9.8 PREGUNTES I PREC DEL GRUP MUNICIPAL POPULAR

El Secretari llegeix les preguntes i el prec que, transcrits, diuen el següent:

"1a.- Un pagament de 119.393' ptes. al Regidor Sr. Eduard Bohígas per un viatge a Còrdoba 16-5-92, per les XIII Jornades Tècniques sobre Abastament Aigües i Sanejament.

La necessitat d'aquest desplaçament, tan important era?

2n.- Un pagament de 30.696 ptes. per un viatge a València del Sr. Eduard Bohígas i Frederic Marlet 8-5-92 - per FUNERALIA FUNERALIA?

3r.- Les proves selectives de personal, no es podrien celebrar a les tardes? Fer-les al matí suposa una doble despesa no justificada, per quant els membres del Tribunal ja cobren per nòmina en hores habituals."

El Sr. Bohígas i Santasusagna, respon les dues primeres preguntes. Pel que fa al viatge a Còrdoba diu que es tractava d'assistir a un Congrés organitzat per l'AES que agrupa totes les entitats dedicades a la captació, distribució i sanejament de l'aigua, que és competència municipal. Aquest congrés és important, és un sector que va evolucionant molt i molt ràpidament i es tracta d'estar al corrent d'això. Es va portar molta documentació, a la que s'hi tenia dret amb la inscripció, que ja pujava la meitat de les despeses de viatge. La documentació es troba en els serveis tècnics de l'ajuntament i està a la disposició de tots els companys que la vulguin veure. Això ja va ser comentat en comissió.

Respecte al viatge a València, el Sr. Bohígas diu que va ser en uns moments en què es parlava de la reordenació de la part de ponent del cementiri. En els objectius de la regidoria de Cementiri, ja es feia constar que s'anava a fer un pla de reordenació d'aquell tros, ja que està bastant deixat. Aquest saló de València estava dedicat a coses de cementiris, es fa una vegada cada dos anys, i es va creure molt oportú que l'arquitecte municipal i ell poguessin veure això. El viatge a València per dues persones, entrada al recinte i tot plegat, va valer 30.600 pessetes. Afegeix que de cap manera li sap greu que li demanin comptes de les despeses que fa.

El Sr. Balet i Oller diu que en aquesta segona qüestió no volia pas discutir els diners, sinó que li ha cridat l'atenció pel fet que es digui Funeralia, ja que aquesta paraula no l'ha trobada al diccionari, tot i que ja ha suposat que era un tema de cementiri.

Del que fa al viatge a Còrdoba, va veure que la inscripció ja

pujava molt, i com que no n'hi havia precedents, volia saber els profits que s'havien tret d'aquest viatge.

El Sr. Alcalde li diu que si tinguessin més temps, més que no pas diners, és molt interessant anar veient totes les evolucions que fan tots els sectors. Però desgraciadament, el temps no dóna per tant.

El Sr. Bohígas i Santasusagna precisa que tota la vida ha defensat la importància de la formació permanent i diu al Sr. Balet que estigui segur que si no es preocupés de formar-se quan té ocasió, li semblaria que no compleix.

El Sr. Oms i Pons intervé per contestar la tercera qüestió i diu que en els exàmens que són per places de propietat ve gent de l'Escola d'Administració Pública i només vénen els matins. Per tant, les convocatòries per places fixes, només poden ser al matí. Pel que fa a les altres, ningú cobra ni cinc cèntims, i si no volen pagar hores extres s'ha de fer en jornada laboral.

I no havent-hi més assumptes per tractar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió, quan són les 23 h 45 min, la qual cosa com a Secretari certifico, i queda estès en els fulls del paper segellat de la Generalitat núm. 28290-A i correlativament fins el 28336-A, llevat dels fulls núms. 28304-A, 28305-A i 28319-A que han quedat inhabilitats i inutilitzats per error involuntari de caràcter mecànic.

Vist i plau
L' ALCALDE

