

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE LA CORPORACIÓ

Identificació de la sessió

Número: 4/2011

Dia: 18 d'abril de 2011

Horari: de 20.12 a 23.35

Lloc: Saló de Sessions de la Casa Consistorial de Manresa

Caràcter: ordinari

Assistents

President

Josep Camprubí Duocastella

Tinents i tinentes d'alcalde

Ignasi Perramon Carrió

Núria Sensat Borràs

Àngels Mas Pintó

José Luis Irujo Fatuarte

Aida Guillaumet Cornet

Alain Jordà Pempelonne

Regidors i regidores

Sònia Díaz Casado

José Luis Buenache Catalán

Josep Maria Sala Rovira

Maria Rosa Riera Montserrat

Alexis Serra Rovira

Imma Torra Bitlloch

Maria Mercè Rosich Vilaró

Miquel Davins Pey

Josep Maria Subirana Casas

Moisès Fargas Santaulària

Alba Alsina Serra

Xavier Rubio Cano

Xavier Javaloyes Vilalta

Domingo Beltran Arnaldos

Adam Majó Garriga

Albert Pericas Riu

Secretari

José Luis González Leal

Interventor

Josep Trullàs Flotats

Absents

Tinent d'alcalde

Joan Vinyes Sabata

Regidora

Mar Canet Torra

ORDRE DEL DIA

I. PART DISPOSITIVA

1. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR

Aprovació, si escau, de l'esborrany de l'acta núm. 3, que correspon a la sessió plenària del dia 21 de març de 2011.

2. QÜESTIONS DE PRESIDÈNCIA

2.1 Donar compte de la Resolució del regidor delegat de Governació, núm. 1545, d'11 de febrer de 2011, sobre contractació en règim laboral de durada determinada, d'una persona per realitzar tasques de professor superior del Conservatori.

2.2 Donar compte de la Resolució de l'alcalde núm. 3315, de 8 d'abril de 2011, per la qual es confereix delegació expressa i puntual a la regidora Alba Alsina Serra perquè autoritzi un matrimoni civil el dia 7 de maig de 2011.

3. ALCALDIA PRESIDÈNCIA

3.1 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la ratificació de la Resolució de l'alcalde, de 4 d'abril de 2011, per la qual s'aprova el conveni subscrit entre l'Ajuntament de Manresa i la Iniciativa Ciutadana Parc Vila Closes, per a la remodelació de la urbanització d'aquest parc.

3.2 Dictamen sobre aprovació, si escau, del conveni a subscriure entre l'Ajuntament de Manresa i l'empresa municipal FORUM, SA, pel qual es pacta una aportació extraordinària amb destinació al finançament de l'actuació Escodines 2-3-5.

3.3 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la cessió gratuïta a favor de la fundació Althaia Xarxa Assistencial de Manresa, Fundació Privada, de quatre porcions de terreny de titularitat municipal, amb destinació a les obres de remodelació i ampliació de l'Hospital de Sant Joan de Déu, Fase 2.

3.4 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la creació de la Comissió de Seguiment del conveni de col·laboració signat entre l'Ajuntament de Manresa, la Fundació Foment del Bàsquet, Fundació Privada i Bàsquet Manresa, S.A.D, per al finançament de diversos compromisos econòmics per participar a la Lliga ACB.

- 3.5 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la creació del Registre d'interessos de l'Ajuntament de Manresa i aprovació dels nous models de declaració d'activitats i béns patrimonials.
- 3.6 Dictamen sobre aprovació, si escau, del conveni de col·laboració a signar entre l'Ajuntament de Manresa i l'Ajuntament de Calaf per tal de determinar la societat municipal Aigües de Manresa, SA, com a mitjà propi i servei tècnic del municipi de Calaf.
- 3.7 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la pròrroga de la cessió d'ús d'uns immobles ubicats a l'octogonal 11 de la Font dels Capellans, a favor de l'entitat GEDI Gestió i Disseny, SCCL.
- 3.8 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la resolució de les al·legacions presentades i aprovar la proposta de delimitació del perímetre corresponent a la trama urbana consolidada de Manresa.

4. ÀREA DE GOVERNACIÓ I ECONOMIA

4.1 REGIDORIA DELEGADA D'HISENDA

- 4.1.1 Dictamen sobre aprovació, si escau, de l'expedient de modificació de crèdits núm. 4/2011, dins el Pressupost municipal vigent.
- 4.1.2 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la imposició de contribucions especials per a les obres del Projecte d'urbanització del carrer Bisbe Ricomà i del Passatge Torra del Vinyes. Àmbit 2. Passatge Torre d'En Viñas.
- 4.1.3 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la imposició de contribucions especials per a les obres del Projecte d'urbanització del carrer Bisbe Ricomà i del Passatge Torra del Vinyes. Àmbit 1 C Bisbe Ricomà.
- 4.1.4 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la modificació de determinades aplicacions pressupostàries de l'Àrea de Serveis a les Persones.
- 4.1.5 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la modificació, de les condicions de la pòlissa de crèdit per import d'1.000.000 € signada entre FORUM, SA i Catalunya Caixa per al finançament addicional de l'actuació de renovació urbana Montserrat, 2-3-5.
- 4.1.6 Dictamen sobre aprovació provisional, si escau, de la modificació de diversos articles de l'ordenança fiscal núm. 13, reguladora de la taxa per recollida d'escombraries.
- 4.1.7 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la resolució del recurs presentat contra l'assignació de la quota de contribucions especials de l'obra de la finca situada al carrer Flor de Lis, 14.

5. ÀREA DE SERVEIS DEL TERRITORI

5.1 REGIDORIA DELEGADA D'URBANISME

- 5.1.1 Dictamen sobre aprovació inicial, si escau, del conveni urbanístic de col·laboració a subscriure entre l'Ajuntament de Manresa i els hereus de la propietat de la finca Mas el Xup, per a l'ordenació de la finca anomenada "Torre del Xup".
- 5.1.2 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la ratificació de la Resolució de l'alcalde president, de 15 de març de 2011, per la qual s'aprova el Text refós del Pla especial urbanístic "Parc ambiental de Bufalvent".
- 5.1.3 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la resolució de les al·legacions presentades i aprovació provisional del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Paisatgístic de Manresa.
- 5.1.4 Dictamen sobre aprovació provisional, si escau, de la Modificació puntual del Pla general. Modificacions Puntuals en relació al Pla Especial de Protecció del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Paisatgístic de Manresa.

5.2 REGIDORIA DELEGADA D'ACTIVITATS

- 5.2.1 Dictamen sobre resolució, si escau, de les al·legacions presentades contra l'aprovació inicial de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció administrativa d'activitats, instal·lacions i serveis, i aprovació definitiva d'aquesta Ordenança.

6. ÀREA DE SERVEIS A LES PERSONES

6.1 REGIDORIA DELEGADA DE SALUT

- 6.1.1 Dictamen sobre aprovació, si escau, del Pla d'Actuació Local en matèria de Salut.

7. ÀREA DE DRETS DE CIUTADANIA I PROGRAMES TRANSVERSALS

7.1 REGIDORIA DELEGADA DEL PROGRAMA TRANSVERSAL DE LA GENT GRAN

- 7.1.1 Dictamen sobre aprovació, si escau, de l'adhesió de l'Ajuntament de Manresa al programa "Ciutats amigues amb les persones grans", de l'Organització Mundial de la Salut.

8 PROPOSICIONS

- 8.1 Proposició del Grup Municipal de la CUP a favor de posar a disposició dels col·lectius de joves i artistes de la ciutat, parets i espais per dedicar-los al muralisme i al grafit.

- 8.2 Proposició del Grup Municipal de PxC sobre l'aparcament de vehicles en zones no permeses.
- 8.3 Proposició del Grup Municipal de CiU sobre la necessitat de reformar el mercat hipotecari.
- 8.4 Proposició del Grup Municipal del PSC com a declaració política i petició al Govern de la Generalitat davant del Pla de reducció de la despesa sanitària.

9. ASSUMPTES SOBREVINGUTS

II. CONTROL DE L'EQUIP DE GOVERN MUNICIPAL

- 10. Donar compte de les resolucions dictades per l'alcalde i els regidors/es delegats/des des de l'anterior donació de compte al ple municipal.
- 11. Donar compte de les actes de la Junta de Govern Local núm. 10, 11, 12 i 13, que corresponen als dies 14, 21 i 28 de març i 4 d'abril de 2011, respectivament.
- 12. Donar compte de diversos escrits que justifiquen recepció d'acords adoptats per l'Ajuntament de Manresa.

13. PRECS I PREGUNTES

Desenvolupament de la sessió

El president obre la sessió a l'hora indicada, comprova el quòrum d'assistència necessari per iniciar la sessió i es passen a debatre els assumptes següents:

I. PART DISPOSITIVA

1. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR

Aprovació, si escau, de l'esborrany de l'acta núm. 3, que correspon a la sessió plenària del dia 21 de març de 2011.

Se sotmet a la consideració dels membres de la Corporació l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària núm. 3, del dia 21 de març de 2011, que s'ha entregat als regidors i regidores, juntament amb la convocatòria, i l'alcalde pregunta si hi ha alguna observació a formular respecte al seu contingut.

En no formular-se'n cap, el Ple aprova aquesta acta, per unanimitat dels 23 membres presents

2. QÜESTIONS DE PRESIDÈNCIA

2.1 Donar compte de la Resolució del regidor delegat de Governació, núm. 1545, d'11 de febrer de 2011, sobre contractació en règim laboral de durada determinada, d'una persona per realitzar tasques de professor superior del Conservatori.

El secretari presenta la resolució esmentada, la part dispositiva de la qual es transcriu a continuació:

“1r.- Contractar, en règim laboral de durada determinada d'interinitat a temps parcial i pel procediment de màxima urgència, al senyor (...), per tal de realitzar tasques de professor superior del Conservatori, pel període comprès entre el dia 16 de febrer de 2011 i fins que es reincorpori al servei la titular de la plaça senyora (...), amb una jornada de 26'25 hores setmanals, de les quals 13'5 hores seran lectives, 4'5 hores d'activitats amb horari fix en el centre i 8'25 hores d'activitats relacionades amb la docència que no s'han de fer necessàriament en el centre, i per una retribució mensual de 1.582,98 € més la part proporcional de pagues extres que li corresponguin, d'acord amb la vigent Relació de llocs de treball.

2.- Adscriure, als efectes econòmics, al senyor (...) al lloc de treball de professor/a superior del Conservatori amb núm. de codi LA20057-A1, amb un percentatge de dedicació del 75%, de la vigent Relació de llocs de treball del personal al servei d'aquest ajuntament.

3.- Donar compte al Ple de la present resolució i publicar la present contractació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.”

2.2 Donar compte de la Resolució de l'alcalde núm. 3315, de 8 d'abril de 2011, per la qual es confereix delegació expressa i puntual a la regidora Alba Alsina Serra perquè autoritzi un matrimoni civil el dia 7 de maig de 2011.

El secretari presenta la resolució esmentada, la part dispositiva de la qual es transcriu a continuació:

“**Primer.** Conferir a la senyora Alba Alsina Serra, regidora d'aquest Ajuntament, delegació expressa i puntual per tal que el dia 7 de maig de 2011, exerciti l'atribució d'autoritzar un matrimoni civil.

Segon. Notificar aquesta resolució a la regidora d'aquest Ajuntament, senyora Alba Alsina Serra, a l'efecte del seu coneixement i acceptació de la delegació que li ha estat conferida.

Tercer. Publicar aquesta Resolució en el Butlletí Oficial de la Província.

Quart. Donar compte d'aquesta Resolució al Ple de la Corporació en la primera sessió que tingui lloc.”

L'alcalde proposa alterar l'ordre del dia en el sentit de tractar inicialment el punt 6.1.1 en què hi ha una petició per a intervenir-hi.

6. ÀREA DE SERVEIS A LES PERSONES

6.1 REGIDORIA DELEGADA DE SALUT

6.1.1 Dictamen sobre aprovació, si escau, del Pla d'Actuació Local en matèria de Salut.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Governació i Salut, de 7 d'abril de 2011, que es transcriu a continuació:

“Aquest primer Pla de Salut Municipal de la ciutat de Manresa neix de la clara voluntat política i de la necessitat social de posar en relleu, i amb la importància que requereixen, els temes i assumptes relatius a la salut, tant des de la vessant individual com des de la col·lectiva.

La salut és un concepte molt ampli definit com l'estat de complet benestar físic, psíquic i social. Des d'aquesta encertada visió biopsicosocial, els ciutadans i ciutadanes obtenen un grau de salut òptim quan ells mateixos, individualment o junt amb la societat on viuen i treballen, procedeixen en el sentit d'incorporar en el transcurs de la vida quotidiana tot un seguit de mesures i accions que garanteixin aquesta harmonia física, el benestar emocional i un entorn social i mediambiental que faciliti el seu desenvolupament personal. Sense aquests tres components essencials per a la salut humana, aquesta queda mutilada i en tot cas limitada i parcial.

L'any 2008, l'Ajuntament va aprovar el Pla d'Actuació Municipal 2008–2011 (PAM). Aquest document marc d'actuació municipal definia els objectius, en l'àmbit de la salut, assenyalant que es vol *“garantir una assistència sanitària de qualitat, uns serveis propers i accessibles, unes polítiques sanitàries que fomentin i promoguin la salut com a valor individual i col·lectiu, en definitiva, que Manresa disposi d'un programa sanitari i d'unes polítiques de salut de primer nivell”*.

Tots aquests objectius i estratègies s'emmarquen en un Pla Estratègic de Ciutat que defineix la Ciutat en l'horitzó 2015 en el que es defineixen les actuacions que cal emprendre per assolir una *“ciutat capital, articulada i amb qualitat de vida”* dotada d'una *“xarxa d'equipaments i serveis públics de proximitat”*

És a partir d'aquest encàrrec que, amb el suport econòmic de la Federació espanyola de Municipis, s'inicia a finals de l'any 2008 l'elaboració del Pla de Salut, una de les actuacions definides en el PAM.

Vist l'informe emès per la cap de servei d'Educació, Salut i Serveis Socials en data 5 d'abril de 2011.

Vist l'informe emès pel cap de la secció de Suport Central de les Àrees de Serveis a les Persones i Programes Transversals i Projectes de Ciutat en data 7 d'abril de 2011.

Per tot això, el Tinent d'Alcalde, regidor delegat de Governació i Salut proposa al Ple de la Corporació, previ informe favorable de la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis a les Persones, l'adopció del següent:

ACORD

“**APROVAR** el Pla d'Actuació Local en matèria de Salut, d'acord amb el text que s'adjunta a l'expedient.”

PLA DE SALUT 2011-2015

PRESENTACIO DEL REGIDOR

Aquest primer Pla de Salut Municipal de la ciutat de Manresa neix de la clara voluntat política i de la necessitat social de posar de relleu, i amb la importància que requereixen, els temes i assumptes relatius a la salut, tant des de la vessant individual com des de la col·lectiva.

La salut és un concepte molt ampli definit com l'estat de complet benestar físic, psíquic i social. Des d'aquesta encertada visió biopsicosocial, els ciutadans i ciutadanes obtenen un grau de salut òptim quan ells mateixos, individualment o amb la societat on viuen i treballen, procedeixen en el sentit d'incorporar en el transcurs de la vida quotidiana tot un seguit de mesures i accions que garanteixin l'harmonia física, el benestar emocional i un entorn social i mediambiental que faciliti el seu desenvolupament personal. Sense aquests tres components essencials, la salut humana queda mutilada i en tot cas limitada i parcial.

Tot i que és fonamental que els ciutadans i ciutadanes vetllin per practicar una vida saludable i per exercitar un estil de vida sana, penso que les Administracions Públiques tenen l'obligació de generar pel conjunt de la ciutadania el context idoni per afavorir la salut, entesa amb els seus tres components ja esmentats. En aquest sentit, com a Regidor de Salut del Ajuntament de Manresa, vaig creure absolutament indispensable endegar els treballs per a la redacció d'aquest Pla de Salut Municipal, que té per finalitat bàsica promoure, fomentar i determinar una sèrie d'accions i objectius en el camp sanitari, però també en el medi ambient, l'esport, els serveis socials i educatius, la cultura i l'oci i, fins i tot, en els sectors econòmics i de l'ocupació, que marquin el camí per assolir el major grau de salut individual i pública per a la nostra ciutat.

Aquest Pla de Salut Municipal conté una primera part, dedicada a la diagnosi de l'estat de salut de la nostra ciutat, per procedir posteriorment a desenvolupar una sèrie de propostes d'intervenció per millorar l'estat de salut de la població manresana, amb l'esperança que puguin servir per a la presa de mesures concretes a curt i mitjà termini.

Tot aquest inventari de mesures contempla des de l'educació per la salut i la promoció de la salut fins a la seva protecció i atenció, tant en l'àmbit individual com grupal i comunitari.

També vull destacar la metodologia seguida per a la redacció del Pla, amb el concurs d'un grup d'experts en matèria de salut pública, coordinats per la Marta Vilanova Vilà, professora de salut comunitària de la FUB, que varen realitzar el treball de camp per elaborar la diagnosi inicial; seguit d'un gran procés participatiu on han intervingut molt activament presidents i persones vinculades a entitats cíviqves relacionades amb el món sanitari; gestors i professionals vinculats a totes les institucions sanitàries presents a la ciutat; els representats

cívics i veïnals dels quatre Districtes de Manresa i els membres del Consell Municipal de Salut; sense oblidar-me de la dedicació, esforç i tenacitat de les tècniques municipals de la Unitat de Salut del nostre Ajuntament.

A tot aquest grup de persones vull fer arribar la meva felicitació i el meu agraïment per la feina desenvolupada, ja que sense tots ells aquest Pla de Salut no hagués vist la llum. I pels ciutadans i ciutadanes de Manresa, destinataris de totes i cadascuna de les mesures que aquest document proposa i defineix, desitjar-los que la salut de tots ells es vegi millorada amb la implementació en el temps d'aquest Pla de Salut Municipal

José Luis Irujo Fatuarte
Tinent d'Alcalde
Regidor Delegat de Governació i Salut

INTRODUCCIÓ

L'any 1946 l'OMS va definir la salut com l'estat de complet benestar físic, psíquic i social i no tan sols l'absència d'afeccions i malalties. Posteriorment han anat sorgint noves definicions, com la del Congrés de Metges i Biòlegs en Llengua Catalana, l'any 1976, que defineix la salut com una manera de viure cada cop més autònoma, solidària i joiosa. En totes les definicions trobem sempre un punt comú a destacar que és la concepció de l'estat de salut com el resultat de la integració de molts factors: biològics, físics, socials, econòmics, mediambientals... i de la seva influència sobre les persones.

Per altre part, podríem definir la salut pública com la ciència i l'art d'organitzar i dirigir els esforços col·lectius destinats a protegir, promoure i restaurar la salut dels habitants d'una comunitat, comptant amb la seva implicació i participació, i en cas de necessitat, rehabilitar i reinserir el malalt, integrant-lo de nou al seu medi social, laboral i cultural.

Des de l'any 1992 Manresa forma part de la XARXA CATALANA DE CIUTATS SALUDABLES i, des de l'any 2006, de la RED ESPANYOLA DE CIUDADES SALUDABLES. Una ciutat saludable dissenya la seva política sanitària tenint en compte que la millora de la salut de la seva població no passa únicament per incrementar els serveis sanitaris, sinó fixant l'atenció en els estils de vida dels ciutadans, en les seves condicions mediambientals i, en definitiva, considerant altres mesures polítiques, econòmiques i socials.

Una ciutat saludable aspira a:

- Estar urbanísticament dissenyada per garantir la qualitat de vida i el desenvolupament saludable dels seus ciutadans
- Garantir la mobilitat per a tothom
- Disposar d'un bon entorn ambiental
- Beneficiar-se d'una bona atenció sanitària i social.
- Promoure programes de salut

Una ciutat saludable és aquella que té la voluntat constant de millorar el seu ambient físic i social, de potenciar aquells recursos comunitaris que permeten a la població realitzar totes les funcions de la vida, i d'autodesenvolupar-se fins a la seva màxima potència.

Un instrument programàtic bàsic per avançar cap una ciutat saludable és disposar d'un PLA DE SALUT, que defineixi quins són els elements necessaris per avançar en la millora de la salut de la població.

JUSTIFICACIÓ

L'any 2008 l'Ajuntament aprova el **Pla d'Actuació Municipal 2008–2011** (PAM). Aquest document marc d'actuació municipal defineix els objectius, en l'àmbit de la salut, assenyalant que es vol *“garantir una assistència sanitària de qualitat, uns serveis propers i accessibles, unes polítiques sanitàries que fomentin i promoguin la salut com a valor individual i col·lectiu, en definitiva, que Manresa disposi d'un programa sanitari i d'unes polítiques de salut de primer nivell”*. Per aconseguir-ho estableix una sèrie d'objectius que es resumeixen a continuació:

- Assolir uns serveis assistencials sanitaris i socio-sanitaris de qualitat, moderns i funcionals
- Avançar en la construcció d'una ciutat saludable a través de fomentar una visió integral de la salut i la necessitat d'un treball en xarxa dins i fora del municipi
- Desenvolupar un sistema de salut pública funcional i modern
- Una salut per a tothom, amb la màxima informació i participació de tota la ciutadania: Projecte Manresalut
- Modernitzar els serveis funeraris, amb més i millor qualitat dels equipaments.

Tots aquests objectius i estratègies s'emmarquen en un **Pla Estratègic de Ciutat** que defineix la ciutat en l'horitzó 2015, i en el Pla d'acció es defineixen les actuacions que cal emprendre per assolir una *“ciutat capital, articulada i amb qualitat de vida”* dotada d'una *“xarxa d'equipaments i serveis públics de proximitat”*

És a partir d'aquest encàrrec que, amb el suport econòmic de la Federació Espanyola de Municipis, s'inicia a finals de l'any 2008 l'elaboració del Pla de Salut, una de les actuacions definides en el PAM.

Quan parlem de salut ho fem des d'una concepció holística i integral que inclou des de l'educació i la promoció de la salut fins a la seva protecció i atenció, tant en l'àmbit individual com grupal o comunitari.

Això implica la necessitat de prendre en consideració polítiques de salut que es pensin, es planifiquin i s'executin més enllà dels serveis o institucions implicats en la salut en sentit estricte. La salut, vista amb una perspectiva ampla, també afecta a polítiques que tenen cura del medi ambient, l'esport, els serveis socials i educatius i fins i tot a les institucions econòmiques locals o comarcals.

L'elaboració d'un Pla de Salut és complex i precisa d'un treball d'anàlisi i reflexió profunda i transversal, d'anar avançant mica a mica en la definició d'aquells elements que hom creu necessaris atendre per aconseguir millorar la salut dels ciutadans, no des d'una visió estrictament sanitària, sinó especialment preventiva i protectora.

En un primer moment s'encarrega a la Fundació Universitària del Bages (FUB) l'**Anàlisi de la situació de salut 2009**¹, per disposar d'una descripció de la realitat de la salut a la ciutat. Aquest anàlisi ens permet tenir una panoràmica àmplia de la situació actual de la salut, tant pel que fa a la situació sociodemogràfica, com als indicadors mediambientals i sanitaris, així com també, un recull de recursos sanitaris i socials dels que es disposa.

Els principals determinants detectats en aquest estudi estan relacionats amb un percentatge de població major de 65 anys superior a la mitjana de Catalunya i, per tant, índexs

¹ MARTA VILANOVA, FRANCESC COMAS, XAVIER DOMÈNEC, FRANCESC GUELL, NURIA OBRADORS, Anàlisi de la situació de salut 2009, FUB Manresa

d'envelliment i de sobreenvelliment per sobre de la mitjana del país, fet que explica que la taxa de mortalitat sigui superior. També es destaca l'existència d'un baix nivell educatiu de la població major de 16 anys, que és superior a la mitjana del Bages i de Catalunya en persones sense estudis.

Aquest document, que ens ajuda a visualitzar de forma descriptiva la realitat de la ciutat, ens serveix de base per iniciar un **procés participatiu**. En aquest procés es presenta el document a la població manresana, per tal que defineixi els objectius a abordar i proposi accions. Aquest procés participatiu consta de tres sessions de treball :

- Una presentació i treball amb els membres del Consell de Salut.
- Una presentació i treball amb els membres dels Consells de Districte
- Una presentació i treball amb representants de totes les institucions i entitats sanitàries de Manresa de caire més professional, en el qual s'aplica el mètode de prioritització de necessitats Hanlon

Aquest treball es realitza durant el 2010.

Com a síntesi de les principals preocupacions que es manifesten en la diagnosi i constatades per part de la ciutadania -diferenciant els determinants de salut i els problemes de salut² podem assenyalar :

Determinants de la salut

- Envelliment de la població
- Població immigrada
- Baix nivell educatiu
- Factors medioambientals- temperatures extremes
- Qualitat de l'aigua
- Gestió de les aigües residuals
- Contaminació atmosfèrica i acústica
- Recollida selectiva de brossa
- Control de residus industrials
- Mobilitat i problemes de trànsit
- Al·lèrgies, pagues i control de zoonosis.

Problemes de salut

- Malalties derivades de l'envelliment
- Increment d'embarassos en menors de 17 anys, tot i números absoluts baixos
- Malalties pulmonars
- Problemes cardiovasculars
- Tabaquisme

² Segons la classificació proposada en l'informe DANLEGREN sobre estratègies europees per a la lluita contra les desigualtats socials en salut. Organització Mundial de la Salut, 2006

- o Trastorns mentals
- o Demències
- o Obesitat
- o Malalties infeccioses
- o Malalties de l'aparell digestiu

Del resultat de les tres sessions de treball i l'anàlisi tècnic municipal de prioritats a partir de la diagnosi, s'encarrega a la FUB un informe propositiu d'accions a desenvolupar, base del present document.

Abans, però, de definir el programa d'actuació del Pla de Salut de la Ciutat, hem de tenir en compte **el marc competencial municipal en matèria de salut**, ja que això ens ajudarà a enfortir aquells aspectes on podem incidir amb seguretat i a definir actuacions realistes.

En aquest sentit, tot i que la nova Llei de Salut Pública de Catalunya, aprovada l'any 2009, encara s'ha de desenvolupar i presenta algunes incògnites en aquest sentit, actualment disposem d'un marc jurídic prou ample per poder determinar les competències en matèria de salut que afecten a un municipi.

a) Quan a la **protecció de la salut**, el marc general ve determinat pel següent conjunt legislatiu:

1. Llei 14/1986, de 25 d'abril, general de Sanitat
2. Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local
3. Llei 15/1990, de 9 de juliol, d'ordenació sanitària de Catalunya
4. Llei 2/2003, de 28 d'abril, del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya
5. Llei 18/2009, de salut pública

Sectorialment, en el terreny de la protecció de la salut, també existeixen normatives concretes per als camps que es relacionen a continuació (per a més informació, vegeu annex):

1. Sanejament ambiental
2. Salubritat pública
3. Control de plagues
4. Control zoonosi
5. Seguretat alimentària
6. Policia sanitària mortuòria

b) Pel que fa a la **promoció de la salut**, el marc general està format per:

1. Llei 14/1986, de 25 d'abril, general de Sanitat
2. Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local
3. Llei 15/1990, de 9 de juliol, d'ordenació sanitària de Catalunya
4. Llei 2/2003, de 28 d'abril, del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya
5. Llei 18/2009, de salut pública de Catalunya

Així doncs, aquest conjunt legislatiu estableix les competències municipals en matèria de salut en dos grans blocs i tres àmbits principals:

- Protecció de la salut:
 - Sanitat ambiental
 - Seguretat alimentària
- Promoció de la salut
(veure annex 1)

La normativa defineix el conjunt d'actuacions que actualment ja es realitzen des del municipi i, junt a les propostes fetes per els professionals de la salut i els ciutadans en general, representats en els Consells de Districte, i les aportacions dels tècnics municipals, han estat elements claus per definir els objectius i actuacions a realitzar en el present Pla de Salut.

Ahora es recull, a l'annex 2, el nivell de prioritat dels participants en els processos participatius, element a tenir en compte a l'hora de desenvolupar el present Pla.

OBJECTIUS ESTRATÈGICS

1. PROTECCIÓ DE LA SALUT

- **Objectiu estratègic 1.1: Continuar millorant la qualitat de l'aigua**
- **Objectiu estratègic 1.2: Controlar els animals i els seus excrements**
- **Objectiu estratègic 1.3: Ampliar els serveis funeraris**
- **Objectiu estratègic 1.4: Reduir la contaminació ambiental**
- **Objectiu estratègic 1.5: Dotar la ciutat de més arbres i controlar les espècies al·lèrgiques**
- **Objectiu estratègic 1.6: Aconseguir una ciutat amable, accessible i segura per a tothom**
- **Objectiu estratègic 1.7: Control i garantia de la salubritat pública**
- **Objectiu estratègic 1.8: Control de la seguretat alimentària**

2.- PROMOCIÓ DE LA SALUT

- **Objectiu estratègic 2.1: Educar a la població per a fer un bon ús dels recursos sanitaris i farmacèutics**
- **Objectiu estratègic 2.2: Educar a la població per responsabilitzar-la de la seva salut**
- **Objectiu estratègic 2.3: Promocionar la salut de les persones de col·lectius més vulnerables**
- **Objectiu estratègic 2.4: Vetllar per la coordinació entre nivells assistencials i amb el Departament de Salut**
- **Objectiu estratègic 2.5: Disminuir el consum del tabac, l'alcohol i altres drogodependències**
- **Objectiu estratègic 2.6: Fomentar la pràctica de l'esport com a elements de salut**
- **Objectiu estratègic 2.7: Millorar la qualitat de vida de les persones**

3. MILLORA ASSISTENCIAL

Objectiu estratègic 3.1: Assolir uns serveis sanitaris i socio-sanitaris de qualitat, moderns i funcionals, que donin resposta a les necessitats de la població i que siguin influents a l'àrea de referència de la Catalunya central

OBJECTIUS OPERATIUS I ACCIONS A DESENVOLUPAR

1. PROTECCIO DE LA SALUT

Objectiu estratègic 1.1: Continuar millorant la qualitat de l'aigua

Objectius operacionals:

- Disminuir la salinitat de l'aigua potable i augmentar el control de les aigües residuals.

Accions concretes

- Completar la connexió dels punts d'abocaments d'aigües residuals urbanes pendents en el sistema de sanejament.
- Actuar amb contundència davant de qualsevol abocador incontrolat amb efectes sobre l'aigua.
- Millorar l'aprofitament de les aigües depurades abocades al riu Cardener
- Estudiar possibles tècniques de millora de la potabilització de l'aigua per disminuir la concentració de sals

Objectiu estratègic 1.2 : Controlar els animals i els seus excrements

Objectius operacionals:

- Mantenir l'espai públic lliure de deposicions que puguin posar en perill la salut de les persones
- Evitar que els animals domèstics es converteixin en transmissors de malalties infeccioses
- Facilitar la recuperació dels animals perduts als seus propietaris

Accions concretes

- Control de zoonosis: Recollida, custòdia i recuperació d'animals, colònies de gats, acollida animals abandonats ...
- Campanyes de sensibilització i educativa sobre la tinença responsable d'animals de companyia
- Major control d'animals, especialment de les seves deposicions
- Regulació de la presència d'animals en espais públics
- Sensibilització i foment de les adopcions d'animals a través de campanyes divulgatives
- Campanyes preventives específiques com, per exemple, aquelles adreçades a combatre la introducció del mosquit tigre
- Control de l'excés de coloms i gats salvatges urbans a la ciutat i de la problemàtica que se'n deriva

Objectiu estratègic 1.3: Ampliar els serveis funeraris

Objectius operacionals:

- Aconseguir un servei de crematori per a la ciutat
- Seguir millorant les condicions del cementiri i garantir el seu màxim aprofitament

Accions concretes

- Estudi de la capacitat del cementiri i de les millores que calgui per el millor aprofitament i millora de les seves condicions
- Recuperació de nínxols
- Estudi de la possibilitat d'instal·lar un crematori a la ciutat
- Previsió futura d'un nou cementiri

Objectiu estratègic 1.4: Reduir la contaminació ambiental i millora de la qualitat de l'aire

Objectius operacionals:

- Augmentar el control de les emissions de gasos dels vehicles i motos
- Disminuir la contaminació provocada pel trànsit, reduir el seu volum i fomentar els desplaçaments a peu o l'ús de transports públics
- Intensificar el seguiment de les activitats i disminuir la seva incidència ambiental
- Millorar el percentatge de persones que utilitzen el transport públic, especialment joves
- Treure part del trànsit del centre de la ciutat
- Reduir, reutilitzar, reciclar amb responsabilitat
- Millorar la recollida selectiva evitant contenidors plens
- Millorar la neteja dels espais públics
- Optimitzar l'ús de recursos energètics i reduir el consum energètic

Accions concretes

- Desenvolupament del Pla de Mobilitat
- Control de les emissions industrials a l'atmosfera
- Control de la contaminació acústica i lumínica
- Millora de la gestió dels residus industrials
- Millora de la gestió de residus ramaders.
- Elaboració d'un mapa de sorolls de la ciutat
- Major control dels sorolls de vehicles
- Contenedors adequats a la gent gran i els infants
- Campanya de sensibilització de la importància del reciclatge i el paper de la deixalleria
- Fomenta de l'ús d'energies renovables i de l'eficàcia energètica en els edificis públics
- Increment dels espais verds a disposició de les persones de la ciutat
- Campanyes de sensibilització del civisme i hàbits de neteja en l'espai públic

Objectiu estratègic 1.5: Dotar la ciutat de més arbres i controlar les espècies al·lèrgiques

Objectius operacionals:

- Incloure el criteri de baixa al·lèrgenicitat en la reposició i plantació de nous exemplars vegetals

Accions concretes

- Incorporar el criteri de baixa al·lèrgenicitat en la selecció d'espècies vegetals d'arbrat per a zones verdes que, per ser les més properes als ciutadans, permetin reduir parcialment la incidència de les al·lèrgies a la ciutat
- Cuidar especialment aquells indrets de la ciutat on es detecti una alta concentració d'espores .

- Campanyes d'informació a la població en relació a les al·lèrgies

Objectiu estratègic 1.6: Aconseguir una ciutat amable, accessible i segura per a tothom

Objectius operacionals:

- Reduir les barreres arquitectòniques

Accions concretes

- Millorar l'accessibilitat amb passarel·les, escales mecàniques, etc per superar els desnivells existents a la ciutat
- Revisar el compliment de la normativa sobre accessibilitat
- Acomplir el criteri de supressió de barreres arquitectòniques en l'espai públic, vinculat al Pla de Mobilitat

Objectiu estratègic 1.7 : Control i garantia de la salubritat pública

Objectius operacionals :

- Desenvolupar les actuacions de vigilància i control necessàries en aquells establiments, serveis i activitats que presenten factors de risc sanitari, segons el marc competencial dels municipis.
- Desenvolupar les tasques de sanejament ambiental necessàries per tenir una ciutat lliure de perills sanitaris
- Control d'establiments i activitats d'alt risc per a la salut
- Control de plagues

Accions concretes :

- Informes sanitaris en les llicències d'activitats
- Vigilància de piscines d'ús públic i de poliesportius
- Prevenció i control de la legionel·losi
- Control sanitari de sorreres
- Control sanitari d'establiments i pràctiques de tatuatge, micropigmentació i pírcing.
- Gestió del risc per a la salut en establiments públics i indrets habitats i de denúncies d'insalubritat
- Control d' aigües: rosegadors, mosquit tigre, insectes ...

Objectiu estratègic 1.8: Vigilància i control per la seguretat alimentària

Objectius operatius :

- Vigilància i control d'establiments comercials minoristes del sector alimentari, especialment carns fresques i derivats
- Control sanitari del mercat municipal

- Gestió del risc i de les denúncies i/o queixes relacionades amb establiments alimentaris, menjadors col·lectius, etc
- Educació sanitària a la població en general

Accions concretes :

- Elaborar documents que concretin la valoració del risc segons la modalitat d'establiments, activitat o servei
- Elaborar un registre sanitari de totes les activitats, serveis o establiments que presenten risc sanitari
- Elaborar una ordenança de salut pública.
- Coordinar-nos i col·laborar amb l'Agència de Protecció de la Salut i la futura Agència de salut Pública de Catalunya.

2.- PROMOCIÓ DE LA SALUT

Objectiu estratègic 2.1: Educar la població per fer un bon ús dels recursos sanitaris

Objectius operatius :

- Conscienciar la població sobre la importància de fer un bon ús dels recursos sanitaris

Accions concretes

- Col·laborar amb la Generalitat de Catalunya en la informació a la població dels serveis i recursos sanitaris, fent èmfasi especial als circuits establerts i la seva bona utilització
- Participar en les campanyes d'informació a la població que portin a terme les àrees bàsiques de salut de la ciutat en relació al bon ús de recursos sanitaris

Objectiu estratègic 2.2: Educar la població per responsabilitzar-la de la seva salut i reduir factors de risc

Objectius operacionals:

- Potenciar l'autocura de les persones de Manresa
- Promoure les actituds saludables davant de conductes de risc com la salut afectivo-sexual o la conducció

Accions concretes

- Campanyes de sensibilització i promoció d'estils de vida saludables entre els infants i joves (alimentació i pràctica de l'esport)
- Programes de salut escolar
- Programes d'educació en salut afectivosexual entre els joves
- Programes de conducció responsable
- Educació viària a infants i adults
- Prevenció i control d'aquests factors de risc amb campanyes de sensibilització.

Objectiu estratègic 2.3: Promocionar la salut de les persones de col·lectius més vulnerables

Objectius operacionals:

- Promocionar la salut entre els col·lectius més vulnerables, des del punt de vista social i sanitari, amb objectius específics adequats a les seves característiques.
- Fer especial èmfasi a promoció de la salut mental de les persones .

Accions concretes

- Promocionar la salut en l'àmbit escolar
- Realitzar campanyes de sensibilització dirigides als col·lectius més vulnerables: persones amb dependència, immigrants, malalts crònics).
- Donar suport a les accions de detecció i tractament de malalties importants: càncer, cardíques, respiratòries ...
- Augmentar del suport a les familiars de malalts crònics
- Donar suport a associacions d'afectats per malalties cròniques o d'especial impacte socio-familiar. seguir
- Continuar donant suport al projecte Mosaic, i especialment a la integració sociolaboral de malalts mentals.
- Donar especial importància als serveis de salut mental i promoure la formació d'aquesta matèria a l'atenció primària

Objectiu estratègic 2.4: Vetllar per la coordinació entre nivells assistencials i amb el Departament de Salut

Objectius operacionals:

- Establir un sistema de seguiment de la coordinació entre els diferents nivells assistencials i el Departament de Salut.

Accions concretes

- Crear una taula de coordinació entre els diferents nivells assistencials de la ciutat.
- Mantenir viu el Consell Municipal de Salut
- Participació activa en els Governos territorials de Salut (GTS Bages-Berguedà)

Objectiu estratègic 2.5: Disminuir el consum del tabac, l'alcohol i altres drogodependències

Objectius operacionals:

- Fomentar les campanyes i el programa de prevenció del consum d'alcohol i tabac a les escoles
- Desenvolupar un programa preventiu de drogodependències adreçat a adolescents

Accions concretes

- Col·laborar en els actes de celebració del dia sense fum

- Col·laborar amb entitats sanitàries per tal de minimitzar i reduir els danys sanitaris i socials al consum de drogues
- Realitzar programes d'intervenció per evitar l'inici i /o deshabituació al consum de tabac i alcohol entre els joves, en col·laboració amb els centres d'ensenyament secundari.
- Realitzar un programa de mesures educatives i alternatives a la sanció administrativa, al consum i tinença de substàncies additives
- Afavorir la formació de professionals dels àmbits sanitaris, educatius i socials

Objectiu estratègic 2.6: Fomentar la pràctica de l'esport com a elements de salut i lluitar contra el sedentarisme i l'obesitat

Objectius operacionals:

- Proveir la ciutat d'espais oberts als barris per fer exercici i caminar
- Promocionar la pràctica esportiva en l'àmbit escolar

Accions concretes

- Crear oferta esportiva pública adreçada a diferents col·lectius
- Promoure programes esportius de manteniment actiu d'adults i persones ancianes, amb l'objectiu d'aconseguir que el 85 % de la població practiqui alguna activitat física
- Realitzar programes d'educació alimentària i esportiva a la població escolar per millorar l'estat de salut dels infants, evitar l'obesitat i el sedentarisme
- Crear rutes saludables a la ciutat
- Crear espais per a la realització d'esport als parcs dels diferents barris
- Adherir-se i/o continuar treballant amb el Programa PAFES
- Recolzar les associacions i institucions esportives de la ciutat per la integració i salut de la població a través de l'esport

Objectiu estratègic 2.7 : Millorar la qualitat de vida de les persones

Objectius operacionals:

- Millorar la dotació de recursos assistencials, preventius i de promoció de la salut adreçats a col·lectius amb necessitats específiques: joves, dones, gent gran ...

Accions concretes

- Més i millors serveis assistencials per al gent gran
- Oferta d'una atenció integral dels pacients amb perfil geriàtric quan són atesos als hospitals d'aguts
- Increment de l'atenció socio sanitària adreçada especialment a gent gran, amb atenció precoç a les demències, i activitats preventives .
- Plantejament d'accions preventives dirigides a homes i dones de manera focalitzada
- Accions educatives per la prevenció de tot tipus de violència entre les persones.
- Programa de seguiment socio sanitari sistematitzat a mares adolescents
- Especial importància de les polítiques preventives d'atenció i promoció de les dones, fomentant estils de vida saludable, comunicació i autoestima, que evitin l'aparició d'estats d'ansietat i depressió

3. MILLORA ASSISTENCIAL

Objectiu estratègic 3.1: Assolir uns serveis sanitaris i socio-sanitaris de qualitat, moderns i funcionals, que donin resposta a les necessitats de la població i que siguin referents a l'àrea d'influència de la Catalunya central

Objectius operacionals :

- Dotar a la ciutat de més serveis sanitaris i socio-sanitaris per a ser un referent sanitari d'abast territorial a la Catalunya Central
- Vetllar per el compliment de les ràtios de professionals de la salut.
- Promoure el treball conjunt entre Universitat-Sistema de salut per tal que la salut sigui un eix de dinamització econòmica

Accions concretes :

- Desenvolupar la segona fase d'ampliació de l'Hospital de Sant Joan de Déu, assolint el servei de radioteràpia a Manresa.
- Consolidar l'hospital de Sant Joan de Déu com a Hospital Universitari.
- Ampliar la Fundació Universitària del Bages, i ampliar la seva oferta de formació continuada i postgrau en matèria de salut.
- Treballar pel nou complex socio-sanitari a la Parada per atenció a persones amb malalties neurodegeneratives, demències i altres a càrrec de la Fundació socio-sanitària de Manresa (FUSSAM)

A N N E X O S

Annex 1 - LEGISLACIÓ

Les competències generals de la salut pública venen determinades per la següent normativa:

1. Llei 14/1986, de 25 d'abril, general de Sanitat
 - ✓ Control sanitari del medi ambient: contaminació atmosfèrica, abastament d'aigües, sanejament d'aigües residuals, residus urbans i industrials
 - ✓ Control sanitari d'indústries, activitats i serveis, transports, sorolls i vibracions
 - ✓ Control sanitari d'edificis i llocs de vivenda i convivència humana, especialment els centres d'alimentació, perruqueries, saunes i centres d'higiene personal, hotels i centres residencials, escoles, campaments turístics i àrees d'activitat físico-esportives i d'esbarjo
 - ✓ Control sanitari de la distribució i subministrament d'aliments, begudes i demés productes, directa o indirectament relacionats amb l'ús o consum humans, així com els mitjans per al seu transport
 - ✓ Control sanitari dels cementiris i policia sanitària mortuòria
2. Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local
 - ✓ Protecció del medi ambient
 - ✓ Abastaments, escorxadors, fires, mercats i defensa dels usuaris i consumidors
 - ✓ Protecció de la salubritat pública
 - ✓ Control d'aliments i begudes
 - ✓ Participació en la gestió de l'atenció primària de salut
 - ✓ Cementiris i serveis funeraris
 - ✓ Subministrament d'aigua i enllumenat públic

- ✓ Serveis de neteja viària, de recollida i tractament de residus, clavegueres i tractament d'aigües residuals
3. Llei 15/1990, de 9 de juliol, d'ordenació sanitària de Catalunya:
- ✓ Control sanitari del medi ambient: contaminació atmosfèrica, abastament d'aigües, sanejament d'aigües residuals, residus urbans i industrials
 - ✓ Control sanitari d'indústries, activitats i serveis, transports, sorolls i vibracions
 - ✓ Control sanitari d'edificis i llocs d'habitatge i de convivència humana especialment els centres d'alimentació, perruqueries, saunes i centres d'higiene personal, hotels i centres residencials, escoles, campaments turístics i àrees d'activitat físico-esportives i d'esbarjo
 - ✓ Control sanitari de la distribució i el subministrament d'aliments, begudes i altres productes, directament o indirectament relacionats amb l'ús o el consum humà, així com de llurs mitjans de transport
 - ✓ Control sanitari dels cementiris i la policia sanitària mortuòria
 - ✓ Promoure activitats i prestar els serveis sanitaris necessaris a la comunitat
4. Llei 2/2003, de 28 d'abril, del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya:
- ✓ Protecció del medi
 - ✓ Els abastaments, els escorxadors, les fires, els mercats i la defensa d'usuaris i de consumidors
 - ✓ La protecció de la salubritat pública
 - ✓ La participació en la gestió de l'atenció primària de la salut
 - ✓ Els cementiris i els serveis funeraris
 - ✓ El subministrament d'aigua i l'enllumenat públic, els serveis de neteja viària, de recollida i tractament de residus, les clavegueres i el tractament d'aigües residuals
5. Llei 18/2009, de 22 d'octubre de salut pública:
- ✓ L'educació sanitària en l'àmbit de les competències locals
 - ✓ La gestió del risc per a la salut derivat de la contaminació del medi
 - ✓ La gestió del risc per a la salut pel que fa a les aigües de consum públic
 - ✓ La gestió del risc per a la salut als equipaments públics i als llocs habitats, incloses les piscines
 - ✓ La gestió del risc per a la salut en les activitats de tatuatge, micropigmentació i pírcing
 - ✓ La gestió del risc per a la salut derivat dels productes alimentaris en les activitats del comerç minorista, del servei i la venda directa d'aliments preparats als consumidors, com a activitat principal o complementària d'un establiment, amb repartiment a domicili o sense, de la producció d'àmbit local i del transport urbà. Se n'exclou l'activitat de subministrament d'aliments preparats per a col·lectivitats, per a altres establiments o per a punts de venda
 - ✓ La gestió del risc per a la salut derivat dels animals domèstics, dels animals de companyia, dels animals salvatges urbans i de les plagues
 - ✓ La policia sanitària mortuòria en l'àmbit de les competències locals
 - ✓ Les altres activitats de competència dels ajuntaments en matèria de salut pública, d'acord amb la legislació vigent en aquesta matèria

Normativa específica

◆ Sanejament ambiental:

1. Dins l'àmbit de les activitats classificades:

Llicències i activitats:

- ✓ Llei 3/1998, de 27 de febrer, d'intervenció integral de l'administració ambiental
- ✓ Decret 136/1999, de 18 de maig, reglament de desplegament de la Llei 3/1998

- ✓ Ordenança municipal d'activitats pròpia

Autoritzacions sanitàries:

- ✓ Carns fresques i derivats: El 14 de novembre de 2003 va ser publicat al BOE el Reial Decret 1376/2003, pel qual s'estableixen les condicions sanitàries de producció, emmagatzematge i comercialització de les carns fresques i els seus derivats als establiments de comerç minorista. D'acord amb aquesta norma tots els establiments minoristes han de sol·licitar a l'autoritat competent, una autorització sanitària específica, a on s'indiqui quina es la seva activitat. Aquesta autorització haurà d'especificar si l'àmbit de comercialització de l'establiment és municipal o supramunicipal.

- ✓ Menjars preparats: El Reial Decret 3484/2000, de 29 de desembre, pel qual s'estableixen les normes d'higiene per a l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats (BOE núm.12, de 12 de gener de 2001) estableix al punt 2 de l'article 5 que "les empreses que, en el mateix local, elaborin, envasin, emmagatzemin, serveixin i, en el seu cas, vinguin menjars preparats directament al consumidor final, amb o sense repartiment a domicili, resten excloses de l'obligatorietat d'inscripció en el Registre General Sanitari d'Aliments. En tot cas, aquests establiments disposaran d'una autorització sanitària de funcionament concedida per l'autoritat competent, amb caràcter previ a la seva activitat".

- ✓ Real Decreto 191/2011, de 18 de febrero, sobre Registro General Sanitario de Empresas Alimentaria y Alimentos, que introduceix canvis en la legislació anterior.

2. Control sanitari de piscines:

- ✓ Decret 95/2000 d'establiment de normes sanitàries a piscines d'ús públic, afectat pel Decret 165/2001, de 12 de juny, de modificació del decret 95/2000: Correspon als ajuntaments l'autorització de les piscines que s'ubiquin en el seu terme municipal, com també l'exercici de les competències de vigilància i control en aquesta matèria.
- ✓ Ordenança municipal reguladora de les piscines d'ús públic: Regula les activitats que entre les seves instal·lacions disposen de piscina d'ús públic, en el terme municipal de Manresa

3. Control sanitari d'establiments i de les pràctiques de tatuatge, micropigmentació i pírcing:

- ✓ Decret 90/2008, de 22 d'aril, pel qual es regulen les pràctiques de tatuatge, micropigmentació i pírcing, així com els requisits higiènicosanitaris que han de complir els establiments on es realitzen aquestes pràctiques. Correspon a l'autoritat municipal competent l'autorització sanitària de funcionament dels establiments de tatuatge, micropigmentació i pírcing que s'ubiquen en el seu terme municipal, com també l'exercici de les competències de vigilància i control dels mateixos.
- ✓ Centres de bronzejament: Decret 348/2001, de 4 de desembre, pel qual es regulen els centres de bronzejat artificial

4. Prevenció i control de la legionel·losi:

- ✓ Decret 352/2004 de 27 de juliol, de prevenció i control de la legionel·losi:
 - La funció inspectora de les instal·lacions de baix risc correspon als serveis d'inspecció dels ajuntaments.

- Els ajuntaments que disposin d'instal·lacions susceptibles de transmetre la legionel·losi han de complir les tasques de manteniment i supervisió establertes en aquesta normativa.
- Les persones titulars de torres de refrigeració i de condensadors evaporatius, i les empreses instal·ladores han de notificar a l'ajuntament del municipi d'ubicació, abans de la seva posada en marxa, el nombre i les característiques de la torre o condensador, les modificacions que afectin el sistema i el cessament definitiu de l'activitat de la instal·lació quan es produeixi. Per tant, és competència dels ajuntaments tenir un cens actualitzat de les torres de refrigeració i condensadors evaporatius i les seves característiques.

5. Control sanitari de sorreres:

- ✓ NTJ 09S: 1998 sorreres en àrees de jocs infantil: té com a finalitat contribuir a assegurar la higiene, la seguretat d'ús i l'aspecte correctes de les sorreres, fixant-ne les especificacions de disseny, construcció i manteniment
- ✓ NTJ 13R: 1998 higiene de les sorreres en àrees de jocs infantil: té com a finalitat la descripció dels mètodes d'assaigs microbiològics i parasitològics de les sorreres que determinen si una sorrera ha estat o no objecte d'una contaminació fecal

6. Aigües de consum públic:

- ✓ Real Decreto 140/2003, de 7 de febrer, per el qual s'estableixen els criteris sanitaris de qualitat de l'aigua de consum humà: Els municipis són responsables d'assegurar que l'aigua subministrada a través de qualsevol xarxa de distribució. Cisterna o dipòsit mòbil en el seu àmbit territorial sigui apta per al consum en el punt d'entrega al consumidor.
- ✓ Orden SCO/1594/2005, de 30 de mayo, sobre el Sistema de Información Nacional del Agua de Consumo (SINAC): És obligatori pels municipis l'ús de l'aplicació del SINAC a través d'internet

◆ **Salubritat pública:**

1. Establiments públics i indrets habitats:

- ✓ Llei 18/2009, de 22 d'octubre de salut pública: Els ajuntaments són competents en la gestió del risc per a la salut en els equipaments públics i els llocs habitats, incloses les piscines.
La gestió del risc per a la salut en els establiments de tatuatge, micropigmentació i pírcing.

◆ **Control de plagues:** Prevenir l'aparició de rosegadors i artròpodes als edificis i espais d'ús públic.

- ✓ Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de salut pública: Els ens locals, d'acord amb les competències respectives, establertes per les lleis 15/1990 i 8/1987 i la normativa sanitària específica, són competents per prestar els serveis mínims en matèria de gestió dels riscos per a la salut derivats dels animals domèstics, dels animals de companyia, dels animals salvatges urbans i de les **plagues**.

◆ **Control zoonosi:** Control d'animals domèstics, peridomèstics i animals abandonats.

- ✓ Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de salut pública: Els ens locals, d'acord amb les competències respectives, establertes per les lleis 15/1990 i 8/1987 i la normativa sanitària específica, són competents per prestar els serveis mínims

en matèria de gestió dels riscos per a la salut derivats dels **animals domèstics, dels animals de companyia**, dels animals salvatges urbans i de les plagues.

- ✓ Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals: Correspon als municipis la inspecció i vigilància dels animals de companyia
- ✓ Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre la tinença de gossos considerats potencialment perillosos
- ✓ Decret 328/1998, de 24 de desembre, pel qual es regula la identificació i el registre general d'animals de companyia
- ✓ Decret 170/2002, d'11 de juny, sobre mesures en matèria de gossos considerats potencialment perillosos.
- ✓ Ordenança municipal reguladora de la tinença d'animals domèstics i gossos potencialment perillosos.

◆ **Seguretat alimentària: Control sanitari d'aliments**

- ✓ Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de salut pública: Els ens locals, d'acord amb les competències respectives, establertes per les lleis 15/1990 i 8/1987 i la normativa sanitària específica, són competents per a prestar els serveis mínims en matèria de gestió dels riscos per a la salut derivats dels productes alimentaris en les activitats del comerç minorista, del servei i la venda directa d'aliments preparats als consumidors, com a activitat principal o complementària d'un establiment, amb repartiment a domicili o sense, de la producció d'àmbit local i del transport urbà. Se n'exclou l'activitat de subministrament d'aliments preparats per a col·lectivitats, per a altres establiments o per a punts de venda
- ✓ Normativa diversa de seguretat alimentària en el comerç minorista segons la tipologia de productes
- ✓ Ordenança municipal sobre aliments i establiments alimentaris.

◆ **Polícia sanitària mortuòria: Accions de vigilància i control sanitari de les activitats i instal·lacions de policia sanitària mortuòria, inclòs el trasllat de cadàvers**

- ✓ Llei 2/1997, de 3 d'abril, sobre serveis funeraris
- ✓ Decret 209/1999, de 27 de juliol, pel qual s'aprova el reglament que regula, amb caràcter supletori, els serveis funeraris municipals
- ✓ Decret 297/1997, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de policia sanitària mortuòria

Annex 2 - PRIORITZACIÓ SEGONS TIPUS PARTICIPACIÓ

Objectiu estratègic	Objectius operatius	Accions	Nivell de prioritat
Millorar la qualitat de l'aigua	<ul style="list-style-type: none"> • Disminuir la salinitat de l'aigua potable i augmentar el control de les aigües residuals. 	Millor aprofitament de les aigües depurades abocades al riu Cardener	Mig (Consell Salut, Consell de districtes i Professionals)
Controlar els animals i els seus excrements	<ul style="list-style-type: none"> • Mantenir l'espai públic lliure de deposicions que puguin posar en perill la salut de les persones 	Major control d'animals, especialment de les seves deposicions Regulació de la presència	Mig (Consell de salut)

	<ul style="list-style-type: none"> Evitar que els animals domèstics es converteixin en transmissors de malalties infeccioses 	d'animals en espais públics Foment de les adopcions d'animals Campanyes preventives específiques (Ex. adreçades a prevenció el mosquit tigre)	Alt (Consell de districtes) Baix (Professionals)
Ampliar els serveis funeraris	<ul style="list-style-type: none"> Aconseguir un servei de crematori per a la ciutat Seguir millorant les condicions del cementiri i garantir el seu màxim aprofitament 	Estudi de la capacitat del cementiri i de les millores que calgui aplicar Recuperació de nínxols Estudi de la possibilitat d'instal·lar un crematori a la ciutat	Baix (Consell de salut i Consell de districtes)
Objectiu estratègic	Objectius operatius	Accions	Nivell de prioritat
Reduir la contaminació ambiental i millora de la qualitat de l'aigua	<ul style="list-style-type: none"> Reduir el trànsit i fomentar els desplaçaments a peu o l'ús de transports públics Millorar el percentatge de persones que utilitzen el transport públic, especialment joves Treure part del trànsit del centre de la ciutat Reduir, reutilitzar, reciclar amb responsabilitat Millorar la recollida selectiva evitant contenidors plens Millorar la neteja dels espais públics Disminuir la contaminació provocada pel trànsit, augmentar el control de les emissions de gasos dels vehicles i motos 	<ul style="list-style-type: none"> Control de la contaminació acústica i lumínica Control de les aigües residuals Control de les al·lèrgies entre la població Elaboració d'un mapa de sorolls de la ciutat Major control dels sorolls de vehicles i de les llicències d'activitats Millora de la gestió de residus ramaders i industrials Contenidors adequats a la gent gran Dotació de la ciutat de més zones verdes 	Mig (Consell de salut i Consell de districtes)
Dotar la ciutat de més arbres i controlar les espècies al·lèrgiques	<ul style="list-style-type: none"> Incloure el criteri de baixa al·lèrgenicitat en la reposició i plantació de nous exemplars vegetals Incrementar els espais verds a disposició de les persones de la ciutat 	<ul style="list-style-type: none"> Incorporar el criteri de baixa al·lèrgenicitat en la selecció d'espècies vegetals d'arbrat per a zones verdes, permetin reduir parcialment la incidència de les al·lèrgies a la ciutat Cuidar especialment aquells indrets de la ciutat on es detecti una alta concentració d'espores contaminants 	Mig (Consell de salut i Consell de districtes)
Objectiu estratègic	Objectius operatius	Accions	Nivell de prioritat
Aconseguir una ciutat accessible i segura per a tothom	<ul style="list-style-type: none"> Reduir les barreres arquitectòniques 	<ul style="list-style-type: none"> Millora de l'accessibilitat amb passarel·les, escales mecàniques, etc per superar els desnivells Revisió del compliment de la 	Mig - Baix (Consell de salut i Consell de districtes)

		normativa sobre accessibilitat	
Educar la població per responsabilitzar-se de la seva salut i reduir els factors de risc	<ul style="list-style-type: none"> • Potenciar l'autocura de les persones de Manresa • Promoure les actituds saludables davant de conductes de risc com la salut afectivosexual o la conducció 	<ul style="list-style-type: none"> • Campanyes de sensibilització i promoció d'estils de vida saludables entre els joves • Programes d'educació en salut afectivosexual entre els joves • Programes de conducció responsable • Prevenció i control d'aquests factors de risc amb campanyes de sensibilització 	Mig (Consell de salut i Consell de districtes)
Promocionar la salut de les persones de col·lectius més vulnerables	<ul style="list-style-type: none"> • Promocionar la salut i establir programes d'educació adreçats entre els col·lectius socialment més vulnerables • Posar especial èmfasi en promocionar la salut mental de les persones manresanes 	<ul style="list-style-type: none"> • Promoció de la salut en l'àmbit escolar • Campanyes de sensibilització i promoció de salut dirigides als col·lectius més vulnerables • Augment del suport a les familiars de malalts crònics • Especial importància als serveis de salut mental i a la formació d'aquesta matèria a l'atenció primària • Educació viària per a infants i adults 	Mig – Alt (Consell de salut i Consell de districtes) Mig (Consell de salut i Consell de districtes)
Objectiu estratègic	Objectius operatius	Accions	Nivell de prioritat
Vetllar per la coordinació entre nivells assistencials i el Departament de Salut	<ul style="list-style-type: none"> • Establir un sistema de seguiment de la coordinació entre els diferents nivells assistencials i el Departament de Salut. 	<ul style="list-style-type: none"> • Crear una comissió de coordinació entre els diferents nivells assistencials de la ciutat 	Mig (Consell de salut)
Millorar la qualitat de vida de les persones	<ul style="list-style-type: none"> • Millorar la qualitat de vida de diversos col·lectius : gent gran, adults, joves,... 	<ul style="list-style-type: none"> • Més i millors serveis assistencials per la gent gran • Oferta d'una atenció integral dels pacients amb perfil geriàtric quan són atesos als hospitals d'aguts • Increment de l'atenció socio sanitària adreçada especialment a gent gran, amb atenció precoç a les demències, i activitats preventives • Plantejament d'accions preventives dirigides a homes i dones de manera focalitzada • Programa de seguiment socio sanitari sistematitzat a mares adolescents • Especial importància de les polítiques preventives d'atenció a les dones, 	Alt (Consell de salut , Consell de districtes i Professionals)

		<p>fomentant estils de vida saludable, comunicació i autoestima, que evitin l'aparició d'estats d'ansietat i depressió</p> <ul style="list-style-type: none"> • Millora de les condicions mediambientals associades a factors de risc presents a la ciutat 	
Objectiu estratègic	Objectius operatius	Accions	Nivell de prioritat
<p>Disminuir el consum de tabac i alcohol Fomentar les campanyes i programa de prevenció del consum d'alcohol i tabac a les escoles</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Fomentar les campanyes i programa de prevenció del consum d'alcohol i tabac a les escoles 	<ul style="list-style-type: none"> • Programes d'intervenció per evitar l'inici i /o deshabitució al consum de tabac i alcohol entre els joves 	<p>Alt (Consell de salut, consell de districtes i professionals)</p>
<p>Fomentar la pràctica de l'esport i lluitar contra el sedentarisme i l'obesitat</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Assortir la ciutat d'espais oberts als barris per fer exercici i caminar • Promocionar la pràctica esportiva en l'àmbit escolar 	<ul style="list-style-type: none"> • Crear rutes saludables a la ciutat • Crear espais per a la realització d'esport als parcs dels diferents barris • Adherir-se i/o continuar treballant amb el Programa PAFES i potenciar les caminades • Recolzar les associacions i institucions esportives de la ciutat • Promoure programes esportius de manteniment actiu d'adults i persones ancianes, fins arribar a què el 85 % de la població practiqui alguna activitat física • Realitzar programes d'educació alimentària i esportiva a la població escolar per millorar l'estat de salut dels infants, evitar l'obesitat i el sedentarisme 	<p>Mig – Alt (Consell de salut, consell de districtes i professionals)</p>

La prioritització dels problemes de salut **per part dels professionals sanitaris**, realitzada amb el mètode Hanlon, ha estat:

1. Problemes cardiovasculars
2. Malalties derivades de l'envelliment de la població
3. Malalties pulmonars
4. Tabaquisme
5. Demències
6. Trastorns mentals
7. Obesitat
8. Qualitat de l'aigua
9. Malalties infeccioses
10. Malalties de l'aparell digestiu
11. Contaminació acústica

L'alcalde dóna la paraula a la senyora Marta Vilanova Vilà, en representació del Consell Municipal de Salut, on hi ha representades diverses entitats, que ha demanat per a intervenir en el punt 6.1.1 de l'ordre del dia.

La senyora Marta Vilanova, intervé per fer algunes aportacions com a membre del Consell de Salut pel que fa a aquest Pla de Salut i a la participació ciutadana, abans de la seva aprovació com a full de ruta de la política de salut de l'Ajuntament fins el 2015.

Manifesta que en matèria de salut la participació ciutadana en un Ajuntament és imprescindible per definir les polítiques, les estratègies, les necessitats i les prioritats a nivell de la ciutat, en aquest cas Manresa. Només serà amb aquesta participació dels ciutadans, treballant conjuntament amb l'administració, amb voluntat política de canvi, i amb els professionals i treballadors del sistema sanitari que el sistema de salut anirà cap a un sistema amb més qualitat, més sostenible i cap a uns ciutadans més autònoms. Per tal que el procés de participació sigui possible cal una voluntat política de l'administració per implementar-lo, uns professionals motivats en la participació i uns ciutadans sensibilitzats representatius del teixit social i amb consciència que, com a ciutadans, formen part del sistema sanitari i que són corresponsables en les polítiques, estratègies i objectius sanitaris. Aquests tres elements s'han donat al Consell de Salut de l'Ajuntament de Manresa.

Diu que els diferents membres del Consell de Salut han assumit la seva responsabilitat recollint les necessitats i demandes de la comunitat i traslladant-les al Consell, entenent que la salut és responsabilitat de cada un. Pel que fa a l'administració, ha posat els recursos necessaris per garantir de manera òptima el funcionament del Consell de Salut, transmetent informació i donant resposta a les demandes presentades, i ha estat la voluntat política, per una banda, i amb el suport dels professionals i de la comunitat, que avui el Ple té el repte d'aprovar aquest Pla de Salut de Manresa 2015, que parteix d'una anàlisi de la situació de salut a Manresa i proposa unes línies estratègiques que han de permetre la millora de la salut de les persones que viuen a la ciutat de Manresa, tenint un concepte ampli del concepte de salut, un concepte que va més enllà de la pròpia regidoria de Salut i que passa a ser una salut integrada a totes les polítiques.

Acaba la seva intervenció agraint la confiança dipositada per poder parlar en nom del Consell de Salut.

El senyor José Luis Irujo, del Grup municipal Socialista, manifesta que aquest dictamen aprova el primer Pla de Salut Municipal de Manresa, que neix amb una clara vocació política i necessitat social per posar de relleu i amb la importància que requereixen els assumptes relatius a la salut, tant des de la vessant individual com des de la col·lectiva.

Diu que no és estrany que sigui el primer Pla de Salut que Manresa incorpora perquè l'elaboració d'un pla de salut no és fàcil ni ràpida, ni tampoc no té una simple visió com a document tècnic, sinó que parteix del compromís, sobretot de la comunitat en el seu conjunt i en la seva definició, perquè sinó aquests tipus de plans el que fan és que, a curt o mig termini, s'acaben diluint i queden oblidats en un calaix.

Per a tots els que han intervingut, tant des de la Unitat de Salut, com totes les persones que han participat en l'ampli procés participatiu que ha tingut lloc, el que està clar, i també per als experts en matèria de salut, és que el concepte de ciutat saludable, la millora de la salut d'una població no passa per incrementar únicament

els serveis sanitaris sinó que té molt a veure amb els estils de vida, les condicions mediambientals i tot un seguit de mesures polítiques, econòmiques i socials.

Diu que la salut, com ha expressat la senyora Marta Vilanova, està entesa amb una visió àmplia que també afecta a polítiques que tenen cura del medi ambient, l'esport, els serveis socials, educatius i fins i tot les institucions econòmiques locals o supralocals.

Destaca la metodologia seguida per a la seva redacció i en primer lloc agraeix a la FUB i a tots els experts vinculats amb aquesta universitat, coordinats per la senyora Vilanova, la primera diagnosi de l'estat de la situació de la salut a la ciutat de Manresa, que es va efectuar l'any 2009, perquè aquest diagnòstic inicial com a radiografia que mesurava tot un seguit de factors de tota mena que tenen a veure amb la salut, tant individual com col·lectiva, va ser el fonament sobre el qual al llarg del 2010 es va produir el procés participatiu. Concretament es va comptar amb la participació de tres grups de persones, el propi Consell municipal de Salut, un grup format per representants dels Consells de Districte de la ciutat, sobretot el moviment veïnal més vinculat a entitats de tot tipus, i finalment una sessió en què van participar professionals sanitaris, gestors d'institucions sanitàries de la ciutat, formada pels directius dels centres sanitaris i institucions de la ciutat.

Finalment un treball de coordinació és el que ha fet possible que avui es pugui presentar aquest Pla de Salut de Manresa, que és un pla que s'haurà d'anar implementant, corregint i ampliant o modificant, perquè els factors de salut o els determinants que actuen sobre la salut humana són canviants, ja que no en totes les èpoques hi ha la mateixa prevalència de malalties infeccioses que en d'altres, o factors com l'envelliment, sobreenvelliment, factors com la immigració fan que moltes vegades es modifiquin alguns d'aquests factors que porten que les col·lectivitats tinguin una salut més idònia o no.

En resum, aquest Pla de Salut aplega quinze objectius estratègics, ordenats en tres apartats, 7 objectius dins l'apartat de Protecció de la salut, 7 objectius que van en la línia de Promoció de la salut i finalment un objectiu ampli que afecta a la Millora assistencial, objectius que es desglossen en objectius operacionals i accions més concretes que afecten molts àmbits de la vida quotidiana i en què tant l'Administració local com el ciutadà han d'avançar junts per fer possible la millora de tots aquests aspectes condicionants de la salut, però també una actitud preventiva, compromesa i educativa en la pròpia salut i en la del conjunt de la ciutat.

Acaba la seva intervenció demanant el vot favorable al dictamen i agraeix a totes les persones que han intervingut al llarg d'aquests quasi dos anys en l'elaboració i participació que s'ha produït per a l'elaboració d'aquest Pla de Salut, i totes les aportacions rebudes, així com les efectuades des de la regidoria de Medi Ambient de l'Ajuntament perquè Medi Ambient i Salut cavalquen conjuntament i pràcticament són regidories que estan relacionades amb molts dels determinants que afecten la salut humana. Agraeix finalment al personal tècnic de la Unitat de Salut, que ha treballat amb molta dedicació i entrega durant tot aquest temps.

L'equip de govern es felicita per aquest Pla, amb la intenció que sigui un full de ruta que serveixi per millorar la salut col·lectiva i individual de tots els manresans i manresanes.

El senyor Albert Pericas, del Grup municipal de PxC, manifesta que aquest primer Pla de Salut de Manresa neix en un mal moment atesa la retallada sanitària aprovada per la Generalitat, en què la meitat dels seus objectius estan abocats a l'oblit.

Diu que aquest Pla de Salut és bo i millorable, però tot i la incertesa sanitària existent, i que la proposta arriba tard i fora de temps, el seu grup votarà favorablement.

El senyor Adam Majó, del Grup municipal de la CUP, manifesta que el seu grup votarà favorablement el dictamen i celebra que Manresa disposi d'un Pla de Salut i sigui una de les primeres ciutats a disposar-ne. Diu que aquest pla no és només una declaració de bones intencions en àmbits diversos sinó que és una relació de deures a fer que obliga a tots i que en la mesura de les possibilitats vetllaran perquè allò que s'hi indica es compleixi i es tiri endavant; en matèries tan diverses com educació, esports, o via pública, en coses concretes que es poden fer i que massa vegades van en la direcció contrària. És un pla de salut que obliga a canviar algunes perspectives i algunes polítiques i des del seu grup vetllaran perquè així sigui.

El senyor Xavier Javaloyes, del Grup municipal del PPC, manifesta que el seu grup votarà afirmativament aquest primer Pla de Salut de què disposarà la ciutat de Manresa, fruit d'un procés de participació ciutadana molt actiu, en uns moments com els actuals en què més que mai es fa necessari disposar d'un full de ruta del que ha de ser la salut pròpia de la ciutadania dins la transversalitat que el concepte de salut conté i preveu, des de totes les vessants, medi ambient, urbanisme, l'esport, etc. Com a element dinàmic aquest Pla de Salut tindrà elements que aniran variant i el que és important és que està establert fins el 2015 i demana a tots els que han participat que continuïn amatents perquè, independentment de qui governi, el puguin rectificar, ampliar, esmenar i, fins i tot, exigir la seva aplicació.

La senyora Maria Rosa Riera, del Grup municipal de CiU, manifesta que el seu grup donarà suport a aquest Pla de Salut, que consideren molt important ja que fins ara només es coneixia el Pla de Salut de Catalunya i el d'algunes regions sanitàries, però molt pocs de municipals. Diu que és molt important aquesta coordinació i implicació d'institucions, de societat civil, de polítics i professionals, que amb la suma de tots es podrà avançar en la millora de la qualitat assistencial.

Per al GMCiU és bàsica aquesta qualitat i en els objectius estratègics que marca el Pla, de protecció de la salut, promoció i millora assistencial, en què l'Ajuntament no hi té competències, però que l'Alcalde n'és president dels dos patronats, la implicació, la sensibilització en avançar i en no perdre qualitat és bàsic.

Diu que cal sumar esforços i aquest pla no és un pla estàtic sinó que és dinàmic i com a tal necessita d'un seguiment per tal de gaudir d'una ciutat saludable.

La senyora Marta Vilanova, en nom del Consell de Salut, agraeix als grups municipals el seu suport per a l'aprovació d'aquest Pla de Salut, i especialment a tots els regidors i tècnics que han col.laborat amb les seves aportacions.

L'alcalde sotmet el dictamen a votació, i el Ple l'aprova per unanimitat dels 23 membres presents, i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

L'alcalde proposa alterar de nou l'ordre del dia i tractar el punt 7.1.1 en què hi ha una petició per a intervenir-hi.

7. ÀREA DE DRETS DE CIUTADANIA I PROGRAMES TRANSVERSALS

7.1 REGIDORIA DELEGADA DEL PROGRAMA TRANSVERSAL DE LA GENT GRAN

7.1.1 Dictamen sobre aprovació, si escau, de l'adhesió de l'Ajuntament de Manresa al programa "Ciutats amigues amb les persones grans", de l'Organització Mundial de la Salut.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat del Programa Transversal de la Gent Gran, de 8 d'abril de 2011, que es transcriu a continuació:

"Durant els darrers anys, a mesura que la població ha anat envellint, s'ha incrementat la disponibilitat de les administracions públiques per donar protagonisme al col·lectiu de les persones grans i prioritzar actuacions que atenguin les seves necessitats. En aquest sentit, des de l'Administració local s'impulsen polítiques gerontològiques orientades a donar resposta a la nova situació.

L'aposta de l'Ajuntament de Manresa per a promoure polítiques adreçades a l'envelliment actiu, es va formalitzar el 19 de març de 2007 amb l'aprovació del Pla director del programa de la gent gran que proposava estratègies locals per a millorar la qualitat de vida de la gent gran de la ciutat i promoure la seva participació social.

Un dels aspectes més rellevants de la política gerontològica municipal ha estat les dinàmiques participatives que s'han generat al voltant del Consell Municipal de la gent gran, creat l'any 1996. Fruït del debat i dels consensos que s'hi generen, s'han pogut visualitzar propostes de gran relleu ciutadà. En aquest sentit, en el Plenari del Consell Municipal de la gent gran del dia 15 de setembre de 2010, es va aprovar demanar l'adhesió al programa "Ciutats amigues amb les persones grans" de l'organització Mundial de la Salut (OMS).

El Programa "Ciutats amigues amb les persones grans" es un projecte internacional per ajudar a les ciutats a preparar-se per les dues tendències demogràfiques mundials: L'envelliment ràpid de la població i la urbanització creixent. Aquest programa està dirigit als factors medioambientals, socials i econòmics que influeixen en la salut i el benestar de la gent gran, el seu objectiu és que les ciutats adherides aconseguixin un entorn urbà integrador i accessible que fomenti l'envelliment actiu de la població.

Degut al gran interès que va generar aquest programa, l'Organització Mundial de la Salut va crear la Xarxa Mundial de ciutats amigues amb les persones grans, que estableix relacions entre les ciutats adherides i l'OMS, facilitant l'intercanvi d'informació i de pràctiques òptimes, tot fomentant intervencions adequades i sostenibles per millorar la vida de les persones grans, proporcionant recolzament tècnic a les ciutats que formin part d'aquesta xarxa.

La taxa d'envelliment a Manresa està per sobre de la taxa general de Catalunya, per això, es fa necessari conèixer quines són les necessitats actuals i mirar cap al futur per intentar crear un entorn urbà adequat i accessible per a la gent gran i fomentar la seva participació en la millora de la ciutat.

Vist l'informe emès pel Coordinador del Programa Transversal de Gent Gran de data 5 d'abril de 2011 i l'informe jurídic emès pel Cap de la Secció de Suport Central de l'Àrea de Serveis a les Persones, programes transversals i projectes de ciutat de data d'abril de 2011.

Per tot això, Regidor delegat de la Gent Gran, proposa al Ple de la Corporació, previ informe favorable de la Comissió Informativa de Drets de Ciutadania, l'adopció dels següents:

ACORDS

“Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Manresa al programa - Ciutats amigues amb les persones grans - de l'Organització Mundial de la Salut, i formar part de la xarxa mundial per treballar conjuntament i aconseguir un entorn urbà integrador i accessible que fomenti l'envelliment actiu de la població.”

[L'alcalde dóna la paraula al senyor Joan Cals Torres, en representació de l'Associació de Gent Gran Jacint Carrió, que ha demanat per a intervenir en el punt 7.1.1 de l'ordre del dia.](#)

El senyor Joan Cals, agraeix en primer lloc la confiança dels companys del Consell Municipal de la Gent Gran, perquè presenti el projecte en nom de tots, i en segon lloc deixar clar que ho fa en representació del Plenari del Consell de la Gent Gran de la ciutat, format per persones amb diferents maneres de pensar i d'ideologies diverses, però units per unes conviccions determinants, com la millora de la qualitat de vida de les persones grans de la ciutat de Manresa.

Manifesta que l'OMS l'any 2002 va crear el projecte “Ciutats amigues de la gent gran” per tal que aquelles ciutats que reunissin unes condicions determinades i específiques, explicitades més abastament en el protocol de Vancouver de l'any 2007, poguessin adherir-se a aquesta xarxa. Ja passen de la cinquantena les diferents ciutats del món que s'han adherit, entre elles: Nova York, Chicago, Melbourne, Londres, Xangai, Rio de Janeiro, ciutat de Mèxic, etc, i a l'estat espanyol: Sant Sebastià, Àvila..., i en procés: Vitòria i Saragossa.

Atès l'interès generat per aquest projecte el Consell Plenari del 15 de setembre del 2010, va aprovar per unanimitat la proposta d'adhesió de “Manresa ciutat amiga de la gent gran”, proposta que el regidor de Gent Gran senyor Buenache va prendre el compromís de portar a terme.

Coneixedors que la ciutat de Barcelona estava en procés d'adherir-s'hi, es van entrevistar amb tècnics i amb el Comissionat de la Gent Gran, el qual els va convidar a la tercera convenció en què hi participaven 800 persones per tractar aquest tema.

Informa que Barcelona va començar com Manresa, va sol·licitar-ho a l'OMS, l'any 2008 i se'ls va concedir el 2009, i actualment estan acabant la primera fase abans de l'aprovació.

Divendres passat van assistir a una sessió d'anàlisi i reflexió sobre l'envelliment actiu, promoguda per la Diputació de Barcelona, en la qual hi havia un dels creadors i impulsors del projecte, el Dr. Alex Calache, i la Sra. Mercè Perez Salanova de l'Institut de l'Envelliment de la UAB, en què es va parlar sobre les ciutats amigues.

El fet que Manresa formi part d'aquesta xarxa de ciutats amigues, suposa que es converteix en una ciutat per a tothom, no pensada única i exclusivament per a les persones que van amb bastó o cadira de rodes, sinó pensada per a tothom. Es tracta

de fer una ciutat en què les persones s'hi sentin còmodes. Aquest procés no és immediat sinó que requereix un temps i unes voluntats polítiques, no grans inversions, ni grans infraestructures; possiblement moltes de les característiques del model de ciutat ja es tenen, d'altres caldrà fer-les, però cal tenir present que s'està parlant d'una ciutat de futur, que enamori, que va molt més enllà dels consells de ciutat i del PAM.

Diu que aquest projecte és il·lusionador perquè ve d'abaix a dalt, perquè hi ha hagut un seguit de persones grans actives que hi volen treballar, perquè és el seu projecte i això ha generat il·lusió, que és el que li falta a la ciutat de Manresa. Quan es parla de la transformació d'una ciutat no es parla d'una ciutat nova, d'una ciutat utòpica sinó d'una ciutat real en què el dia a dia, tot sigui més fàcil. La metodologia de tirar endavant el projecte és senzilla. Hi ha dues fases, una primera fase són les mateixes persones, en aquest cas liderades pel Consell Municipal de la Gent Gran, que formen diferents grups amb un líder i treballen diferents àmbits, com la participació social i cívica, serveis de salut i serveis socials, mobilitat –gairebé és la base del projecte-, transport, suport i ajuda mútua, accessibilitat i espai públic -potser un dels temes més importants a tocar-, respecte i inclusió, habitatge, comunicació i informació. D'acord amb aquests àmbits es faria la recerca, la qual cosa representaria uns dos anys aproximadament, i es podria passar a l'execució, que seria de tres a quatre anys, i presentar la sol·licitud a l'OMS perquè decideixi.

Si Manresa és designada com a ciutat amiga de la gent gran el projecte continua perquè cada quatre o cinc anys es fa una revàlida.

Acaba la seva intervenció posant de relleu la il·lusió que aquest projecte ha generat entre les persones representades en el Consell, fent possible que moltes persones s'apuntin amb il·lusió, il·lusió que li agradaria poder transmetre a tots els presents.

El senyor José Luis Buenache, del Grup municipal Socialista, manifesta que aquest és un projecte que neix el darrer trimestre del 2010 i que, com a regidor de Participació Ciutadana, el Consell Municipal de la Gent Gran és un dels òrgans de participació més actius, com ho demostra el fet que encara no s'havia acabat l'any 2010 amb el tema del Protocol de la Gent Gran que ja estaven treballant en aquest projecte que avui es presenta.

Coneixedors que l'Ajuntament de Barcelona treballava activament en aquest projecte, van ser informats dels processos i convidats al Congrés de la Gent Gran on el representant de l'OMS va venir a acreditar la ciutat com a amiga de la gent gran.

Aquest no és un pla qualsevol i també s'hauria pogut fer d'una altra manera. Altres ciutats han fet un decret d'alcaldia per tirar-ho endavant i des del Consell es tenia molt clar que era un tema que estava per damunt de qualsevol ideologia política, que era un tema de ciutat, que requeria el compromís de present i futur de les forces polítiques que puguin tenir representació de les properes eleccions municipals i per aquest motiu es va considerar la possibilitat i la necessitat de portar-ho a aprovació per part del plenari.

Fer una ciutat per a la gent gran no implica només fer una ciutat per a la gent gran. Aquest projecte quan neix ho fa amb la voluntat de crear unes ciutats amables, còmodes, que siguin agradables a tots. L'envelliment actiu és un concepte que s'ha creat recentment, que va més enllà del tradicional concepte assistencial, és a dir, l'envelliment actiu comença des del moment que es neix, per tant s'entra en una dinàmica on cal intentar entre tots aportar el granet de sorra per fer que la ciutat sigui una ciutat amable amb la gent gran.

Per fer-ho hi ha diferents etapes i avui es posa la llavor d'aquest projecte. Agraeix als membres del Consell municipal el fet que ho portessin a aprovació pel plenari, la qual cosa ha generat una mena de clima dins la província de Barcelona, on les ciutats mitjanes, està generant tota una corrent d'activació d'aquest projecte de cara a l'any 2012 en què se celebra l'Any europeu de l'envelliment actiu, i Manresa, com a ciutat on la seva gent gran té un paper molt actiu, tant a nivell quantitatiu com qualitatiu, considera que és un projecte com perquè tots hi donin la seva aprovació.

Agraeix al senyor Joan Cals, com a pare d'aquest projecte a Manresa, la seva generositat, i com a regidor de Participació Ciutadana diu que tenia els seus dubtes perquè no volia que aquest procés naixés amb una connotació política pel fet que el senyor Cals forma part d'una llista electoral, però va ser el Consell municipal qui va decidir que fos el senyor Cals, com a generador de la idea, qui ho havia d'exposar davant d'aquest Ple.

Finalment agraeix a tothom la seva participació i els convida a participar en aquest projecte que neix de la societat civil, representada en un òrgan de participació ciutadana i demana el vot favorable al dictamen.

El senyor Albert Pericas, del Grup municipal de PxC, manifesta que el seu grup votarà favorablement l'adhesió de l'Ajuntament de Manresa al programa "Ciutats amigues amb la gent gran", tot demanant que el consistori manresà tingui cura de la gent gran, la qual es mereix un entorn més integrador del que actualment existeix, i que fomenti l'envelliment actiu a la ciutat ja que a ells els devem tot el que hem tingut.

El senyor Adam Majó, del Grup municipal de la CUP, manifesta que, en la línia del que deia en relació al Pla de Salut, aquesta és una proposta interessant, que no és una declaració de bones d'intencions, ja que si es miren els requisits que l'OMS demana per tal que una ciutat sigui declarada "Amiga de la gent gran" són uns requisits molt concrets i específics, alguns dels quals Manresa encara està lluny d'assolir-los, i no només en temes que l'Ajuntament hi té una capacitat d'incidència relativa, com la salut o l'atenció directa a la gent gran, que són competències de la Generalitat, sinó en qüestions on l'Ajuntament hi té una responsabilitat directa com la via pública i la mobilitat.

Creu que en aquest aspecte Manresa té molta feina a fer i si es vota això s'està votant per un replantejament diferent de la mobilitat i de la via pública que obligarà a qui governi a partir del dia 22. Qüestions com voreres que no són practicables n'hi ha moltes i obligarà a plantejar temes que de vegades s'han reclamat des de la ciutadania i no s'hi ha donat prou importància, com per exemple la instal·lació d'una escala mecànica a la Pujada dels Drets.

Aquesta declaració és una relació de feina a fer i que tothom sàpiga que si es vota se li exigirà que aquests deures es compleixin.

El senyor Xavier Javaloyes, del Grup municipal del PPC, felicita el senyor Joan Cals per la brillant exposició que ha fet d'aquest projecte, que és el de la gent gran que l'ha estimulat, fent possible que avui es posi sobre la taula, el fa pensar en allò que es pensa de la gent gran quan un és petit, que són la gent sàvia que marca allò que cal fer, i no ho diu pel fet que sigui una persona gran sinó per la hiperactivitat que demostra, sinó que és l'activitat pròpia de la gent gran que ha de tenir tota ciutat i que és un luxe tenir-los endegant projectes d'aquestes característiques.

Diu que en relació a les dues fases de què consta el projecte, una primera de treball de recerca d'un parell anys i una segona fase, de tres o quatre anys d'execució, per tal que l'OMS doni el vistiplau per accedir-hi, caldrà ser prou tenaços políticament i la gent prou hiperactiva perquè són terminis que fan que es vagi a una legislatura i mitja. El GMPPC creu que s'hauria d'adquirir el compromís que en la propera legislatura es pugui tenir aquest vistiplau de l'OMS com a ciutat amable, perquè és l'objectiu que tots els presents comparteixen, per la qual cosa votaran favorablement el dictamen.

La senyora Rosa Riera, del Grup municipal de CiU, manifesta que el seu grup veu molt positiva l'adhesió a aquest programa, que considera important, perquè Manresa té una població molt envellida i té molts col·lectius de gent gran implicada en la ciutat, que treballen, que són dinàmics, que es preocupen, començant pel Consell de Gent Gran, la Coordinadora de Jubilats, Casals de Gent Gran, Associacions de Veïns, etc. Diu que és un treball de tots, Ajuntament, Consell de la Gent Gran, entitats, i entre tots cal anar avançant; i com ha dit el senyor Majó hi ha molta feina a fer, principalment a via pública, cosa que recau més a l'Ajuntament. El GMCiU votarà favorablement el dictamen i creu que és un treball de tots, tant de govern com d'oposició, governi qui governi.

El senyor Joan Cals, en nom del Consell Municipal de la Gent Gran, dona les gràcies per donar aquesta oportunitat a la ciutat de Manresa.

L'alcalde sotmet el dictamen a votació, i el Ple l'aprova per unanimitat dels 23 membres presents, i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

3. ALCALDIA PRESIDÈNCIA

3.1 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la ratificació de la Resolució de l'alcalde, de 4 d'abril de 2011, per la qual s'aprova el conveni subscrit entre l'Ajuntament de Manresa i la Iniciativa Ciutadana Parc Vila Closes, per a la remodelació de la urbanització d'aquest parc.

El secretari presenta el dictamen de l'alcalde, de 6 d'abril de 2011, que es transcriu a continuació:

"El 4 d'abril de 2011, l'alcalde va dictar la Resolució que es transcriu a continuació:

" Resolució

Josep Camprubí Duocastella, alcalde de l'Ajuntament de Manresa, a la vista de l'expedient administratiu instruït sobre aprovació del conveni a signar entre l'Ajuntament de Manresa i diversos veïns de la ciutat integrants de la Iniciativa Ciutadana Parc Vila Closes, dicto la Resolució següent, que es fonamenta en els antecedents i consideracions legals que a continuació s'exposen:

Antecedents

1. L'Ajuntament de Manresa, per resolució de l'alcalde president del dia 15 d'octubre de 2007, aprovà inicialment el projecte anomenat: "Projecte d'urbanització del Parc de la Plaça Catalunya (Àrea d'equipaments Tossal dels Cigalons 2)", el qual va quedar aprovat definitivament de manera automàtica, amb efectes des del dia 28 de desembre de 2007, redactat per David Closes i Núñez, arquitecte.
2. Per resolució de l'alcaldia del dia 4 d'abril de 2008, es va aprovar el plec de clàusules administratives reguladores del contracte i l'expedient de contractació de l'obra Projecte d'urbanització del Parc de la Plaça Catalunya (Àrea d'equipaments Tossal dels Cigalons 2).
3. Per resolució de l'alcalde president del dia 4 de juny de 2008, es va adjudicar el contracte de l'obra Projecte d'urbanització del Parc de la Plaça Catalunya (Àrea d'equipaments Tossal dels Cigalons 2), a favor de l'entitat mercantil Carrers i Obres, S.L..
4. Un cop executades les obres definides al projecte, per part de diferents agents ciutadans, a nivell individual i col·lectiu, s'exterioritzaren discrepàncies en vers del resultat final de la urbanització del parc, manifestant aquests col·lectius i persones la seva voluntat que l'ajuntament procedís a la remodelació del parc.
5. Aquestes discrepàncies es van traslladar al ple municipal en sessió del dia 20 de setembre de 2010, a través d'una esmena dels grups municipals de CiU, PSC, ERC, ICV-EUiA, PPC i CUP a una proposició del grup municipal del PPC, esmena que va ser aprovada per 23 vots afirmatius i 1 abstenció.
6. Derivat d'aquesta doble voluntat, manifestada a través dels col·lectius de ciutadans, d'una banda, i del ple municipal, de l'altra, es dugueren a terme diverses trobades entre representants de l'Ajuntament de Manresa i persones integrants de la iniciativa ciutadana pel Parc Vila Closes i d'altres col·lectius amb la finalitat de consensuar els termes i l'abast de la remodelació del parc, així com els terminis de l'execució de l'esmentada remodelació.

Consideracions legals

1. Art. 88 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i l'article 111 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril (text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local), que faculden els Ajuntaments per concertar convenis amb persones de dret públic i privat, sempre que no siguin contraris a l'interès públic, a l'ordenament jurídic o als principis de bona administració.
2. Art. 273.1 del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que estableix que els ens locals poden concertar els contractes, els pactes o les condicions que considerin adequats.
3. Atès els articles 303 a 311 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, pels quals els ens locals poden establir convenis de cooperació entres ells mateixos, amb d'altres administracions públiques i amb persones físiques i jurídiques privades, en aquest últim cas sempre quan l'objecte del conveni no es trobi comprès en l'àmbit de la legislació de contractació administrativa o del dret privat.
4. L'òrgan competent per aprovar aquest conveni és l'alcalde president, de conformitat amb l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i el 53 del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i

de règim local de Catalunya. No obstant això, atès l'acord adoptat pel Ple de la Corporació en sessió del dia 20 de setembre de 2010, és convenient que aquesta Resolució sigui ratificada pel Ple en la propera sessió d'aquest òrgan.

Per tot això, com alcalde president de conformitat amb les atribucions conferides per la normativa vigent de règim local

Resolc

Primer. Aprovar el conveni a subscriure entre l'Ajuntament de Manresa i la Iniciativa Ciutadana Parc Vila Closes, que té per objecte la remodelació de la urbanització del Parc Vila Closes.

Segon. Donar compte d'aquesta Resolució al Ple de la Corporació en la propera sessió que tingui lloc, per al seu coneixement i ratificació.”

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest conveni és l'alcalde. No obstant això, atès l'acord adoptat pel Ple de la Corporació en sessió del dia 20 de setembre de 2010, es considera convenient donar-ne compte al Ple per al seu coneixement i ratificació.

Per tot això, de conformitat amb la normativa vigent de règim local, proposo al Ple de la Corporació que, previ informe de la Comissió Informativa de Governació i Economia, adopti el següent

ACORD

Ratificar la Resolució de l'alcalde, de data 4 d'abril de 2011, sobre aprovació del conveni de col·laboració signat per l'Ajuntament de Manresa i la Iniciativa Ciutadana Parc Vila Closes, que té per objecte la remodelació de la urbanització d'aquest Parc.”

“CONVENI SUBSCRIT ENTRE L'AJUNTAMENT DE MANRESA I DIVERSOS VEÏNS DE LA CIUTAT INTEGRANTS DE LA INICIATIVA CIUTADANA PARC VILA CLOSES PER A LA REMODELACIÓ D'AQUEST PARC.

REUNITS

A la ciutat de Manresa, el dia 4 d'abril de 2011

D'una part, el Sr. Josep Camprubí i Duocastella, amb DNI núm. (...) alcalde de l'Ajuntament de Manresa, actuant com a representant legal de l'Ajuntament de Manresa en atenció a l'art. 21.1.b) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del Règim Local i l'art. 53.1.a) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. És assistit pel Secretari General de l'Ajuntament de Manresa, Sr. José Luis González Leal, que dóna fe de l'acte.

D'una altra part, el Sr. (...), amb DNI (...) i domiciliat al carrer (...); el Sr. (...), amb DNI núm. (...) i domiciliat a (...); la Sra. (...), amb DNI núm. (...) i domiciliada a (...); el Sr. (...), amb DNI (...) i domiciliat a (...); el Sr. (...), amb DNI núm. (...) i domiciliat a (...); el Sr. (...), amb DNI, (...) i domiciliat a (...); la Sra. (...), amb DNI (...) i domiciliada a (...) i la Sra. (...), amb DNI núm. (...) i domiciliada al (...), adreces totes elles de la ciutat de Manresa. Aquestes persones actuant en nom propi i integrats en la iniciativa ciutadana pel Parc Vila Closes, segons els casos.

Ambdues parts es reconeixen capacitat i representació suficient per a l'atorgament d'aquest conveni, tot sobre la base dels següents:

ANTECEDENTS

Primer.- L'Ajuntament de Manresa, per resolució de l'alcalde president del dia 15 d'octubre de 2007, aprovà inicialment el projecte anomenat: "Projecte d'urbanització del Parc de la Plaça Catalunya (Àrea d'equipaments Tossal dels Cigalons 2)", el qual va quedar aprovat definitivament de manera automàtica, amb efectes des del dia 28 de desembre de 2007, redactat per David Closes i Núñez, arquitecte.

Segon.- Per resolució de l'alcaldia del dia 4 d'abril de 2008, es va aprovar el plec de clàusules administratives reguladores del contracte i l'expedient de contractació de l'obra Projecte d'urbanització del Parc de la Plaça Catalunya (Àrea d'equipaments Tossal dels Cigalons 2).

Tercer.- Per resolució de l'alcalde president del dia 4 de juny de 2008, es va adjudicar el contracte de l'obra Projecte d'urbanització del Parc de la Plaça Catalunya (Àrea d'equipaments Tossal dels Cigalons 2), a favor de l'entitat mercantil Carrers i Obres, S.L..

Quart.- Un cop executades les obres definides al projecte, per part de diferents agents ciutadans, a nivell individual i col·lectiu, s'exterioritzaren discrepàncies en vers del resultat final de la urbanització del parc, manifestant aquests col·lectius i persones la seva voluntat que l'ajuntament procedís a la remodelació del parc.

Cinquè.- Aquestes discrepàncies es van traslladar al ple municipal a través d'una moció dels grups municipals de CiU, PSC, ERC, ICV-EUiA, PPC i CUP, que va ser aprovada amb 23 vots afirmatius i 1 abstenció.

Sisè.- Derivat d'aquesta doble voluntat, manifestada a través dels col·lectius de ciutadans, d'una banda, i del ple municipal, de l'altra, es dugueren a terme diverses trobades entre representants de l'Ajuntament de Manresa i persones integrants de la iniciativa ciutadana pel Parc Vila Closes i d'altres col·lectius amb la finalitat de consensuar els termes i l'abast de la remodelació del parc, així com els terminis de l'execució de l'esmentada remodelació.

És sobre la base dels antecedents consignats que ambdues part atorguen els següents

PACTES

Primer.- L'ajuntament de Manresa i les persones sotasignants integrades dins de la iniciativa ciutadana pel Parc Vila Closes, en la representació que cadascú ostenta, acorden la remodelació de la urbanització del Parc Vila Closes de Manresa, que serà executada per l'Ajuntament de Manresa i al seu càrrec.

Segon.- L'abast de la remodelació, així com els terminis per dur-la a terme seran els que s'expressen a continuació:

Fase I – 1r semestre del 2011

- Retirar la pèrgola d'accés al parc un cop es disposi d'un estudi que plantegi alternatives al sistema d'enllumenat que suporta l'estructura i es resolgui la definició de l'accés al parc. Inclourà una valoració econòmica dels costos d'aquesta intervenció.
- Revisar la seguretat del parc.
 - Protegir els desnivells entre les diferents terrasses del parc amb jardineres.
 - Instal·lar passamans a les rampes d'accés.
 - Instal·lar una barana a la terrassa que hi ha sobre la bassa d'aigua.

- Plantar 6 arbres més a la vorera de l'avinguda Tudela que dona al parc. La plantada es farà efectiva en l'època de l'any que es consideri més adequada per tal d'afavorir un bon arrelament dels exemplars.
- Retirar el doble reixat de les estructures metàl·liques quadrades que envolten els arbres.
- Encarregar un informe a experts externs en jardineria sobre l'adequació del tipus de vegetació i el seu comportament previsible en un espai com el Parc Vila Closes. També estudiarà la millor ubicació per plantar nous arbres a la zona més assolellada de les plataformes per tal que aportin ombra a aquesta part del parc.

Fase II – 2n semestre del 2011

- Redissenyar la plataforma superior perquè sigui un espai especialment dedicat al joc infantil. Repensar la dotació de jocs infantils.
- Estudiar la adequació d'un espai del parc (es proposa la segona plataforma) per tal d'adaptar-lo com a espai de repòs per a la gent gran. Caldrà fer atenció al tipus de paviment més idoni i al mobiliari, que ha de ser ergonòmic i còmode.
- Estudiar la instal·lació de més taules de ping-pong i altres elements que completin la dotació d'elements de repòs i esbarjo del parc.
- Elaborar un projecte per connectar les plataformes amb graons per tal d'evitar d'haver de fer tota la volta per passar de l'una a l'altra. Inclourà una valoració econòmica dels costos d'aquesta intervenció.

Fase III – 1r semestre del 2012

- Prendre una decisió sobre la idoneïtat de mantenir o retirar cada una de les diferents estructures metàl·liques en funció del desenvolupament de la vegetació i d'acord amb l'informe sobre l'adequació de les plantes i l'arbrat a les condicions del parc.

Tercer.- Les obligacions contingudes en aquest conveni són exigibles per ambdues parts sense que cap d'elles pugui deslliurar-se del seu compliment sense el consentiment de l'altra.

Quart.- Aquest conveni serà vigent fins a la total execució de les obligacions en ell concrets recíprocament o a la seva novació modificativa o extintiva pactada de comú acord entre les dues parts signants.

I perquè així consti i en prova de conformitat, les parts signen aquest conveni en nou exemplars autèntics i a un sol efecte, en el lloc i data a l'encapçalament indicats.”

El secretari presenta una esmena del Grup municipal de CiU, de 18 d'abril de 2011, que es transcriu a continuació:

“ADDICIÓ

Es proposa l'adopció d'un segon ACORD, en els termes següents:
 Convocar, abans de 30 de juny de 2012 i prèvia elaboració del projecte i de la valoració econòmica corresponent, una consulta ciutadana adreçada als veïns i veïnes del barri de Saldes-Plaça Catalunya per prendre la decisió definitiva sobre el Parc Vila Closes, inclosa la retirada de les estructures metàl·liques.”

La senyora Àngels Mas, del Grup municipal Socialista, manifesta que aquest conveni, signat entre l'Ajuntament de Manresa i la Iniciativa ciutadana Parc Vila Closes, té per objecte donar compliment a l'acord del Ple del passat mes de setembre del 2010, en relació a una proposta de reflexió a l'entorn del Parc Vila Closes, que es concreta en tres fases. La primera fase aborda els problemes d'impacte visual que aquest espai provoca en la ciutadania, la segona té per objectiu l'optimització de la seva funcionalitat i la tercera fase obre un procés de reflexió en relació al futur d'aquest espai, en base a dos elements, per una banda el creixement de la vegetació, que és l'element principal pel qual totes les estructures metàl·liques estaven pensades i, d'altra banda, l'informe de jardineria redactat per un agent extern, el qual ha de fixar quina és l'evolució de la vegetació en funció de la que ha portat fins ara i en funció de les característiques pròpies d'aquesta vegetació.

Pel que fa a l'esmena d'addició del GMCiU diu que es fa difícil entendre el rerefons de la presentació d'aquesta esmena, que no tingui com a objectiu el fet de tenir una certa incidència en un procés que ha estat difícil, però que finalment ha trobat el desllorigador. Creu que plantejar una consulta ciutadana en un procés, quan possiblement s'hauria d'haver fet d'entrada, sembla un despropòsit i una opció desproporcionada, perquè si es pretén que tingui la representativitat que hauria de tenir un procés d'aquest tipus, comporta unes grans dificultats de gestió i també un cost elevat, per la qual cosa el GMS no votarà favorablement l'esmena.

El senyor Albert Pericas, del Grup municipal de PxC, manifesta que amb aquest dictamen es torna a posar de manifest la incompetència de l'equip de govern a l'hora de prendre decisions, reaccionant tard i malgastant els diners del contribuent. Demana si les estructures metàl·liques retirades seran reutilitzades o venudes com a ferralla. El GMPxC s'abstindrà en la votació.

El senyor Adam Majó, del Grup municipal de la CUP, manifesta que aquest era un espai reclamat de feia decennis i finalment no ha acabat satisfent ningú perquè l'Ajuntament no s'ha explicat prou, i com a mal menor es va negociar amb una part dels veïns i es va arribar a un acord que no compensaria l'error comès, però que seria una solució arribats a aquest punt. El GMCUP entén que aquest dictamen és la conseqüència d'aquell acord i com que el van votar favorablement també ho farà avui. Pel que fa a l'esmena del GMCiU creu que si s'hagués proposat fa un any potser l'hauria votat favorablement i, fins i tot, l'hauria subscrit, però en aquests moments, quan el GMCiU també va votar favorablement la proposició que instava a iniciar aquest procés que culmina en aquest acord, creu que no procedeix fer aquesta proposta, per tant, no hi donarà suport.

El senyor Xavier Javaloyes, del Grup municipal del PPC, manifesta que fa mig any el seu grup va presentar una proposició en què es demanava la revisió del Parc Vila Closes i que mitjançant una esmena conjunta es va adoptar un acord com a conseqüència de les discrepàncies formulades per part de diversos col·lectius i veïns del barri, envers el resultat final de la urbanització del parc.

El GMPPC se sorprèn que hagin fet falta sis mesos per posar-se d'acord en aquells aspectes que cal remodelar, i tampoc entén que hagi de passar de nou per aquest Ple. Es pregunta si és per tornar-ho a debatre o per intentar fer més enfrontaments respecte als acords que ja hi ha. Creu que si hi ha uns ciutadans que han vingut en representació d'una plataforma amb 1.500 signatures, tenen la suficient legitimitat com perquè hi hagi l'acord de l'alcalde i el seu grup no ho posarà en dubte.

Entén que es pugui dir que es passa per solemnitzar-ho més, però es pot caure en una sèrie de contradiccions, perquè dels pactes que es van subscriure en la fase del primer semestre del 2011, que s'acaba d'aquí a uns setanta dies, pregunta què és el que hi ha previst fer de manera immediata, o s'esperarà al 30 de juny perquè s'executin els pactes que s'han establert?

Pregunta si l'estudi per retirar la pèrgola d'accés s'ha fet o si l'han començat.

Pel que fa a la revisió de la seguretat del parc, protegir els desnivells, instal·lar passamans a les rampes, barana a la terrassa, creu que és una qüestió immediata, i pel que fa a la plantació de 6 arbres més i a la retirada del doble reixat de les estructures, demana la situació es què es troben.

Considera que encarregar un informe a experts externs en jardineria sobre l'adequació del tipus de vegetació, quan ja fa un any que s'havia dit que es faria, canvia molt la situació.

El GMPPC entén que l'esmena del GMCiU hauria estat bé plantejar-la al setembre, i que en qualsevol altre tema que signifiqui la plantació o renovació d'arbrat en algun barri, de fer un parc o donar nom a alguna plaça de la ciutat, estarà d'acord en consultar-ho als veïns de forma directa perquè es puguin pronunciar.

El GMPPC votarà favorablement el dictamen de ratificació.

La senyora Àngels Mas, del Grup municipal Socialista, li respon que pel que fa a la revisió de la seguretat ja s'ha encomanat, que la plantació d'arbres es farà al desembre, i que la retirada del doble reixat es farà passada la setmana santa.

El senyor Alexis Serra, del Grup municipal de CiU, recorda les paraules del senyor Cals quan parlava d'aquell procés de definició urbanística de la ciutat i els municipis i de com s'havien de fer les coses, ben fetes, d'abaix a dalt, perquè aquest dictamen que avui es debat és tot allò que no s'ha fet com cal.

Recorda que al llarg d'uns quants anys en què els col·lectius i veïns i veïnes de la Plaça Catalunya, demanaven el famós pulmó verd, procés que va tenir per part del govern tripartit actual una fórmula de participació que va barrejar admiracions i aplaudiments i finalment discrepàncies, pancartes i posicions força contràries a com havia acabat el Parc Vila Closes.

Diu que és cert que es planteja pel Ple del mes de setembre un acord per subscriure unes millores per redefinir una cosa que ja estava inaugurada, ja que la gestió pública i econòmica amb recursos públics, cal ser molt escrupolosos.

Creu que en el transcurs de tot aquest procés i amb la signatura del conveni, d'alguna manera es donava i es dona una sèrie d'afirmacions que és bo que tots tinguin en compte, perquè votar afirmativament és un vot cap a una sèrie de consideracions.

Avui es vota un dictamen que certifica que la política urbanística del govern de Manresa és erràtica, el GMCiU ho pensa així i si la resta de grups vota afirmativament aquest dictamen constataran aquesta política erràtica, perquè l'equip de govern és el mateix que defineix en el seu moment un projecte, que amb aquest conveni, sensiblement o no, varia, i per tant, canvia, i avui es vota el mea culpa del que és la seva definició urbanística del projecte Vila Closes.

Aquest conveni té una sèrie de plantejaments, molts dels quals generen una gran indefinició, ja que es parla de: redissenyar, encarregar informes, estudiar i, algun dia, en una tercera fase, prendre alguna decisió que no queda clar qui la pren.

Es tracta d'un conveni que no disposa ni de projecte tècnic ni econòmic definit, d'un cost que es desconeix, i de la manera en què es troben les finances de l'Ajuntament no és moment de donar afirmacions gratuïtes a projectes dels quals es desconeix el seu cost, perquè es podria començar a parlar dels projectes que hi ha sobre la taula que no estan pressupostats i que suposen una llosa important per a la ciutat.

Com a grup amb vocació i voluntat d'arribar a governar, el GMCiU no diu que no a aquest conveni inconcret i indefinit, entén que aborda una sèrie d'inquietuds, però un element que no s'ha produït mai a Manresa, a excepció de la consulta per la independència de Catalunya, és una consulta popular, com es proposa en l'esmena d'addició que presenta perquè, en els mateixos terminis que el conveni planteja, hi hagi una ratificació del conjunt dels veïns i veïnes del Barri de Saldes-Plaça Catalunya.

El GMCiU demana a l'equip de govern i a l'oposició que votin favorablement l'esmena d'addició, perquè, tot i que les signatures del conveni són prou representatives, els veïns i veïnes del barri de Saldes-Plaça Catalunya tinguin la llibertat de decidir si realment volen desenvolupar el conjunt del projecte, inclosa la desaparició de les estructures metàl·liques del Parc Vila Closes.

El GMCiU donarà suport a l'esmena afegida i en el cas que no es voti o decaigui, s'abstindrà, deixant clar que aquest compromís que afegeix amb l'esmena suposa garantir, i ho diu per les persones que han signat en nom d'aquests 1500 veïns, que el GMCiU tirarà endavant a partir d'un projecte tècnic i econòmic quantificable.

La senyora Àngels Mas, del Grup municipal Socialista, respon que aquest és un dictamen que ratifica un conveni i que, evidentment, darrere hi ha un projecte.

Diu que no creu que la política de participació ciutadana d'aquest Ajuntament hagi estat erràtica, sinó que ha fracassat la comunicació i la participació que s'ha fet al Parc Vila Closes i això no ha estat responsabilitat única i exclusivament de l'Ajuntament. En el seu moment es va plantejar un procés participatiu diferent, que va ser totalment rebutjat per l'associació de veïns, que se'l va apropiat i el va utilitzar en primera persona, i aquest ha estat el problema del Parc Vila Closes.

La senyora Núria Sensat, del Grup municipal d'ICV-EUiA, manifesta que en relació al Parc Vila Closes en el mandat 2003-2007 era regidora de Participació Ciutadana. Recorda que el barri de la Plaça de Catalunya acabava de fer una ruptura definitiva de relacions institucionals amb l'Ajuntament i tenia dos grans temes damunt la taula, un, que estava totalment disconforme amb l'alçada dels pisos que es feien al voltant d'on hi ha el parc i, l'altre, la reivindicació del parc. Això va comportar que, com a regidora de Participació Ciutadana, i com a veïna de Plaça Catalunya, s'adrecés a la primera entitat veïnal que és la de Plaça Catalunya.

Diu que el mes de setembre es va fer una trobada entre veïns i veïnes de la Plaça Catalunya, regidors i regidores de l'Ajuntament i els propietaris i constructors d'aquests habitatges, que no tenien cap inconvenient en fer pisos més baixos sempre i quan se'ls paguessin els diners que hi perdien.

Com que l'Ajuntament no tenia aquests diners i el senyor Feliu tampoc, les alçades van quedar com estaven.

Un altre dia va tenir una reunió amb el senyor Víctor Feliu al local de l'AV, en què, com a regidora de Participació, l'informava de quatre projectes participatius que volia fer durant el mandat. Un era l'anomenada Plaça de la Salut, on hi ha les cargoleres, que es ja va fer, un altre era el Parc de Valldaura, que també es va fer, un altre era el del Tossal, sobre el qual va demanar al senyor Feliu de començar-lo per tal de fer el parc que la gent del barri volia i parlar-ne, però la resposta del senyor Feliu va ser que era una tonteria perquè allò era una cosa molt petita i que què havia de dir la gent sobre allò. Va intentar fer-li entendre que les necessitats d'un lloc públic són molt diferents per a tothom i que es perdia una oportunitat de poder reflexionar sobre com es volia la plaça i aquell entorn, interpretant que si l'Ajuntament ho volia tirar endavant, ho boicotejaria. L'Ajuntament sempre informa aquelles entitats directament afectades i això és única i exclusivament el que es va poder fer.

Aquest conveni és el resultat d'un acord de tots els partits presents que van votar el setembre que es volia un nou projecte del parc perquè, com a mínim, s'eliminés alguna estructura metàl·lica, es milloressin elements de seguretat, etc, i això és el que recull el conveni. Hi ha coses quantificades i d'altres que es faran passada la Setmana Santa, per tant, dir que ara es porta una cosa que sigui tan estranya, tampoc és així. Dóna resposta a un acord i reitera que potser s'hagués hagut d'explicar o no, creu que no perquè s'hagués enverinat més, però arriba un punt que hi ha coses que fan mal perquè no s'ha estat honest, no ho pot dir de l'AV, ni menys del barri on ella hi viu, però que el senyor Feliu hi va tenir un paper molt clar en negar la participació del barri és així, i que inicialment va donar suport a aquest projecte, també, i quan la gent va començar a recollir signatures va canviar d'opinió i com que no és polític professional això no ho critica ningú.

El senyor Alexis Serra, del Grup municipal de CiU, pregunta l'import que representa aquest projecte i afegeix que, una cosa és donar suport a una moció el mes de setembre per veure si es poden posar d'acord i, una altra, que en aquell document no deia que s'hi donés el vistiplau a allò que l'alcalde pugui arribar a consensuar amb tota una sèrie de persones. Creu que les coses, abans d'aprovar-les, s'han de llegir i s'hi ha d'estar d'acord, quin és el nivell d'especificitat tècnica, etc, i com que no l'han vist i entén que és un acte molt legítim per part del candidat a l'alcaldia pel PSC, senzillament es porta el dictamen i es vota.

L'alcalde, informa que el pressupost de la primera fase, consistent en retirar les pèrgoles, la primera fase, recorda que en el pressupost del 2011 hi ha una partida de 30.000 prevista i que l'equip de govern ja va dir que no es gastaria més d'allò que hi havia previst i, per tant, aquesta primera fase, de retirada de pèrgoles i de baranes, falta quantificar una part de retirada, puja 21.650,74€, que és la que s'ha d'acabar abans del 31 de setembre.

Pel que fa a la segona fase, si el que hi ha pressupostats són els diners que ha citat, a la vista dels costos i per això el conveni diu el que diu, a la que se sàpiga el projecte i costos es veurà a quina partida pressupostària es podrà fer. La segona fase fins que no hi hagi el projecte no es podrà fer. Quan es parla de redissenyar la plataforma superior perquè siguin espais per a jocs infantils, se sap que com a màxim en val 22.143,93€.

L'alcalde sotmet a votació l'esmena presentada pel GMCiU, que decau, i el Ple la rebutja per 15 vots negatius (7 GMS, 2 GMERC, 2 GMICV-EUiA, 2 GMPPC, 1 GMCUP i 1 GMPxC), i 8 vots afirmatius (8 GMCiU).

L'alcalde sotmet el dictamen a votació i el Ple l'aprova per 14 vots afirmatius (7 GMS, 2 GMERC, 2 GMICV-EUiA, 2 GMPPC i 1 GMCUP), i 9 abstencions (8 GMCiU i 1 GMPxC) i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

3.2 Dictamen sobre aprovació, si escau, del conveni a subscriure entre l'Ajuntament de Manresa i l'empresa municipal FORUM, SA, pel qual es pacta una aportació extraordinària amb destinació al finançament de l'actuació Escodines 2-3-5.

El secretari presenta el dictamen de l'alcalde, de 7 d'abril de 2011, que es transcriu a continuació:

“Antecedents de fet

1. L'Ajuntament de Manresa té encomanada a la societat municipal Foment de la Rehabilitació Urbana de Manresa, SA (FORUM) la iniciativa pública municipal d'establir un servei públic de rehabilitació urbana.
2. En el marc d'aquest servei públic, FORUM SA ha portat a terme la programació, ordenació i gestió urbanística de l'actuació Escodines, actuació que es troba en procés d'execució i que comprèn dues intervencions diferenciades: Escodines 1, que ja està acabada i Escodines 2-3-5 en fase avançada d'execució i que es preveu finalitzar totalment el proper mes d'agost. La inversió d'obra corresponent a l'actuació Escodines 2-3-5 és de 16.343.400 € (IVA exclòs).
3. Per assolir el volum de la inversió d'Escodines 2-3-5, FORUM SA ha gestionat diferents finançaments i subvencions. Pel que fa als finançaments, amb un import total de 9.631.822,37 €, resta pendent de concretar el corresponent a la urbanització, d'un import de 1.081.000.-€, i pendents de disposar un total de 888.371,06€. Quant a les subvencions, amb un import total de 6.461.577,63 €, bona part de les pendents de cobrament corresponen a les vinculades a la construcció d'habitatges protegits de lloguer, amb un import total de 2.742.100€ que s'han de fer efectives per part de la Generalitat de Catalunya, un cop acabada la construcció dels habitatges.
4. En la darrera etapa de l'execució de les obres, l'actuació “Escodines 2-3-5” s'ha ressentit de la dificultat de materialitzar diferents finançaments vinculats als habitatges de venda i també de l'alentiment de l'atorgament de les qualificacions definitives dels habitatges de protecció promoguts per FORUM SA, la qual cosa ha repercutit en la impossibilitat temporal de fer front als compromisos de pagament amb la mercantil “Dragados y Construcciones SA”.
5. L'Ajuntament de Manresa, amb la finalitat d'assegurar el desenvolupament i acabament de l'actuació “Escodines”, com a actuació estratègica en les

polítiques de rehabilitació i habitatge municipals, es compromet a donar el suport financer necessari a l'empresa municipal FORUM SA amb la finalitat que aquesta pugui fer front a les seves obligacions concretes amb la mercantil "Dragados y Construcciones SA"

Fonaments de dret

1. Article 88 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i l'article 111 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril (text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local), que faculten els Ajuntaments per concertar convenis amb persones de dret públic i privat, sempre que no siguin contraris a l'interès públic, a l'ordenament jurídic o als principis de bona administració.
2. Article 273.1 del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que estableix que els ens locals poden concertar els contractes, els pactes o les condicions que considerin adequats.
3. Articles 303 a 311 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, pels quals els ens locals poden establir convenis de cooperació entres ells mateixos, amb d'altres administracions públiques i amb persones físiques i jurídiques privades, en aquest últim cas sempre quan l'objecte del conveni no es trobi comprès en l'àmbit de la legislació de contractació administrativa o del dret privat.

Com a alcalde president, de conformitat amb les atribucions conferides per la normativa de règim local, proposo al Ple de la Corporació que, previ informe de la Comissió Informativa i de Control de l'Àrea de Territori, adopti el següent

ACORD

- Primer.** Aprovar el conveni a subscriure entre l'Ajuntament de Manresa i la societat municipal Foment de la Rehabilitació Urbana de Manresa, SA (FORUM, SA), pel qual l'Ajuntament de Manresa es compromet a fer una aportació extraordinària a FORUM, SA, d'un import total màxim de 3.235.828,94 €, amb destinació al finançament de l'actuació Escodines 2-3-5.
- Segon.** Facultar l'alcalde de la Corporació perquè, en el seu nom i representació, pugui signar aquest conveni i els documents que siguin necessaris per a l'execució d'aquest acord."

"CONVENI SUBSCRIT ENTRE L'AJUNTAMENT DE MANRESA I L'EMPRESA MUNICIPAL FORUM SA PEL QUAL ES PACTA UN APORTACIÓ EXTRAORDINÀRIA AMB DESTINACIÓ AL FINANÇAMENT DE L'ACTUACIÓ "ESCODINES 2-3-5"

A la Casa Consistorial de l'Ajuntament de Manresa, el dia ** d'abril de 2011

REUNITS

D'una part, l'Il·lustríssim senyor Josep Camprubí i Duocastella, major d'edat, veí de Manresa, domiciliat als efectes del present document a l'AJUNTAMENT DE MANRESA, Plaça Major, 1, i amb DNI (...).

I, d'una altra, el senyor Francesc Carné i Babià, major d'edat, veí de Manresa, domiciliat als efectes del present document a la plaça Immaculada, 3 i amb DNI (...).

INTERVENEN

El senyor Josep Camprubí i Duocastella, en nom i representació de l'AJUNTAMENT DE MANRESA, amb domicili a la plaça Major, 1, NIF P0811200E, en qualitat d'alcalde president .

El senyor Francesc Carné i Babià, en nom i representació de la societat FOMENT DE LA REHABILITACIÓ URBANA DE MANRESA, S.A. (FORUM SA), amb domicili social a Manresa, plaça Immaculada 3, NIF A60490067, en qualitat de gerent.

I amb la intervenció del senyor José Luis Gonzalez i Leal, secretari general de la Corporació, en qualitat de fedatari de l'acte.

Ambdues parts es reconeixen capacitat i representació suficients per a l'atorgament del present acte, per la qual cosa

MANIFESTEN

Primer.- L'Ajuntament de Manresa, a través de la societat municipal Foment de la Rehabilitació Urbana de Manresa, SA, a qui té encomanada la iniciativa pública municipal d'establir un servei públic de rehabilitació urbana, està desenvolupant l'actuació "Escodines", actuació que es troba en procés d'execució i que comprèn dues intervencions diferenciades: "Escodines 1", que ja està acabada i "Escodines 2-3-5" en fase avançada d'execució i que es preveu finalitzar totalment el proper mes d'agost. La seva execució és a càrrec de l'empresa "Dragados y Construcciones SA", amb qui FORUM SA va signar contracte en data 27 de maig de 2008. La inversió d'obra corresponent a l'actuació Escodines 2-3-5 és de 16.343.400 euros (IVA exclòs).

Segon.- Per assolir el volum de la inversió d'Escodines 2-3-5, FORUM SA ha gestionat diferents finançaments i subvencions, els quals es relacionen en l'annex que acompanya el present document. Pel que fa als finançaments, amb un import total de 9.631.822,37.-€, resta pendent de concretar el corresponent a la urbanització, d'un import de 1.081.000.-€, i pendents de disposar un total de 888.371,06.-€. Quant a les subvencions, amb un import total de 6.461.577,63.-€, bona part de les pendents de cobrament corresponen a les vinculades a la construcció d'habitatges protegits de lloguer, amb un import total de 2.742.100.-€ que s'han de fer efectives per part de la Generalitat de Catalunya, un cop acabada la construcció dels habitatges.

Tercer.- En la darrera etapa de l'execució de les obres, l'actuació "Escodines 2-3-5" s'ha ressentit de la dificultat de materialitzar diferents finançaments vinculats als habitatges de venda i també de l'alentiment de l'atorgament de les qualificacions definitives dels habitatges de protecció promoguts per FORUM SA, la qual cosa ha repercutit en la impossibilitat temporal de fer front als compromisos de pagament amb la mercantil "Dragados y Construcciones SA".

Quart.- Finalment, s'ha acordat amb la mercantil "Dragados y Construcciones SA" un calendari de pagament de les factures pendents, d'un import total de 1.965.333,22.- €, restant pendent d'execució un total de 2.158.866,78.- €, dels quals 3.235.828,94.-€ FORUM precisa garantir per provenir bé de finançaments per concretar, bé de subvencions.

Cinquè.- L'Ajuntament de Manresa, amb la finalitat d'assegurar el desenvolupament i acabament de l'actuació "Escodines", com a actuació estratègica en les polítiques de rehabilitació i habitatge municipals, es compromet a donar el suport financer necessari a l'empresa municipal FORUM SA amb la finalitat que aquesta pugui fer front a les seves obligacions concretes amb la mercantil "Dragados y Construcciones SA"

D'acord amb els antecedents consignats, ambdues parts atorguen els següents:

PACTES

Primer.- L'Ajuntament de Manresa es compromet a fer una aportació a la societat municipal FORUM SA d'un import total màxim de 3.235.828,94.-€, dins la vigència del pressupost municipal corresponent a l'exercici de 2012 i sempre abans del 30 de juny del 2012, en el cas que els finançaments i subvencions pendents previstos en la taula annexa no s'arribessin a materialitzar. En compliment d'aquest compromís, l'Ajuntament de Manresa s'obliga a consignar al pressupost corresponent a l'exercici del 2012 l'aplicació pressupostària adequada i suficient per fer front a les obligacions derivades d'aquest pacte.

Segon.- L'Empresa municipal FORUM SA accepta l'aportació i es compromet a destinar-la al pagament de les obligacions que manté en l'actualitat i que es puguin produir en un futur amb la mercantil "Dragados y Construcciones SA" derivades de l'execució residencial "Escodines 2-3-5" a Manresa

Tercer.- L'aportació municipal es farà efectiva en el termini expressat al pacte primer d'aquest conveni sempre que sigui necessari d'acord amb la tresoreria de l'empresa municipal FORUM SA, de tal manera que aquesta destinarà al pagament de les seves obligacions amb la mercantil "Dragados y Construcciones SA" en primer lloc l'import de les subvencions que hagi ingressat amb destí a l'actuació "Escodines 2-3-5"

Quart.- FORUM SA es compromet a reintegrar les aportacions que, en compliment d'aquest conveni, hagi efectuat l'Ajuntament de Manresa, en el moment en que percebi els imports de les subvencions que, amb destí al finançament de l'actuació "Escodines 2-3-5", tingui concedides en aquest moment o li siguin concedides en el futur.

Cinquè.- En el supòsit que, per qualsevol causa, no s'arribin a percebre les subvencions a què es fa referència al pacte precedent, FORUM SA s'obliga a reintegrar les aportacions efectivament realitzades per l'Ajuntament de Manresa en compliment d'aquest conveni, dels fons de què disposi procedents de qualsevol altra font i en especial dels rendiments provinents de la pròpia actuació, i de les aportacions futures que l'Ajuntament de Manresa pertoqui efectuar en favor de FORUM SL, les quals podrà retenir i aplicar al reintegrament derivat d'aquest conveni, sempre en la part que no estiguin afectes a la garantia del compliment d'obligacions financeres ja concretes amb entitats de crèdit vives durant la vigència d'aquest conveni.

Sisè.- El compliment del pactat en aquest conveni ha de respectar la legalitat vigent, especialment la normativa sobre el control de l'endeutament dels ens locals.

Setè.- Aquest conveni té caràcter administratiu, per la qual cosa ambdues parts renunciem al seu fur propi i es sotmeten expressament al jutjat i tribunals contenciosos administratius competents al municipi de Manresa.

I en prova de conformitat, les parts signen aquest conveni de cooperació per duplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i data indicats a l'encapçalament."

		Pressupost	Pagat	Pendent	% Pendent
TOTAL INVERSIÓ (U.A.2-3-5: DRAGADOS)		16.343.400,00	12.219.200,00	4.124.200,00	25%
Construcció	Edificació	15.262.000,00	12.187.000,00	3.075.000,00	20%
	Urbanització	1.081.400,00	32.200,00	1.049.200,00	97%
		Pressupost	Disposat	Pendent	% Pendent
TOTAL FINANÇAMENT EXTERN		16.093.400,00	11.331.767,31	4.761.632,69	30%
TOTAL PRÉSTECES HIPOTECARIS		9.631.822,37	7.662.451,31	1.969.371,06	20%
Banco Popular	Aparcament + Locals	2.567.758,11	2.269.697,05	298.061,06	12%
La Caixa	Préstec habitatges HPO lloguer U.A.3-5	2.109.064,26	1.811.836,44	297.227,82	14%
Institut Català de Finances	Préstec habitatges HPO Lloguer U.A.2	2.874.000,00	2.690.917,82	183.082,18	6%
Ajuntament Manresa	Pòlissa crèdit CatCaixa: dificultats comercialització	1.000.000,00	890.000,00	110.000,00	11%
ICO	Urbanització U.A.2-3-5	1.081.000,00	0,00	1.081.000,00	100%
TOTAL SUBVENCIONS		6.461.577,63	3.669.316,00	2.792.261,63	43%
Ajuntament Manresa	Subv. adicional (C.Manresa): sobrecost aparcament	3.600.000,00	3.600.000,00	0,00	0%
Generalitat	Subv. Habitatges HPO Lloguer U.A.2-3-5, dels quals	2.742.100,00	0,00	2.742.100,00	100%
Comunitat Europea	Subv. Eficiència energètica (Projecte BECA)	119.477,63	69.316,00	50.161,63	42%
		Pressupost	Disposat	Pendent	% Pendent
RECURSOS PROPIS		250.000,00	887.432,69	-637.432,69	-255%

La senyora Àngels Mas, del Grup municipal Socialista, manifesta que l'objecte del dictamen és acabar amb les suspicàcies de l'empresa constructora en relació a la possibilitat o no de percebre les subvencions. La situació d'Escodines té un finançament molt variat, però bona part del seu finançament es basa en les subvencions per habitatge protegit de lloguer, que té un import de 2,7 M€ i escaig. Arran de l'alentiment que en l'atorgament de les subvencions hi ha hagut pel govern de la Generalitat, ha provocat que per part de l'empresa constructora hagi dubtat de la possibilitat del cobrament de les subvencions. L'objectiu del dictamen és la signatura d'un conveni entre FORUM i l'Ajuntament, en el qual l'Ajuntament es compromet que en el cas que aquestes subvencions no fossin cobrades, la qual cosa s'ha assegurat que és molt improbable, l'Ajuntament se'n faria càrrec de l'import per poder pagar les despeses a Dragados.

Es tracta d'un dictamen que ha esdevingut imprescindible pel retorn de l'empresa a la construcció de l'actuació Escodines, però que no ofereix cap risc per a les finances municipals donat que el govern ha assegurat que potser tard, però es cobraran.

El senyor Adam Majó, del Grup municipal de la CUP, manifesta que aquesta obra ja hauria d'estar acabada, l'aparcament inaugurat el setembre passat i els pisos ocupats a partir del desembre.

El GMCUP va presentar el desembre una moció referent a l'ordenament del trànsit al barri antic, relacionada amb la inauguració del pàrking, i des de Via Pública i Urbanisme es va dir que no es podia lligar una cosa amb l'altra perquè l'aparcament s'obriria al febrer-març, i amb això té la sensació de provisionalitat, d'improvisació i d'una gestió precària.

Diu que el mes passat es reclama un milió d'euros que és el que falta perquè l'obra es reiniciï, en aquest Ple se'n demanen tres i la sensació que l'equip de govern transmet no és de confiança, sinó de desconfiança envers la gestió de FORUM i de l'Ajuntament.

El GMCUP té la sensació que cal fer alguna cosa perquè FORUM funcioni d'una altra manera i aprofita per reclamar que en la propera legislatura no s'exclouï cap grup municipal del Consell d'Administració de FORUM, per tal que tots puguin fer un seguiment més acurat de la seva gestió, i que la gestió feta tant des de l'empresa com des de l'Ajuntament i l'equip de govern no és l'adequada i que genera molta desconfiança a l'oposició, a la ciutadania i a les empreses relacionades amb l'obra i com va fer el mes passat votaran favorablement, per responsabilitat i perquè no es pot permetre que l'obra segueixi aturada, una obra que arriba històricament tard, que s'hauria d'haver fet ja fa uns 15 anys i l'evolució del barri Escodines hauria estat molt diferent i ara que està a punt d'acabar no serà per culpa del seu grup que no es pugui finalitzar.

El senyor Xavier Javaloyes, del Grup municipal del PPC, manifesta que sempre ha estat crític amb l'actuació de l'equip de govern pel que fa a la regeneració del nucli antic i a l'aplicació del PIRNA, lentitud que ha propiciat que s'arribi a la situació actual, però quina culpa té aquesta administració municipal que una de superior no li pagui el que li deu.

El GMPPC s'abstindrà, perquè entén que no forma part de la gestió pròpia de l'ajuntament.

El senyor Josep Ma. Sala, del Grup municipal de CiU, manifesta la seva preocupació per la possible existència d'altres situacions similars a aquesta, que puguin crear tensió sobre un possible endeutament de forma immediata, ja que fa un mes enrere no se'n sabia cap cosa que s'hauria de passar un compromís ferm per fer front a un pagament en el cas que no hi hagués el finançament.

De la mateixa forma que en el darrer Ple es van abstenir també ho faran en aquest, tot i que els preocupa la situació que això genera.

La senyora Àngels Mas, del Grup municipal Socialista, manifesta que malgrat que en els dos darrers plens hi hagi hagut dos dictàmens relatius a l'actuació Escodines, tots dos responen a coses molt diferents. El primer va ser la coincidència amb l'aturada de les obres per part de Dragados perquè ja era un dictamen que s'havia plantejat i tenia per objectiu solucionar un problema de finançament dels habitatges de venda, amb els quals es preveia en un principi i que no havia estat possible materialitzar. L'actual respon a la voluntat de donar una seguretat a l'empresa constructora que l'obra que executi l'acabarà cobrant, ja sigui perquè es cobrarà la subvenció o perquè l'Ajuntament se'n fa responsable solidari.

L'actuació Escodines no és fruit de la improvisació ja que tots aquests entrebancs pels quals ha passat són fruit de voler fer una actuació en un moment en què les actuacions immobiliàries són inviables perquè no troben finançament i aquesta va ser una aposta en què es va replantejar l'objectiu d'habitatge de venda per habitatge de lloguer, perquè semblava que el mercat no estava preparat per gaire habitatges de venda, encara que fossin protegits i subvencionats, però es va decidir perquè es considerava una actuació molt estratègica que no és que anés tard sinó que les actuacions urbanístiques que comporten gestió de sòl s'alenteixen molt més.

Aquesta actuació es planteja en un entorn econòmic molt desfavorable, però que té una garantia d'èxit que es constata amb l'elevada demanda d'habitatge de lloguer que hi ha hagut en la convocatòria, i malgrat l'esforç que l'Ajuntament i la ciutat ha hagut de fer per aquesta actuació, creu que els resultats són bons.

L'alcalde sotmet el dictamen a votació i el Ple l'aprova per 12 vots afirmatius (7 GMS, 2 GMERC, 2 GMICV-EUiA i 1 GMCUP), i 10 abstencions (7 GMCiU, 2 GMPPC i 1 GMPxC), i 1 abstenció del senyor Serra, per trobar-se absent de la sala en el moment de la votació (article 100 del ROF) i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

3.3 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la cessió gratuïta a favor de la fundació Althaia Xarxa Assistencial de Manresa, Fundació Privada, de quatre porcions de terreny de titularitat municipal, amb destinació a les obres de remodelació i ampliació de l'Hospital de Sant Joan de Déu, Fase 2.

El secretari presenta el dictamen de l'alcalde, de 6 d'abril de 2011, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

Mitjançant resolució dictada per l'alcalde en data 9 de febrer de 2011, fou incoat un procediment de cessió gratuïta a favor de la Fundació Althaia Xarxa Assistencial de

Manresa, Fundació Privada, de quatre parcel·les sobreres de titularitat municipal que consten en l'Inventari general consolidat de béns, drets i obligacions d'aquest Ajuntament, amb els núm. 331.198, 331.199, 331.200 i 331.201, amb destinació a la remodelació i ampliació de l'Hospital de Sant Joan de Déu, Fase 2, al carrer Joan Soler 1-3 de Manresa.

La seva descripció és la següent:

- **PARCEL·LA NÚM. 1**

- **Descripció:** Parcel·la sobrera de forma triangular, confrontant amb el vial Maria Aurèlia Capmany, de 6,46 m²
- **Limita:** Al Nord, amb el carrer Maria Aurèlia Capmany; al Sud i a l'Oest, amb la finca situada al carrer Doctor Joan Soler 1, amb RC 3497002, propietat d'Althaia; i a l'Est, amb el punt de confluència entre el carrer Maria Aurèlia Capmany i la finca del carrer Doctor Joan Soler 1, amb RC 3497002, propietat d'Althaia.
- **Classificació urbanística:** Sòl Urbà
- **Qualificació urbanística:** Equipament sanitari assistencial (clau E3a)
- **Referència cadastral:** No n'hi ha
- **Càrregues:** Sense càrregues
- **Núm. Inventari:** 331.198
- **Inscripció registral:** Pendent d'inscripció

- **PARCEL·LA NÚM. 2**

- **Descripció:** Parcel·la sobrera de forma triangular, confrontant amb el xamfrà dels vials Maria Aurèlia Capmany i Beat Joan Grande, de 15,33 m².
- **Limita:** Al Nord, amb el xamfrà format pel carrer Maria Aurèlia Capmany i el carrer Beat Joan Grande; al Sud i a l'Oest, amb la finca situada al carrer Doctor Joan Soler 1, amb RC 3497002, propietat d'Althaia; i a l'Est, amb el punt de confluència entre el carrer Maria Aurèlia Capmany i el carrer Beat Joan Grande.
- **Classificació urbanística:** Sòl Urbà
- **Qualificació urbanística:** Equipament sanitari assistencial (clau E3a)
- **Referència cadastral:** No n'hi ha
- **Càrregues:** Sense càrregues
- **Núm. Inventari:** 331.199
- **Inscripció registral:** Pendent d'inscripció

- **PARCEL·LA NÚM. 3**

- **Descripció:** Parcel·la sobrera de forma irregular, confrontant amb el vial Beat Joan Grande, de 191, 98 m².
- **Limita:** Al Nord, amb el punt de confluència entre el carrer Maria Aurèlia Capmany i el carrer Beat Joan Grande; al Sud i a l'Oest, amb la finca situada al carrer Doctor Joan Soler 1, amb RC 3497002, propietat d'Althaia; i a l'Est, amb el carrer Beat Joan Grande.
- **Classificació urbanística:** Sòl Urbà
- **Qualificació urbanística:** Equipament sanitari assistencial (clau E3a)
- **Referència cadastral:** No n'hi ha
- **Càrregues:** Sense càrregues
- **Núm. Inventari:** 331.200

- **Inscripció registral:** Pendent d'inscripció

- **PARCEL·LA NÚM. 4**

- **Descripció:** Parcel·la sobrera en forma de lletra L, sobre el vial del Doctor Joan Soler, de 1.343,94 m2.
- **Limita:** Al Nord, amb la finca situada al carrer Sant Rafael s/n, amb el RC 3497004, propietat d(...); al Sud, amb la finca situada al carrer Doctor Joan Soler 1, amb RC 3497002, propietat d'Althaia, i amb el carrer Sant Joan de Déu; a l'Est, amb el carrer de la Culla i amb la finca situada al carrer de la Culla 6, amb RC 3497005, propietat de l'Ajuntament de Manresa; i a l'Oest, amb la finca situada al carrer Doctor Joan Soler 1, amb RC 3497002, propietat d'Althaia.
- **Classificació urbanística:** Sòl Urbà
- **Qualificació urbanística:** Equipament sanitari assistencial (clau E3a)
- **Referència cadastral:** No n'hi ha
- **Càrregues:** Sobre aquesta parcel·la s'estableix una servitud de pas de 925,59 m2 de superfície a favor de la finca registral núm. 26.854, inscrita en el Tom 1.863 del Llibre 577 de Manresa, Foli 24, que actua com a predi dominant i que és propietat de l'Ajuntament de Manresa. La descripció de la servitud de pas és la següent:
"Porció de finca situada al carrer Doctor Joan Soler, de forma irregular, de 925,59 m2 de superfície de sòl i que consta dels límits següents: al Nord: amb la finca situada al carrer Sant Rafael s/n, amb la referència cadastral 34 970 04, propietat d(...); al Sud: amb el carrer Sant Joan de Déu; a l'Est: amb el carrer de la Culla i amb la finca situada al carrer de la Culla 6, amb referència cadastral 34 970 05, propietat de l'Ajuntament de Manresa; i a l'Oest, amb el carrer de la Culla i amb la finca situada al carrer Doctor Joan Soler, amb referència cadastral 34 970 02, propietat d'Althaia.
- **Núm. Inventari:** 331.201
- **Inscripció registral:** Pendent d'inscripció

L'anunci d'aquesta resolució fou publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 9 de març de 2011, als efectes d'iniciar el tràmit d'informació pública de 30 dies que prescriu l'article 211 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 49.3 del Reglament del patrimoni dels ens local, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

El tècnic d'administració general de l'Oficina de suport central de les Àrees d'Economia, Governació i Serveis del Territori ha emès un informe en data 5 d'abril de 2011, en el qual fa constar que la cessió objecte d'aquest dictamen s'ajusta a dret. Al mateix temps, ha redactat una proposta de conveni de cessió que s'adjunta al present dictamen.

Consideracions jurídiques

El règim jurídic aplicable ve constituït pel articles 211 i 212 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, en concordança amb els articles 49 i 50 del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Aquesta normativa preveu que les entitats locals puguin cedir gratuïtament béns patrimonials immobles a entitats privades sense ànim de lucre que els hagin de

destinar a fins d'utilitat pública o d'interès social, sempre que complementin o contribueixin al compliment d'interessos de caràcter local".

La Fundació ALTHAIA XARXA ASSISTENCIAL DE MANRESA, FUNDACIÓ PRIVADA, és una entitat privada que compleix amb el requisit esmentat, tal com es desprèn de l'article 5 dels seus Estatuts.

L'objecte de la cessió gratuïta a favor de l'esmentada Fundació és el de destinar les parcel·les sobreres a les obres de remodelació i ampliació de l'Hospital de Sant Joan de Déu, Fase-2, al carrer Joan Soler 1-3 de Manresa.

El procediment per a la cessió gratuïta dels béns patrimonials ve fixat per l'article 49, punts 1 i 2 del Reglament del patrimoni els en locals.

De conformitat amb l'article 50 del mateix reglament, si els béns cedits no es destinen a l'ús previst en el termini fixat o deixen de ser-hi destinats, reverteixen automàticament de ple dret al patrimoni del l'ens local cedent.

L'òrgan competent per acordar la cessió gratuïta és el ple e la corporació, de conformitat amb els articles 214.1 del TRLMRLC i 41.1 del RPEL.

Per tot això, com a alcalde president, proposo al Ple de la Corporació l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Cedir gratuïtament a favor de la Fundació ALTHAIA XARXA ASSISTENCIAL DE MANRESA, FUNDACIÓ PRIVADA (NIF G-58286303), les parcel·les sobreres descrites en els antecedents d'aquest dictamen, per ser destinades a les obres de remodelació i ampliació de l'Hospital de Sant Joan de Déu, Fase-2, al carrer Joan Soler 1-3 de Manresa, i de conformitat amb els articles 211 i 212 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

SEGON.- Aprovar el conveni de cessió gratuïta de les parcel·les sobreres a subscriure entre l'Ajuntament de Manresa i la Fundació ALTHAIA. XARXA ASSISTENCIAL DE MANRESA, FUNDACIÓ PRIVADA, adjunta amb aquest dictamen.

TERCER.- Fixar en cinc (5) anys els termini màxim que tindrà la Fundació ALTHAIA per complir amb la finalitat per a la qual s'atorga la cessió i en trenta (30) anys el termini mínim durant el qual s'ha de mantenir la destinació del bé a les finalitats objecte de cessió. Ambdós terminis comptaran des del dia següent al de la data de formalització de la cessió gratuïta de l'immoble mitjançant la signatura del conveni de cessió.

QUART.- Disposar que si el béns objecte de cessió no es destinen a la finalitat prevista o deixen d'estar afectats al mateix fi, en els terminis fixats en el punt tercer d'aquest acord, revertiran automàticament de ple dret al patrimoni d'aquest Ajuntament, d'acord amb el que disposa l'article 50 del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

CINQUÈ.- Facultar l'alcalde president per a la signatura dels documents necessaris per al compliment de l'expedient i, en especial, per a l'elevació de la cessió gratuïta a escriptura pública o document administratiu.

SISÈ.- Condicionar l'eficàcia d'aquest acord a què s'hagi exhaurit el període d'informació pública de l'expedient sense que s'hagi presentat cap esmena ni al·legació.”

“CONVENI PER A LA CESSIÓ GRATUÏTA DE 4 PARCEL·LES SOBRERES DE TITULARITAT MUNICIPAL, A FAVOR DE LA FUNDACIÓ ALTHAIA

Manresa, el dia.... de..... de 2011

REUNITS

D'una part, el senyor MANEL JOVELLS i CASES, director general de la fundació ALTHAIA XARXA ASSISTENCIAL DE MANRESA, FUNDACIÓ PRIVADA.

I, de l'altra, el senyor JOSEP CAMPRUBÍ I DUOCASTELLA, Alcalde de l'Excel·lentíssim Ajuntament de Manresa, assistit en aquest acte pel Secretari d'aquest mateix Ajuntament, senyor JOSÉ LUIS GONZÁLEZ LEAL

INTERVENEN

El senyor MANEL JOVELLS I CASES, major d'edat, amb DNI (...), en nom i representació de la fundació ALTHAIA XARXA ASSISTENCIAL DE MANRESA, FUNDACIÓ PRIVADA, amb domicili social a l'avinguda de les Bases de Manresa núm. 6-8 de Manresa (NIF G-58.286.303), en la seva condició de Director General, tal com resulta de l'escriptura d'elevació a públic d'acords socials autoritzada pel notari Jaime Bercovitz Rodríguez-Cano en data 14 de setembre de 2004.

El senyor JOSEP CAMPRUBÍ I DUOCASTELLA, major d'edat, amb NIF (...), en nom i representació de l'Excel·lentíssim AJUNTAMENT DE MANRESA, amb domicili a la plaça Major, núm. 1 de Manresa (CIF P-0811200-E), en la seva qualitat d'alcalde president, degudament facultat per aquest acte en virtut de l'acord del Ple de la Corporació de data, certificació del qual s'adjunta a aquest document com a **annex núm. 1**.

MANIFESTEN

1.- L'Ajuntament de Manresa és propietari de 4 porcions de terreny qualificades com a parcel·les sobreres, situades al sector de la Balconada, resultants de la variació d'alineacions definides pel vigent Pla General de Manresa, com a conseqüència de la Modificació puntual del Pla General "Hospital de Sant Joan de Déu" aprovada definitivament en data 15 de desembre de 2009.

La descripció d'aquestes parcel·les sobreres és la següent:

• **PARCEL·LA SOBRERA NÚM. 1**

- Descripció: Parcel·la sobrera de forma triangular, confrontant amb el vial Maria Aurèlia Capmany, de 6,46 m2
- Limita: Al Nord, amb el carrer Maria Aurèlia Capmany; al Sud i a l'Oest, amb la finca situada al carrer Doctor Joan Soler 1, amb RC 3497002, propietat

d'Althaia; i a l'Est, amb el punt de confluència entre el carrer Maria Aurèlia Capmany i la finca del carrer Doctor Joan Soler 1, amb RC 3497002, propietat d'Althaia.

- Classificació urbanística: Sòl Urbà
- Qualificació urbanística Equipament sanitari assistencial (clau E3a)
- Referència cadastral: No n'hi ha
- Càrregues: Sense càrregues
- Núm. Inventari: 331.198
- Inscripció registral: Pendent d'inscripció
- Valoració: 5.197,92 €

• **PARCEL·LA SOBRERA NÚM. 2**

- Descripció: Parcel·la sobrera de forma triangular, confrontant amb el xamfrà dels vials Maria Aurèlia Capmany i Beat Joan Grande, de 15,33 m2.
- Limita: Al Nord, amb el xamfrà format pel carrer Maria Aurèlia Capmany i el carrer Beat Joan Grande; al Sud i a l'Oest, amb la finca situada al carrer Doctor Joan Soler 1, amb RC 3497002, propietat d'Althaia; i a l'Est, amb el punt de confluència entre el carrer Maria Aurèlia Capmany i el carrer Beat Joan Grande.

- Classificació urbanística: Sòl Urbà
- Qualificació urbanística: Equipament sanitari assistencial (clau E3a)
- Referència cadastral: No n'hi ha
- Càrregues: Sense càrregues
- Núm. Inventari: 331.199
- Inscripció registral: Pendent d'inscripció
- Valoració: 12.335,01 €

• **PARCEL·LA SOBRERA NÚM. 3**

- Descripció: Parcel·la sobrera de forma irregular, confrontant amb el vial Beat Joan Grande, de 191, 98 m2.
- Limita: Al Nord, amb el punt de confluència entre el carrer Maria Aurèlia Capmany i el carrer Beat Joan Grande; al Sud i a l'Oest, amb la finca situada al carrer Doctor Joan Soler 1, amb RC 3497002, propietat d'Althaia; i a l'Est, amb el carrer Beat Joan Grande.

- Classificació urbanística: Sòl Urbà
- Qualificació urbanística: Equipament sanitari assistencial (clau E3a)
- Referència cadastral: No n'hi ha
- Càrregues: Sense càrregues
- Núm. Inventari: 331.200
- Inscripció registral: Pendent d'inscripció
- Valoració: 154.473,25 €

• **PARCEL·LA SOBRERA NÚM. 4**

- Descripció: Parcel·la sobrera en forma de lletra L, sobre el vial del Doctor Joan Soler, de 1.343,94 m2.
- Limita: Al Nord, amb la finca situada al carrer Sant Rafael s/n, amb el RC 3497004, propietat d(...); al Sud, amb la finca situada al carrer Doctor Joan Soler 1, amb RC 3497002, propietat d'Althaia, i amb el carrer Sant Joan de Déu; a l'Est, amb el carrer de la Culla i amb la finca situada al carrer de la Culla 6, amb RC 3497005, propietat de l'Ajuntament de Manresa; i a l'Oest, amb la finca situada al carrer Doctor Joan Soler 1, amb RC 3497002, propietat d'Althaia.

- Classificació urbanística: Sòl Urbà
- Qualificació urbanística: Equipament sanitari assistencial (clau E3a)
- Referència cadastral: No n'hi ha
- Càrregues: Sobre aquesta parcel·la s'estableix una servitud de pas de 925,59 m2 de superfície a favor de la finca registral núm. 26.854, inscrita en el Tom 1.863 del Llibre 577 de Manresa, Foli 24, que actua com a predi dominant i que és propietat de l'Ajuntament de Manresa. La descripció de la servitud de pas és la següent:

"Porció de finca situada al carrer Doctor Joan Soler, de forma irregular, de 925,59 m2 de superfície de sòl i que consta dels límits següents: al Nord: amb la finca situada al carrer Sant Rafael s/n, amb la referència cadastral 34 970 04, propietat d(...); al Sud: amb el carrer Sant Joan de Déu; a l'Est: amb el carrer de la Culla i amb la finca situada al carrer de la Culla 6, amb referència cadastral 34 970 05, propietat de l'Ajuntament de Manresa; i a l'Oest, amb el carrer de la Culla i amb la finca situada al carrer Doctor Joan Soler, amb referència cadastral 34 970 02, propietat d'Althaia.

- Núm. Inventari: 331.201
- Inscripció registral: Pendent d'inscripció

- Valoració del sòl: **1.081.377,13 €**
- Valoració de la servitud: **148.951,87 €**

2.- Aquestes parcel·les sobreres formen part de l'Inventari General Consolidat de Béns, Drets i Obligacions de l'Ajuntament de Manresa, en virtut de la resolució d'alcaldia de data 8 de febrer de 2011, formant les fitxes 331.198, 331.199, 331.200 i 331.201.

3.- La Fundació ALTHAIA XARXA ASSISTENCIAL DE MANRESA, FUNDACIÓ PRIVADA és una entitat sense afany de lucre que presta assistència mèdica, sanitària, sociosanitària i social en l'àmbit de Manresa i desenvolupa tasques de formació, recerca i/o docència, atenent a les finalitats d'utilitat pública i interès social, d'acord amb l'article 5è dels seus Estatuts fundacionals.

4.- La Fundació és titular en ple domini d'una finca inclosa dins l'àmbit de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana "Hospital de Sant Joan de Déu", que consta inscrita en el registre de la propietat de Manresa, al Llibre 1.108, Tom 2.479, Foli 219, núm. de finca 16.111. Aquesta finca comprèn les parcel·les cadastrals 3497001, 3497002 i 3497011. Sobre la finca s'ubica l'Hospital de Sant Joan de Déu de Manresa, actualment en projecte de remodelació i ampliació, pendent de l'obtenció de la llicència d'obra major corresponent.

5.- La Fundació ha manifestat el seu interès en l'adquisició a títol gratuït d'aquestes parcel·les sobreres, per tal de poder-les agrupar a la finca de la seva titularitat i complir, d'aquesta manera, amb la condició imposada per la llicència municipal d'obra major per a la remodelació i ampliació de l'Hospital de Sant Joan de Déu. Fase 2, al carrer Joan Soler 1-3 de Manresa.

6.- El Ple de l'Ajuntament de Manresa, en sessió de data... ha acordat la cessió gratuïta de les 4 parcel·les sobreres de referència a la Fundació Althaia, per tal que siguin destinades a la finalitat prevista de remodelació i ampliació de l'Hospital, a l'empara de l'article 212 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i un acomplertes les prescripcions legals que assenyalen l'article 211 del mateix text legal i l'article 49 del Reglament del patrimoni els ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17, d'octubre.

Per tot això, els reunits, en la seva respectiva representació, subscriuen aquest conveni, que es regeix pels següents

PACTES

PRIMER: L'AJUNTAMENT DE MANRESA CEDEIX de forma totalment gratuïta les 4 porcions de terreny qualificades com a parcel·les sobreres que es descriuen en la manifestació primera d'aquest conveni, a favor de la fundació ALTHAIA XARXA ASSISTENCIAL DE MANRESA, FUNDACIÓ PRIVADA, per tal de ser destinades a les obres de remodelació i ampliació de l'Hospital de Sant Joan de Déu, Fase 2, al carrer Joan Soler 1-3 de Manresa

SEGON: La fundació **ALTHAIA XARXA ASSISTENCIAL DE MANRESA, FUNDACIÓ PRIVADA ACCEPTA** la cessió gratuïta de les parcel·les sobreres, incloses les seves càrregues, i s'obliga a complir les prescripcions següents:

Destí dels béns: Projecte d'obres de remodelació i ampliació de l'Hospital de Sant Joan de Déu, Fase 2.

Inscripció i Reagrupament: La Fundació durà a terme la inscripció registral de les parcel·les objecte d'aquesta cessió i les agruparà amb la finca de la seva propietat, descrita en la manifestació 4a. d'aquest conveni, a l'objecte de formar una unitat registral.

Despeses: Totes les despeses derivades de la inscripció registral de les parcel·les objecte de cessió aniran íntegrament a càrrec de la Fundació, així com la resta de despeses que poguessin derivar-se de l'execució d'aquest conveni.

TERCER.- Als efectes fiscals oportuns, les parts que subscriuen fixen la valoració de les finques objecte d'aquesta cessió en: 5.197,92 €, 12.335,01 €, 154.473,25 € i 1.081.377,13 € respectivament. I el valor de la servitud de pas en 148.951,87 €.

QUART.- Ambdues parts, en la respectiva representació en què intervenen, sol·liciten del senyor Liquidador les exempcions o bonificacions que corresponguin, i del senyor Registrador de la Propietat la pràctica de la inscripció dels negocis continguts en aquest document administratiu.

CINQUÈ.- Les parts signatàries, en les seves respectives representacions, s'obliguen a complir els pactes d'aquest conveni i, en cas de conflicte, se sotmeten als Jutjats i Tribunals de la jurisdicció de Manresa.

I en prova de conformitat, se signa el present document i els seus documents annexats, per duplicat exemplar, en el lloc i la data esmentats a l'encapçalament.”

La senyora Àngels Mas, del Grup municipal Socialista, manifesta que el dictamen acorda la cessió gratuïta de quatre porcions de terreny situades a l'extrem de la finca en què es preveu construir l'ampliació de l'Hospital General.

L'alcalde sotmet el dictamen a votació, i el Ple l'aprova per unanimitat dels 22 membres presents, i 1 abstenció del senyor Javaloyes, per trobar-se absent de la sala en el moment de la votació (article 100 del ROF) i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

3.4 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la creació de la Comissió de Seguiment del conveni de col·laboració signat entre l'Ajuntament de Manresa, la Fundació Foment del Bàsquet, Fundació Privada i Bàsquet Manresa, S.A.D, per al finançament de diversos compromisos econòmics per participar a la Lliga ACB.

El secretari presenta el dictamen de l'alcalde, d'11 d'abril de 2011, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

1. El Ple de la Corporació, en sessió ordinària del dia 15 d'octubre de 2007, va aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Manresa, Foment del Bàsquet Fundació Privada i Bàsquet Manresa, S.A.D, per al finançament de diversos compromisos econòmics per participar a la Lliga ACB.
2. El conveni de col·laboració és va formalitzar el dia 24 d'octubre de 2007.
3. L'Alcaldia ha proposat els dos representants municipals que han de formar part de la comissió de seguiment del conveni.

4. Les entitats Foment del Bàsquet Fundació Privada i Bàsquet Manresa, S.A.D. han tramès escrit a l'Ajuntament en el qual proposen el representant de la seva entitat a la comissió de seguiment del conveni.

Consideracions jurídiques

1. La clàusula setena del conveni de col·laboració signat disposa que es constituirà una comissió de seguiment integrada per dos representants de l'Ajuntament de Manresa, un representant de Foment del Bàsquet Fundació Privada i un representant de Bàsquet Manresa, S.A.D, que vetllarà pel correcte compliment i aplicació del conveni.
2. L'òrgan competent per crear la comissió és el Ple de la Corporació, com a òrgan aprovatori del conveni.

Per tot això, com a alcalde president, proposo al Ple de la Corporació l'adopció del següent

ACORD

Primer. Crear la comissió del seguiment del conveni de col·laboració signat entre l'Ajuntament de Manresa, Foment del Bàsquet Fundació Privada i Bàsquet Manresa, S.A.D, per al finançament de diversos compromisos econòmics per participar a la Lliga ACB, que estarà integrada pels membres següents:

En representació de l'Ajuntament de Manresa:

Sra. Àngels Mas Pintó
Sr. Alain Jordà Pempelonne

En representació de l'entitat Foment del Bàsquet Fundació Privada:

Sr. Carles Sixto Fíguls.

En representació de l'entitat Bàsquet Manresa S.A.D:

Sr. Josep Vives Portell.

Actuarà com a secretària de la comissió de seguiment, la Sra. Sílvia Saura Villar, cap de Secció d'Esports de l'Ajuntament de Manresa.

Segon. Determinar que, pel que fa a l'organització i funcionament de la comissió creada, seran d'aplicació per analogia les disposicions relatives als òrgans col·legiats de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Tercer. Notificar el contingut d'aquest acord a tots els integrants de la Comissió de Seguiment.”

El secretari presenta una esmena de modificació, de l'alcalde, de 18 d'abril de 2011, que es transcriu a continuació:

“Es proposa modificar el punt **Primer** de l'acord, referent a la integració de la Comissió, en el sentit següent:

On diu:

“ En representació de l'Ajuntament de Manresa:

Sra. Àngels Mas Pintó
Sr. Alain Jordà Pempelonne”

Ha de dir:

“ En representació de l'Ajuntament de Manresa:

Sra. Núria Sensat Borrás
Sr. Alain Jordà Pempelonne”

L'alcalde sotmet el dictamen a votació, amb la incorporació de l'esmena presentada, i el Ple l'aprova per 12 vots afirmatius (7 GMS, 2 GMERC, 2 GMICV-EUiA i 1 GMCUP), i 10 abstencions (8 GMCiU, 1 GMPPC i 1 GMPxC), i 1 abstenció del senyor Javaloyes, per trobar-se absent de la sala en el moment de la votació (article 100 del ROF) i, per tant, es declara acordat:

“Antecedents

1. El Ple de la Corporació, en sessió ordinària del dia 15 d'octubre de 2007, va aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Manresa, Foment del Bàsquet Fundació Privada i Bàsquet Manresa, S.A.D, per al finançament de diversos compromisos econòmics per participar a la Lliga ACB.
2. El conveni de col·laboració és va formalitzar el dia 24 d'octubre de 2007.
3. L'Alcaldia ha proposat els dos representants municipals que han de formar part de la comissió de seguiment del conveni.
4. Les entitats Foment del Bàsquet Fundació Privada i Bàsquet Manresa, S.A.D. han tramès escrit a l'Ajuntament en el qual proposen el representant de la seva entitat a la comissió de seguiment del conveni.

Consideracions jurídiques

1. La clàusula setena del conveni de col·laboració signat disposa que es constituirà una comissió de seguiment integrada per dos representants de l'Ajuntament de Manresa, un representant de Foment del Bàsquet Fundació

Privada i un representant de Bàsquet Manresa, S.A.D, que vetllarà pel correcte compliment i aplicació del conveni.

2. L'òrgan competent per crear la comissió és el Ple de la Corporació, com a òrgan aprovatori del conveni.

Per tot això, com a alcalde president, proposo al Ple de la Corporació l'adopció del següent

ACORD

Primer. Crear la comissió del seguiment del conveni de col·laboració signat entre l'Ajuntament de Manresa, Foment del Bàsquet Fundació Privada i Bàsquet Manresa, S.A.D, per al finançament de diversos compromisos econòmics per participar a la Lliga ACB, que estarà integrada pels membres següents:

En representació de l'Ajuntament de Manresa:

Sra. Núria Sensat Borrás
Sr. Alain Jordà Pempelonne

En representació de l'entitat Foment del Bàsquet Fundació Privada:

Sr. Carles Sixto Fíguls.

En representació de l'entitat Bàsquet Manresa S.A.D:

Sr. Josep Vives Portell.

Actuarà com a secretària de la comissió de seguiment, la Sra. Sílvia Saura Villar, cap de Secció d'Esports de l'Ajuntament de Manresa.

Segon. Determinar que, pel que fa a l'organització i funcionament de la comissió creada, seran d'aplicació per analogia les disposicions relatives als òrgans col·legiats de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Tercer. Notificar el contingut d'aquest acord a tots els integrants de la Comissió de Seguiment."

3.5 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la creació del Registre d'interessos de l'Ajuntament de Manresa i aprovació dels nous models de declaració d'activitats i béns patrimonials.

El secretari presenta el dictamen de l'alcalde, de 6 d'abril de 2011, que es transcriu a continuació:

"En aplicació d'allò disposat per l'art. 75 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, l'Ajuntament de Manresa, per acord del Ple de data 20 de maig de 1991, aprovà el model de declaració del registre d'interessos i el model de

causes de possible incompatibilitat a formular per part de cadascun dels membres corporatiu electes.

L'apartat 3 de la disposició addicional novena de la Llei 8/2007, de 28 de maig, de sòl («B.O.E.» 29 maig) va modificar l'art. 75 de la Llei 7/1985, modificant el contingut de l'apartat 5 que s'ocupava del registre d'interessos que passà a ser l'apartat 7 del precepte, que quedà redactat de la següent manera:

“Els representants locals, així com els membres no electes de la Junta de Govern Local, formularan declaració sobre causes de possible incompatibilitat i sobre qualsevol activitat que els proporcionin o pugui proporcionar ingressos econòmics.

Formularan així mateix declaració dels seus béns patrimonials i de la participació en societats de tot tipus, amb informació de les societats per elles participades i de les liquidacions dels impostos sobre la Renda, Patrimoni i, si escau, Societats.

Aquestes declaracions, efectuades en els models aprovats pels plens respectius, es portaran a terme abans de la presa de possessió, en ocasió del cessament i al final del mandat, així com quan es modifiquin les circumstàncies de fet.

Les declaracions anuals de béns i activitats seran publicades amb caràcter anual, i en tot cas en el moment de la finalització del mandat, en els termes que fixi l'Estatut municipal.

Aquestes declaracions s'inscriuran en els següents Registres d'interessos, que tindran caràcter públic:

a) La declaració sobre causes de possible incompatibilitat i activitats que proporcionin o puguin proporcionar ingressos econòmics, s'inscriurà, en el Registre d'Activitats constituït en cada Entitat local.

b) La declaració sobre béns i drets patrimonials s'inscriurà en el Registre de Béns Patrimonials de cada Entitat local, en els termes que estableixi el seu respectiu estatut.

Els representants locals i membres no electes de la Junta de Govern Local respecte als quals, en virtut del seu càrrec, resulti amenaçada la seva seguretat personal o la dels seus béns o negocis, la dels seus familiars, socis, empleats o persones amb qui tinguessin relació econòmica o professional podran realitzar la declaració dels seus béns i drets patrimonials davant el Secretari o la Secretària de la Diputació Provincial o, si escau, davant l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma corresponent. Aquestes declaracions s'inscriuran en el Registre Especial de Béns Patrimonials, creat a aquests efectes en aquelles institucions.

En aquest supòsit, aportaran al Secretari o Secretària de la seva respectiva entitat mera certificació simple i succinta, acreditativa d'haver emplenat les seves declaracions, i que aquestes estan inscrites en el Registre Especial d'Interessos que es refereix el paràgraf anterior, que sigui expedida pel funcionari encarregat del Registre.”

Ja amb anterioritat, la Llei Orgànica 1/2003, de 10 de març, per a la garantia de la democràcia en els Ajuntaments i la seguretat dels Regidors, havia introduït algunes

modificacions en la regulació dels registres esmentats en el sentit de permetre que les persones que accedeixen a la condició de membres electes de les corporacions locals que es trobin amenaçades poguessin efectuar la seva declaració davant la Secretaria de la Diputació Provincial, aportant a l'Ajuntament el certificat acreditatiu d'haver complimentat aquest tràmit.

El canvi d'estructura del registre així com el contingut respecte de les dades que han de constar inscrites obliguen a reformar la pròpia arquitectura del registre així com també els models en què han de formular-se les respectives declaracions. Cosa que de conformitat amb la normativa citada és competència del ple de la corporació.

Cal esmentar també que la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, així com el Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, també afecten aquest registre en quant conté dades de caràcter personal, i s'han de contemplar les seves prescripcions a l'hora de redactar els models en què han de formular-se les declaracions.

Vist l'informe elaborat pel secretari general en data 4 d'abril de 2011

D'acord amb l'anterior i fent ús de les atribucions que li confereix la legislació aplicable, aquesta Alcaldia eleva al Ple, previ informe de la Comissió Informativa de Governació i Economia, l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- CREAR el Registre d'Interessos de l'Ajuntament de Manresa, que substituirà el vigent en l'actualitat, dividit en dues seccions: Secció 1a d'Activitats i Secció 2a de Béns Patrimonials.

Segon.- APROVAR els models de declaració, que substituiran els que es van aprovar per acord plenari de data 20 de maig de 1991, i que s'acompanyen com a annex I, II, III, IV.

Tercer.- APROVAR el nou sistema de gestió del Registre d'Interessos i del Registre Especial de Béns Patrimonials, que es regirà per les seves Instruccions específiques de funcionament.

Quart.- DISPOSAR que la Secretaria General de la Corporació sigui l'encarregada de la direcció, custòdia i gestió del Registre d'Interessos dels membres electes de l'ajuntament de Manresa, personal directiu i funcionaris amb habilitació estatal, i del Registre Especial de Béns Patrimonials.

Cinquè.- APROVAR la creació de les bases de dades que amb la funció de suport dels Registres, serveixin per a la gestió i control de les declaracions presentades pels tres grups de persones obligades: Electes, Directius i Funcionaris amb Habilitació estatal, i per a aquelles persones que, fent ús del dret que la llei els atorga, demanin presentar les declaracions en el Registre especial.

Sisè.- DETERMINAR que el sistema de gestió i els nous Registres entri en vigor, juntament amb els nous models aprovats, amb l'inici del proper mandat.

Setè.- DEIXAR sense efecte qualsevol acord que contradigui o s'oposi als anteriors.

Vuitè.- FACULTAR tan àmpliament com sigui necessari a l'Alcaldia per a l'adopció de qualsevol resolució per al desenvolupament dels acords adoptats, i en particular, per a l'aprovació de les instruccions de funcionament del sistema de gestió del Registre d'Interessos i del Registre Especial de Béns Patrimonials, i de la creació dels fitxers i els continguts de les bases de dades.”

L'alcalde sotmet el dictamen a votació i el Ple l'aprova per 21 vots afirmatius (7 GMS, 2 GMERC, 2 GMICV-EUiA, 8 GMCiU, 1 GMPPC, i 1 GMCUP), 1 abstenció (i 1 GMPxC), i 1 abstenció del senyor Javaloyes, per trobar-se absent de la sala en el moment de la votació (article 100 del ROF) i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

3.6 Dictamen sobre aprovació, si escau, del conveni de col·laboració a signar entre l'Ajuntament de Manresa i l'Ajuntament de Calaf per tal de determinar la societat municipal Aigües de Manresa, SA, com a mitjà propi i servei tècnic del municipi de Calaf.

El secretari presenta el dictamen de l'alcalde, de 30 de març de 2011, que es transcriu a continuació:

“Antecedents de fet

1. L'Ajuntament de Manresa gestiona els seus serveis públics d'abastament domiciliari d'aigua potable i de clavegueram de manera directa a través de la societat Aigües de Manresa, S.A., empresa municipal de capital íntegrament públic participat al 100 % per l'Ajuntament de Manresa.
2. La societat Aigües de Manresa, S.A., és susceptible de gestionar també els serveis d'abastament domiciliari d'aigua potable i de clavegueram d'altres municipis diferents del de Manresa.
3. L'art. 1r bis, apartat 2, dels estatuts d'Aigües de Manresa, S.A., estableix que la societat tindrà la consideració de mitjà propi dels Ajuntaments i d'altres entitats locals, de qualsevol classe que siguin aquestes, que subscriuguin amb aquesta finalitat un conveni de col·laboració amb l'Ajuntament de Manresa.
3. És intenció de l'Ajuntament de Manresa i de l'Ajuntament de Calaf que Aigües de Manresa, S.A, tingui la consideració de mitjà propi del municipi de Calaf.

Fonaments de dret

1. Article 55 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i article 144 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, segons els quals els ens

locals han de prestar-se la col·laboració que sigui necessària per a la consecució de les seves finalitats.

2. Article 191 del DL 2/2003, citat, segons el qual els ens locals poden establir convenis o consorcis sobre serveis locals o assumptes d'interès comú, amb la finalitat d'instrumentar fórmules d'assistència i cooperació econòmica, tècnica i administrativa.
3. Articles 303 a 311 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, que regulen els convenis de cooperació per a la prestació de serveis o per al desenvolupament de les competències legalment atribuïdes, en la satisfacció de les quals tinguin un interès comú.

Per tot això, com a alcalde president, previ informe de la Comissió Informativa de Governació i Economia, proposo al Ple de la Corporació l'adopció del següent

ACORD

- Primer.** Aprovar el conveni de col·laboració a signar entre l'Ajuntament de Manresa i l'Ajuntament de Calaf, per tal de determinar la societat municipal Aigües de Manresa, SA, com a mitjà propi i servei tècnic del municipi de Calaf.
- Segon.** Facultar l'alcalde per a la signatura d'aquest conveni i qualsevol altra documentació que se'n derivi.
- Tercer.** Trametre certificat de l'acord i còpia del conveni aprovat a la Direcció General d'Administració Local, de conformitat amb l'article 309.1 del ROAS."

“CONVENI SUBSCRIT ENTRE L'AJUNTAMENT DE MANRESA I L'AJUNTAMENT DE CALAF, PEL QUAL ES DETERMINA LA SOCIETAT MUNICIPAL AIGÜES DE MANRESA, S.A., COM A MITJÀ PROPI I SERVEI TÈCNIC DEL MUNICIPI DE CALAF.

REUNITS

A la Casa Consistorial de la ciutat de Manresa, el

D'una part, el Sr. Josep Camprubí Duocastella, alcalde de l'Excm. Ajuntament de Manresa, amb DNI (...) amb domicili als efectes d'aquest acte a la Plaça Major, 1, de Manresa, que actua en nom i representació de l'Ajuntament de Manresa, en atenció a l'art. 21,1,b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i a l'art. 53,1 a) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. És assistit pel secretari de la Corporació, Sr. José Luis González Leal, que dóna fe de l'acte.

D'una altra, la Sra. Ma. Antònia Trullàs Povedano, alcaldessa de l'Excm. Ajuntament de Calaf, amb DNI (...), amb domicili als efectes d'aquest acte a la Plaça Gran, 2, de Calaf, que actua en nom i representació de l'Ajuntament de Calaf, en atenció a l'art. 21,1,b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i a l'art. 53,1 a) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. És assistit pel secretari interventor de la Corporació, Sr. Alexandre Pallarès Cervilla, que dóna fe de l'acte.

Ambdues parts es reconeixen capacitat i competència suficients per a l'atorgament del present acte en base als següents

ANTECEDENTS

Primer.- L'Ajuntament de Manresa gestiona els seus serveis públics d'abastament domiciliari d'aigua potable i de clavegueram de manera directa a través d'una empresa municipal de capital íntegrament públic participat al 100 % per l'Ajuntament de Manresa.

Segon.- La societat Aigües de Manresa, S.A., és susceptible de gestionar també els serveis d'abastament domiciliari d'aigua potable i de clavegueram d'altres municipis diferents del de Manresa.

Tercer.- L'art. 1r bis, apartat 2, dels estatuts d'Aigües de Manresa, S.A., estableix que la societat tindrà la consideració de mitjà propi dels Ajuntaments i d'altres entitats locals, de qualsevol classe que siguin aquestes, que subscriuguin amb aquesta finalitat un conveni de col·laboració amb l'Ajuntament de Manresa.

Quart.- És intenció de l'Ajuntament de Calaf i de l'Ajuntament de Manresa, conveniar que Aigües de Manresa, S.A., tingui la consideració de mitjà propi del primer d'ells.

En base als anteriors antecedents així com a l'art. 55 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases del règim local, l'art. 191 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i als art. 303 a 311 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, es convenen els següents:

PACTES

Primer.- Per aquest conveni l'Ajuntament de Manresa i l'Ajuntament de Calaf constitueixen una relació de cooperació consensuada als efectes de la prestació del serveis d'abastament domiciliari d'aigua potable i de clavegueram.

Segon.- De conformitat amb allò disposat a l'art. 1r. bis, apartat 2 dels estatuts d'Aigües de Manresa S.A., es pacta que la societat té, des de la signatura d'aquest conveni i durant tota la seva vigència, la consideració de mitjà propi de l'Ajuntament de Calaf.

Tercer.- En consideració a la condició de mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Calaf, Aigües de Manresa, S.A. està obligada a realitzar els treballs que, en les matèries que constitueixen l'objecte social de l'empresa, li encomani aquest.

Quart.- Ni Aigües de Manresa, S.A., ni les seves filials o participades majoritàriament, podran participar en els procediments per a l'adjudicació de contractes convocats per l'Ajuntament de Calaf. No obstant això, quan no concorri cap licitador podrà encarregar-se a Aigües de Manresa, S.A. l'execució de l'activitat objecte de licitació pública.

Cinquè.- L'import de les obres, dels treballs, dels projectes, dels estudis, dels subministraments o de la gestió de serveis públics realitzats per Aigües de Manresa, S.A. per a l'Ajuntament de Calaf, es determinarà aplicant a les unitats executades les tarifes corresponents, que hauran de ser objecte d'aprovació per l'Ajuntament. Aquestes tarifes es calcularan de manera que representin els costos reals d'execució i la seva aplicació a les unitats produïdes servirà de justificació de la inversió, dels estudis, dels subministraments, dels serveis realitzats o gestionats.

Sisè.- Aquest conveni té un termini de vigència inicial de 5 anys, essent prorrogable per períodes de igual duració mitjançant comunicació expressa i recíproca abans de l'expiració del termini inicial o de les successives pròrrogues.

Setè.- Aquest conveni s'extingirà pel transcurs del seu termini inicial de vigència o de qualsevol de les seves pròrrogues. Als mers efectes d'informació, la part que interessi l'extinció del conveni haurà de comunicar a l'altra la seva voluntat de no prorrogar la vigència del conveni amb una antelació d'un mes al dia d'expiració del termini de vigència que es trobi en curs, l'endemà del qual el conveni deixarà de tenir efectes, tret que s'hagi acordat expressament la seva pròrroga.

I per constància dels antecedents i pactes consignats, ambdues parts signen aquest conveni per duplicat exemplar, en el lloc i dates assenyalats a l'encapçalament. “

L'alcalde sotmet el dictamen a votació, i el Ple l'aprova per unanimitat dels 22 membres presents, i 1 abstenció del senyor Javaloyes, per trobar-se absent de la sala en el moment de la votació (article 100 del ROF) i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

3.7 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la pròrroga de la cessió d'ús d'uns immobles ubicats a l'octogonal 11 de la Font dels Capellans, a favor de l'entitat GEDI Gestió i Disseny, SCCL.

El secretari presenta el dictamen de l'alcalde, de 30 de març de 2011, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

I. En data 1 d'octubre de 2009 es va signar el conveni regulador de les condicions de la cessió d'ús corresponent al local 29 i una part del local 28, immobles ubicats a l'octogonal 11 de la Font dels Capellans, a favor de *GEDI, Gestió i Disseny, SCCL*.

II. Segons el pacte cinquè de l'esmentat conveni, aquesta cessió d'ús tindrà una durada des de l'inici del curs escolar 2009-2010 fins l'acabament del curs escolar 2010-2011, és a dir, des del mes de setembre de 2009 fins al mes de juny de 2011 (ambdós mesos inclosos).

III. La cap de secció d'Educació ha emès informe en data 17 de gener d'enguany, segons el qual proposa prorrogar la cessió en qüestió pel període d'un any, comprès entre l'1 de juliol de 2011 i el 30 de juny de 2012, tal com també es preveu a l'indicat pacte cinquè d'aquest conveni.

IV. En data 28 de febrer de 2011 es va trametre a *GEDI, Gestió i Disseny, SCCL* un proveïment per tal que en el termini de 10 dies manifestés el seu interès a prorrogar la cessió d'ús.

V. En data 15 de març de 2011, el senyor Lluís Camós Gassó, en representació d'aquesta entitat, va presentar escrit amb referència registre d'entrada número 18.913, mitjançant la qual manifesta la seva conformitat amb la pròrroga de la cessió d'ús.

VI. El TMG de l'Oficina de Suport Central de les Àrees d'Economia, Governació i serveis del Territori ha emès informe al respecte en data 30 de març de 2011.

Consideracions jurídiques

1a. Termini de la cessió d'ús. El pacte cinquè d'aquest conveni diu literalment així:

/"...**CINQUÈ.- Termini de la cessió d'ús.**

La cessió d'ús tindrà una durada des de l'inici del curs escolar 2009-2010 fins l'acabament del curs escolar 2010-2011, és a dir, des del mes de setembre de 2009 fins al mes de juny de 2011 (ambdós mesos inclosos).

Un cop exhaurit el termini establert, les parts podran convenir de mutu acord i de forma expressa la pròrroga de la cessió per períodes d'un any, prèvia comunicació amb una antelació mínima de tres mesos.".../

2a. Audiència a l'interessat. S'ha practicat el tràmit d'audiència a l'entitat interessada, de conformitat amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

3a. Òrgan competent. L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord és el Ple de la Corporació, atès el previst als articles 221.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 73 del Reglament de patrimoni dels ens locals, sense necessitat de concurrència d'una majoria de vots qualificada, ja que l'acord no entra dins el supòsit a què fa referència l'article 114.3 lletra n) del Text refós esmentat.

Per tot això, com a alcalde president, proposo al Ple de la Corporació l'adopció del següent

A C O R D

Prorrogar la cessió d'ús corresponent al local 29 i una part del local 28, immobles ubicats a l'octogonal 11 de la Font dels Capellans, a favor de l'entitat *GEDI GESTIÓ I DISSENY, SCCL*, per un període d'un any, comprès entre l'1 de juliol de 2011 i el 30 de juny de 2012."

L'alcalde sotmet el dictamen a votació, i el Ple l'aprova per unanimitat dels 22 membres presents, i 1 abstenció del senyor Javaloyes, per trobar-se absent de la sala en el moment de la votació (article 100 del ROF) i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

3.8 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la resolució de les al·legacions presentades i aprovar la proposta de delimitació del perímetre corresponent a la trama urbana consolidada de Manresa.

El secretari presenta el dictamen de l'alcalde, de 13 d'abril de 2011, que es transcriu a continuació:

"El Ple de la Corporació en sessió del 19.07.2010 va aprovar per unanimitat dels grups municipals la proposta de delimitació del perímetre corresponent a la trama urbana consolidada de Manresa, tal com s'identifica gràficament al plànol annex.

En el mateix acord es va establir que l'ajuntament estudiaria quin és l'instrument de regulació urbanística més adient per tal de limitar els usos comercials al polígon Els Dolors, de manera que es mantinguin els mateixos usos admesos amb anterioritat al

DL 1/2009 i que, per tant, la seva inclusió a la TUC no suposi un increment efectiu dels usos comercials.

El dia 30.07.2010 es va trametre l'expedient a la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat per a la seva aprovació definitiva, de conformitat amb l'article 8 del DL 1/2009.

El 4.10.2010 la Direcció General de Comerç va emetre informe preceptiu i vinculant en relació a la proposta de delimitació de la TUC aprovada per l'ajuntament. L'informe conclou que alguns dels àmbits inclosos en la proposta municipal (polígons Els Trullols i Els Dolors, entre altres) no compleixen els paràmetres previstos al DL 1/2009 i, en conseqüència, el sentit de l'informe és desfavorable.

Adicionalment, el mateix informe de la DGC recomana sotmetre a informació pública la proposta de TUC aprovada per l'ajuntament el 19.07.2010, atès que aquesta varia substancialment en relació a la proposta inicial que es va sotmetre a informació pública.

El 8.11.2010 la Direcció General d'Urbanisme tramet escrit a l'ajuntament mitjançant el qual atorga un termini d'audiència de 15 dies per tal que s'introdueixin a la proposta de delimitació de la TUC les rectificacions derivades de l'informe de la DGC, i també que es prengui en consideració la recomanació de l'esmentat informe pel que fa a sotmetre el document a una nova informació pública.

El 25.11.2010 es presenta escrit de l'alcalde a la Direcció General d'Urbanisme en el qual es manifesta la disconformitat en relació a la proposta de modificació de la TUC formulada per la DGC, però s'accepta la proposta de sotmetre l'acord de Ple del 19.07.2010 a una nova exposició pública.

El corresponent edicte s'ha publicat al BOP del dia 14.12.2010 i ha estat exposat al tauler d'anuncis de l'ajuntament durant el període comprès entre el 15.12.2010 i el 14.01.2011, ambdós inclosos.

Dins dels 30 dies d'exposició pública s'han presentat els escrits següents:

- Al·legacions presentades el 3.01.2011 pel senyor Xavier Lanza Prieto (NIF ...) en representació de la UNIÓ DE BOTIGUERS I COMERCIANTS (UBIC) DE MANRESA, entitat domiciliada al carrer Sant Joan Baptista la Salle núm. 11 de Manresa i amb NIF G-58116435, en sentit contrari a la inclusió a la TUC dels polígons Els Trullols i Els Dolors.
- Escrit del 14.01.2011 presentat pel senyor (...), amb domicili al carrer (...) de Manresa i amb NIF (...), en el qual es manifesta el suport i conformitat amb la proposta municipal.

Vist l'informe del 14.02.2011 emès pel tècnic de comerç, de valoració de les al·legacions presentades.

Atès que des d'aquesta Alcaldia no s'observen altres criteris o elements de judici diferents als que ja van ser valorats en l'acord de Ple adoptat per unanimitat en sessió del 19.07.2010, i en conseqüència es manté la voluntat de preservar els usos establerts pel planejament urbanístic als polígons Els Dolors i Els Trullols, i tenint en

compte que la seva no inclusió a la TUC podria ser objecte de reclamació de responsabilitat patrimonial.

Per tot l'anterior, l'Alcalde president proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Desestimar les al·legacions presentades pel senyor Xavier Lanza Prieto en representació de la Unió de Botiguers i Comerciants (UBIC) de Manresa, contràries a la inclusió dels polígons Els Dolors i Els Trullols en la delimitació de la trama urbana consolidada del municipi.

Segon.- Aprovar la proposta de delimitació del perímetre corresponent a la trama urbana consolidada de Manresa tal com s'identifica gràficament en el plànol adjunt (annex 1) als efectes previstos pel Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials

Tercer.- En la part de la trama urbana consolidada corresponent al sector dels Dolors i identificada gràficament en el plànol adjunt (annex 2), l'Ajuntament de Manresa limitarà els usos comercials a aquells que li reconeix el Pla General de Manresa, aprovat pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, en data de 23 de maig de 1997, usos que eren vigents amb la Llei 18/2005 d'equipaments comercials i abans de l'entrada en vigor de la Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, i procedirà a l'adaptació de les determinacions del PGOU esmentat respecte dels usos comercials en cas que s'escaigui. Mentre no sigui vigent un nou Pla General o la modificació puntual de l'actual se suspendrà la concessió de llicències urbanístiques amb usos comercials en els termes que l'actual normativa no preveu.

Quart.- Trametre aquests acords a la direcció general competent en matèria d'urbanisme de la Generalitat per a la seva aprovació definitiva, si s'escau."

El senyor Alain Jordà, del Grup municipal Socialista, manifesta que aquest dictamen suposa la continuació dels tràmits referents a la definició de la trama urbana consolidada, de la qual es va fer una primera aprovació, per unanimitat, en el ple del 19 de juliol de 2010.

La Generalitat va emetre informe desfavorable en què recomanava sotmetre el document a nova informació pública perquè hi havia hagut al·legacions, que s'havien estimat, i s'havia modificat la proposta del ple de forma significativa, i se suggeria que se sotmetés el document novament a informació pública.

El document ha estat exposat al tauler des del 15-12-2010 al 14-1-2011, període durant el qual s'han presentat dues al·legacions. Per una banda la UBIC oposant-se a la proposta, i, per altra banda, el senyor (...) manifestant el suport i la conformitat amb la proposta municipal.

Diu que finalment s'ha arribat a una posició de consens per part de totes les parts, com ho demostra la carta entrada al Registre amb data d'avui per part de la UBIC, que demana que s'incorpori a l'expedient, en què dóna la seva aprovació a la redacció de nou acord de delimitació de la trama urbana consolidada de Manresa, que és la que avui es porta a aprovació.

El senyor Ignasi Perramon, del Grup municipal d'ERC, manifesta que després de l'aprovació que es va fer en aquest Ple incorporant de manera completa les zones dels Trullols i els Dolors a la TUC, es va veure que hi havia algunes coses que no acabaven de funcionar i que el fet de tenir durant tot un període i fins que no hi hagués la revisió del Pla General, aquesta barra lliure, per dir-ho d'alguna manera, d'activitats comercials en aquests polígons, especialment els Dolors, que té una vocació bàsicament industrial, deixava un buit que calia cobrir.

Per altra banda hi havia una confrontació o una diferència de visió en l'àmbit econòmic de la ciutat entre el món comercial i una part de l'industrial i de comerços a l'engros. Per aquest motiu es va plantejar una proposta que intentés trobar un punt de trobada entre ambdues posicions i que d'alguna manera limités l'ús al Polígon dels Dolors de segons quin tipus d'equipaments comercials i plantegés en tot aquest període, abans fins i tot que es fes la revisió del Pla general, que pot tarda tres o quatre anys, una forma de preservar una part del polígon, de manera que no es poguessin crear segons quin tipus d'establiments comercials que distorsionarien el model comercial de la ciutat.

El dictamen que avui es presenta incorpora aquesta salvaguarda des del moment que s'aprova la TUC fins el moment que es fa la revisió del Pla general, i satisfà les inquietuds i les propostes que es plantejaven des d'ERC en aquest sentit.

Diu que ha estat un procés llarg i una mica erràtic, creu que tampoc s'ha tingut la cintura suficient a intentar acostar les parts, però s'alegra que s'hagi arribat a una solució consensuada entre els diferents agents econòmics i polítics.

L'alcalde sotmet el dictamen a votació, i el Ple l'aprova per unanimitat dels 22 membres presents, i 1 abstenció del senyor Javaloyes, per trobar-se absent de la sala en el moment de la votació (article 100 del ROF) i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

4. ÀREA DE GOVERNACIÓ I ECONOMIA

4.1 REGIDORIA DELEGADA D'HISENDA

4.1.1 Dictamen sobre aprovació, si escau, de l'expedient de modificació de crèdits núm. 4/2011, dins el Pressupost municipal vigent.

El secretari presenta el dictamen del Regidor d'Economia, de 12 d'abril de 2011, que es transcriu a continuació:

"Essent necessari realitzar despeses per atendre diverses obligacions municipals que no poden demorar-se fins l'exercici del 2012, i no sent suficient el crèdit consignat al Pressupost Municipal, l'Alcalde que subscriu ha considerat convenient ordenar la incoació d'un expedient de crèdits extraordinaris i suplementes de crèdit, a fi i efecte d'habilitar el crèdit pressupostari necessari per fer front a les despeses esmentades.

Confeccionat el corresponent expedient de crèdits extraordinaris i suplementes de crèdit, degudament informat per la Intervenció municipal d'aquest Ajuntament.

Per tot això, es proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Autoritzar la concessió de crèdits extraordinaris i de suplementos de crèdit amb càrrec a majors ingressos, sobrants de crèdit i a baixes de crèdits de despeses d'altres aplicacions pressupostàries del Pressupost Municipal, no compromeses i reduïbles sense pertorbació del servei, per a finançar els costos necessaris per atendre diverses obligacions que no es poden demorar fins a l'exercici del 2012.

Segon.- Aprovar l'expedient de modificació de crèdits número 4/2011 dins el Pressupost Municipal, amb especificació de les aplicacions pressupostàries que es modifiquen, en la forma que es detalla a l'annex únic a aquest Dictamen.

Tercer.- De conformitat amb allò que disposa l'article 177, en relació amb el 169, del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, l'expedient 4/2011 s'exposarà al públic, previ anunci al Butlletí Oficial de la Província, per quinze dies hàbils, durant els quals els interessats podran examinar-los i presentar reclamacions davant el Ple, i es consideraran aprovats definitivament si durant el termini esmentat no s'haguessin presentat reclamacions."

Ajuntament de Manresa

Data obtenció 12/04/2011 15:09:05
Pàg. 1

RESUM D'EXPEDIENTS DE MODIFICACIONS DE CRÈDIT

Expedient: **P4/2011** Data: **07/04/2011** Grup apunts:
Text explicatiu: Expedient de modificació de crèdits P4/2011.- Ple
Situació expedient: **En El.laboració** Data comptabilització:

G/I	Aplicació	Projecte	Agent	Tipus de modificació	R.F.	Mod. ingressos	Mod. despeses	Text explicatiu
G	15122 78101 Inversions en espais públics.-Altres transf.(Església Xup)	2011 2 INVER 34		010 + CRÈDITS EXTRAORDINARIS	8		1.950,00	Conveni per urbanització camí església Xup.- E4/2011
G	3330 781 Museus.- Altres transferències	2011 2 INVER 35		010 + CRÈDITS EXTRAORDINARIS	8		150.000,00	Exposició permanent Cinteria i teixit estret Museu Tècnica.-E4/2011
G	4226 632 Parc Central (Fase 3).- Edificis i altres construccions	2011 2 INVER 31		010 + CRÈDITS EXTRAORDINARIS	3		75.000,00	Proj. Edifici Espai Motor, ampliació espais- Parc Central.E4/2011
G	4226 632 Parc Central (Fase 3).- Edificis i altres construccions	2011 2 INVER 31		010 + CRÈDITS EXTRAORDINARIS	8		43.000,00	Proj. Edifici Espai Motor, ampliació espais- Parc Central.-E4/2011
G	15511 130 Manteniment de la via pública.-Laboral fixe			020 + SUPLEMENT DE CRÈDIT	2		21.000,00	Consignació insuficient.- E4/2011
G	15511 61901 Manteniment de la via pública - Renovació de ferms i voreres	2011 2 INVER 32		020 + SUPLEMENT DE CRÈDIT	8		60.000,00	Per renovació ferms i voreres via pública.- E4/2011
G	2217 143 Altres prestacions econòmiques.-Altres personal			020 + SUPLEMENT DE CRÈDIT	2		38.443,00	Realització del Programa PRODEP.- E4/2011
G	2310 230 Atenció social bàsica.-Dietes			020 + SUPLEMENT DE CRÈDIT	2		300,00	Realització del Programa PRODEP.- E4/2011
G	2310 231 Atenció social bàsica.-Locomoció			020 + SUPLEMENT DE CRÈDIT	2		4.894,00	Realització del Programa PRODEP.- E4/2011
G	2314 131 Centres Oberts.-Laboral eventual			020 + SUPLEMENT DE CRÈDIT	2		8.000,00	Consignació insuficient.- E4/2011
				Ròssec:			402.587,00	

RESUM D'EXPEDIENTS DE MODIFICACIONS DE CRÈDIT

Expedient: **P4/2011** Data: **07/04/2011** Grup apunts:
 Text explicatiu: Expedient de modificació de crèdits P4/2011.- Ple
 Situació expedient: **En El.laboració** Data comptabilització:

G/I	Aplicació	Projecte	Agent	Tipus de modificació	R.F.	Mod. ingressos	Mod. despeses	Text explicatiu
G	2314 22700 Centres Oberts.-Neteja i higiene			020 + SUPLEMENT DE CRÈDIT	2		7.684,00	Per atendre revisió preus contracte neteja.- E4/2011
G	2315 22700 Punt de Trobada.-Neteja i higiene			020 + SUPLEMENT DE CRÈDIT	2		1.833,00	Per atendre revisió preus contracte neteja.- E4/2011
G	2350 120 Estructura General DCI - Retribucions bàsiques			020 + SUPLEMENT DE CRÈDIT	2		13.000,00	Consignació insuficient (consignats a 912.1.120).- E4/2011
G	2350 121 Estructura General DCI - Retribucions complementàries			020 + SUPLEMENT DE CRÈDIT	2		17.000,00	Consignació insuficient (consignats a 912.1.121).- E4/2011
G	2354 22700 Programa de Joventut.-Neteja i higiene			020 + SUPLEMENT DE CRÈDIT	2		7.186,00	Per atendre revisió preus contracte neteja.- E4/2011
G	2410 22700 Estructura General.-Neteja i higiene			020 + SUPLEMENT DE CRÈDIT	2		4.054,00	Per atendre revisió preus contracte neteja.- E4/2011
G	3120 22700 Hospitals , Serveis assist. i centres de salut.-Neteja i hig			020 + SUPLEMENT DE CRÈDIT	2		3.970,00	Per atendre revisió preus contracte neteja.- E4/2011
G	3210 22700 Llars d'infants.-Neteja i higiene			020 + SUPLEMENT DE CRÈDIT	2		19.910,00	Per atendre revisió preus contracte neteja.- E4/2011
G	3211 22700 Centres d'educació infantil i primària.-Neteja i higiene			020 + SUPLEMENT DE CRÈDIT	2		31.000,00	Per atendre revisió preus contracte neteja.- E4/2011
G	3220 22700 Conservatori Municipal de Música.-Neteja i higiene			020 + SUPLEMENT DE CRÈDIT	2		11.356,00	Per atendre revisió preus contracte neteja.- E4/2011
				Ròssec:			519.580,00	

RESUM D'EXPEDIENTS DE MODIFICACIONS DE CRÈDIT

Expedient: **P4/2011** Data: **07/04/2011** Grup apunts:
 Text explicatiu: Expedient de modificació de crèdits P4/2011.- Ple
 Situació expedient: **En El.laboració** Data comptabilització:

G/I	Aplicació	Projecte	Agent	Tipus de modificació	R.F.	Mod. ingressos	Mod. despeses	Text explicatiu
G	3222 22700 Escola d'adults.-Neteja i higiene			020 + SUPLEMENT DE CRÈDIT	2		3.567,00	Per atendre revisió preus contracte neteja.- E4/2011
G	3300 22700 Administració i Serveis generals de cultura.-Neteja i higien			020 + SUPLEMENT DE CRÈDIT	2		116,00	Per atendre revisió preus contracte neteja.- E4/2011
G	3331 22700 Arts plàstiques i exposicions.-Neteja i higiene			020 + SUPLEMENT DE CRÈDIT	2		4.498,00	Per atendre revisió preus contracte neteja.- E4/2011
G	3340 22700 Equipaments culturals de proximitat.-Neteja i higiene			020 + SUPLEMENT DE CRÈDIT	2		11.183,00	Per atendre revisió preus contracte neteja.- E4/2011
G	4220 120 Empresa i Innovació. Estructura general.-Retribucions bàsiqu			020 + SUPLEMENT DE CRÈDIT	2		27.000,00	Consignació insuficient (consignat a 422.0.131).- E4/2011
G	4220 121 Empresa i Innovació. Estructura general.-Retribucions comple			020 + SUPLEMENT DE CRÈDIT	2		37.000,00	Consignació insuficient (consignat a 422.0.131).- E4/2011
G	9121 60902 Alcaldia - Millora diverses urbanitzacions	2011 2 INVER 4		020 + SUPLEMENT DE CRÈDIT	8		22.500,00	Per fer front a inversions compromeses.- E4/2011
G	9121 63200 Alcaldia - Edificis i altres construccions	2011 2 INVER 19		020 + SUPLEMENT DE CRÈDIT	8		100.000,00	Per fer front a obres d'arranjament i remodelació edificis municipals.-E4/2011
G	92061 22700 Edificis administratius centrals.-Neteja i higiene			020 + SUPLEMENT DE CRÈDIT	2		77.238,00	Per atendre revisió preus contracte neteja.- E4/2011
G	1300 121 Estructura general de la seguretat.-Retribucions complementà			080 + BAIXES PER ANUL·LACIÓ			-37.000,00	Per augmentar partides contracte neteja.- E4/2011
				Ròssec:			765.682,00	

RESUM D'EXPEDIENTS DE MODIFICACIONS DE CRÈDIT

Expedient: **P4/2011** Data: **07/04/2011** Grup apunts:
 Text explicatiu: Expedient de modificació de crèdits P4/2011.- Ple
 Situació expedient: **En El.laboració** Data comptabilització:

G/I	Aplicació	Projecte	Agent	Tipus de modificació	R.F.	Mod. ingressos	Mod. despeses	Text explicatiu
G	1641 130 Cementiri.-Laboral fixe			080 + BAIXES PER ANULLACIÓ			-21.000,00	Per suplementar partida 155.11.130.- E4/2011
G	1641 22700 Cementiri.-Neteja i higiene			080 + BAIXES PER ANULLACIÓ			-55,00	Per augmentar partides contracte neteja.- E4/2011
G	2300 120 Àrea de serveis a les Persones.-Retribucions bàsiques			080 + BAIXES PER ANULLACIÓ			-10.000,00	Per augmentar partides contracte neteja.- E4/2011
G	2300 121 Àrea de serveis a les Persones.-Retribucions complementàries			080 + BAIXES PER ANULLACIÓ			-15.000,00	Per augmentar partides contracte neteja.- E4/2011
G	2310 120 Atenció social bàsica.-Retribucions bàsiques			080 + BAIXES PER ANULLACIÓ			-4.000,00	Per suplementar partida 231.4.131.- E4/2011
G	2310 121 Atenció social bàsica.-Retribucions complementàries			080 + BAIXES PER ANULLACIÓ			-4.000,00	Per suplementar partida 231.4.131.- E4/2011
G	2310 22700 Atenció social bàsica.-Neteja i higiene			080 + BAIXES PER ANULLACIÓ			-4.690,00	Per augmentar partides contracte neteja.- E4/2011
G	2310 48920 Atenció social bàsica.-Subvencions nominatives			080 + BAIXES PER ANULLACIÓ			-43.637,00	Per augmentar part. 221.7.143, 231.0.230 i 231.0.231.- E4/2011
G	2355 22700 Programa de Promoció de la Dona.-Neteja i higiene			080 + BAIXES PER ANULLACIÓ			-233,00	Per augmentar partides contracte neteja.- E4/2011
G	2410 120 Estructura General.-Retribucions bàsiques			080 + BAIXES PER ANULLACIÓ			-9.000,00	Per augmentar partides contracte neteja.- E4/2011
				Ròssec:			654.067,00	

RESUM D'EXPEDIENTS DE MODIFICACIONS DE CRÈDIT

Expedient: **P4/2011** Data: **07/04/2011** Grup apunts:
 Text explicatiu: Expedient de modificació de crèdits P4/2011.- Ple
 Situació expedient: **En El.laboració** Data comptabilització:

G/I	Aplicació	Projecte	Agent	Tipus de modificació	R.F.	Mod. ingressos	Mod. despeses	Text explicatiu
G	2410 121 Estructura General.-Retribucions complementàries			080 + BAIXES PER ANULLACIÓ			-9.000,00	Per augmentar partides contracte neteja.- E4/2011
G	2410 130 Estructura General.-Laboral fixe			080 + BAIXES PER ANULLACIÓ			-12.000,00	Per augmentar partides contracte neteja.- E4/2011
G	3220 130 Conservatori Municipal de Música.-Laboral fixe			080 + BAIXES PER ANULLACIÓ			-11.000,00	Per augmentar partides contracte neteja.- E4/2011
G	3220 131 Conservatori Municipal de Música.-Laboral eventual			080 + BAIXES PER ANULLACIÓ			-11.000,00	Per augmentar partides contracte neteja.- E4/2011
G	3221 22700 Escola d'art.-Neteja i higiene			080 + BAIXES PER ANULLACIÓ			-1.662,00	Per augmentar partides contracte neteja.- E4/2011
G	3320 22700 Biblioteques i foment de la lectura.-Neteja i higiene			080 + BAIXES PER ANULLACIÓ			-10.661,00	Per augmentar partides contracte neteja.- E4/2011
G	3420 22700 Gestió del manteniment ordinari.-Neteja i higiene			080 + BAIXES PER ANULLACIÓ			-4.484,00	Per augmentar partides contracte neteja.- E4/2011
G	4220 131 Empresa i Innovació. Estructura general.-Laboral eventual			080 + BAIXES PER ANULLACIÓ			-64.000,00	Per suplementar partides 422.0.120 i 422.0.121.- E4/2011
G	4320 22700 Promoció Turística.-Neteja i higiene			080 + BAIXES PER ANULLACIÓ			-3.150,00	Per augmentar partides contracte neteja.- E4/2011
G	9121 120 Alcaldia.-Retribucions bàsiques			080 + BAIXES PER ANULLACIÓ			-13.000,00	Per suplementar partida 235.0.120.- E4/2011
				Ròssec:			514.110,00	

RESUM D'EXPEDIENTS DE MODIFICACIONS DE CRÈDIT

Expedient: P4/2011 Data: 07/04/2011 Grup apunts:
 Text explicatiu: Expedient de modificació de crèdits P4/2011.- Ple
 Situació expedient: En El.laboració Data comptabilització:

G/I	Aplicació	Projecte	Agent	Tipus de modificació	R.F.	Mod. ingressos	Mod. despeses	Text explicatiu
G	9121 121 Alcaldia.-Retribucions complementàries			080 + BAIXES PER ANUL·LACIÓ			-17.000,00	Per suplementar partida 235.0.121.- E4/2011
G	9201 130 Recursos Humans.-Laboral fixe			080 + BAIXES PER ANUL·LACIÓ			-13.268,00	Per augmentar partides contracte neteja.- E4/2011
G	92062 22700 Altres edificis administratius.-Neteja i higiene			080 + BAIXES PER ANUL·LACIÓ			-31.392,00	Per augmentar partides contracte neteja.- E4/2011
I	76100 Diputació de Barcelona	2011 2 INVER 31	P0800000B	020 + AUGMENT DE LES PREVISIONS INICIALS D'INGRESSOS		25.000,00		Subv. Diputació per Parc Central- Edifici Espai Motor.- E4/2011
I	79100 Fons de desenv.Regional. Parc Central	2011 2 INVER 31	EUROPA	020 + AUGMENT DE LES PREVISIONS INICIALS D'INGRESSOS		50.000,00		Subv. FEDER per Parc Central- Edifici Espai Motor.- E4/2011
I	91301 A llarg termini			020 + AUGMENT DE LES PREVISIONS INICIALS D'INGRESSOS		377.450,00		Sobrants de préstecs.- E4/2011
				Suma Total.		452.450,00	452.450,00	

El senyor Alain Jordà, del Grup municipal Socialista, manifesta que aquest expedient de modificació de crèdits, per import total de 802.682€, que detallarà per la forma del seu finançament.

Per una banda, es financen amb sobrants de préstec, per l'altra, amb despeses que es deixaran de fer.

Les quantitats són: el Programa PRODEP, d'atenció a la dependència: 43.637€, canvi que respon al fet que en lloc de contractar-lo la Generalitat obliga a fer-ho amb personal i es fa un canvi del Capítol IV als Capítols I i II.

Quant a inversions, hi ha 150.000€ que van a Aigües de Manresa per a inversions al Museu de la Tècnica.

22.500€ que van per les inversions dels Districtes de l'any 2010 que no es van arribar a realitzar i havien desaparegut les partides i ara es recuperen. 100.000€ per a obres en edificis municipals. 60.000€ per a reparació de fermes i voreres. 43.000€ per a l'espai motor del Parc Central.

Variacions del Capítol I que es canvien consignacions d'unes partides a d'altres, sempre dintre del mateix capítol, per un total de 123.000€.

S'accepten unes noves subvencions per 75.000€ per a l'espai motor del Parc Central.

Finalment, uns canvis de partides interns per un total de 183.000€ entre els Capítols I i II.

L'alcalde sotmet el dictamen a votació i el Ple l'aprova per 11 vots afirmatius (7 GMS, 2 GMERC, 2 GMICV-EUiA), i 12 abstencions (8 GMCiU, 2 GMPPC, 1 GMCUP i 1 GMPxC) i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

L'alcalde proposa el debat i votació conjunta dels punts 4.1.2 i 4.1.3 de l'ordre del dia.

4.1.2 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la imposició de contribucions especials per a les obres del Projecte d'urbanització del carrer Bisbe Ricomà i del Passatge Torra del Vinyes. Àmbit 2. Passatge Torre d'En Viñas.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Economia, d'11 d'abril de 2011, que es transcriu a continuació:

“Vist l'informe emès conjuntament pel Cap de Servei d'Urbanisme i la Cap de Secció de Gestió Tributària, referent a la determinació del cost de l'obra Projecte d'urbanització del C Bisbe Ricomà i del Passatge Torra del Vinyes. Àmbit 2. Passatge Torre d'En Viñas., mòdul aplicable i determinació de la zona especialment beneficiada en l'expedient per aplicar contribucions especials, en el que es justifica que aquestes obres tenen la consideració d'obres municipals que produeixen un benefici o augment de valor en els béns dels particulars, i per tant, es poden establir i exigir contribucions especials per a la seva realització:

I. Antecedents.

- 1.1. Per Decret del dia 2 de desembre de 2009 fou inicialment aprovat el Projecte d'urbanització del C Bisbe Ricomà i del Passatge Torra del Vinyes. Àmbit 2. Passatge Torre d'En Viñas.
- 1.2. El cost d'execució de l'esmentat projecte suportat pel municipi és de 113.980,10 euros

II. Legislació aplicable

La legislació aplicable es determina pels preceptes següents:

- art. 173 del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual fou aprovat el Reglament d'Organització i Funcionament i 195 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març.
- art. 22.2 e) de la de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de las Bases del Règim Local.
- art. 52.2 f) i 114.3 j) del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.
- art. 15.1 i 17 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, en relació amb els articles 2 i 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
- art. 28 a 37 i 58 de la del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març.

III. Fonaments de dret

3.1. Fet imposable: D'acord amb el que disposen els articles 28 i 58 de la del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, l'Ajuntament pot establir i exigir contribucions especials per a la realització d'obres municipals, sempre que es produeixi un benefici o augment de valor en els béns dels particulars i sempre que les obres es realitzin dins l'àmbit de les competències de l'Ajuntament per complir els fins que li són atribuïts. L'obra Projecte d'urbanització del C Bisbe Ricomà i del Passatge Torra del Vinyes. Àmbit 2. Passatge Torre d'En Viñas. té aquesta consideració perquè s'inclou en una de les enumerades en l'art. 29 de la del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març.

Aquestes obres atorguen la condició de sòl urbà urbanitzat a uns terrenys que actualment no estan urbanitzats, adquirint d'aquesta manera la consideració jurídica de <<solar>>.

Com indica la memòria del projecte d'obres:

El Passatge Torre d'en Vinyes està obert a la circulació en totalitat de la superfície que estableix el Pla General l'ordenació urbana i té actualment un paviment de terra,

Respecte a la xarxa de clavegueram, es preveu una escomesa d'aigües residuals per cada solar, el drenatge superficial de les aigües pluvials es resol amb una reixa al punt baix central del passatge i embornals col·locats a la part baixa de la secció transversal de la calçada i col·locats amb una interdistància inferior als 25 metres per tal d'evitar la formació de làmines d'aigua massa altes en cas de fortes pluges.

Respecte a al a calçada, es projecte una calçada plana, amb una vorera de 3 metres d'ampla, de llambordes de formigó de 20x 10 x 8 cm agafades amb material granular sobre formigó i aquest sobre una capa de tot-ú artificial, disposades de manera que la seva dimensió principal està en sentit transversal a la direcció del carrer en una ampla de 1,60 metres i en sentit de l'eix del carrer en els altres 1,40 metres, a continuació es disposa d'una calçada asfàltica de 3,00 metres d'ampla i després una vorera de 1,60 metres també de llambordes.

Respecte a les xarxes de serveis, el subministrament de telecomunicacions es preveu una travessada central al passatge de Torre d'en Vinyes per eliminar el pas aeri actual.

El subministrament d'aigua potable dona servei a les edificacions existents i és de canonades de fibrociment amb els diàmetres que es grafien en els plànols, la nova xarxa és de canonades de polietilè que es connecten als límits de la zona urbanitzada a la xarxa del c Concòrdia i del C Jaume d'Arters.

Es preveu conservar la xarxa de gas natural.

Respecte a l'enllumenat públic, es preveu la col·locació dels punts de llum sobre façana a 6,5 m d'alçada situades unilateralment i amb una inter distància de 25 metres entre els dos primers punts de llum i de 15 metres entre el segon i el tercer, equipades amb làmpades de 70 w de vapor de sodi d'alta pressió.

Es preveu la plantació de 8 arbres al Passatge Torre d'en Vinyes.

Per tant, la realització d'aquestes obres genera l'especial benefici exigint per a la imposició de les contribucions especials per a totes les finques veïnes.

- 3.1. L'art. 34.2 de la del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, preveu que l'acord relatiu a la realització de l'obra, si s'ha de finançar mitjançant contribucions especials, no s'executi fins que se n'aprovi la imposició i ordenació concreta.
- 3.2. En funció de les diferents situacions i qualificacions urbanístiques de les finques afectes al pagament de les contribucions especials, per tal de garantir la justícia distributiva interna de l'expedient i en aplicació dels criteris fixats per l'article 32.1, lletra a), del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, s'ha considerat procedent l'aplicació com a mòdul de repartiment el sostre edificable de les finques, o bé l'edificat en cas de resultar aquest superior a l'admès, doncs en aquest cas existeix de forma real, efectiva i actual un aprofitament superior pel qual la realització de les obres representen un major benefici.
- 3.3. Subjectes passius: Per raó de la naturalesa de l'obra i d'acord amb l'article 30.2 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, tenen la consideració de subjectes passius com a persones beneficiades: a) En les contribucions especials per a la realització d'obres o establiments, o ampliació de serveis que afectin els béns immobles, els propietaris d'aquests béns.
- 3.4. La determinació del cost de l'obra ha de contenir les especificacions de l'art. 31.2 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, que són les següents:

Cost real dels treballs pericials, de redacció de projectes i de direcció d'obres, de plans i de programes tècnics	0 €
Import de les obres a realitzar	113.980,10 €
Valor dels terrenys a ocupar de forma permanent	0 €
Indemnitzacions	0 €
TOTAL COST	113.980,10€

- 3.5. La base imposable, en aplicació dels criteris continguts a l'article 31 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, no ha de ser superior al 90% del cost que l'entitat local suporti per la realització de les obres. Correspon al Ple de la Corporació la fixació del percentatge de repartiment entre els subjectes passius.

La base imposable que es proposa és equivalent al 90 % del cost que l'Ajuntament suporta per a la realització d'aquesta obra, considerant que aquesta obra atorga la condició de sòl urbà urbanitzat a uns terrenys que actualment no estan urbanitzats, adquirint d'aquesta manera la consideració jurídica de <<solar>>.

Així, la base imposable resulta:

Cost suportat pel municipi	113.980,10 €
Percentatge d'aplicació	90 %
Base imposable	102.582,09 €

3.6. El cost total pressupostat ha de tenir caràcter de simple previsió, ja que si el cost real és major o menor que el previst, s'ha de prendre el real a efectes de càlcul de les quotes corresponents.

IV. Procediment i competència

L'exacció d'aquest tribut requereix l'adopció prèvia de l'acord d'imposició i de l'acord d'ordenació, on s'ha de determinar el cost previst, la quantitat que s'ha de repartir entre els beneficiaris i els criteris de repartiment.

L'acord provisional d'imposició i ordenació s'ha d'adoptar pel Ple de la corporació, de conformitat amb l'article 22.2 e) de la Llei 7/85. Quan s'hagi adoptat, cal sotmetre'l a informació pública al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de la corporació, durant trenta dies hàbils, dins dels quals els interessats poden examinar l'expedient i presentar les reclamacions oportunes.

Durant aquest termini d'exposició al públic, els propietaris o titulars afectats poden constituir-se en Associació administrativa de contribuents, d'acord amb el que preveuen els articles 36.2 i 37 del TRLRHL, amb l'acord de la majoria absoluta dels afectats que representin almenys 2/3 parts de les quotes que s'han de satisfer.

Si no es produeixen reclamacions, l'acord es considerarà aprovat definitivament i es notificaran les quotes que corresponguin, individualment, a cada subjecte passiu. Es podrà formular recurs de reposició davant de l'Ajuntament que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que han de satisfer o les quotes provisionals assignades.

V. Caràcter finalista i fraccionament

Les quantitats recaptades per contribucions especials només poden ser destinades a pagar les despeses de l'obra. L'Ajuntament pot concedir, a sol·licitud dels subjectes passius, el fraccionament o ajornament de les quotes a satisfer, per un termini de cinc anys.

VI. Conclusions

6.1 Per a l'obra Projecte d'urbanització del C Bisbe Ricomà i del Passatge Torra del Vinyes. Àmbit 2. Passatge Torre d'En Viñas. és procedent exigir contribucions especials, perquè s'inclou en una de les enumerades per l'art. 29 del TRLRHL. En tot cas, l'acord relatiu a la realització de l'obra, si s'ha de finançar mitjançant contribucions especials, no es pot executar fins que se n'aprovi la imposició i l'ordenació concreta, on s'ha de determinar el cost previst, la quantitat a repartir entre els beneficiaris i els criteris de repartiment.

- 6.2 Els criteris de repartiment que figuren aquest informe s'ajusten a un/s dels previstos a l'article 32.1 a) del TRLRHL, i es consideren els més adients per la naturalesa de l'obra.
- 6.3 La base imposable serà com a màxim de 102.582,09 euros, equivalents al 90 % del cost que l'Ajuntament suporta per a la realització d'aquesta obra, que no supera el límit del 90% exigint per la llei.
- 6.4 Per exigir contribucions especials, cal l'acord provisional d'imposició i d'ordenació que s'ha d'adoptar pel Ple de la corporació. Quan s'hagi adoptat se sotmetrà a informació pública al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de la corporació, durant trenta dies, dins dels quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes.
- 6.5 Si es produeixen reclamacions, s'hauran de resoldre pel Ple de la corporació abans d'aprovar definitivament la imposició i ordenació de les contribucions especials.
- 6.6 Si no es produeixen reclamacions, l'acord s'ha de considerar aprovat definitivament i s'ha de publicar tal com disposa l'article 17 del TRLRHL. S'ha de notificar individualment a cada subjecte passiu les quotes que corresponguin, i es pot formular recurs de reposició davant de l'Ajuntament que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que han de satisfer o les quotes assignades.

Per tant, el Regidor – delegat d'Economia, proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER Aprovar la imposició de Contribucions Especials per les obres Projecte d'urbanització del C Bisbe Ricomà i del Passatge Torra del Vinyes. Àmbit 2. Passatge Torre d'En Viñas..

SEGON.- Aprovar provisionalment l'expedient d'ordenació i aplicació de Contribucions Especials contingut en el present dictamen i els seus annexes 1 a 4 inclusivament, expressius de:

- Les bases d'ordenació de les contribucions especials, que contenen les consideracions relatives al fet imposable, subjectes passius, determinació del cost de les obres, quantitat a repartir entre els beneficiaris, bases de repartiment, relació de quotes provisionals, terminis de pagament i normativa aplicable (annex 1).
- El plànol i la relació de les finques afectades (annex 2)
- El pressupost del projecte i.(annex 3)
- Les quotes provisionals assignades a cada subjecte passiu (annex 4)

i que es resumeix a continuació :

Cost suportat pel municipi:	113.980,10 €
Percentatge d'aplicació	90 %
Base imposable	102.582,09 €
Suma dels mòduls de distribució (m2)	3.686,00m2
Preu unitari mòdul (m2 sostre)	27,830193 € / m2

TERCER En aplicació del que preveu l'article 33 .2 del Text Refós de la Llei Reguladora de las Hisendes Locals, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2004, i considerant que el termini d'execució de les obres no supera una anualitat, així com per facilitar la distribució del seu pagament als contribuents en diferents terminis, el cobrament de les quotes es portarà a terme de la forma següent:

- * 1/3 a l'inici de l'execució de les obres.
- * 1/3 un cop s'hagi executat una tercera part de l'obra.
- * 1/3 un cop s'hagin executat dues terceres parts de l'obra.

A la finalització de les obres es portarà a terme la liquidació definitiva de les contribucions especials.

QUART Exposar al públic els acords precedents al tauler d'edictes de l'Ajuntament, durant el termini de 30 dies, comptats a partir de la publicació de l'edicta corresponent al BOP, que també es publicarà a un dels diaris de major difusió de la província.

Durant aquest termini, els interessats podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que considerin oportunes.

Si transcorregut el període no s'ha presentat cap al·legació, els acords adoptats quedaran aprovats definitivament, de conformitat amb l'article 17.3 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març.”

4.1.3 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la imposició de contribucions especials per a les obres del Projecte d'urbanització del carrer Bisbe Ricomà i del Passatge Torra del Vinyes. Àmbit 1 C Bisbe Ricomà.

[El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Economia, d'11 d'abril de 2011, que es transcriu a continuació:](#)

“Vist l'informe emès conjuntament pel Cap de Servei d'Urbanisme i la Cap de Secció de Gestió Tributària, referent a la determinació del cost de l'obra Projecte d'urbanització del C Bisbe Ricomà i del Passatge Torra del Vinyes. Àmbit 1. C Bisbe Ricomà, mòdul aplicable i determinació de la zona especialment beneficiada en l'expedient per aplicar contribucions especials, en el que es justifica que aquestes obres tenen la consideració d'obres municipals que produeixen un benefici o augment

de valor en els béns dels particulars, i per tant, es poden establir i exigir contribucions especials per a la seva realització:

I. Antecedents.

- 1.1. Per Decret del dia 2 de desembre de 2009 fou inicialment aprovat el Projecte d'urbanització del C Bisbe Ricomà i del Passatge Torra del Vinyes. Àmbit 1. C Bisbe Ricomà
- 1.2. El cost d'execució de l'esmentat projecte suportat pel municipi és de 177.719,18 euros .

II. Legislació aplicable

La legislació aplicable es determina pels preceptes següents:

- art. 173 del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual fou aprovat el Reglament d'Organització i Funcionament i 195 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març.
- art. 22.2 e) de la de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de las Bases del Règim Local.
- art. 52.2 f) i 114.3 j) del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.
- art. 15.1 i 17 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, en relació amb els articles 2 i 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
- art. 28 a 37 i 58 de la del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març.

III. Fonaments de dret

- 3.1. Fet imposable: D'acord amb el que disposen els articles 28 i 58 de la del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, l'Ajuntament pot establir i exigir contribucions especials per a la realització d'obres municipals, sempre que es produeixi un benefici o augment de valor en els béns dels particulars i sempre que les obres es realitzin dins l'àmbit de les competències de l'Ajuntament per complir els fins que li són atribuïts. L'obra Projecte d'urbanització del C Bisbe Ricomà i del Passatge Torra del Vinyes. Àmbit 1. C Bisbe Ricomà té aquesta consideració perquè s'inclou en una de les enumerades en l'art. 29 de la del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març.

Aquestes obres atorguen la condició de sòl urbà urbanitzat a uns terrenys que actualment no estan urbanitzats, adquirint d'aquesta manera la consideració jurídica de <<solar>>.

Com indica la memòria del projecte d'obres:

El carrer del Bisbe Ricomà està obert a la circulació en part de la seva superfície i té actualment un paviment de terra, mentre que la resta és un talús.

Està definida l'alineació d'una façana i la rasant per edificacions existents, mentre que l'altra façana és un talús que dona front al pati exterior de les instal·lacions del CEIP Lacetània, el carrer està a una cota superior a la del pati, i el taús ocupa part de la seva plataforma.

Respecte a la xarxa de clavegueram, es preveu una escomesa d'aigües residuals per cada solar, el drenatge superficial de les aigües pluvials es resol amb embornals col·locats als extrems de la calçada asfàltica transversal seguint les rigoles i col·locats amb una interdistància inferior als 25 metres.

Respecte a la calçada, es projecte una calçada a dos nivells, una vorera variable d'aproximadament 2 metres d'amplà amb panot i vorada de formigó tipus T2, una calçada asfàltica de 5,20 metres d'amplà i una vorera de 2,80 metres d'amplà amb panot i vorada de formigó.

Respecte a les xarxes de serveis, el subministrament és aeri sobre un pal de fusta amb suports metàl·lics, es preveu el seu soterrament en el que es col·locarà 2 tubulars o 4 segons si és pas de carrer o no.

El subministrament de telecomunicacions és aeri grapat a la façana en els dos vials, el projecte preveu fer una xarxa de preinstal·lació soterrada formada per dues conduccions de polietilè de diàmetre 125 mm i arquetes de connexió.

El subministrament d'aigua potable dona servei a les edificacions existents i és de canonades de fibrociment amb els diàmetres que es grafien en els plànols, la nova xarxa és de canonades de polietilè que es connecten als límits de la zona urbanitzada a la xarxa del c Concòrdia i del C Jaume d'Arters.

Es preveu conservar la xarxa de gas natural.

Respecte a l'enllumenat públic, es preveuen columnes de 8 metres d'alçada amb una interdistància mitjana de 20 m amb excepció d'un tram que serà de 22 metres degut a la ubicació del pas de vianants, equipades amb làmpades de 100 W de vapor de sodi d'alta pressió.

Per tant, la realització d'aquestes obres genera l'especial benefici exigít per a la imposició de les contribucions especials per a totes les finques veïnes.

- 3.1. L'art. 34.2 de la del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, preveu que l'acord relatiu a la realització de l'obra, si s'ha de finançar mitjançant contribucions especials, no s'executi fins que se n'aprovi la imposició i ordenació concreta.
- 3.2. En funció de les diferents situacions i qualificacions urbanístiques de les finques afectes al pagament de les contribucions especials, per tal de garantir la justícia distributiva interna de l'expedient i en aplicació dels criteris fixats per l'article 32.1, lletra a), del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, s'ha considerat procedent l'aplicació com a mòdul de repartiment el sostre edificable de les finques, o bé l'edificat en cas de resultar aquest superior a l'admès, doncs en aquest cas existeix de forma real, efectiva i

actual un aprofitament superior pel qual la realització de les obres representen un major benefici.

- 3.3. Subjectes passius: Per raó de la naturalesa de l'obra i d'acord amb l'article 30.2 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, tenen la consideració de subjectes passius com a persones beneficiades: a) En les contribucions especials per a la realització d'obres o establiments, o ampliació de serveis que afectin els béns immobles, els propietaris d'aquests béns.
- 3.4. La determinació del cost de l'obra ha de contenir les especificacions de l'art. 31.2 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, que són les següents:

Cost real dels treballs pericials, de redacció de projectes i de direcció d'obres, de plans i de programes tècnics	0 €
Import de les obres a realitzar	177.719,18 €
Valor dels terrenys a ocupar de forma permanent	0 €
Indemnitzacions	0 €
TOTAL COST	177.719,18€

- 3.5. La base imposable, en aplicació dels criteris continguts a l'article 31 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, no ha de ser superior al 90% del cost que l'entitat local suporti per la realització de les obres. Correspon al Ple de la Corporació la fixació del percentatge de repartiment entre els subjectes passius.

La base imposable que es proposa és equivalent al 90 % del cost que l'Ajuntament suporta per a la realització d'aquesta obra, considerant que aquesta obra atorga la condició de sòl urbà urbanitzat a uns terrenys que actualment no estan urbanitzats, adquirint d'aquesta manera la consideració jurídica de <<solar>>.

Així, la base imposable resulta:

Cost suportat pel municipi	177.719,18 €
Percentatge d'aplicació	90 %
Base imposable	159.947,26 €

- 3.6. El cost total pressupostat ha de tenir caràcter de simple previsió, ja que si el cost real és major o menor que el previst, s'ha de prendre el real a efectes de càlcul de les quotes corresponents.

IV. Procediment i competència

L'exacció d'aquest tribut requereix l'adopció prèvia de l'acord d'imposició i de l'acord d'ordenació, on s'ha de determinar el cost previst, la quantitat que s'ha de repartir entre els beneficiaris i els criteris de repartiment.

L'acord provisional d'imposició i ordenació s'ha d'adoptar pel Ple de la corporació, de conformitat amb l'article 22.2 e) de la Llei 7/85. Quan s'hagi adoptat, cal sotmetre'l a informació pública al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de la corporació, durant trenta dies hàbils, dins dels quals els interessats poden examinar l'expedient i presentar les reclamacions oportunes.

Durant aquest termini d'exposició al públic, els propietaris o titulars afectats poden constituir-se en Associació administrativa de contribuents, d'acord amb el que preveuen els articles 36.2 i 37 del TRLRHL, amb l'acord de la majoria absoluta dels afectats que representin almenys 2/3 parts de les quotes que s'han de satisfer.

Si no es produeixen reclamacions, l'acord es considerarà aprovat definitivament i es notificaran les quotes que corresponguin, individualment, a cada subjecte passiu. Es podrà formular recurs de reposició davant de l'Ajuntament que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que han de satisfer o les quotes provisionals assignades.

V. Caràcter finalista i fraccionament

Les quantitats recaptades per contribucions especials només poden ser destinades a pagar les despeses de l'obra. L'Ajuntament pot concedir, a sol·licitud dels subjectes passius, el fraccionament o ajornament de les quotes a satisfer, per un termini de cinc anys.

VI. Conclusions

- 6.1 Per a l'obra Projecte d'urbanització del C Bisbe Ricomà i del Passatge Torra del Vinyes. Àmbit 1. C Bisbe Ricomà és procedent exigir contribucions especials, perquè s'inclou en una de les enumerades per l'art. 29 del TRLRHL. En tot cas, l'acord relatiu a la realització de l'obra, si s'ha de finançar mitjançant contribucions especials, no es pot executar fins que se n'aprovi la imposició i l'ordenació concreta, on s'ha de determinar el cost previst, la quantitat a repartir entre els beneficiaris i els criteris de repartiment.
- 6.2 Els criteris de repartiment que figuren aquest informe s'ajusten a un/s dels previstos a l'article 32.1 a) del TRLRHL, i es consideren els més adients per la naturalesa de l'obra.
- 6.3 La base imposable serà com a màxim de 159.947.26 euros, equivalents al 90 % del cost que l'Ajuntament suporta per a la realització d'aquesta obra, que no supera el límit del 90% exigint per la llei.
- 6.4 Per exigir contribucions especials, cal l'acord provisional d'imposició i d'ordenació que s'ha d'adoptar pel Ple de la corporació. Quan s'hagi adoptat se sotmetrà a informació pública al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de la corporació, durant trenta dies, dins dels quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes.

6.5 Si es produeixen reclamacions, s'hauran de resoldre pel Ple de la corporació abans d'aprovar definitivament la imposició i ordenació de les contribucions especials.

6.6 Si no es produeixen reclamacions, l'acord s'ha de considerar aprovat definitivament i s'ha de publicar tal com disposa l'article 17 del TRLRHL. S'ha de notificar individualment a cada subjecte passiu les quotes que corresponguin, i es pot formular recurs de reposició davant de l'Ajuntament que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que han de satisfer o les quotes assignades.

Per tant, el Regidor – delegat d'Economia, proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER Aprovar la imposició de Contribucions Especials per les obres Projecte d'urbanització del C Bisbe Ricomà i del Passatge Torra del Vinyes. Àmbit 1. C Bisbe Ricomà.

SEGON.- Aprovar provisionalment l'expedient d'ordenació i aplicació de Contribucions Especials contingut en el present dictamen i els seus annexes 1 a 4 inclusivament, expressius de:

- Les bases d'ordenació de les contribucions especials, que contenen les consideracions relatives al fet imposable, subjectes passius, determinació del cost de les obres, quantitat a repartir entre els beneficiaris, bases de repartiment, relació de quotes provisionals, terminis de pagament i normativa aplicable (annex 1).
- El plànol i la relació de les finques afectades (annex 2)
- El pressupost del projecte i.(annex 3)
- Les quotes provisionals assignades a cada subjecte passiu (annex 4)

i que es resumeix a continuació :

Cost suportat pel municipi:	177.719,18 €
Percentatge d'aplicació	90 %
Base imposable	159.947,26 €
Suma dels mòduls de distribució (m2)	3.514m2
Preu unitari mòdul (m2 sostre)	45,517149 € / m2

TERCER En aplicació del que preveu l'article 33 .2 del Text Refós de la Llei Reguladora de las Hisendes Locals, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2004, i considerant que el termini d'execució de les obres no supera una anualitat, així

com per facilitar la distribució del seu pagament als contribuents en diferents terminis, el cobrament de les quotes es portarà a terme de la forma següent:

- * 1/3 a l'inici de l'execució de les obres.
- * 1/3 un cop s'hagi executat una tercera part de l'obra.
- * 1/3 un cop s'hagin executat dues terceres parts de l'obra.

A la finalització de les obres es portarà a terme la liquidació definitiva de les contribucions especials.

QUART Exposar al públic els acords precedents al tauler d'edictes de l'Ajuntament, durant el termini de 30 dies, comptats a partir de la publicació de l'edicta corresponent al BOP, que també es publicarà a un dels diaris de major difusió de la província.

Durant aquest termini, els interessats podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que considerin oportunes.

Si transcorregut el període no s'ha presentat cap al·legació, els acords adoptats quedaran aprovats definitivament, de conformitat amb l'article 17.3 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març.”

El senyor Alain Jordà, del Grup municipal Socialista, informa que es tracta de l'aprovació de les contribucions d'aquests dos àmbits, el primer amb un cost de 177.719,18€, i el segon de 113.980,10€, amb el percentatge d'aplicació del 90% i els preus dels mòduls resultants són en el primer àmbit de 45,5€ el m² i en el segon de 27,8€ el m².

El senyor Xavier Javaloyes, del Grup municipal del PPC, demana informació sobre la diferència entre els preus d'ambdós mòduls i si la urbanització dels carrers es fa per una demanda veïnal o a criteri de l'Ajuntament.

El senyor Josep Ma. Sala, del Grup municipal del GMCiU, demana informació també sobre la diferència entre els preus dels dos mòduls, tenint en compte que és primera urbanització i s'està parlant del 90% de percentatge d'aplicació, i per què s'han fet dos projectes en lloc d'un.

La senyora Àngels Mas, del Grup municipal Socialista, respon que el preu del mòdul va en funció de l'edificabilitat del sostre construït que s'assigna a cada àmbit. A cada carrer hi donen front unes parcel·les les quals formen part de l'àmbit en funció de la seva relació directa o no, és a dir, una parcel·la amb cantonada només la meitat forma part d'aquest àmbit, es computa el sostre edificable dintre de l'àmbit, o una parcel·la que doni a aquests dos carrers la meitat serà dintre de l'àmbit. Això configura un àmbit en el qual es calcula el sostre edificable que és susceptible de realitzar-se i és una mera divisió, per tant, el mòdul va en funció de les característiques de l'edificació de les parcel·les que es configuren dintre d'aquests àmbits que són subjectes a contribucions especials.

Aquests dos carrers són dos àmbits molt petits que falta per urbanitzar entre el carrer Concòrdia i les Bases de Manresa i ha estat una reivindicació de part dels propietaris que tenen finques en aquest sector, amb la finalitat de poder procedir a la seva edificació, la qual cosa no vol dir que la urbanització es faci sinó que de moment es fixa l'import del projecte i de les contibucions especials.

El motiu pel qual es fa en dos àmbits és perquè cada carrer té unes característiques molt diferents, tant d'edificació com d'urbanització, i normalment es fan per àmbits separats.

El senyor Josep Ma. Sala, del Grup municipal de CiU, manifesta que el dubte venia pel fet que són dos carrers en un àmbit molt petit, que són primera urbanització i que la diferència entre un i l'altre és bastant considerable.

La senyora Àngels Mas, del Grup municipal Socialista, respon que és un tema que es pot valorar en funció de les al.legacions que es puguin presentar. Comenta que els carrers Purgatori-Barceloneta es van ajuntar de manera que tots van quedar en igualtat de condicions, com a conseqüència de les al.legacions dels veïns.

L'alcalde informa que es tracta de l'aprovació inicial del projecte, amb la qual s'obre un període d'al.legacions.

L'alcalde sotmet els dictàmens a votació, i el Ple els aprova per unanimitat dels 23 membres presents, i, per tant, esdevenen acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

4.1.4 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la modificació de determinades aplicacions pressupostàries de l'Àrea de Serveis a les Persones.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Economia, de 6 d'abril de 2011, que es transcriu a continuació:

"En data 20 de desembre del 2010, el Ple de la Corporació va aprovar inicialment el Pressupost municipal que, entre altres, conté l'aplicació pressupostària 231.0.489.20, relativa a subvencions nominatives d'atenció social bàsica que requereixen de modificació de les previsions inicials.

L'article 22 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, preveu l'assignació nominativa al pressupost com un procediment d'atorgament de les subvencions, desenvolupat a l'article 65 del decret 887/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de l'esmentada llei així com a l'article 23 de les bases d'execució del pressupost en regula el procediment d'atorgament per part de l'Ajuntament de Manresa.

Així, en compliment del principi de publicitat previst a l'article 8 de la Llei 38/2003, per a l'assignació d'aquestes subvencions en cal l'especificació i publicació dels seus beneficiaris.

L'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local determina al seu apartat 2.e que és competència del ple l'aprovació i modificació dels pressupostos municipals, quedant regulant el procediment al Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'hisendes locals.

Per l'exposat, el Regidor d' Economia proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar inicialment la modificació de l'aplicació pressupostària, 231.0.489.20 relativa a subvencions nominatives de tal manera que la nova redacció serà:

Aplicació pressupostària 2310 489 20: Atenció social bàsica,- Sub. nominatives

	<i>Total 138.349,00</i>
Creu Roja voluntariat	35.840,00
Casal del Sord	10.619,00
Fussam Conveni Prodep	0,00
Càritas	8.600,00
Comunitat de Sant Egidi	2.200,00
JNA	67.890,00
Arans	4.300,00
Associació Montserrat Claret	6.000,00
Església Evangèlica Baptista	2.900,00

Detall finançament

Programa Prodep (450.49)	0,00
Serveis bàsics (461.37)	65.074,00
Joves Nucli Antic (450.02)	33.945,00

Segon.- Exposar al públic l'expedient de modificació de les esmentades aplicacions pressupostàries per un termini de 15 dies a efecte de reclamacions, de tal manera que de no presentar-se'n cap s'entendrà la modificació definitivament aprovada, cas en el que es publicarà el text de l' acord elevat a definitiu al BOP a efectes de la seva entrada en vigor.

Tercer.- Habilitar l'alcaldia o membre de la corporació en qui delegui per a la signatura de quanta documentació sigui adient a l'efectivitat dels acords presos.

Quart.- Aplicar el finançament de la Generalitat per al Programa PRODEP (43.637,00 euros) a les aplicacions pressupostàries 221.7.143, 231.0.230 i 231.0.231, segons es detalla a continuació:

- Aplicació pressupostària 221.7.143 de Contingències: 38.443,00€
- Aplicació pressupostària 231.0.230 Atenció social – Dietes: 300,00€
- Aplicació pressupostària 231.0.231 Atenció social – Locomoció: 4.894,00€ “

Com que no es produeix debat en aquest assumpte, l'alcalde sotmet el dictamen a votació i el Ple l'aprova per 11 vots afirmatius (7 GMS, 2 GMERC i 2 GMICV-EUiA), i 12 abstencions (8 GMCIU, 2 GMPPC, 1 GMCUP i 1 GMPxC) i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

4.1.5 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la modificació, de les condicions de la pòlissa de crèdit per import d'1.000.000 € signada entre FORUM, SA i Catalunya Caixa per al finançament addicional de l'actuació de renovació urbana Montserrat, 2-3-5.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Economia, Innovació i Empresa, d'1 d'abril de 2011, que es transcriu a continuació:

“L'article 54 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de Març pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, disposa que els organismes autònoms i els ens i societats mercantils dependents, precisaran la prèvia autorització del Ple de la Corporació i informe de la Intervenció per a la concertació d'operacions de crèdit a llarg termini.

Per escrit de data 16 de Març del 2011, del gerent, En Francesc Carné i Babià, de la societat Foment de la Rehabilitació Urbana de Manresa S.A., demanava que es sol·licités al Ple de l'Ajuntament, l'autorització per a concertar una pòlissa de crèdit per un import de 1.000.000€ i per a 2 anys, amb CatalunyaCaixa, en concepte de finançament addicional de l'actuació de renovació urbana Montserrat 2-3-5; sol·licitud que es va aprovar al Ple de data 21 de Març del 2011.

Amb posterioritat a aquesta aprovació, el Comitè de CatalunyaCaixa va acordar una modificació de les condicions ofertades, i per això el Consell d'Administració de la societat de data 29 de Març del 2011, va acordar:

“Aprovar la modificació de les condicions de la pòlissa de crèdit per import d'1.000.000€ per a co-finançar l'actuació de renovació urbana Montserrat 2-3-5 concertada amb CatalunyaCaixa, ratificant la intervenció del gerent en la signatura de l'esmentada pòlissa en data 29/3/2011, davant del Notari Sr. Pedro Carlos Moro Garcia.”

Vist l'informa preceptiu del Sr. Interventor de data 31 de Març del 2011.

Per tot això es proposa al Ple de la Corporació municipal l'adopció de l'acord següent:

Aprovar la modificació de les condicions de la pòlissa de crèdit per import d'1.000.000€ per a co-finançar l'actuació de renovació urbana Montserrat 2-3-5 concertada amb CatalunyaCaixa, el passat dia 29 de Març del 2011; i qual autorització fou aprovada pel Ple de l'Ajuntament de Manresa, del passat dia 21 de Març del 2011.

Condicions signades:

Termini: 2 anys

Tipus d'interès: Euribor 12 mesos + 4,5 punts

Comissió d'estudi: 0,20%

Comissió d'obertura: 1,5%

Garanties ofertes:

Aportació per part de l'Ajuntament de Manresa, d'un milió d'euros a Fòrum S.A. Aquesta aportació es pagarà a raó de 500.000€ el 2012 i 500.000€ el 2013.”

El senyor Alain Jordà, del Grup municipal Socialista, manifesta que es tracta de la modificació de les condicions de la pòlissa que en el ple del mes passat es van aprovar i que a l'hora d'anar a signar el gerent es va trobar amb unes altres, va signar igualment i ja s'ha validat per part del Consell d'Administració de FORUM, però cal que també ho aprovi el ple. La diferència és que el tipus d'interès actual és Euríbor 12 mesos + 4,5 punts, fa un mes era de 4 punts, i la comissió d'obertura, que abans era del 0,85%, ha passat a l'1,5%.

El senyor Josep Ma. Sala, del Grup municipal de CiU, diu que quan una institució financera presenta una oferta i s'està dins dels terminis en la seva aprovació, pregunta si s'ha de modificar aquesta oferta.

El senyor Alain Jordà, del Grup municipal Socialista, respon que la situació del mercat financer en aquests moments fa que en algunes ocasions es facin aquests canvis.

L'alcalde respon al senyor Sala que li ampliarà la informació amb més dades que en aquests moments no disposa. (1.55.14)

L'alcalde sotmet el dictamen a votació i el Ple l'aprova per 12 vots afirmatius (7 GMS, 2 GMERC, 2 GMICV-EUiA, i 1 GMCUP), 2 vots negatius (2 GMPPC) i 9 abstencions (8 GMCiU i 1 GMPxC) i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

4.1.6 Dictamen sobre aprovació provisional, si escau, de la modificació de diversos articles de l'ordenança fiscal núm. 13, reguladora de la taxa per recollida d'escombraries.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Economia, d'11 d'abril de 2011, que es transcriu a continuació:

“Vist l'informe de la Cap de Secció de Gestió Tributària.

La cap de la Secció jurídica administrativa de Seguretat Ciutadana i Protecció civil, ha emès l'informe-proposta de modificació d'ordenances fiscals següent:

“En relació a les ordenances fiscals de l'any en curs, la cap de Secció que subscriu, té a bé de proposar les modificacions que es relacionen tot seguit i que afecten a autoritzacions per ocupar la via pública les quals es tramiten des d'aquesta secció i es resolen pel regidor delegat de Via Pública, Serveis Urbans i Mobilitat:

[../..] Modificar el text de l'ordenança fiscal número 20, en el sentit que el contingut de l'article 5, epígraf 1.1.a) i epígraf 2.1.a) respectivament, diguin «1 taula amb un màxim de 4 cadires» [../..]

Per part de la mateixa regidoria es proposa “modificar l'ordenança fiscal número 17 en el sentit d'afegir un nou epígraf, anomenat 8.1 (o el que correspongui), que ha de dir el següent:

«Exhibició de publicitat a la via pública utilitzant la persona com a suport material del missatge o instrument de l'atenció, amb armilles, vestuari o qualsevol altre mitjà: 5 € per persona i dia»

La Cap de Secció de Recollida de Residus i Neteja Urbana ha emès l'informe següent:

Antecedents

1. D'acord amb el punt 1r de l'article 2n de l'Ordenança fiscal número 13, reguladora de la taxa per recollida d'escombraries, constitueix el fet imposable de la taxa la prestació de la recollida domiciliada d'escombraires i residus sòlids urbans d'habitatges, allotjaments i locals o establiments on es desenvolupin activitats industrials, comercials, professionals, artístiques o de serveis. Aquest servei es declara de recepció general i obligatòria, amb excepció dels serveis prestats als polígons industrials dels Comtals, dels Trullols, dels Dolors i de Bufalvent.
2. Aquesta ordenança contempla diferents tarifes en funció de determinades característiques del contribuent. S'estableix que la base imposable es determina per unitat de local o habitatge, en funció de la seva situació, ús i destinació, i de la condició i volum de deixalles sòlides que se'n retirin.

Fets

1. Hi ha determinades activitats (com per exemple, petits tallers mecànics) que per la naturalesa dels residus que generen, bàsicament residus especials no assimilables als domèstics, la major part d'aquests els han de gestionar a través de gestors privats, fent una utilització mínima o nul·la del servei municipal de recollida de residus. No obstant, al tractar-se de locals d'una certa dimensió estan obligats a fer front a una tarifa considerable.

Proposta

1. Es proposa modificar la ordenança en el sentit que les activitats que demostrin una gestió privada de residus i que els residus aportats als contenidors ubicats a la via pública sigui equiparable en composició i quantitat a la generada en un domicili, hagin de satisfer una quota equivalent a la dels domicilis de particulars (epígraf 1).
2. Aquesta consideració hauria de fer-se prèvia sol·licitud anual per part de l'interessat. I juntament amb la sol·licitud s'hauria de presentar la documentació necessària (com a mínim els contractes amb els gestors autoritzats i les factures corresponents a aquest contracte), per justificar als serveis tècnics municipals que es compleixen els requisits estipulats.
3. A partir de l'anàlisi de la documentació aportada els serveis tècnics municipals emetrien informe favorable o desfavorable al canvi d'epígraf a considerar.

El Regidor Delegat d'Economia proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següents

ACORDS

PRIMER: Aprovar provisionalment la modificació de diversos articles de l'ordenança fiscal número 13, reguladora de la taxa per recollida d'escombraries.

1. S'afegeix un apartat l) a l'article 8, amb el redactat següent:

“Les activitats que demostrin una gestió privada de residus, i que els residus aportats als contenidors ubicats a la via pública siguin equiparables en composició i quantitat a la generada en un domicili, satisfaran la quota equivalent a la dels domicilis particulars (epígraf 1 de les tarifes)”.

2. S'afegeix un apartat 6 a l'article 10, amb el redactat següent:

“Els subjectes passius que compleixin els requisits establerts a l'apartat l) de l'article 8, hauran de sol·licitar l'aplicació provisional de l'epígraf 1 de les tarifes, durant el mes de gener de l'any en què hagi de ser efectiu per primera vegada, acompanyant la documentació acreditativa de la gestió privada dels residus.

Durant el primer trimestre de cada un dels anys següents, caldrà acreditar documentalment l'efectivitat de la gestió privada dels residus, presentant les factures corresponents i tota aquella documentació que els sigui requerida pels serveis tècnics.

Els serveis tècnics municipals, a la vista de la documentació presentada, emetran informe favorable o desfavorable a l'aplicació de l'epígraf 1 de les tarifes, i el faran arribar a la secció de gestió tributària. Si l'informe és desfavorable, es practicarà la liquidació complementària, aplicant l'epígraf corresponent a l'activitat de què es tracti.”

SEGON: Aprovar provisionalment la modificació de diversos articles de l'ordenança fiscal número 17, reguladora de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic municipal amb quioscos, parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions, indústries de carrer i ambulants, rodatges cinematogràfics.

1. Es modifica el redactat de l'epígraf 8, i es modifica el subepígraf 8.b), per tal d'afegir l'exhibició de publicitat mitjançant persones. Es suprimeix el redactat anterior del subepígraf 8.b), atès que ja queda previst a l'apartat 2 de l'article 4:

EPÍGRAF	CONCEPTE	TARIFA (€)
8	Exhibició, distribució o difusió, per qualsevol mitjà, de publicitat de tot tipus, per dia	
8.1	Mitjançant vehicles de qualsevol tipus, per vehicle	61,20
8.2	Mitjançant persones com a suport material del missatge o instrument de l'atenció, amb armilles, vestuari o qualsevol altre mitjà, per persona	6,00

TERCER: Aprovar provisionalment la modificació de diversos articles de l'ordenança fiscal número 20, reguladora de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic municipal amb taules, cadires, empostissats i tribunes.

1. Es modifica l'epígraf 1.a, que passarà a tenir el redactat següent:

“Per cada taula amb un màxim de 4 cadires”

2. Es modifica l'epígraf 2.a, que passarà a tenir el redactat següent:

“Per cada taula amb un màxim de 4 cadires”

QUART: Exposar al públic els acords precedents, juntament amb la nova redacció del l'article modificat, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, durant trenta dies comptats a partir del següent al de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, el qual també es publicarà en un diari dels de més difusió de la província.

Dins d'aquest termini els interessats podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que creguin oportunes.

Transcorregut aquest període sense que s'hi hagi formulat cap reclamació o al·legació, els acords adoptats restaran aprovats definitivament.

CINQUÈ: En cas de no haver-se produït reclamacions, publicar al Butlletí Oficial de la Província els acords elevats a definitius i el text íntegre dels articles modificats, que entraran en vigor l'endemà de la seva publicació al BOP.”

El senyor Alain Jordà, del Grup municipal Socialista, informa que es tracta de l'aprovació provisional de la modificació de determinades ordenances fiscals, no només escombraries, sinó temes molt puntuals.

Pel que fa a la gestió de residus, es tracta que els tallers mecànics que estan obligats per llei a reciclar els seus propis residus i obligats a contractar una empresa que els faci aquest servei, un cop ho demostrin fefaentment l'Ajuntament els aplicarà una taxa com si fos la d'un habitatge i no com la que s'aplicava fins ara.

Un altre apartat és el d'afegir unes taxes de les quals no es disposava, que és la taxa per fer publicitat a la via pública, ja sigui a través de persones directament o de vehicles.

Una altra és el retoc de l'ordenança d'ocupació de via pública a través de terrasses, fent un canvi de redacció en què on abans es deia: “una taula i quatre cadires”, ara dirà: “una taula i fins a quatre cadires”.

L'alcalde sotmet el dictamen a votació i el Ple l'aprova per 11 vots afirmatius (7 GMS, 2 GMERC, 2 GMICV-EUiA), i 12 abstencions (8 GMCiU, 2 GMPPC, 1 GMCUP i 1 GMPxC) i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

4.1.7 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la resolució del recurs presentat contra l'assignació de la quota de contribucions especials de l'obra de la finca situada al carrer Flor de Lis, 14.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Economia, de 6 d'abril de 2011, que es transcriu a continuació:

“Vist l'escrit presentat, amb registre municipal d'entrada núm. 2010047925, del dia 05/08/2010, per part de (...) amb NIF (...) manifestant el seu desacord amb la quota assignada per les contribucions especials de l'obra de la finca situada al (...) (ref. Cadastral 2512034DG0221A0001RK) derivades de l'execució del projecte d'URBANITZACIÓ PASSATGE BURÉS, per considerar que:

- El passatge que s'urbanitza és de propietat privada i per tant no es pot urbanitzar i no està subjecte a contribucions especials.

El cap de la unitat de banc de dades, cadastre i inspecció ha informat en data 31/03/2011:

D'acord amb els antecedents de què disposa aquest ajuntament i de la inscripció registral, queda acreditat que aquest passatge és de titularitat municipal, per la qual cosa és correcta l'aplicació de contribucions especials a la finca de referència cadastral 2512034 amb façana principal a C/. Flor de Lis i façana posterior a Passatge Burés.

L'art.28 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2004, a l'igual que l'anterior Llei d'Hisendes Locals, disposa:

“Constitueix el fet imposable de les contribucions especials l'obtenció pel subjecte passiu d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o ampliació de serveis públics, de caràcter local, per les entitats respectives.

Constitueix el fet imposable de les contribucions especials l'obtenció pel subjecte passiu d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o ampliació de serveis públics, de caràcter local, per les entitats respectives.

2. Es consideren persones especialment beneficiades:

- a) En les contribucions especials per realització d'obres o establiment o ampliació de serveis que afectin béns immobles, els seus propietaris.*
- b) En les contribucions especials per realització d'obres o establiment o ampliació de serveis a conseqüència d'explotacions empresarials, les persones o entitats titulars d'aquestes.*
- c) En les contribucions especials per l'establiment o l'ampliació dels serveis d'extinció d'incendis, a més dels propietaris dels béns afectats, les companyies d'assegurances que exerceixen la seva activitat en el ram, al terme municipal corresponent.*
- d) En les contribucions especials per construcció de galeries subterrànies, les empreses subministradores que les hagin de fer servir.”*

L'existència de benefici especial resulta plenament justificada en l'acord d'imposició de les contribucions especials aprovat pel Ple municipal en sessió del dia 19/04/2010 per a l'execució URBANITZACIÓ PASSATGE BURÉS pels propietaris del béns immobles a que afecte.

Atès que tant en la descripció registral com en la descripció cadastral l'esmentat passatge consta com a titularitat pública i no privada i l'interessat no acredita la titularitat privada del mateix, no ha de ser expropiat, i procedeix l'aplicació de contribucions especials per d'urbanització del Passatge Burés.

Vist l'informe emès pels tècnics municipals.

El regidor Delegat d'Economia ha de proposar al Ple municipal l'adopció del següent:

ACORD

Desestimar el recurs presentat per amb registre municipal d'entrada núm. 2010047925, per part de (...) amb DNI (...).”

Com que no es produeix debat en aquest assumpte, l'alcalde sotmet el dictamen a votació i el Ple l'aprova per 13 vots afirmatius (7 GMS, 2 GMERC, 2 GMICV-EUiA i 2 GMPPC), i 10 abstencions (8 GMCiU, 1 GMCUP i 1 GMPxC) i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

5. ÀREA DE SERVEIS DEL TERRITORI

5.1 REGIDORIA DELEGADA D'URBANISME

5.1.1 Dictamen sobre aprovació inicial, si escau, del conveni urbanístic de col·laboració a subscriure entre l'Ajuntament de Manresa i els hereus de la propietat de la finca Mas el Xup, per a l'ordenació de la finca anomenada “Torre del Xup”.

El secretari presenta el dictamen de la regidora delegada d'Urbanisme, de 7 d'abril de 2011, que es transcriu a continuació:

1. “La finca denominada “Mas el Xup” de Manresa forma part de l'herència de la difunta senyora (...), essent la seva hereva universal la senyora (...) i els seus llegataris els senyors (...), segons el darrer testament atorgat per la Sra. (...) en data 6 d'agost de 1992 davant del notari de Manresa, Sr. Jesús Cembrano Zaldívar, amb el número 1942 del seu protocol.

2. Planejament vigent:

- El Pla General de Manresa, aprovat definitivament el 23 de maig de 1997, classifica els terrenys on se situa la finca com a sòl no urbanitzable.
- La qualificació de la finca és diferent respecte les diferents parts de la mateixa:
 - La part oriental de la finca, on se situa el conjunt de la torre del Xup, té una qualificació de *Zona agrícola. Clau 12.*
 - En relació al conjunt d'edificacions de la torre del Xup, el Pla Especial del catàleg de masies i cases rurals de Manresa defineix dues fitxes: la C-056 i la C-057
 - La part nord i oest de la finca tenen una qualificació de *Sistema d'espais lliures. Gran parc. Clau D.1.*
 - Per a l'ordenació del seu àmbit caldrà desenvolupar un Pla Especial que, entre d'altres determinacions, haurà de delimitar

els sòls públics i privats. Art. 222 de la Normativa del Pla General.

- La part meridional de la finca, que constitueix la riba esquerra de la riera de Rajadell, té una qualificació de reserva ecològica, i part limita amb nucli urbà consolidat.
- Modificació puntual del Pla General de Manresa. Pla d'Equipaments aprovat definitivament en data 28 de juny de 2010. Aquest preveu uns terrenys situats entre l'escola del Xup i la torre del Xup, com a sistema d'equipament sanitari assistencial.

3. Dades registrals. Aquesta finca denominada Mas El Xup està formada per les següents finques registrals:

- A.) Finca 1: registral número 29.432, volum 2005, llibre 634 de Manresa, Full 1.
- B.) Finca 2: registral número 9.332, volum 253, llibre 56 de Manresa, Full 29.
- C.) Finca 3: registral número 5.493, volum 253, llibre 56 de Manresa, Full 58

4. És voluntat de l'Ajuntament de Manresa la delimitació i previsió de l'obtenció d'una reserva de sòl destinada a equipament sanitari assistencial al barri del Xup, d'acord amb les previsions del Pla d'Equipaments de Manresa. Aquests terrenys formen part de la finca 2, registral 9.332.

5. És voluntat de l'Ajuntament de Manresa l'obtenció del sòl de la vista esquerra de la riera de Rajadell, qualificada de zona de reserva ecològica, per destinar-la a àrea de lleure del barri del Xup, i que també forma part de la finca 2, registral 9.332.

6. És voluntat de la senyora (...), del senyor (...) i de la senyora (...), fer efectiva l'herència de la senyora (...) sobre les finques del Xup, adaptant el seu contingut a l'estricta compliment de la Llei d'urbanisme, al seu reglament, al Pla General de Manresa, a les lleis hipotecàries i a la resta de normativa aplicable.

7. És voluntat del senyor (...) i de la senyora (...), poder incorporar una nova fitxa al Pla Especial del Catàleg de masies i cases rurals, en el conjunt d'edificacions que formen la torre del Xup, d'acord amb la justificació històrica i constructiva d'aquest nucli, i buscant la concordança entre les fitxes urbanístiques i les respectives finques registrals.

Aquesta concurrència de voluntats ha donat lloc a la redacció d'una minuta de conveni, que s'annexa a aquest dictamen, i que recull els compromisos de les parts.

El conveni s'annexa a aquest dictamen, i les parts assumeixen els següents compromisos:

- 1r. Compromís de l'Ajuntament de Manresa de tramitar una modificació puntual del Pla Especial del Catàleg de masies i cases rurals amb l'objectiu de definir una nova fitxa dins del catàleg de masies i cases rurals del conjunt d'edificacions de la torre del Xup, justificada per l'anàlisi històric i arquitectònic d'aquest conjunt, i les corresponents modificacions que comporti respecte de les dues inicials C-056 i C-057.

2n. Els Srs. (...) i o la Sra.(...), cediran gratuïtament a l'Ajuntament la totalitat dels terrenys que es qualificaran com a sistema d'equipament sanitari assistencial i que es destinaran exclusivament a la construcció d'una residència d'avis.

3r. L'Ajuntament de Manresa s'obliga a adquirir els terrenys situats a la llera esquerra de la riera de Rajadell, propietat per llegat del Sr. (...) i de la Sra. (...), i formats per dos àmbits de 7.451 m² i 2.108 m² aproximada i respectivament (excloent el pou que figura en el primer dels àmbits), per destinar-los a àrea de lleure pel barri del Xup.

L'objecte del conveni es refereix, doncs, a aspectes de planejament urbanístic.

Fonaments de Dret

El contingut del conveni és de caire urbanístic. Per tant, la normativa que li és d'aplicació està constituïda pels següents textos:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local
- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.
- Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la llei de sòl (TRLRHL)
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLURHL).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLURHL)

L'article 88.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, prescriu la possibilitat de les administracions públiques de signar pactes, acords, convenis o contractes amb persones tant de dret públic com de dret privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni recaiguin sobre matèries no susceptibles de transacció i tinguin per objecte satisfer l'interès públic, podent ser aquests actes finalitzadors del procediment administratiu o formar part del mateix.

D'acord amb l'article 11 del TRLRHL, els convenis que hagin de ser subscrits per l'Administració han de ser sotmesos al tràmit d'informació pública en el termini que estableixi la legislació en la matèria.

La regulació més acurada es troba als articles 25 i 26 del RLU. La seva naturalesa és jurídicoadministrativa (art. 25.1 RLU i 47 TRLRHL).

Quant al contingut concret urbanístic, hem de referir-nos als preceptes següents:

- es preveu que el POUM permeti la delimitació i l'obtenció d'una reserva de sòl destinada a equipament sanitari assistencial al barri del Xup de Manresa, d'acord amb les previsions del Pla d'Equipaments
- es preveu una modificació puntual del Pla Especial del Catàleg de masies i cases rurals amb l'objectiu de definir-ne una nova fitxa del conjunt d'edificacions de la torre del Xup

En síntesi doncs, el conveni s'ajusta a la normativa que li és d'aplicació.

D'acord amb l'article 26.1 RLU, l'acord d'aprovació del conveni ha de publicar-se al butlletí o diari oficial corresponent dins del mes següent al de la seva aprovació. Així mateix, s'han de sotmetre a informació pública (art. 11.1 TRLS) pel termini que estableixi la legislació sobre la matèria. En el present cas, ja que es refereix a la modificació puntual d'una figura de planejament general, el termini serà el que ve fixat a l'art. 85.4 TRLU, és a dir, d'un mes, mitjançant la inserció d'anuncis en un dels diaris de més divulgació a més del butlletí oficial que correspongui, així com també per mitjans telemàtics (article 23.1 b) RLU).

L'aprovació del conveni correspon al Ple municipal, de conformitat amb l'article 22.2 lletra c), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim i l'article 52.2 c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

És per això que la regidora delegada d'Urbanisme, amb l'informe previ de la Comissió Informativa de Serveis del Territori, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents:

ACORDS

1r. Aprovar inicialment la minuta de conveni urbanístic a subscriure amb els senyors (...) per a l'ordenació de la finca anomenada "Torre del Xup" i la qualificació d'una part de la mateixa com a sistema d'equipament social i la cessió d'aquest a l'Ajuntament de Manresa, el text de la qual s'adjunta com a annex a aquest dictamen.

2n. Sotmetre a informació pública el conveni urbanístic aprovat inicialment, durant un termini d'un mes, a comptar des del dia hàbil següent al de la publicació del darrer dels anuncis corresponents en el *Butlletí Oficial de la Província* i en la premsa periòdica, als efectes de presentació d'al·legacions, segons disposa l'article 11.1 del Text refós de la Llei de Sòl i de conformitat amb l'article 23.1 b) del Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol). Publicar-ho també en el taulell d'edictes d'aquest Ajuntament i per mitjans telemàtics.

3r. Informar que, de no formular-se reclamacions i al·legacions durant el període d'informació pública, el **conveni quedarà definitivament aprovat** de forma automàtica, sense requerir-se nou acord exprés, amb efectes des del dia hàbil següent al de la finalització del període d'informació pública. En aquest cas, es publicarà l'aprovació definitiva del conveni en el *Butlletí Oficial de la Província* de Barcelona, de conformitat amb l'article 70.2 LBRL.

4rt. Facultar l'Il·lm. Sr. Alcalde per a la signatura del conveni definitiu."

"CONVENI URBANÍSTIC DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE MANRESA I ELS SRS. (...) PER L'ORDENACIÓ DE LA FINCA ANOMENADA TORRE DEL XUP I LA QUALIFICACIÓ D'UNA PART DE LA MATEIXA COM A SISTEMA D'EQUIPAMENT SOCIAL I LA CESSIÓ D'AQUEST A L'AJUNTAMENT DE MANRESA.

A l'Ajuntament de Manresa, el dia... de 2011.

REUNITS

Per una banda, l'Il·lm. Sr. Josep Camprubí i Duocastella

I de l'altre, la Sra. (...), major d'edat, veïna de Manresa, domiciliada al carrer (...), i amb DNI núm. (...) i el Sr. (...), majors d'edat, casats, veïns de Manresa, domiciliats al c/ (...), amb DNI núm. (...) respectivament.

INTERVENEN i ACTUEN

El senyor Josep Camprubí Duocastella, intervé en raó del seu càrrec d'alcalde, en nom i representació de l'Ajuntament de Manresa

La senyora (...), intervé en nom propi, en la seva condició d'hereva universal de la causant, senyora (...), d'acord amb el darrer testament atorgat per la Sra. (...) en data sis d'agost de 1992, davant del Notari de Manresa, Sr. Jesus Cembrano Zaldivar, amb número 1942 del seu protocol.

El senyor (...), intervenen en el seu propi nom, i com a llegataris en l'herència de la difunta Sra. (...), tal i com consta en el testament de la difunta Sra. (...) de data sis d'agost de 1992, al que s'ha fet referència.

ANTECEDENTS

1.- La finca denominada Mas el Xup de Manresa, forma part de l'herència de la difunta senyora (...). S'adjunta plànol com a **ANNEX 1** d'identificació i emplaçament de la finca.

2.- Planejament vigent.

- El Pla General de Manresa, aprovat definitivament el 23 de maig de 1997, classifica els terrenys on se situa la finca com a sòl no urbanitzable.
- La qualificació de la finca és diferent respecte les diferents parts de la mateixa:
 - La part oriental de la finca on se situa el conjunt de la torre del Xup té una qualificació de zona agrícola. Clau 12
 - En relació al conjunt d'edificacions de la torre del Xup, el Pla Especial del catàleg de masies i cases rurals de Manresa, defineix dues fitxes:
 - La C – 056 “Conjunt de dues plantes amb detalls noucentistes destinat a habitatge. Estructura de parets de càrrega arrebossades i coberta de teula ceràmica a dues aigües. Disposa d'una capella annexa i té el seu entorn pròxim enjardinat: Es de destacar la composició i ornamentació de les façanes”...” Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cent anys d'antiguitat, amb alt valor arquitectònic pel que fa a la seva tipologia com l'estil arquitectònic.
 - La C – 057. “Conjunt de dos volums de dues plantes amb estructura de parets de càrrega arrebossades i coberta de teula ceràmica, un dels volums a un aiguavés i l'altre a dues aigües. Amb una i dues edificacions agrícoles pròximes, respectivament, delimiten una petita era”...”es tracta de dos edificis destinats a habitatge que tenen més de cinquanta anys d'antiguitat”
 - La part nord i oest de la finca té una qualificació de sistema d'espais lliures, gran parc. Clau D.1.
 - Per l'ordenació del seu àmbit caldrà desenvolupar un Pla Especial que entre d'altres determinacions haurà de delimitar els sòls públics i privats. Art. 222 de la Normativa del Pla General.
 - La part meridional de la finca que constitueix la riba esquerra de la riera de Rajadell, té una qualificació de reserva ecològica, i part limita amb nucli urbà consolidat.

- Modificació puntual del Pla General de Manresa. Pla d'Equipaments aprovat definitivament en data 28 de juny de 2010. Aquest preveu uns terrenys situats entre l'escola del Xup i la torre del Xup, com a sistema d'equipament sanitari assistencial.

S'adjunta plànol de planejament vigent com a **ANNEX 2 a)** i plànol d'ordenació del Pla d'Equipaments (Modificació puntual del Pla General. Pla d'Equipaments de Manresa), aprovat definitivament el dia 28 de juny de 2010, com a **ANNEX 2 b).**

3.- Dades registrals. Aquesta finca denominada Mas El Xup, està formada per les següents finques registrals:

C.) Finca 1: registral número 29.432, volum 2005, llibre 634 de Manresa, Full 1.

D.) Finca 2: registral número 9.332, volum 253, llibre 56 de Manresa, Full 29.

C.) Finca 3: registral número 5.493, volum 253, llibre 56 de Manresa, Full 58

4.- Disposició testamentària de la Sra. (...). En data 6/08/1992 fou atorgat el darrer testament de la Sra. (...) en el qual designava com a única hereva de tots els seus béns la Sra. (...), si bé, i pel que és objecte del present document, llegava al Sr. (...), la Torre del Xup, i tots els terrenys de la causant situats a la Barriada del Xup que expressament no es lleguessin a favor d'unes altres persones.

EXPOSEN

1r.- És voluntat de l'Ajuntament de Manresa la delimitació i previsió de l'obtenció d'una reserva de sòl destinada a equipament sanitari assistencial al barri del Xup, d'acord amb les previsions del Pla d'Equipaments de Manresa. Es delimita aquesta porció de terreny en el plànol **ANNEX 3**. Aquests terrenys formen part de la finca 2, registral 9.332.

2n.- És voluntat de l'Ajuntament de Manresa l'obtenció del sòl de la vista esquerra de la riera de Rajadell qualificada de zona de reserva ecològica per destinar-la a àrea de lleure del barri del Xup, i que es delimita en el plànol **ANNEX 4**, i que també formen part de la finca 2, registral 9.332.

3r.- És voluntat, de la senyora (...), del senyor (...) i de la senyora (...), fer efectiva l'herència de la senyora (...) sobre les finques del Xup, adaptant el seu contingut a l'estricta compliment de la llei d'urbanisme, al seu reglament, al Pla General de Manresa, a les lleis hipotecàries, i a la resta de normativa aplicable.

4t.- És voluntat del senyor (...) i de la senyora (...), poder incorporar una nova fitxa al Pla Especial del Catàleg de masies i cases rurals, en el conjunt d'edificacions que formen la torre del Xup, d'acord amb la justificació històrica i constructiva d'aquest nucli, i buscant la concordança entre les fitxes urbanístiques i les respectives finques registrals.

Havent-hi comunió de voluntats entre les parts, s'estableixen els següents:

ACORDS

Primer.- L'Ajuntament de Manresa tramitarà una modificació puntual del Pla Especial del Catàleg de masies i cases rurals amb l'objectiu de definir una nova fitxa dins del catàleg de masies i cases rurals del conjunt d'edificacions de la torre del Xup, justificada per l'anàlisi històric i arquitectònic d'aquest conjunt, i les corresponents modificacions que comporti respecte de les dues inicials C-056 i C-057.

El document de modificació puntual del Pla especial, inclourà una proposta de les fitxes a modificar i la de nova creació del catàleg, en la forma que s'adjunta com a **ANNEX NÚM. 5**.

Segon.- Els Srs. (...), efectuen en aquest acte, oferiment formal de cessió gratuïta, lliure de càrregues, arrendataris i ocupants, a favor de l'Ajuntament la totalitat dels terrenys que es qualificaran com a sistema d'equipament sanitari assistencial, i que trobem dibuixats en el

plànol, **ANNEX 3**, d'aquest document, de superfície 6.035,42 m². L'ofertament és acceptat en aquest acte per l'Ajuntament, tal i com prescriu l'art. 31.3 del Reglament de Patrimoni dels ens locals, si bé se'n deferirà el lliurament de la possessió fins al moment en què sigui aprovada definitivament la modificació puntual del Pla general o en el seu cas el POUM que disposi la qualificació dels terrenys a què es fa referència com a sistemes d'equipament sanitari assistencial, i s'hagi produït l'aprovació definitiva a que es fa referència en l'acord primer, moment en què es durà a terme, per part del Sr. (...) o el seus drethavents, la segregació de la dita porció qualificada d'equipament, respecte de la finca matriu i inscripció de la cessió en el Registre de la Propietat.

Els terrenys es destinaran exclusivament a la construcció d'una residència d'avis que haurà de ser construïda en un període no superior a 10 anys, a comptar des de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva de la modificació puntual del PG o en el seu cas del POUM. Tanmateix, i com a màxim, si en el termini de 20 anys, a comptar de la data de la signatura del present conveni, l'Ajuntament de Manresa no ha construït en aquests terrenys la referida residència, aquests seran revertits als Srs. (...), que els cediran gratuïtament a l'Associació de Veïns de Pare Ignasi Puig - el Xup.

Tercer.- L'Ajuntament de Manresa es compromet a adquirir els terrenys situats a la llera esquerra de la riera de Rajadell, propietat per llegat del Sr. (...) i que es dibuixen en l'**ANNEX 4** per destinar-los a àrea de lleure pel barri del Xup.

Aquests terrenys estan formats per dos àmbits de 7.451 m² i 2.108 m² aproximada i respectivament, tal com es veu en l'**ANNEX 4**.

El mòdul que s'estableix per la valoració és de 3€/m², que s'incrementarà cada primer de gener d'acord amb les variacions que hagi experimentat l'IPC català, els dotze mesos immediatament anteriors a la revisió.

Aquesta compra, si no hi ha cap impediment legal, s'efectuarà en el termini màxim de dos anys a comptar des de la signatura d'aquest conveni,

L'adquisició de la finca es produirà, en tot cas, lliure de càrregues i gravàmens, així com d'arrendataris i ocupants.

Quart.- S'exclourà d'aquesta compra el pou que figura en el primer dels àmbits, que seguirà formant part de la finca matriu, registral 9.332. Ambdues parts acorden, d'ara per a llavors, la constitució d'una servitud de pas per l'accés al pou, amb les següents característiques: serà finca dominant, la registral 9.332 i finca servent, la finca que tingui els terrenys descrits en aquest pacte i dibuixats en el plànol **ANNEX 4**, un cop segregats de la finca 9.332 i venuts a l'Ajuntament de Manresa. La servitud consistirà en un dret de pas, d'una amplada de tres metres i mig, que permeti l'accés des de la via pública al pou, i sobre una franja de terreny de dos metres d'amplada al voltant del pou, en forma de circumferència. En l'**ANNEX 4**, es marca la zona que compren la servitud ara descrita.

Així mateix, s'estableix l'obligació dels propietaris de la finca registral 9332, de conservar i mantenir l'estructura externa del pou, pel seu valor històric i patrimonial.

Cinquè.- L'aprovació definitiva de la modificació puntual del pla especial del catàleg de masies a què fa referència l'ACORD PRIMER del present conveni, és condició bàsica i imprescindible per l'entrada en vigor de l'ACORD SEGON del mateix, de manera que quedarà sense efecte la cessió estipulada en l'acord segon, retornant la plena propietat al Sr. (...) o aquell qui fos propietari de qualsevol de les finques a les quals s'ha fet esment en aquest conveni.

De la mateixa manera, el Sr. (...) o els seus drethavents no seran objecte de cap mena d'indemnització que pogués derivar-se de la signatura del conveni en el suposat cas que la modificació puntual del Pla especial del Catàleg de Masies no assolís l'aprovació definitiva per part de l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya, atès que n'hauran mantingut la plena possessió, i en recuperaran la propietat.

Sisè.- Els Srs. (...) es comprometen a incorporar el present conveni en tota transmissió que pogués produir-se respecte de les finques a què s'ha fet esment en els antecedents, de conformitat amb l'art. 27.3 del Reglament de la Llei d'Urbanisme

Setè.- El present conveni té caràcter jurídic-administratiu. La tramitació s'ajustarà al que disposen els articles 8 i 104 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, així com als articles 25 i 26 del Decret 305/2006, que aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

I perquè consti, i als efectes oportuns, signen el present conveni, per quadruplicat exemplars, en el dia i hora que figuren a l'emplaçament. “

La senyora Àngels Mas, del Grup municipal Socialista, informa que es tracta d'aprovar un conveni per donar solució a una herència en relació a una finca situada al Xup, amb l'objectiu de cedir com a terreny públic un espai per fer-hi una residència d'avis i, d'altra banda, solucionar un problema de finques d'edificacions en un entorn rural i restringit pel Catàleg de Masies.

Amb aquest conveni l'Ajuntament es compromet a fer una modificació en el catàleg per tal que les dues cases, que actualment estan ajuntades en una en el catàleg, siguin identificades com a dues, i, d'altra banda, els hereus fan la cessió a l'Ajuntament d'un terreny esperat per part de l'AV del Xup, per destinar-hi una residència d'avis que s'ha de construir en un termini de vint anys que, si no es fa en aquest temps, el terreny revertirà a la propietat.

L'alcalde sotmet el dictamen a votació, i el Ple l'aprova per unanimitat dels 22 membres presents, i 1 abstenció del senyor Jordà, per trobar-se absent de la sala en el moment de la votació (article 100 del ROF) i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

5.1.2 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la ratificació de la Resolució de l'alcalde president, de 15 de març de 2011, per la qual s'aprova el Text refós del Pla especial urbanístic “Parc ambiental de Bufalvent”.

El secretari presenta el dictamen de la regidora delegada d'Urbanisme, de 4 d'abril de 2011, que es transcriu a continuació:

“Mitjançant Resolució de l'Alcalde de 15 de març de 2011, es va donar compliment al requeriment instat en l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de data 3 de març de 2011, en relació al Pla especial urbanístic “Parc ambiental de Bufalvent”, i s'aprovà el Text refós de l'esmentat Pla que incorporava les prescripcions assenyalades per aquella Comissió. La Resolució va ser adoptada per l'Alcalde per apreciar que concorrien motius d'urgència, a efectes d'obtenir una major celeritat en la tramitació del document, si bé en la mateixa part dispositiva de la Resolució s'indicava que aquesta havia de ser ratificada pel Ple municipal.

El Text literal de la Resolució de l'Alcalde és el següent:

En data 19 de juliol de 2010 fou aprovat provisionalment el **Pla especial urbanístic Parc ambiental de Bufalvent**, promogut a sol·licitud del Consorci del Bages per la gestió de residus, de conformitat amb l'aleshores vigent article 83 TRLU; i seguidament es va trametre a la Comissió territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central als efectes d'atorgar-ne l'aprovació definitiva.

El Pla especial va entrar a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data 12 d'agost de 2010; i en data 2 de desembre del mateix any es va retirar el document en virtut de sol·licitud efectuada per part del representant del Consorci, amb la voluntat de dur a terme unes esmenes de caràcter no substancial en el Pla especial. Així el nou document tingué entrada a la CTUCC en data 14 de desembre de 2010.

Malgrat tot, en data 3 de març de 2011, la Comissió Territorial de la Catalunya Central emet informe favorable al Pla Especial condicionat a la realització de les següents prescripcions a incorporar a un text refós previ a elevar l'expedient a la Comissió d'Urbanisme de Catalunya.

- 1.1 *Cal sol·licitar informe al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural incorporant, si escau, les seves determinacions.*
- 1.2 *Cal suprimir els paràmetres corresponents a l'índex d'edificabilitat i al d'ocupació màxima establerts en les diferents zones, tenint en compte que aquests paràmetres són propis del sòl urbà i urbanitzable i, en qualsevol cas, la normativa urbanística ha d'establir per a cada qualificació urbanística on es prevegin noves construccions, un sostre màxim edificable i referir-se a l'adequació de les edificacions als gèl·lips màxims d'ocupació establerts en el plànol d'ordenació.*
- 1.3 *Cal aportar una avaluació econòmica i financera de l'actuació, que haurà de contenir l'estudi i la justificació de la seva viabilitat. Així mateix, cal completar el Pla d'etapes tot programant les fases d'execució de la viabilitat i de les edificacions i instal·lacions proposades.*
- 1.4 *Cal garantir en la regulació de l'article 30 de la normativa urbanística, la preservació de l'hàbitat catalogat d'interès comunitari en el seu emplaçament actual, d'acord amb les consideracions efectuades en la resolució ambiental de la directora del Serveis Territorials de Medi Ambient i Habitatge de 18 de desembre de 2009.*
- 1.5 *Cal esmenar el quadre corresponent al planejament del Pla general d'ordenació urbanística de Manresa de l'any 1997 de l'apartat 8 de la memòria, en el sentit que la clau 10 hauria de fer referència a la zona de reserva ecològica en comptes de la zona agrícola de protecció, d'acord amb el planejament vigent.*

En data 8 de març ha estat emès, de forma avançada per correu electrònic, informe favorable del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural que inclou dues recomanacions que es faran arribar al promotor del Pla Especial.

En data 11 de març de 2011 tingué entrada la nova documentació del Pla Especial Urbanístic del Parc Ambiental de Bufalvent, en instància presentada pel Sr. Ricard Jorba Garcia, Gerent del Consorci del Bages per la Gestió de residus, consistent en tres còpies del text refós i un CD.

En l'informe emès pel Cap de Secció de Planejament i Informació en data 11 de març considera que la nova documentació aportada pel promotor incorpora les prescripcions establertes en l'informe de la CTUCC de 3 de març de 2011, a més, els ajustos introduïts no alteren substancialment ni les determinacions ni condicions del document precedent, sinó que corresponen principalment a

ajustos per matisar o concretar aspectes de la ordenació o programació ja exposada. En aquest sentit, proposa que s'aprovi el present Text Refós.

Consideracions legals

L'article 92.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 de d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), disposa que l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva d'una figura de planejament urbanístic, pot adoptar la resolució que escaigui d'entre les següents: a) l'aprovació pura i simple del planejament, o bé amb prescripcions de caràcter puntual que no exigeixin un nou tràmit d'informació pública.

Així mateix, de conformitat amb els articles 22, lletra c), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i 52.2.c) del Text refós de la Llei municipal i de règim local, el Ple constitueix l'òrgan competent per atorgar-ne l'aprovació del Text refós, i acordar-ne la remissió de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central.

No obstant, atès que ha estat presentat el document amb les esmenes pertinents i es disposa de la resta de documentació requerida; i tenint en compte que el present document ha de ser informat primer per la Comissió territorial de la Catalunya Central i posteriorment per la Comissió d'Urbanisme de Catalunya (art. 95 del DL 1/2005, de 18 de juliol, actualment art. 98 DL 1/2010, de 3 d'agost); si es considera que la sol·licitud ha de formular-se amb caràcter urgent, i a efectes d'obtenir una major celeritat en la tramitació del document, l'Alcalde podria resoldre l'aprovació del Text refós, si bé sotmès a la RATIFICACIÓ per part del Ple de l'Ajuntament.

En tot cas, la resolució o el dictamen de ratificació pel Ple municipal, haurà de portar-se a informació de la Comissió informativa de Serveis del Territori (126.1 ROF).

Vist l'informe emès per la Cap de la Secció de Gestió i Patrimoni.

Resolc:

1r. Aprovar el Text refós del Pla especial urbanístic Parc ambiental de Bufalvent promogut a sol·licitud del Consorci del Bages per la gestió de residus, amb la incorporació de les prescripcions assenyalades en l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de data 3 de març de 2011.

2n. Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, per triplicat exemplar, el Text refós aprovat en l'apartat anterior, així com el complement de l'expedient, als efectes de tramitar-ne l'aprovació definitiva.

3r. Sotmetre la present Resolució a ratificació per part del Ple municipal.”

Així doncs, tal i com consta en el punt final de la Resolució transcrita, en tractar-se de l'aprovació d'un Text refós d'una figura de planejament urbanístic, l'acord ha de ser adoptat pel Ple de la Corporació (articles 22, lletra c, de la Llei 7/1985, de 2 d'abril,

reguladora de les Bases del Règim Local, i 52.2.c del Text refós de la Llei municipal i de règim local), i per tant aquella Resolució ha de sotmetre's a ratificació d'aquest òrgan.

És per això que, previ informe de la Comissió Informativa de Territori, la Regidora delegada d'Urbanisme, proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

A C O R D :

RATIFICAR la RESOLUCIÓ de l'Alcalde-President adoptat en data 15 de març de 2011, en virtut del qual s'aprovava el Text refós del Pla especial urbanístic "Parc ambiental de Bufalvent", promogut a sol·licitud del "Consorci del Bages per a la gestió de Residus", així com acordar trametre el Text refós aprovat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central; Resolució que ha quedat transcrita íntegrament en la part expositiva d'aquest Dictamen."

L'alcalde sotmet el dictamen a votació, i el Ple l'aprova per unanimitat dels 22 membres presents, i 1 abstenció del senyor Jordà, per trobar-se absent de la sala en el moment de la votació (article 100 del ROF) i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

L'alcalde proposa el debat i votació conjunta dels punts 5.1.3 i 5.1.4 de l'ordre del dia.

5.1.3 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la resolució de les alegacions presentades i aprovació provisional del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Paisatgístic de Manresa.

El secretari presenta el dictamen de la regidora delegada d'Urbanisme, de 5 d'abril de 2011, que es transcriu a continuació:

"Per Resolució d'Alcaldia de data 15 de novembre de 2010 fou aprovat inicialment el **Pla Especial Urbanístic de protecció del patrimoni històric, arquitectònic, arqueològic i paisatgístic de Manresa**, redactat per l'equip coordinat per Antoni Vilanova, per encàrrec d'aquest Ajuntament, a l'empara d'allò que disposen els articles 67.a) i 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

L'expedient ha estat exposat al públic durant el termini d'un mes, prèvia publicació de l'anunci en el *Butlletí Oficial de la Província* de 17 de desembre de 2010, en el diari *El Periódico* de 25 de novembre de 2010 i en el diari *Regió7*, el 30 de novembre del mateix any, així com en el tauler d'anuncis i a la pàgina web d'aquest Ajuntament durant el termini que va des del dia 16 de novembre del 2010 fins el dia 5 d'abril de 2011.

Simultàniament a l'exposició pública, s'han sol·licitat informes als organismes afectats per raó de llur competència respecte al document aprovat inicialment, amb l'enviament d'oficis a la Direcció General de Promoció de l'Habitatge i als Serveis Territorials de Barcelona del Departament de Medi Ambient i Habitatge, a la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, al Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció rural, als

Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament de Cultura, així com a l'Agència Catalana de l'Aigua; tots ells de la Generalitat de Catalunya. Les sol·licituds van ser rebudes per la Direcció General de Promoció de l'Habitatge i per la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge en data 30 de novembre de 2010 i els Serveis Territorials de Barcelona del Departament de Medi Ambient i Habitatge, els Serveis Territorials a la Catalunya central del Departament de Cultura i el Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció rural el dia 1 de desembre de 2010. Pel que fa a l'ACA després de diversos intents de fer la sol·licitud per via telemàtica, finalment es va remetre en suport informàtic, havent tingut entrada en aquest ens el dia 16 de desembre de 2010.

En resposta a les esmentades sol·licituds s'ha rebut informe de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge (Registre d'entrada de 16.12.2010) en què no es formula cap observació en relació a la seva adequació en matèria d'habitatge. En data 7 de gener de 2011 es rep informe favorable de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge on es constata que no hi ha inconvenient en què es continuï la tramitació. Pel que fa a l'Agència Catalana de l'Aigua, s'ha rebut informe en data 28 de març de 2011 en què s'estableixen un seguit de conclusions, algunes de les quals són aspectes informats favorablement i d'altres són ajustos que s'han d'incorporar al pla especial. Finalment, pel que fa als informes d'organismes externs, els Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament de Cultura emet el seu informe favorable en data 16 de març de 2011 establint una sèrie de consideracions a tenir present.

Pel que fa als Serveis Territorials de Barcelona del Departament de Medi Ambient i Habitatge, i al Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, no consta que fins al dia d'avui s'hagi rebut cap resposta.

Per altra banda, des de la Secció d'Intervenció Ambiental i Protecció de la Legalitat s'ha tramès informe proposant algunes puntualitzacions a l'articulat de la Normativa del Pla Especial, i així mateix, s'ha fet des del Servei de Projectes Urbans, quant a les regulacions que afecten a l'espai públic i els edificis qualificats d'equipament.

Pel que fa a les al·legacions o suggeriments, durant el tràmit d'informació pública s'han presentat 19 escrits d'al·legacions i 5 més fora de termini, havent estat tots ells informats:

NÚM	RE	DATA	NOM	REPRESENTANT
1	76093	21/12/10	Comissió defensa del Patrimoni CECB	(...)
2	1731	13/01/11	(...)	
3	1967	14/01/11	Centre d'Educació l' Espill de Manresa, SCCL	(...)
4	1879	14/01/11	(...)	
5	1891	14/01/11	(...)	
6	1887	14/01/11	(...)	
7	1868	14/01/11	(...)	
8	1884	14/01/11	(...)	
9	1894	14/01/11	(...)	
10	1866	14/01/11	(...)	
11	1871	14/01/11	(...)	
12	1873	14/01/11	(...)	
13	1874	14/01/11	(...)	
14	1877	14/01/11	(...)	
15	1878	14/01/11	(...)	
16	2988	20/01/11	(...)	
17	1895	14/01/11	(...)	

18	2169	17/01/11	LLEVANT MONCAU S.L,	(...)
19	2076	17/01/11	Associació veïns/es Barri Escodines	(...)
20	2117	17/01/11	BALEACAMP S.L,	(...)
21	4145	27/01/11	Convent de Sta. Clara	(...)
22	16888	3/03/11	MEANDRE	(...)
23	18456	11/03/11	Congregació religiosa germanetes dels pobres	(...)
24	22164	31/03/11	(...)	

Per part del Cap de Secció de Planejament i de la Cap de secció de Gestió i Patrimoni s'emet informe en data 1 d'abril de 2011 en el qual analitzen totes les al·legacions, així com els informes realitzats des de les seccions de la Secció d'Intervenció Ambiental i Protecció de la Legalitat i del cap del Servei de Projectes Urbans de l'Ajuntament de Manresa, a més dels informes rebuts dels organismes externs. Arrel d'aquest anàlisi s'han introduït un seguit d'ajustos que en cap cas comporten una modificació substancial d'acord allò establert amb l'article 112.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

Pel que fa a l'anàlisi de les al·legacions, i en base als arguments i fonaments tècnics i jurídics exposats en l'informe esmentat es constata:

- ESTIMAR les al·legacions presentades per (...), en representació del Centre d'Educació l'Espill de Manresa, SCCL; (...), en representació de Baleacamp, SL; (...), en representació del Convent de Santa Clara; (...), en representació de la Congregació Religiosa Germanetes dels Pobres; (...); cadascun d'ells en el sentit i termes que consten a l'informe.
- ESTIMAR PARCIALMENT les al·legacions presentades per (...) en representació de la Comissió defensa del Patrimoni CECB; (...), en representació de Llevant Moncau, SL; (...), en representació de l'Associació de Veïns i Veïnes del Barri Escodines; cadascun d'ells, en el sentit i termes que consten a l'informe.
- DESISTIMAR: l'al·legació presentada per (...), en representació de Meandre; pels motius que consten a l'informe.

En l'informe del Cap de Secció de Planejament i de la Cap de Secció de Gestió i Patrimoni, de data 1 d'abril de 2011, s'especifica en quina manera es produeixen els ajustos o modificacions derivades no només de les al·legacions i suggeriments, si no també dels informes interns de l'Ajuntament (modificacions d'ofici) i dels externs; essent de tots ells el més destacable, l'informe dels Serveis territorials a la Catalunya Central Departament de Cultura. Les modificacions suposen, en algun supòsit, la incorporació de nous elements al catàleg; en d'altres la modificació de les fitxes existents en el document inicial; la modificació d'algun punt de l'articulat de la normativa, o fins i tot del text de la Memòria. Aquestes queden recollides de forma esquemàtica en la part dispositiva de l'acord.

Les modificacions i ajustos no s'emmarquen dins les modificacions substancials de l'article 112.4 RLU, per aquest motiu s'escau procedir a l'aprovació provisional del document.

L'objectiu del present Pla especial és la revisió del Catàleg i Pla Especial de Protecció del Patrimoni aprovat el 23 de gener de 1985, com a únic instrument regulador del patrimoni de la ciutat, amb la finalitat d'adaptar-lo a les necessitats actuals, així com de complementar-lo, tal i com s'explicava en l'aprovació inicial.

L'article 89.5 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost), prescriu l'obligatorietat d'atorgar l'aprovació provisional del Pla especial, un cop finalitzat el termini d'exposició pública de l'expedient, i de trametre'l a l'òrgan que n'hagi d'atorgar l'aprovació definitiva, que en aquest cas és la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central (art. 80.c TRLU). El termini per a l'aprovació provisional és de dos mesos des del finiment del període d'informació pública.

En relació als informes dels organismes afectats, tal i com es recull en els Antecedents, ha estat emès l'informe de caràcter favorable de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, dels Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament de Cultura i de l'Agència Catalana de l'Aigua, la Direcció General de Promoció de l'Habitatge no formula cap observació, i per part dels altres organismes consultats, els Serveis Territorials de Barcelona del Departament de Medi Ambient i Habitatge, i el Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, no s'ha realitzat cap comunicat o informe, havent transcorregut per tant, amb excés, el termini d'un mes establert a l'article 85.5 TRLU.

Les al·legacions presentades han estat examinades amb el resultat que s'incorpora en aquest dictamen, posant-se de manifest en l'informe del Cap de la Secció de Planejament i la Cap de Gestió i Patrimoni en cap cas les modificacions introduïdes respecte el document inicial suposen canvis substancials definits a l'article 112 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol). Això no obstant, cal que les modificacions constin en l'acord d'aprovació, com prescriu l'apartat 4rt de l'art. 112 RLU.

Les restants qüestions sobre la naturalesa del Pla i el seu contingut, es troben analitzades en l'informe a l'aprovació inicial.

La competència per a l'aprovació provisional d'un instrument de planejament derivat correspon al Ple de la Corporació, en virtut de l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local i 52.2.c) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Vist l'informe emès per la Cap de Secció de Gestió i Patrimoni.

La regidora delegada d'Urbanisme, un cop informat aquest dictamen per la comissió informativa i de control de Serveis del Territori, proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent:

A C O R D

1r Estimar les al·legacions presentades per (...); Centre d'Educació l'Espill de Manresa, SCCL; Baleacamp, SL; Convent de Santa Clara; Congregació Religiosa Germanetes dels Pobres; (...); cadascun d'ells en la forma i d'acord amb els criteris i les argumentacions exposades en els informes individualitzats emesos pel Cap de

Secció de Planejament i de la Cap de secció de Gestió i Patrimoni de l'1 d'abril de 2011, que consten a l'expedient i que es trametran als interessats.

2n Estimar Parcialment les al·legacions presentades per la Comissió defensa del Patrimoni CECB; (...); Llevant Moncau, SL; l'Associació de Veïns i Veïnes del Barri Escodines; cadascun d'ells en la forma i d'acord amb els criteris i les argumentacions exposades en els informes individualitzats emesos pel Cap de Secció de Planejament i de la Cap de secció de Gestió i Patrimoni de l'1 d'abril de 2011, que consten a l'expedient i que es trametran als interessats

3r Desestimar l'al·legació presentada per MEANDRE, pels motius que s'expliquen en l'informe emès pel Cap de Secció de Planejament i de la Cap de secció de Gestió i Patrimoni de l'1 d'abril de 2011, que consten a l'expedient i que es trametran als interessats

4t. Aprovar Provisionalment el Pla Especial de Protecció del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Paisatgístic, de Manresa, redactat per l'equip coordinat per Antoni Vilanova, per encàrrec de l'Ajuntament de Manresa de conformitat amb allò que disposa l'article 85.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost). El document és el mateix que fou aprovat inicialment, amb la incorporació de les següents modificacions:

Memòria

- S'incorpora com a document Annex la *Carta de Manresa sobre el Patrimoni*
- S'introdueix un índex general de les fitxes
- Es corregeix el llistat de BCIN
- Es corregeix el llistat de BCIL
- Correcció d'errades materials

Incorporacions: Es creen noves fitxes per als següents elements:

- Edifici de Correus. Protecció parcial
- Plantes baixa i semisoterrani edifici c/ Botí n. 6. Protecció parcial
- Edifici carrer Aiguader n. 16-18. Protecció parcial.
- Edifici carrer Aiguader n. 20. Protecció parcial.
- Planta baixa de l'edifici Plaça del Carme n. 2. Protecció parcial
- Conjunt de murs i barraca de les parcel·les 120, 121 i 122 del polígon 1

Ajustos a les fitxes

- Fitxa I.012. s'incorpora la font dels Panyos i la xemeneia com a elements protegits i s'expliciten els elements que consten protegits en la declaració de BCIN.
- Fitxa I017, Fàbrica Nova; protecció parcial d'elements interiors: torre Nord-Est i part de l'estructura portant.
- Fitxa PP006, s'incorpora la Font del Tort com a element protegit
- Fitxa P009 Hospital Germanetes dels Pobres. Possibilitar ampliació espai lliure mitjançant un Pla de millora urbana.
- Fitxa P020, es protegeixen, si s'identifiquessin, les restes del Pont Fumat
- Fitxa P022, Teatre Conservatori; es cataloga com a punt de partida les restes del claustre de Sant Francesc, amb protecció integral

- Fitxa P030 Centre escolar l'Espill; es permet l'ampliació i s'ajusten aspectes en relació als elements preexistents
- Fitxa R.007 Convent Santa Clara. Possibilitar ampliació espai lliure, mitjançant un Pla de millora urbana.
- Fitxa R008. Església i Casa d'exercicis espirituals. Es concreten els elements protegits de l'interior
- Fitxa U134, edifici plurifamiliar al carrer Sant Josep 37. Es protegeixen les textures i acabats de façana.
- Fitxes I015 (Magatzem Canals), I025 (Edifici Taller); U026 (Casa Bosch); U048 (Edifici plurifamiliar carretera Cardona 77); U051 (Edifici plurifamiliar carretera de Vic 47); U087 (Casa Puig i Fons, al carrer Àngel Guimerà 53); U111 (Edifici plurifamiliar carrer Carme 28); U135 (Edifici plurifamiliar carrer Sant Josep 21-23); U143 (Edifici plurifamiliar carrer Mn. J. Verdaguer 40); U155 (Edifici plurifamiliar carrer Bruc 97): es protegeix la línia de la cornisa i/o ràfec.
- Fitxes U122 (Edifici plurifamiliar Avinguda Tudela 10-12); U135 (Edifici plurifamiliar Sant Josep 21-23), es protegeixen les textures i acabats de façana com el fals carreuat.
- Fitxes U035 (Edifici de l'Acadèmia); U058 (Casa Miravittlas); U059 (Edifici plurifamiliar a la Plana de l'Om 2); U062 (Edifici plurifamiliar carrer Santa Llúcia, 2); U064 (Edifici plurifamiliar Plaça Cots, 11); U069 (Edifici plurifamiliar carrer Sant Francesc 11); U083 (Edifici plurifamiliar carrer Àngel Guimerà 15). Es concreten els elements interiors a protegir.
- Fitxes ambientals: es corregeixen aspectes puntuals en relació als materials preexistents.

Modificacions normativa

Es modifiquen els articles 16, 33.1 i 2, 35, 36, 42, 43.1, 61 i 63.

S'elimina l'apartat 3r de l'article 17 i l'article 62

Es realitzen ajustos quant a la normativa sectorial

Altres ajustos

- Pel que fa al patrimoni arqueològic s'han incorporat les precisions i suggeriments continguts en l'informe del Departament de Cultura de la Generalitat, eliminant les referències a Espais de Protecció Arqueològica (EPA).
- A més de la correcció d'errors tipogràfics, esmena de contradiccions o aclariments d'alguns aspectes.

5e. Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central per triplicat exemplar, el Pla especial aprovat provisionalment en l'apartat anterior, així com una còpia completa de l'expedient administratiu tramitat, als efectes de la seva aprovació definitiva, d'acord amb el que disposa l'article 80.a) en relació amb l'article 79 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost)."

5.1.4 Dictamen sobre aprovació provisional, si escau, de la Modificació puntual del Pla general. Modificacions Puntuals en relació al Pla Especial de Protecció del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Paisatgístic de Manresa.

El secretari presenta el dictamen de la regidora delegada d'Urbanisme, de 5 d'abril de 2011, que es transcriu a continuació:

“En data 15 de novembre de 2010 el Ple de l’Ajuntament va aprovar inicialment la **Modificació Puntual del Pla general. Modificacions Puntuals en relació al Pla Especial de Protecció del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Paisatgístic** de Manresa, promogut d’ofici per l’Ajuntament de Manresa, de conformitat amb allò que disposa l’article 85 TRLU.

L’expedient ha estat exposat al públic durant el termini d’un mes, prèvia publicació de l’anunci en el *Butlletí Oficial de la Província* de 17 de desembre de 2010, en el diari *El Periódico* del dia 25 de novembre de 2010 i en el diari *Regió 7*, el 30 de novembre del mateix any, així com el tauler d’anuncis de l’Ajuntament i a la pàgina web municipal durant el termini que va del 15 de novembre de 2010 fins el 5 d’abril de 2011. Durant el període d’exposició pública no s’ha presentat cap al·legació.

Simultàniament a l’exposició pública, s’ha sol·licitat informe als Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació, a la Direcció General de Promoció de l’Habitatge i als Serveis Territorials de Barcelona del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, així com, a l’Agència Catalana de l’Aigua, com a organismes afectats per raó de llur competència respecte al document aprovat inicialment. Les sol·licituds van ser rebudes pels Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació i per la Direcció General de Promoció de l’Habitatge el dia 22 de novembre de 2010, pels Serveis Territorials de Medi Ambient el dia 23 de novembre del mateix any i quant a l’Agència Catalana de l’Aigua, després de diversos intents de fer la sol·licitud per via telemàtica, finalment es va remetre en suport informàtic, havent tingut entrada en aquest ens el dia 22 de desembre de 2010.

En resposta a les esmentades sol·licituds s’ha rebut informe de la Direcció General de Promoció de l’Habitatge –registre d’entrada en data 16 de desembre de 2010–, que considera que no cal formular observacions en referència a l’adequació a les determinacions en matèria d’habitatge de la present modificació. Pel que fa a l’Agència Catalana de l’Aigua, es va rebre informe en data de registre d’entrada de 28 de març de 2011, en què s’informa favorablement en relació a l’abastament, al sanejament, a la inundabilitat i a les afeccions mediambientals, és a dir a tots els temes tractats per l’ACA. Quant els Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament de Cultura, emet informe favorable en data 16 de març de 2011 si bé estableixen un apartat de consideracions que caldrà tenir en compte. Pel que fa als Serveis Territorials de Barcelona del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya fins al dia d’avui no s’ha rebut cap resposta.

Constatar que en paral·lel a la present modificació puntual s’està tramitant el Pla especial urbanístic de Protecció del Patrimoni històric, arquitectònic, arqueològic i paisatgístic de Manresa com a instrument regulador del patrimoni de la ciutat. Durant l’exposició pública d’aquest últim es van presentar 24 al·legacions, algunes de les quals afecten la modificació puntual i han provocat ajustos en aquesta tal com s’esmenta en la mateixa memòria del document. Així s’introdueixen ajustos en relació al Teatre Conservatori, al carrer Aiguader 18, 19 i 20, el Monestir de Sta. Clara i l’hospital de les Germanetes dels pobres, en aquests dos últims s’introdueix la possibilitat d’ampliació mitjançant un Pla de Millora Urbana.

Així mateix, d'acord les condicions establertes pels diferents informes sectorials emesos per la Generalitat a raó de les seves competències, s'introdueixen ajustos al redactat normatiu, que no suposen canvis substancials respecte el document aprovat inicialment de tal manera que s'escau proposar-ne l'aprovació provisional

L'article 96.1 del Text refós de la Llei d'Urbanisme disposa que "les modificacions d'una figura de planejament urbanístic se subjecten a les mateixes disposicions que en regeixen la formació".

Així mateix, l'article 97 TRLU (DL 1/2010, de 3 d'agost), regula més específicament la justificació de la iniciativa de la modificació, així com l'oportunitat i conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents, i detalla els supòsits en què la valoració ha de ser negativa. Cap d'aquests supòsits negatius es produeix en la present modificació

El document que es sotmet a aprovació provisional és substancialment el mateix que es va aprovar inicialment, si bé, com s'ha indicat en els antecedents, com a resultat de la tramitació en paral·lel del Pla especial urbanístic de Protecció del Patrimoni històric, arquitectònic, arqueològic i paisatgístic de Manresa, i de les al·legacions produïdes en aquest darrer instrument de planejament, s'han derivat modificacions en la present modificació puntual, modificacions que s'afegeixen als ajustos i concrecions derivades de les prescripcions fixades en els informes externs i aquells realitzats d'ofici. En tot cas, segons informa el Cap de la Secció de Planejament, dites modificacions no comporten un canvi substancial definit a l'article 112.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol). Això no obstant, cal que les modificacions constin en l'acord d'aprovació, com prescriu l'apartat 3r de l'art. 112 RLU; modificacions que es recullen a l'apartat 7è de la Memòria del document..

Per altra banda, tractant-se d'una modificació puntual del planejament general vigent en el municipi, el procediment aplicable és el contingut a l'article 85 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, i l'aprovació provisional correspon a l'Ajuntament afectat; així mateix, atès que la modificació suposa alterar la zonificació o ús urbanístic dels espais lliures, la present modificació ha de ser aprovada pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, previ informe de la Comissió territorial d'urbanisme de la Catalunya Central i de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya (art. 98 TRLU).

En relació als informes dels organismes afectats, tal i com es recull en els Antecedents, ha estat emès l'informe favorable dels Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació, de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge, així com, de l'Agència Catalana de l'Aigua, sense que per part dels Serveis Territorials de Barcelona del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, hagi realitzat cap comunicat o informe, havent transcorregut per tant, amb excés, el termini d'un mes establert a l'article 85.5 TRLU, ni s'hagi demanat, per part d'aquest organismes, cap ampliació d'informació que justificués l'allargament de l'esmentat termini.

En virtut de l'article 22, lletra c), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, la competència per a l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació previstos a la legislació urbanística

correspon al Ple. També ho disposa l'article 52.2.c) del Text refós de la Llei municipal i de règim local

Així mateix, d'acord amb l'article 114.3 k), del Text refós de la Llei municipal i de règim local, els acords relatius a la tramitació dels plans i instruments d'ordenació urbanística, requereixen el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

Vist l'informe emès per la Cap de Secció de Gestió i Patrimoni.

La regidora delegada d'Urbanisme, un cop informat aquest dictamen per la comissió informativa i de control de Serveis del Territori, proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent:

A C O R D

1r. Aprovar Provisionalment la Modificació Puntual del Pla general. Modificacions Puntuals en relació al Pla Especial de Protecció del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Paisatgístic, de Manresa, redactat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb allò que disposa l'article 85.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost). El document és el mateix que fou aprovat inicialment, amb la incorporació de les següents modificacions:

- Pla de millora urbana “Teatre Conservatori”: s'especifica la voluntat que per al seu desenvolupament esdevingui un punt de partida l'existència de les restes del claustre de la desapareguda església de Sant Pere Màrtir dintre del recinte de l'actual edifici.
- Delimitació d'un àmbit de sòl urbà consolidat, derivada de la protecció parcial dels edificis situats al carrer Aiguader núms. 16-18 i 20.
- Delimitació d'un nou àmbit de Pla de millora urbana “Monestir de Santa Clara”.
- Delimitació d'un nou àmbit de Pla de millora urbana “Hospital de les Germanetes dels Pobres”.
- Modificació de l'instrument de planejament de desenvolupament de l'àmbit d'Els Comtals, determinant que es produeixi mitjançant un Pla especial urbanístic.
- Modificació dels articles 9.4.b i 14 de la normativa.

2n. Trametre a la Comissió territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, quadruplicat exemplar, la modificació del Pla General aprovada provisionalment en l'apartat anterior, així com una còpia completa de l'expedient administratiu tramitat, als efectes de que n'emeti el corresponent informe, i un cop emès, si s'escau, es procedeixi d'igual manera per la **Comissió d'Urbanisme de Catalunya**, de conformitat amb allò disposat a l'article 98 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost).

3r. Sol·licitar al Conseller de Política Territorial i Obres Públiques l'aprovació definitiva de la present modificació puntual, si s'escau, un cop emesos els informes favorables de la Comissió territorial d'urbanisme de Barcelona i de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya, de conformitat amb allò disposat a l'article 98 TRLU.”

La senyora Àngels Mas, del Grup municipal Socialista, informa que el Catàleg i Pla especial estava compostat de dues figures de planejament, un el propi catàleg i, l'altre, una modificació que intentava resoldre els problemes urbanístics que la catalogació que com a bé protegits comportaven.

Dintre del període d'exposició pública es van presentar al Pla especial i Catàleg 24 al·legacions, de les quals es proposa estimar una bona part, 6 estimar totalment, 17 parcialment i 1 es desestima. Això ha comportat la modificació del document en el sentit que hi ha sis noves incorporacions, amb l'edifici de correus, plantes baixes del barri antic, Escodines i un conjunt de murs i barraques en el sòl no urbanitzable. També ha comportat 29 ajustos a fitxes que també s'han incorporat determinats elements que no havien tingut el nivell de protecció que en les al·legacions s'ha demanat. L'objectiu de les al·legacions ha estat aprofundir en el nivell de protecció dels elements patrimonials i per aquest motiu s'ha pogut fer tot aquest conjunt d'estimacions que afavoreixen aquest sentiment sobre la importància del patrimoni per a la ciutat.

Moltes de les al·legacions feien referència a la necessitat de ser més flexibles a l'hora dels elements protegits parcialment, que també s'ha estimat i que ha comportat un canvi de modificacions en la normativa de manera que la intervenció en els elements protegits, sobretot quan son parcials, sigui prou flexible com perquè permeti una modificació o una adaptació de l'edificació als nous usos i, per tant, una revalorització d'aquest patrimoni.

Pel que fa a la modificació, malgrat no n'ha tingut, de les al·legacions que s'han estimat també ha comportat la modificació de determinats aspectes i també és el que es proposa aprovar provisionalment per tal de trametre-ho a la Comissió territorial per a la seva aprovació definitiva.

L'alcalde sotmet els dictàmens a votació, i el Ple els aprova per unanimitat dels 23 membres presents, i, per tant, esdevenen acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

5.2 REGIDORIA DELEGADA D'ACTIVITATS

5.2.1 Dictamen sobre resolució, si escau, de les al·legacions presentades contra l'aprovació inicial de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció administrativa d'activitats, instal·lacions i serveis, i aprovació definitiva d'aquesta Ordenança.

El secretari presenta el dictamen de la regidora delegada d'Activitats, d'1 d'abril de 2011, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

1. El Ple de la Corporació, en sessió del dia 17 de gener de 2011, va aprovar inicialment l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció administrativa d'activitats, instal·lacions i serveis.
2. En el termini d'exposició pública s'han formulat les següents al·legacions:

Fonaments de dret

1. S'ha emès informe tècnic i jurídic sobre les al·legacions esmentades, que a efectes de constituir fonamentació de la resolució, es transcriu literalment:

I. AL·LEGACIONS FORMULADES

1. Sr. Adam Majó, en representació del Grup municipal CUP
2. Sr. Pere Casals Perramon, en representació de la Cambra Oficial de Comerç i Indústria de Manresa i de la Taula de la Construcció

II. ANÀLISI DE LES AL·LEGACIONS

1. Al·legació del Sr. Adam Majó(Grup municipal CUP)

Per raons de foment a l'associacionisme i teixit social de la ciutat, demana que es simplifiqui el procediment d'intervenció per als locals socials i associatius amb aforament inferior a 150 persones, que quedin sotmesos només a declaració responsable.

Es proposa l'estimació íntegra de l'al·legació.

2. Al·legacions del Sr. Pere Casals (Cambra de Comerç i Taula de la Construcció)

Primera.- Sobre subdivisió per tipologies dels centres docents

Es proposa l'estimació íntegra, per considerar que la superfície i aforament són determinants per establir un diferent règim d'intervenció.

Segona.- Sobre increment de la superfície dels establiments comercials

Es proposa l'estimació íntegra per coherència amb la Llei 20/2009.

Tercera.- Sobre controls periòdics

Es proposa la seva estimació parcial.

Aquesta al·legació conté tres subal·legacions:

- Sobre termini de control periòdic, es demana passar de 4 a 6 anys en base a l'article 71 de la Llei 20/2009. Es proposa la seva desestimació perquè el termini establert per la Llei 20/2009 es refereix a llicències ambientals i les activitats de pública concurrència estan subjectes a normativa sectorial específica, que estableix 4 anys per als controls periòdics.
- Sobre exempció de controls periòdics per activitats de restauració de petites dimensions, o subsidiàriament que es realitzi pels serveis tècnics municipals. Malgrat que el REPAR no considera que la superfície ni l'aforament siguin determinants (exigeix control periòdic fins i tot en cas de comunicacions prèvies), es proposa l'estimació parcial, de manera que els serveis tècnics municipals puguin fer els controls periòdics en establiments de pública concurrència (sigui quin sigui l'ús) amb una superfície total inferior a 150 m², sense perjudici de

mantenir la possibilitat que també el puguin fer les entitats col.laboradores de l'administració, a elecció del titular de la llicència.

- Sobre l'exempció de la intervenció d'una entitat col.laboradora de l'administració en matèria d'incendis per establiments de reduïdes dimensions. Es proposa l'estimació parcial, en el sentit d'establir que només de forma específica i motivada, mitjançant resolució, s'exigirà aquest control en activitats sotmeses a llicència ambiental, llicència d'establiments de pública concurrència i/o a comunicació prèvia. Per tant, l'exigència serà l'excepció a la regla general de no subjecció. Es desestima la possibilitat que el control es faci per part dels serveis tècnics municipals perquè l'exigència respondrà a supòsits d'activitats d'una certa complexitat que requereixin especialització del personal controlador.

Quarta.- Sobre canvis de titularitat de les llicències d'aparcaments privats de vehicles en comunitats de propietaris

Es proposa la seva estimació parcial.

Es pot admetre una transferència de la titularitat sense el tràmit de la compareixença o acreditació fefaent de la comunitat de propietaris, sempre que, una vegada autoritzat el funcionament de l'activitat, la persona promotora de l'edificació justifiqui la constitució de la comunitat de propietaris que inclogui específicament l'aparcament.

III.- CONCLUSIONS.

De les al·legacions estimades i de la necessària homogeneïtzació i adequació del text normatiu, procedeix la modificació dels següents aspectes en relació a la redacció objecte de l'aprovació inicial:

1. Annex A. Els locals socials i associatius, amb aforament fins a 150 persones resten sotmesos a declaració responsable (III.2)
2. Annex A. S'introdueixen codis a les activitats no classificades per la Llei 20/2009 de prevenció i control ambiental de les activitats, a efectes identificatius.
3. Modificació de l'article 16.2. Eliminació de la paraula "tots".

4. Nova redacció de l'article 27. Aquest article queda redactat en el següent sentit: *"Resten subjectes a llicència municipal de pública concurrència les activitats que tenen aquesta naturalesa en virtut de normatives sectorials així com les indicades a l'apartat 2 del present article. S'exceptúen, no obstant, d'aquest règim les classificades en els nivells III.1 i III.2, atesa la seva menor incidència ambiental i en la seguretat"*.
 5. Annex A. El Codi 12.48 es subdivideix en dos:
 - Centres docents amb una superfície superior a 200 m² o més de 100 persones d'aforament (III.1)
 - Centres docents amb una superfície fins a 200 m² o amb un aforament fins a 100 persones (III.2)
 6. Annex A. El Codi 12.49 es modifica en el següent sentit:
 - Establiments comercials amb una superfície total superior a 400 m² (III.1)
 - Establiments comercials amb una superfície total fins a 400 m² (III.2).
 7. Modificació de l'article 50.1 en el següent sentit: *"Les activitats sotmeses a autorització, llicència ambiental o comunicació prèvia estan subjectes als controls inicial i periòdic que determina la legislació ambiental o sectorial aplicable"*
 8. Modificació de l'article 50.5 en el següent sentit: *"Els controls periòdics de les activitats sotmeses a llicència ambiental seran realitzats en tots els casos per part d'entitats ambientals de control degudament acreditades per la Generalitat. Els controls periòdics de les activitats de pública concurrència corresponents a locals amb superfície total inferior a 150 m² podran ser realitzats pels serveis tècnics municipals o per entitats col·laboradores de l'administració, a elecció de la persona interessada"*
 9. Modificació del redactat de l'article 44. El segon paràgraf queda redactat de la forma següent: *"La persona titular de la llicència o comunicació és la responsable del compliment tant de les condicions imposades per l'Ajuntament com de les que siguin exigibles normativament a l'activitat, sense perjudici del que s'estableix en l'article següent."*
 10. Modificació de l'article 45.2, afegint-hi un paràgraf: *"En el cas de les activitats d'aparcament privat de vehicles resultants de la construcció d'edificis d'obra nova, es podrà admetre la transmissió de la titularitat sense el tràmit de la compareixença o acreditació fefaent de la comunitat de propietaris, sempre que una vegada autoritzat el funcionament de l'activitat, la persona promotora de l'edificació justifiqui la constitució de la comunitat de propietaris que inclogui específicament l'aparcament."*
2. L'article 178.1 c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril de 2003, de Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya estableix que cal resoldre expressament les al·legacions que es formulin a l'aprovació inicial. En el mateix sentit l'article 65.1 del Decret 179/1995, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya.
 3. Atès que l'aprovació de les ordenances municipals és una competència atribuïda al Ple de la Corporació amb caràcter indelegable, a tenor dels articles 22.2.d) i 23.2.b) de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local.

Aida Guillaumet Cornet, regidora delegada d'Activitats, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

Acords:

- 1r. **Estimar** íntegrament les al·legacions formulades per part del Grup municipal CUP i, en la seva virtut, introduir les corresponents modificacions en el contingut del text aprovat inicialment.
- 2n. **Estimar** parcialment les al·legacions formulades per part de la Taula de la construcció, d'acord amb el que s'estableix en el fonament de dret núm. 1 d'aquesta resolució i, en la seva virtut, introduir les corresponents modificacions en el contingut del text aprovat inicialment.
- 3r. **Aprovar definitivament** l'ordenança reguladora de la intervenció administrativa d'activitats, instal·lacions i serveis amb les modificacions referides en els apartats anteriors, segons el text que s'adjunta al present dictamen, que incorpora les modificacions i la corresponent homogeneïtzació en el text.
- 4t. **Publicar** el text íntegre de l'ordenança aprovada en l'acord anterior en el Butlletí Oficial de la Província, així com realitzar la resta d'anuncis que disposa l'art. 66.1 del Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- 5è. **Comunicar** els presents acords i el text de l'Ordenança a la Subdelegació del Govern Central a Barcelona i a la Delegació territorial del Govern de la Generalitat de Catalunya als efectes oportuns.”

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA D'ACTIVITATS, INSTAL·LACIONS I SERVEIS (OMIA)

ABREVIATURES

DSMI	Directiva 2006/123/CE, del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de desembre de 2006, relativa als serveis en el mercat interior
LLA	Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio
LPCA	Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats
LEPAR	Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives
LIIA	Llei 3/1998, d'intervenció integral de l'administració ambiental
LOEC	Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials
LPSI	Llei 3/2010 de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis
LRJPAC	Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común
REPAR	Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el reglament d'espectacles públics i activitats recreatives
RIIA	Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, aprovat mitjançant Decret 136/1999.
ROAS	Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/95, de 13 de juny

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

La profunda transformació que en la cultura administrativa ha de comportar l'aplicació de la Directiva 2006/123/CE, del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de desembre de 2006, relativa als serveis en el mercat interior, s'ha començat a materialitzar en l'ordenament jurídic espanyol amb la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i al seu exercici. Aquesta llei que té caràcter bàsic, projecta transversalment els principis i continguts de la DSMI a tot l'ordenament intern, i particularment, en matèria d'intervenció administrativa local, ha comportat la modificació de les lleis 7/85, reguladora de les Bases del Règim Local i 30/1992, de règim de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, per regular els procediments de comunicació prèvia i declaració responsable com a substitutius, amb caràcter general, de la clàssica llicència. Un altre de les novetats en aquesta matèria ha estat la d'establir una nova forma d'intervenció consistent en el control posterior a l'inici de les activitats.

La interpretació de la DSMI ha estat heterogènia en les diferents normes jurídiques que s'han dictat a Catalunya per a adaptar-s'hi. La Llei 20/2009, de 4 de desembre de prevenció i control ambiental de les activitats ha optat per substituir la llicència només en relació a les activitats susceptibles de produir una contaminació ambiental baixa (Annex III) mantenint, tanmateix i llevat d'excepcions puntuals, els règims d'autorització i llicència ambiental per a la resta d'activitats. La Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives ha mantingut també el sotmetiment a llicència i a control inicial d'un bon nombre d'activitats, apel·lant en aquest cas de manera expressa a les raons de convivència, salut i seguretat. Hi ha d'altres normatives en la mateixa línia del manteniment de la intervenció a través de llicència ja sigui per tipologia d'activitats (centres de culte, activitats comercials, etc) o a través d'informes preceptius i vinculants que impedeixen que una simple comunicació pugui produir efectes autoritzatoris (Llei 3/2010, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis).

Convé tenir en compte, d'altra banda, que l'apartat Novè de l'Exposició de Motius de la DSMI exclou del seu àmbit de forma expressa la normativa urbanística, fet que ha comportat que fins ara cap de les normes de transposició aprovades inclogui referències a l'urbanisme, i així en la recent refosa de la legislació urbanística aprovada per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, no s'ha introduït cap modificació respecte de les llicències urbanístiques d'usos, exigibles tant per a la nova implantació com per a les posteriors modificacions.

En aquest escenari, i sense oblidar que la transposició a nivell legislatiu no està finalitzada, la present Ordenança té com a objectiu, en el marc dels principis de la simplificació i racionalització administrativa que inspiren la DSMI, ser un instrument únic i clarificador que reguli tots els règims d'intervenció administrativa de l'Ajuntament de Manresa en matèria d'usos i activitats, integrant-los en procediments marcs en els que es tinguin en compte les diferents competències generals i sectorials. Així, a través d'un únic procediment, les activitats seran avaluades des del punt de vista de la seva admissió urbanística, legalitat ambiental i compliment de les normatives sectorials d'aplicació.

Això comporta que, tot i que la major part de les activitats no requeriran llicència i quedaran sotmeses només a una comunicació, l'ordenança prevegi que aquesta comunicació hagi de ser formulada amb una certa antelació respecte de la data en què es pretengui iniciar l'activitat. Certament que en matèria ambiental, la LPCA preveu que la comunicació es faci un cop finalitzades les instal·lacions, però això comportaria que les persones haguessin de fer un doble tràmit, el primer per obtenir la llicència urbanística d'usos i la sectorial, si fos el cas, i el segon, per fer la comunicació ambiental. Per tal de simplificar-ho, l'Ordenança permet que es faci la comunicació a tots els efectes (urbanístic, ambiental i sectorial, si s'escau) amb una antelació d'un mes, transcorregut el qual s'entén que el silenci administratiu és positiu, amb les

úniques excepcions previstes per llei.

El règim de llicència municipal es manté únicament i exclusiva per aquelles activitats que hi són sotmeses en virtut de norma superior o aquelles en les que existeixen raons fonamentades d'interès general per a sotmetre-les-hi. Essencialment són les activitats de pública concurrència, la tipologia i/o aforament de les quals justifica una intervenció amb caràcter preventiu per protegir la convivència ciutadana i la salut pública, especialment pel tema dels sorolls i afectacions a la mobilitat que poden generar. Sotmetre-les a llicència permet garantir la participació pública en el procediment de la seva autorització i alhora preveure amb antelació les mesures correctores per evitar que el seu funcionament malmeti els béns jurídics esmentats. Sense aquesta intervenció preventiva, fàcilment es podrien produir situacions de molt difícil o impossible correcció un cop finalitzades les instal·lacions, que acabarien perjudicant a la pròpia persona promotora de les activitats. Òbviament en el tràmit d'aquestes llicències, i seguint el principi esmentat de la simplificació i racionalització dels procediments, s'hi durà a terme també de forma integrada el tràmit ambiental que correspongui.

TÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS

Article 1 Objecte

L'objecte d'aquesta ordenança és regular el sistema municipal d'intervenció administrativa en les activitats, instal·lacions i serveis que es desenvolupin o realitzin en el terme municipal.

Article 2 Legitimació i competència

1. La present Ordenança es dicta a l'emparament del marc normatiu general integrat per la Directiva 2008/1/CE, del Parlament i del Consell, de 15 de gener de 2008, de prevenció i control integrats de la contaminació, la DSMI, la LLA, la LPCA, el TRLUC, el ROAS i la normativa general en matèria dels diferents vectors ambientals (aigua, atmosfera, residus, etc).
2. A nivell sectorial, l'Ordenança s'empara en els títols legitimadors de les diferents regulacions sectorials sobre activitats, instal·lacions i serveis, essencialment les constituïdes per la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, el Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, la Llei 3/2010, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, sense perjudici de la resta de normativa reguladora vigent en matèria de cadascuna de les tipologies específiques d'usos i activitats.

Article 3 Conceptes

1. Són d'aplicació els conceptes que estiguin establerts a la normativa ambiental, sectorial i urbanística respecte dels usos i activitats.
2. Sense perjudici del que s'ha indicat en el punt anterior, als efectes de la present Ordenança s'estableixen els següents conceptes:

Activitat: conjunt d'operacions o tasques de caràcter industrial, comercial, professional o de serveis, que s'exerceixen o exploten en un centre o establiment.

Centre o establiment: conjunt d'instal·lacions que s'ubiquen en un emplaçament determinat en els que s'exerceix o explota una o varies activitats.

Emplaçament: espai físic delimitat i diferenciat en el que s'ubica un establiment o centre.

Instal·lació: conjunt d'edificacions, d'equipaments, de maquinària i d'infraestructures de què es compon un establiment o centre on s'exerceixen o exploten una o diverses activitats. També poden tenir la consideració d'instal·lació les de caràcter particular, no vinculades a cap activitat, però sotmeses a algun tipus de llicència o a comunicació prèvia.

Persona exercent: la persona física o jurídica, amb capacitat de gestió o decisió, que materialment exerceix l'activitat sense ser la titular de l'autorització, llicència o comunicació que empara la dita activitat.

Modificació substancial: qualsevol modificació o canvi de l'activitat autoritzada que pugui tenir repercussions en la seguretat, la salut pública o el medi ambient. Es considerarà substancial en qualsevol cas la modificació o ampliació que impliqui un canvi del codi en el que hagi estat classificada l'activitat originària en aplicació dels annexos de la normativa aplicable. També es considerarà canvi substancial qualsevol modificació que alteri desfavorablement les condicions exigides per la normativa d'accessibilitat o quan signifiqui un canvi d'ús específic en relació als establerts pel Pla General de Manresa.

Modificació no substancial: qualsevol modificació o canvi de l'activitat autoritzada que no sigui susceptible de produir repercussions perjudicials o importants en la seguretat, la salut pública o el medi ambient, i/o que no impliqui un canvi del codi en el que hagi estat classificada l'activitat originària.

Tècnic/a competent: la persona que posseeix les titulacions acadèmica i professional habilitants de caràcter tècnic, que subscriu i assumeix els projectes tècnics que es presenten en compliment dels preceptes d'aquesta ordenança. De conformitat amb el que disposa el Decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori, els projectes tècnics per sol·licitar l'autorització, llicència o comunicació prèvia d'una activitat no cal que estiguin visats, tret dels treballs professionals que indica l'article 1 de l'esmentat Decret. Tanmateix si que han d'indicar el número de col·legiat i el col·legi professional al qual pertany.

Article 4

Àmbit d'aplicació

1. Resten sotmeses a aquesta ordenança totes les activitats, instal·lacions i serveis de titularitat privada o pública, que es desenvolupin en el terme municipal i que es relacionen a l'Annex A de la present Ordenança. Les referències que en l'Ordenança es fan al concepte "activitats" s'entenen fetes de forma genèrica a les instal·lacions i serveis.
-
2. El sistema d'intervenció administrativa, de control i d'inspecció que regula aquesta ordenança té caràcter integrador de les diferents competències municipals (urbanística, ambiental, sectorial), i s'estableix sense perjudici de les intervencions que corresponguin a l'Administració General de l'Estat o a la Generalitat de Catalunya en les matèries pròpies de les seves competències.
-
3. El règim sancionador regulat en la present Ordenança té el caràcter de complementari dels règims sancionadors previstos per la legislació urbanística, ambiental i sectorial vigents.

Article 5

Classificació de les activitats

1. La present ordenança classifica les activitats segons la seva incidència i el seu règim d'intervenció, establint grups d'activitats seguint els codis dels Annexos de la LPCA, i els completa amb altres activitats no incloses a l'esmentada llei, però sotmeses tanmateix a la intervenció municipal en virtut de les competències urbanístiques o sectorials.
2. A l'Annex A de la present Ordenança s'estableix la classificació concreta de les activitats, amb indicació, en columnes separades, de l'Annex que li correspon segons la LPCA i segons la present Ordenança. En els supòsits d'activitats no incloses expressament a la LPCA, s'estableix únicament la classificació a nivell municipal. S'hi indica també, amb columna específica, la documentació preceptiva que, amb caràcter general, requereix la tramitació, sense perjudici d'altra que es pugui requerir en tràmit de deficiències esmenables, en funció de les concretes circumstàncies de l'activitat i/o de la situació.

Article 6

Règims d'intervenció administrativa

1. Les activitats incloses en els annexos I i II de la LPCA es regeixen quant als aspectes ambientals pel que disposa l'esmentada llei i la corresponent normativa de desenvolupament. Conseqüentment, estan sotmeses, segons tipologies, als règims d'autorització ambiental, declaració d'impacte ambiental, autorització substantiva i/o llicència ambiental. No obstant això, estan sotmeses sense excepció a nivell municipal a la llicència urbanística d'usos establerta al TRLUC i supletòriament a les disposicions de la present Ordenança.
2. Les activitats incloses a l'Annex III de la LPCA o aquelles que no estan incloses en cap dels annexos de la citada llei, estan sotmeses a comunicació prèvia d'activitats o a llicència municipal d'activitats de pública concurrència, segons s'indiqui en l'Annex A de la present Ordenança. S'estableixen tres nivells d'intervenció en relació a aquestes activitats:
 - Nivell III.1.- Comunicació prèvia amb responsabilitat tècnica
 - Nivell III.2.- Comunicació prèvia amb declaració responsable
 - Nivell IV.- Llicència municipal d'activitats de pública concurrència
3. Les llicències municipals d'activitats de pública concurrència són exigibles únicament per aquelles activitats en les que la normativa sectorial habilita aquest règim d'intervenció o per als supòsits en els que concorren causes imperioses d'interès general que la justifiquen, bàsicament per la seva afectació a la seguretat i salut públiques i a la convivència ciutadana. En aquesta tipologia s'hi inclouen, essencialment, les activitats de restauració, recreatives, d'espectacles, esportives, de joc, de naturalesa sexual i en general aquelles que es desenvolupen en locals de concurrència pública.
4. Finalment, s'estableix un règim d'intervenció específic per a les activitats o equipaments de titularitat municipal, als quals, amb excepció de les activitats de l'Annex I de la LPCA, no els és exigible cap llicència, perquè l'avaluació ambiental es farà en la tramitació del corresponent projecte.

Article 7

Ponència Ambiental Municipal

1. La Ponència Ambiental Municipal és l'òrgan col·legiat que exerceix les funcions d'informe i proposta de resolució en matèria ambiental de les activitats sotmeses a llicència ambiental en virtut de la LPCA.
2. La Ponència Ambiental Municipal té també competències en la interpretació normativa i tècnica respecte qualsevol activitat que es desenvolupi en el terme municipal.

3. La Ponència Ambiental Municipal es crea i es regula per Decret de l'Alcaldia.

TÍTOL II

INTERVENCIÓ EN MATÈRIA URBANÍSTICA D'USOS

Article 8

Llicència urbanística

1. Totes les activitats, instal·lacions i serveis, en tant que suposen un ús urbanístic del sòl o de les edificacions, estan sotmesos a llicència urbanística d'usos, de conformitat amb l'article 187 del TRLUC. Si, a més, per a la instal·lació de l'activitat és necessari executar obres, serà necessària també la llicència urbanística corresponent o la comunicació prèvia, si la corresponent Ordenança així ho ha establert.
2. Les llicències urbanístiques d'usos de les activitats sotmeses a comunicació en virtut d'aquesta Ordenança, queden substituïdes per comunicacions prèvies d'usos urbanístics, que es resoldran en unitat de procediment segons els règims d'intervenció que han quedat establerts a l'article 6 d'aquesta Ordenança, per bé que amb les especificitats previstes quan a terminis, per l'article 97 del ROAS.
3. Les llicències urbanístiques d'usos de les activitats sotmeses a llicència ambiental o municipal es resoldran en unitat de procediment amb la llicència d'activitats, segons els règims d'intervenció que han quedat establerts a l'article 6 d'aquesta Ordenança.
4. Les llicències urbanístiques d'usos de les activitats o instal·lacions respecte de les quals la competència ambiental o sectorial per al seu exercici correspongui a la Generalitat de Catalunya es tramitaran en procediment autònom i seran prèvies i preceptives a l'inici de les activitats.
5. Les llicències urbanístiques d'obres i les comunicacions prèvies d'obres es regeixen per la seva ordenança específica.
6. Sense perjudici del que s'estableix en aquest article, les persones interessades, poden fer les tramitacions separades de les diferents llicències o autoritzacions urbanístiques d'usos, ambiental i sectorial.

Article 9

Relació entre la llicència urbanística d'obres i les llicències d'activitats

1. Les llicències urbanístiques d'obres es podran tramitar simultàniament amb les corresponents a les d'activitats, sigui quin sigui el seu règim, sempre que aquestes segones siguin de competència municipal. En les activitats sotmeses a autorització ambiental, declaració d'impacte ambiental, autorització substantiva, llicència ambiental o llicència d'activitats de pública concurrència, no es podrà atorgar la llicència d'obres per a la construcció o instal·lació específica fins que es disposi del títol legitimador de l'activitat.
2. Es podrà tramitar prèviament la llicència urbanística d'obres en activitats sotmeses només a comunicació prèvia sempre que es disposi de l'informe de compatibilitat urbanística que s'estableix a l'article 11. En aquest cas, el promotor assumeix la responsabilitat en el cas que la futura instal·lació no resultés viable per raó de normatives sectorials.

3. Si es tramita prèviament o simultàniament la llicència d'activitats, la resolució municipal tindrà en compte el compliment de totes les normatives aplicables abans d'atorgar les corresponents llicències i/o assabentats de comunicacions prèvies tant les referents a les obres com a les activitats.
4. En sòl no urbanitzable seran d'aplicació prioritària els procediments específics previstos a la legislació urbanística.

Article 10

Terminis de resolució de la llicència urbanística d'usos

1. El termini per a la resolució de la sol·licitud de llicència urbanística d'usos així com per als efectes de la comunicació en els casos que la substitueix, és d'un mes a comptar des de la data de presentació de la sol·licitud en el Registre General de l'Ajuntament (articles 81 i 97 del ROAS).
2. El termini restarà interromput en el cas que es demani esmena o millora de documentació i en la resta de supòsits que contempla l'article 42.5 de la LRJPAC.
3. La manca de resolució i notificació en el termini esmentat comporta que la llicència quedi atorgada per silenci administratiu, llevat que el seu atorgament portés com a conseqüència que es transfereixi a la persona sol·licitant o a tercers facultats relatives al domini públic o que els usos sol·licitats fossin contraris al planejament urbanístic vigent, supòsits en què s'ha d'entendre desestimada la petició per silenci administratiu.
4. En els casos en què la llicència urbanística d'usos queda substituïda per la comunicació prèvia dels usos, el termini per tal que la comunicació tingui efectes és d'un mes, amb els mateixos efectes del silenci previstos en el punt 3.
5. La llicència urbanística d'usos té vigència indefinida en relació a l'ús concret pel qual ha estat atorgada, sense perjudici que un nou planejament urbanístic la pogués deixar en situació d'ús disconforme, amb les conseqüències previstes a la legislació urbanística.

Article 11

De l'informe de compatibilitat urbanística

1. De conformitat amb el que estableix la LPCA, les persones interessades poden demanar en relació a una activitat i emplaçament concrets que l'Ajuntament els emeti un informe urbanístic que acrediti la compatibilitat amb el planejament urbanístic.
2. El contingut d'aquest informe serà el que es determini pel corresponent reglament ambiental i no contindrà en cap cas l'anàlisi ni comprovació de les normatives sectorials. El seu abast es limitarà als aspectes que de forma expressa s'indiquin en el propi informe, sense que els seus pronunciaments es pugin interpretar de forma extensiva, ni tinguin efectes sobre altres finalitats diferents de les expressament manifestades.
3. Aquest informe és previ i preceptiu per als supòsits en què se sol·licitin les llicències d'obres amb caràcter previ a les d'activitats en qualsevol del seu règim, i també pel que fa a les activitats sotmeses a autorització ambiental conforme a l'article 17 d) de la LPCA.
4. Per a la tramitació de l'informe de compatibilitat urbanística s'ha de presentar la següent documentació:
 - a) Instància de sol·licitud
 - b) plànol d'emplaçament del local o finca, amb referència cadastral
 - c) memòria descriptiva de l'activitat, instal·lació o servei

- d) fitxa que contingui les dades necessàries relatives als serveis públics que necessiti l'activitat (abocaments d'aigües residuals, xarxa contra incendis, altres), quan l'informe se sol·liciti per a la tramitació d'una autorització ambiental.
5. L'Ajuntament ha de lliurar l'informe de compatibilitat urbanística en el termini de 1 mes. Aquest termini s'interromp per qualsevol de les causes previstes per la LRJPAC.
6. La vigència de l'informe de compatibilitat urbanística és de 6 mesos als efectes de presentar la sol·licitud o la comunicació corresponent. En aquest termini, la sol·licitud de la llicència no es veu afectada per la suspensió potestativa de llicències regulada pel TRLUC. En cas de modificació del planejament urbanístic durant el període de vigència de l'informe, si s'alteren les determinacions de l'informe, les persones titulars tenen dret a la indemnització de les despeses en què hagin incorregut per l'elaboració dels projectes que esdevinguin inútils.
7. Quan les activitats o instal·lacions es plantegin amb caràcter provisional o en sòl no urbanitzable, els procediments seran els específics que s'estableixen al TRLUC.

INTERVENCIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I SEGURETAT PER INCENDIS

Article 12

Consideracions generals

Totes les activitats han d'adoptar les mesures necessàries en matèria de prevenció i seguretat en cas d'incendi, a fi de garantir l'absència de risc per a les persones i els béns. La responsabilitat d'implementar les dites mesures recau en la persona titular de l'activitat, sense perjudici de la responsabilitat solidària amb l'exercent en cas que fossin diferents.

Article 13

Activitats sotmeses a acreditació de les condicions en matèria d'incendis

1. Les activitats que s'indiquen a l'Annex C.5 de la present Ordenança se sotmeten a la presentació de documentació en matèria d'incendis i hauran d'acreditar la previsió, i si s'escau la implementació, de les mesures de seguretat que estableix la normativa sectorial aplicable.
2. L'acreditació de la previsió de les esmentades mesures de seguretat en matèria d'incendis s'efectua en el moment de sol·licitar la llicència o formular la comunicació prèvia, llevat que s'hagi fet de forma autònoma amb anterioritat, mitjançant la presentació d'una separata del projecte tècnic amb el contingut que s'estableix a l'Annex C.5 d'aquesta ordenança.
3. La comprovació de les mesures de seguretat en matèria d'incendis s'ha de portar a terme abans de l'inici de l'activitat, en els supòsits previstos a la LPSI, o bé quan expressament s'imposi en la llicència municipal, o, si s'escau, en la comunicació prèvia.

Article 14

De l'informe de prevenció d'incendis de competència de la Generalitat de Catalunya

1. Quan, de conformitat amb la LPSI, sigui preceptiu obtenir l'informe de la direcció general competent en matèria de prevenció i extinció d'incendis de la Generalitat de Catalunya, no

es podran atorgar llicències de cap tipus, incloses les d'obres, ni causaran efectes les comunicacions prèvies de les activitats, fins que es disposi de l'esmentat informe preceptiu de caràcter favorable.

2. L'informe preceptiu d'incendis el sol·licita l'Ajuntament a la direcció general competent en matèria de prevenció i extinció d'incendis, amb caràcter simultani a l'emissió dels informes dels serveis municipals pel que fa al compliment de les determinacions urbanístiques i d'altres normatives sectorials.

Article 15

De l'informe de prevenció d'incendis competència de l'Ajuntament

L'informe sobre les mesures de seguretat en cas d'incendi de les activitats que no requereixen la intervenció preventiva de l'òrgan competent de la Generalitat en aplicació de l'article anterior, i que, no obstant això, han de presentar documentació en aquesta matèria d'acord amb el que s'estableix a l'Annex C.5, s'efectua per part dels serveis tècnics municipals conjuntament amb la resta d'àmbits de competència municipal.

Article 16

L'acta de comprovació en matèria de prevenció d'incendis

1. Quan, de conformitat amb la LPSI, sigui preceptiva la intervenció de comprovació de l'òrgan competent de la Generalitat en matèria de prevenció i extinció d'incendis, no es podrà iniciar l'activitat fins que per part d'una entitat col·laboradora de l'Administració en l'àmbit de la prevenció i la seguretat en matèria d'incendis s'hagi verificat la implementació de les mesures de seguretat corresponents, que garanteixin que s'acompleix la normativa sectorial aplicable d'incendis, i s'hagi presentat el certificat de l'acta de comprovació favorable a l'Ajuntament, i a la direcció general de prevenció i extinció.
2. També serà exigible la intervenció de comprovació d'una entitat col·laboradora de l'Administració en els supòsits d'activitats subjectes als règims de llicència ambiental i de municipal d'activitats de pública concurrència i/o al règim de comunicació prèvia quan així s'indiqui expressament i motivadament a través de resolució administrativa. En aquests supòsits, l'inici de l'activitat resta condicionat a la presentació a l'Ajuntament del certificat d'acta de comprovació favorable emesa per part de l'entitat col·laboradora de l'Administració
3. La responsabilitat de sol·licitar la intervenció de comprovació a una entitat col·laboradora de l'Administració recau en la persona titular de l'activitat.

TÍTOL IV INTERVENCIÓ EN MATÈRIA COMERCIAL

Article 17

Localització i ordenació de l'ús comercial

Sigui quin sigui el règim d'intervenció administrativa al que estigui sotmesa l'activitat en virtut de la normativa ambiental o de la present Ordenança, la implantació o ampliació d'activitats comercials resta subjecta al compliment exprés de les condicions de localització i al regim de comunicació, i/o si s'escau, llicència comercial de la Generalitat de Catalunya, que estableix el

Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials i normativa de desenvolupament.

Article 18 Procediment

1. La intervenció administrativa sectorial en matèria comercial s'integrarà en el procediment previst en aquesta Ordenança als efectes de constatar que es disposa de la corresponent llicència comercial i/o que s'han presentat les declaracions responsables i/o comunicacions prèvies establertes a la citada normativa.
2. La comunicació relativa a la implantació d'una activitat comercial s'entén formulada amb la sol·licitud de llicència ambiental o comunicació prèvia d'activitats.
3. La manca de justificació de disposar de la llicència comercial de la Generalitat constitueix una causa de suspensió del procediment de llicència i/o dels efectes de la comunicació d'activitats.

TÍTOL V. COMUNICACIÓ PRÈVIA AMB RESPONSABILITAT TÈCNICA

Art. 19 Activitats sotmeses al règim de comunicació amb responsabilitat tècnica

L'exercici de les activitats compreses en el Nivell III.1 de l'Annex A de la present ordenança resta sotmès a comunicació prèvia urbanística i ambiental, que es tramita en procediment únic, acompanyada de projecte tècnic i de la certificació i documentació tècnica que sigui preceptiva, en virtut de la corresponent legislació sectorial, i que es determina, a efectes indicatius, en els annexos d'aquesta Ordenança.

Art. 20 Formalització de la comunicació

1. La comunicació s'ha de formalitzar en el model oficial aprovat per l'Ajuntament i es pot presentar al Registre General de l'Ajuntament, o a través de mitjans telemàtics que l'Ajuntament estableixi a l'efecte, de conformitat amb la normativa sobre administració electrònica.
2. L'escrit de comunicació prèvia ha de contenir les dades regulades a l'art.70.1 de la LRJPAC i ha d'anar acompanyat de la següent documentació:
 - Còpia del NIF o NIE del titular de l'activitat, en cas de persona física, o del representant legal de l'empresa, en cas de persona jurídica.
 - Còpia del NIE, passaport i permís de residència, per a estrangers.
 - Còpia del CIF de l'empresa, en cas de persona jurídica.
 - Projecte tècnic per duplicat, signat per tècnic/a competent amb el contingut establert a l'article 47, tenint en compte les previsions establertes a l'Annex C que correspongui.
 - Assumeix de la direcció tècnica de l'execució

Article 21

De l'avaluació de la comunicació i documentació adjunta

1. Des de la presentació de la comunicació i dels documents adjunts a la mateixa, i en qualsevol moment, l'Ajuntament podrà revisar i comprovar si la documentació aportada s'ajusta als requisits establerts en la present ordenança i si s'adequa a la normativa urbanística, ambiental i sectorial vigent en cada moment.
2. Si s'observen deficiències esmenables en la comunicació o documentació preceptiva, s'atorgarà el termini per a la seva esmena, de conformitat amb l'article 38 d'aquesta ordenança.
3. La documentació aportada serà informada pels serveis municipals, i les seves observacions, si s'escau, es podran fer constar en la resolució d'assabentat que es notifiqui a la persona sol·licitant. Una còpia del projecte tècnic es retornarà a la persona interessada amb el segell d'assabentat.
4. Si dels informes emesos se'n desprengués que l'activitat projectada incompleix normatives, sigui quina sigui la seva naturalesa, es posaria de manifest a la persona interessada mitjançant resolució motivada. En aquest cas, la comunicació no produiria efectes.

Article 22

Efectes de la comunicació

1. La comunicació tindrà efectes al cap d'un mes d'haver estat formulada, si l'Ajuntament no ha notificat en aquest termini cap objecció. Les objeccions només es poden formular per manifestar la inviabilitat de l'activitat proposada si incompleix alguna normativa general o sectorial vigent o la suspensió del termini si la sol·licitud no reuneix els requisits formals o no s'ha aportat tota la documentació exigible, així com en el cas que l'activitat estigui subjecta a informes previs i preceptius establerts en la normativa vigent.
2. El termini d'un mes deriva de la tramitació conjunta en un únic procediment de les matèries urbanística, ambiental i sectorial. La comunicació urbanística està subjecta a aquest termini per disposició del ROAS. No obstant això, si la persona interessada opta per tramitar la comunicació ambiental després d'haver obtingut la llicència o comunicació urbanística, els efectes de la comunicació ambiental, a la que s'haurà d'adjuntar el certificat final de les instal·lacions, signat pel tècnic competent, habilita per a l'inici de l'activitat sense més tràmit.
3. Un cop transcorregut el termini d'un mes des que es va efectuar la comunicació, en els supòsits que té el doble contingut –urbanístic i ambiental- sense que l'Ajuntament hagi notificat cap disconformitat, es pot iniciar l'exercici de l'activitat, prèvia aportació a l'Ajuntament del certificat final de la correcta execució del projecte –si no s'hagués aportat prèviament- i sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions corresponents.
4. No obstant això, quan, d'acord amb la normativa, sigui necessari comptar amb altres llicències, autoritzacions o controls inicials per part d'administracions diferents a la municipal, no es pot iniciar l'activitat mentre la persona titular de l'activitat no disposi de la totalitat de títols administratius habilitants.

TÍTOL VI COMUNICACIÓ PRÈVIA AMB DECLARACIÓ RESPONSABLE

Article 23

Règim de comunicació prèvia de les activitats i instal·lacions de Nivell III.2 (Annex A)

1. D'acord amb el que disposen els articles 92.2 i 96 del ROAS, les persones titulars de les activitats indicades en el Nivell III.2 de l'Annex A d'aquesta ordenança, podran exercir les activitats formulant una comunicació prèvia a l'Ajuntament.
2. La comunicació prèvia no produirà efectes autoritzatoris quan la normativa sectorial reguli que per a la instal·lació o activitat concreta que es vulgui exercir cal l'atorgament d'una llicència o autorització específica, fins que es disposi d'aquest títol habilitant.

Article 24

Documentació a presentar amb la comunicació

L'escrit de comunicació prèvia ha de contenir les dades regulades a l'art.70.1 de la LRJPAC i ha d'anar acompanyat de la següent documentació:

- Còpia del NIF o NIE del titular de l'activitat, en cas de persona física, o del representant legal de l'empresa, en cas de persona jurídica.
- Còpia del NIE, passaport i permís de residència, per a estrangers.
- Còpia del CIF de l'empresa, en cas de persona jurídica.
- Plànol d'emplaçament del local amb referència cadastral.
- Plànol acotat de planta del local, a escala 1:50 ó 1:100, signat pel sol·licitant, amb indicació d'alçades, en el que hi consti la ubicació de zones i elements de l'activitat (zona de magatzem, zona de públic, serveis higiènics, prestatgeries, maquinària, etc), així com sortides, extintors, enllumenat d'emergència i altres mitjans de protecció contra incendis que siguin preceptius.
- Declaració responsable del titular de l'activitat, per duplicat, segons el model que s'incorpora com a Annex B de la present Ordenança.

Article 25

De l'avaluació de la comunicació i documentació adjunta

1. Els serveis municipals avaluaran la comunicació i la documentació adjunta, als efectes de comprovar la seva adequació a la normativa urbanística, ambiental i sectorial vigent en cada moment.
2. Si s'observen deficiències esmenables en la comunicació o documentació preceptiva, s'atorgarà el termini per a la seva esmena, de conformitat amb l'article 38 d'aquesta ordenança.
3. Les observacions o prescripcions que es fessin constar en els informes municipals es traslladaran a la persona interessada en la resolució d'assabentat que es notificarà a totes les comunicacions amb declaració responsable. Una còpia de la declaració responsable es retornarà a la persona interessada amb el segell d'assabentat.
4. Si dels informes emesos se'n desprengués que l'activitat projectada incompleix normatives, sigui quina sigui la seva naturalesa, es posaria de manifest a la persona interessada mitjançant resolució motivada. En aquest cas, la comunicació no produiria efectes.

Article 26

Efectes de la comunicació

1. La comunicació tindrà efectes al cap d'un mes d'haver estat formulada, si l'Ajuntament no ha notificat en aquest termini cap objecció. Les objeccions només es poden formular per manifestar la inviabilitat de l'activitat proposada si incompleix alguna normativa general o sectorial vigent o la suspensió del termini si la sol.licitud no reuneix els requisits formals o no s'ha aportat tota la documentació exigible, així com en el cas que l'activitat estigui subjecta a informes previs i preceptius establerts en la normativa vigent.
2. El termini d'un mes deriva de la tramitació conjunta en un únic procediment de les matèries urbanística, ambiental i sectorial. La comunicació està subjecta a aquest termini per disposició de l'article 97 del ROAS. No obstant això, la persona interessada pot optar per fer dos procediments autònoms, el primer per obtenir la llicència urbanística d'usos i/o la sectorial i posteriorment per a la comunicació ambiental. En aquest darrer supòsit, els efectes de la comunicació ambiental són immediats, podent-se iniciar l'activitat sense més tràmit.
3. No obstant el que s'ha indicat a l'apartat anterior, quan d'acord amb la normativa aplicable sigui necessari comptar amb altres llicències, autoritzacions o controls inicials per part d'administracions diferents a la municipal, no es pot iniciar l'activitat mentre el titular de l'activitat no disposi de la totalitat de títols administratius habilitants.

TITOL VII

LLICÈNCIA MUNICIPAL D'ACTIVITATS DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA

Article 27

Règim d'intervenció

1. Resten subjectes a llicència municipal de pública concurrència les activitats que tenen aquesta naturalesa en virtut de normatives sectorials, així com les indicades a l'apartat 2 del present article. No obstant això, s'exceptuen d'aquest règim les classificades en els nivells III.1 i III.2, atesa la seva menor incidència ambiental i en la seguretat.
2. Són activitats de pública concurrència les que es descriuen en el Catàleg del REPAR, segons les definicions que s'hi contenen. Als efectes d'aquesta ordenança també tenen aquesta naturalesa les següents activitats:
 - 2.1. Activitats culturals i socials:
 - a) Exposicions, museus i similars: Activitats que tenen com a objecte mostrar pintura, escultura, fotografia, llibres o qualsevol altre tipus d'objecte mòbil. Amb la finalitat esmentada, en aquestes activitats es poden utilitzar mitjans audiovisuals.
 - b) Conferències i congressos: Activitats que tenen com a objecte la realització de conferències, congressos, debats, taules rodones o actes similars. Amb la finalitat esmentada, en aquesta activitat es poden utilitzar mitjans audiovisuals.
 - c) Locals socials i associatius: Establiments destinats a associacions legalment constituïdes.
 - 2.2. Activitats de serveis:

Serveis de Telecomunicacions: Són aquells establiments que presten serveis de comunicació pública que permeten la transmissió telemàtica de veu i dades mitjançant la xarxa telefònica o altres xarxes. Tenen aquesta consideració, entre d'altres, els locutors telefònics i els establiments públics de connexió a internet.

2.3. Activitats esportives:

Són les que realitzen esportistes amb o sense la utilització de vehicles, aparells o animals davant de públic o no. Inclou les consistents en la pràctica de l'esport i/o cultura física en establiments adequats, com centres de gimnàstica, aeròbic o similars.

2.4. Activitats de naturalesa sexual:

2.4.1. Són les que es duen a terme en les condicions establertes per la normativa vigent, que s'exerceixen en els següents establiments:

- a) Local amb reservats annexos, amb o sense servei de bar, amb ambientació musical per mitjans mecànics, sense pista de ball o espai assimilable,
- b) Local amb reservats annexos, que ofereix actuacions i espectacles eròtics, disposant d'escenari, amb pista de ball o sense, de vestuari per les persones actuants, de cadires i taules per les persones espectadores i de servei de bar.

2.4.2. No es considera activitat als efectes d'aquesta ordenança l'exercici en domicilis privats que constitueixen la residència de la persona exercent.

3. Els espectacles públics i les activitats recreatives de caràcter extraordinari es regulen d'acord amb el REPAR,

Article 28

Objectius de la llicència d'activitats de pública concurrència

Els objectius de la llicència municipal d'activitats de pública concurrència regulada en aquesta ordenança, són:

- a) Verificar que les instal·lacions projectades s'adaptin als principis i requisits previstos per la normativa vigent.
- b) Possibilitar, en compliment del que disposa l'article 9 de la LEAR, que els veïns afectats per alguna activitat susceptible de produir molèsties puguin participar en el procés de la llicència, en defensa dels seus drets i interessos davant l'Ajuntament, amb caràcter previ a la resolució.
- c) Tramitar i resoldre, de forma simultània la llicència ambiental, si s'escau, la llicència sectorial i la llicència urbanística d'usos.

Article 29

Documentació a presentar per les activitats de pública concurrència sotmeses a llicència

La sol·licitud de llicència municipal, que ha de contenir les dades que estableix l'article 70.1 de la LRJPAC, ha d'anar acompanyada de:

- Còpia del NIF o NIE del titular de l'activitat, en cas de persona física, o del representant legal de l'empresa, en cas de persona jurídica.
- Còpia del NIE, passaport i permís de residència, per a estrangers.
- Còpia del CIF de l'empresa, en cas de persona jurídica.
- Projecte tècnic per duplicat, signat per tècnic/a competent amb el contingut establert a l'article 47, tenint en compte les previsions establertes a l'Annex C que correspongui.
- Assumpte de la direcció tècnica de l'execució

Article 30

Tramitació

1. Els serveis tècnics i jurídics municipals avaluaran la sol·licitud i la documentació adjunta, als efectes de comprovar la seva adequació a la normativa urbanística, ambiental i sectorial vigent en cada moment.
2. Si s'observen deficiències esmenables en la sol·licitud o documentació preceptiva, s'atorgarà el termini per a la seva esmena, de conformitat amb l'article 38 d'aquesta ordenança.
3. Les sol·licituds de llicència d'activitats de pública concurrència seran sotmeses a període d'informació pública i audiència veïnal en la forma i condicions que s'estableixen als articles 48 i 49 d'aquesta ordenança.
4. L'expedient se sotmetrà a informe dels serveis tècnics i jurídics municipals competents perquè en el termini màxim d'un mes emetin informe sobre tots els aspectes de la instal·lació projectada sobre els quals tinguï atribuïdes competències l'Administració municipal, així com sobre les al·legacions o suggeriments presentats en el tràmit d'informació pública i audiència veïnal posterior, si s'escau.
5. Si per raó de l'emplaçament o característiques de l'activitat fos preceptiva l'emissió d'informes d'administracions diferents a la municipal, se sol·licitaran directament i se suspendrà el tràmit mentre no es disposi d'aquests informes o hagi transcorregut el termini per emetre'ls.
6. La proposta de resolució que formulin els serveis municipals és vinculant si té caràcter desfavorable o si imposa mesures correctores.
7. Si la proposta de resolució és desfavorable, es notificarà a les persones interessades amb caràcter previ a la resolució, amb atorgament de termini d'audiència.

Article 31 Resolució

1. L'alcalde o l'òrgan en qui delegui, a la vista de la proposta de resolució, resoldrà sobre l'atorgament o denegació de la llicència municipal de forma motivada.
2. El termini per resoldre el procediment de llicència d'activitats de pública concurrència és de tres mesos.
3. L'atorgament de la llicència habilita per a la instal·lació de l'activitat, però l'obertura del local i/o l'exercici de l'activitat queda condicionada a l'actuació de control inicial regulada en l'article 50 d'aquesta ordenança.

Article 32 Contingut de la llicència municipal

La resolució que atorgui la llicència municipal d'activitats de pública concurrència farà referència a les prescripcions tècniques del projecte, que s'entenen incorporades a la resolució, i en podrà especificar d'altres com:

- a) Les prescripcions necessàries per a la protecció del medi ambient, tot detallant, quan escaigui, els valors límits d'emissió.
- b) Les prescripcions necessàries relatives a la seguretat i a la protecció de la salut de les persones
- c) La prevenció i seguretat en matèria d'incendis.
- d) Les prescripcions necessàries per a la prevenció, reducció o eliminació de les molèsties que es puguin causar al veïnat, així com les mesures d'estalvi dels recursos naturals.
- e) Les mesures de gestió dels residus generats.
- f) Les prescripcions necessàries per a la connexió de les instal·lacions a la xarxa municipal d'aigua potable i clavegueram.
- g) La classificació del tipus d'establiment, d'activitat recreativa o d'espectacles públics autoritzats, i l'aforament màxim permès.
- h) L'horari de funcionament
- i) El sistema o sistemes de control a què se sotmet l'exercici de l'activitat per garantir l'adequació permanent o les determinacions legals i les fixades en la llicència.
- j) Les determinacions específiques establertes per la normativa sectorial reguladora de l'activitat concreta que es vulgui exercir.

Article 33

De les llicències provisionals

1. De conformitat amb allò que determina l'art. 31 de la Llei 11/2009, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, es poden atorgar llicències provisionals d'establiments de pública concurrència en els casos en què l'acta de control inicial, tot i que sigui desfavorable, indiqui expressament que les deficiències detectades no comporten cap risc per a la seguretat de les persones ni dels béns, per la qual cosa caldrà que la persona interessada aporti un certificat del tècnic responsable de l'execució del projecte.
2. Aquestes llicències provisionals tenen una vigència màxima de 1 any i es condicionaran al dipòsit d'una fiança la quantia de la qual s'establirà en funció del valor estimat de les deficiències que calgui esmenar, segons valoració que emetran els serveis tècnics municipals i que en cap cas pot ser inferior a 5.000 euros. La fiança respon de qualsevol incompliment que es produeixi en el funcionament de l'activitat durant la vigència de la llicència provisional.

TÍTOL VIII

ACTIVITATS I EQUIPAMENTS DE TITULARITAT MUNICIPAL

Article 34

Procediment

1. Quan l'activitat o equipament que es pretengui implantar o modificar substancialment, sigui de titularitat municipal, restarà exempt de llicència ambiental, llicència de pública concurrència o comunicació prèvia.
2. Això no obstant, el procediment que es tramiti per a l'aprovació del projecte d'activitat o equipament municipal corresponent, ha d'incorporar un tràmit ambiental i d'incendis, si s'escau, així com qualsevol altre que sigui procedent per raó de la naturalesa de l'activitat, amb l'objecte de garantir l'observança de la normativa ambiental i sectorial aplicable. En la resolució d'aprovació del projecte caldrà que s'incorporin les condicions que resultin dels informes emesos en els tràmits esmentats.

3. El procediment d'aprovació del projecte d'activitat o equipament municipal, incorporarà, així mateix, els tràmits d'informació pública i d'informació veïnal, que s'ajustarà al que estableixen els articles 48 i 49 d'aquesta Ordenança.

TÍTOL IX DISPOSICIONS COMUNES A TOTS ELS RÈGIMS D'INTERVENCIÓ

Article 35

Informació prèvia sobre classificació

1. Amb caràcter previ a la sol·licitud de llicència o a la formulació de la comunicació, la persona interessada pot demanar informació sobre el règim d'intervenció administrativa a què està subjecta l'activitat, i el procediment que, en conseqüència, ha de seguir.
2. Per sol·licitar la informació, cal presentar instància acompanyada de documentació en la que es faci la descripció de la naturalesa i principals característiques de l'activitat prevista; de les instal·lacions, maquinària i productes a utilitzar, emmagatzemar i produir; de les fonts, tipus i magnitud de les emissions; i dels riscos per a la salut i la seguretat.
3. La informació que faciliti l'Ajuntament serà emesa, únicament i exclusiva, en relació a les dades i a la documentació presentades per la persona interessada i no tindrà, en cap cas, caràcter vinculant envers el procediment que posteriorment es segueixi si les dades de la sol·licitud fossin diferents.

Article 36

Consulta prèvia potestativa

1. Les persones interessades en instal·lar i/o modificar una activitat en el terme municipal de Manresa, poden formular a l'Ajuntament una consulta prèvia sobre la compatibilitat de l'activitat projectada amb la normativa vigent.
2. La consulta prèvia potestativa sobre activitats s'haurà de formular mitjançant instància a la que s'hi adjuntarà avantprojecte tècnic que permeti conèixer les dades fonamentals i les condicions bàsiques de l'activitat projectada, i en qualsevol cas, la descripció de la naturalesa i principals característiques de l'activitat; de les instal·lacions, maquinària i productes a utilitzar, emmagatzemar i produir; de les fonts, tipus i magnitud de les emissions; i dels riscos per a la salut i la seguretat.
3. L'expedient serà informat pels serveis tècnics i jurídics municipals i, en el cas de les activitats que requereixin un pronunciament d'altres administracions, se sol·licitaran els preceptius informes, llevat que s'apreciés ja d'origen una incompatibilitat urbanística de l'ús, cas en el qual resoldrà directament l'Ajuntament.
4. La resolució administrativa determinarà amb claredat si l'activitat plantejada és compatible amb el planejament urbanístic i amb la normativa vigent. Eventualment, pot indicar també aspectes tècnics que caldria modificar o que s'haurien de justificar. La resolució és vinculant a efectes de l'admissió urbanística per a l'Ajuntament durant sis mesos, fins i tot en el cas que el planejament es modifiqués en aquest termini.

Article 37

Presentació de sol·licituds i/o comunicacions

Les sol·licituds de llicències i comunicacions prèvies de qualsevol tipologia, regulades per la present Ordenança es presentaran al Registre General de l'Ajuntament presencialment o per qualsevol altra de les formes previstes a l'article 38.4 de la LRJPAC i a legislació sobre accés electrònic dels ciutadans als Serveis Públics, quan s'escaigui, acompanyades de la

documentació indicada segons la tipologia de l'activitat. Si es presenten en altres registres, el còmput dels terminis de resolució i/o efectes s'iniciarà en la data en què la sol·licitud tingui entrada en el Registre General de l'Ajuntament.

Article 38

Esmena de la sol·licitud i comunicació de la recepció

1. L'Ajuntament, en un termini de deu dies, des de la recepció de les sol·licituds i/o comunicacions verificarà formalment la documentació presentada per comprovar si s'ajusta als requisits exigibles segons aquesta ordenança i la normativa general o sectorial d'aplicació. En cas de defecte de la petició, manca de dades o de la documentació necessària, l'Ajuntament requerirà a la persona interessada perquè en un termini no superior a deu dies, esmeni la deficiència o acompanyi els documents preceptius, amb indicació que, si així no ho fa se la tindrà per desistida de la seva sol·licitud a través de resolució expressa. Quan el defecte consisteixi en la falta de presentació de projecte tècnic o de documentació complexa, el termini de deu dies podrà ser ampliat fins un màxim de dos mesos.
2. En el moment de formular la sol·licitud i/o comunicació, o com a màxim dins dels deu dies següents a la recepció en el Registre General de l'Ajuntament, es comunicarà a la persona interessada la data en què la sol·licitud ha estat rebuda per l'òrgan competent, el termini màxim per resoldre i notificar la llicència municipal d'activitats de pública concurrència i els efectes que pugui produir el silenci administratiu.

Article 39

Requalificacions d'ofici de procediments

Per aplicació del principi antiformalista que presideix l'actuació administrativa, les sol·licituds que s'hagin formulat a través d'un procediment erroni segons el règim d'intervenció aplicable, es requalificaran d'ofici d'acord amb la naturalesa que els correspongui per raó de l'activitat concreta. La requalificació es farà amb audiència a la persona interessada i amb el requeriment de la documentació que calgués completar o esmenar, en el seu cas, i sense perjudici de la compensació i/o liquidació complementària a efectes fiscals.

Article 40

Regles sobre silenci administratiu

1. La manca de resolució i notificació en els terminis establerts per a cadascun dels procediments de llicències de qualsevol tipologia així com per a la determinació dels efectes de les comunicacions prèvies comporta que allò sol·licitat quedi atorgat per silenci administratiu positiu, sense perjudici de les interrupcions de termini per les causes previstes a l'article 42.5 de la LRJPAC.
2. S'exceptuen de la regla del silenci administratiu positiu els supòsits en què una norma amb rang de llei estableixi el caràcter negatiu, quan l'atorgament portés com a conseqüència que es transfereixi a la persona sol·licitant o a tercers facultats relatives al domini públic o que els usos sol·licitats fossin contraris al planejament urbanístic vigent, supòsits en què s'ha d'entendre desestimada la petició.
3. L'acreditació dels actes presumptes podrà ser acreditada segons el disposat a l'article 43 de la LRJPAC.

Article 41

Activitats en edificis insegurs

Quan l'activitat, instal·lació o servei es prevegi en una edificació que presenti signes evidents de tenir patologies constructives o bé quan l'edificació estigui subjecta per raó d'antiguitat a la inspecció tècnica obligatòria i no consti que l'hagi superada favorablement, es podrà condicionar l'exercici de l'activitat a l'aportació d'un informe tècnic que garanteixi la solidesa i seguretat de l'edifici.

Article 42

Modificacions

1. Les modificacions de les autoritzacions i llicències ambientals es regeixen per allò que disposa la LPCA, sense perjudici de la necessitat d'obtenir nova llicència urbanística d'usos si s'alteressin els autoritzats originàriament.
2. Les modificacions de les activitats regulades per aquesta ordenança poden ser substancials o no substancials, d'acord amb les definicions contingudes en la present Ordenança o en la normativa superior d'aplicació.
3. Les modificacions substancials estan subjectes al mateix tràmit que si es tractés d'una nova instal·lació.
4. Les modificacions no substancials només estan subjectes a comunicació, a la que s'haurà d'adjuntar la documentació escrita i gràfica que detalli de forma comprensiva l'objecte de la modificació.
5. En el supòsit que les modificacions de les activitats comportin un canvi en la seva classificació de manera que quedin subjectes a un règim d'intervenció superior, caldrà que tramitin el títol habilitant corresponent. En aquests casos, la llicència o comunicació originàries perdran els seus efectes per transformació.
6. En qualsevol cas, si la modificació, encara que sigui no substancial, comporta la realització d'obres caldrà obtenir la corresponent llicència o comunicació prèvia de les obres a efectuar.

Article 43

Efectes de les llicències municipals i de les comunicacions prèvies d'activitats

1. Les llicències municipals i/o les comunicacions prèvies, sigui quina sigui la seva tipologia, tenen caràcter operatiu, no generen altres drets que els derivats de l'exercici de l'activitat en les condicions autoritzades, i no poden ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitats de qualsevol ordre en que hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats. S'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.
2. L'Ajuntament portarà un Registre de totes les activitats que han obtingut el títol habilitant corresponent per al seu exercici en el terme municipal.

Article 44

Titularitat

Pot ser titular d'una llicència i/o comunicació d'activitats qualsevol persona física o jurídica, major d'edat i amb capacitat d'obrar. No ho poden ser les entitats sense personalitat jurídica. Les persones estrangeres no comunitàries hauran d'acreditar el permís de treball per compte propi.

La persona titular de la llicència o comunicació és la responsable del compliment tant de les condicions imposades per l'Ajuntament com de les que siguin exigibles normativament a l'activitat, sense perjudici del que s'estableix en l'article següent.

Article 45

Transmissió o canvis de nom de llicències i activitats subjectes a comunicació

1. Està subjecta a comunicació la transmissió de la titularitat d'una llicència o comunicació, qualsevol que sigui la tipologia de l'activitat i el règim d'intervenció administrativa.
2. La comunicació ha de contenir la constància fefaent de la conformitat de la persona cedent i adquirent en la transmissió. A aquest efecte, han de constar les identificacions acreditades en document públic dels signants i la seva representació en cas que actuïn en nom de tercers o de persona jurídica. Si la comunicació no es formula adequadament, no produeix efectes.

En el cas de les activitats d'aparcament privat de vehicles resultants de la construcció d'edificis d'obra nova, es podrà admetre la transmissió de la titularitat sense el tràmit de la compareixença o acreditació fefaent de la comunitat de propietaris sempre que una vegada autoritzat el funcionament de l'activitat, la persona promotora de l'edificació justifiqui la constitució de la comunitat de propietaris que inclogui específicament l'aparcament.

3. Si la transmissió es produeix sense haver-se comunicat de forma efectiva a l'Ajuntament, la persona exercent de l'activitat i la titular de la llicència respondran solidàriament davant de l'Administració de les obligacions derivades de l'exercici de l'activitat.
4. La comunicació correctament formulada produeix efectes immediats, sense perjudici que l'Ajuntament disposi d'un mes per adoptar l'acord de presa de coneixement o de dos mesos si l'activitat està inclosa a la LEPAR.
5. No s'acceptarà la transmissió de les llicències corresponents a activitats de pública concurrència si són objecte d'un procediment d'inspecció, d'un expedient sancionador o de qualsevol altre procediment d'exigència de responsabilitats administratives, en els termes establerts per l'art. 36 i 61.3 de la LEPAR, mentre no s'hagi complert la sanció imposada o no s'hagi resolt l'arxiu de l'expedient per manca de responsabilitats.

Article 46

Vigència i caducitat de les llicències i comunicacions

1. Les llicències i les comunicacions tenen una vigència indefinida, tret que en l'acte d'atorgament s'estableixi una vigència determinada, i sens perjudici dels efectes dels controls i les revisions periòdiques a què estiguin sotmeses. Tanmateix perden els seus efectes si s'incompleixen les condicions del seu exercici.
2. L'Ajuntament pot declarar la caducitat de les llicències i de l'eficàcia de les comunicacions en el cas que, al cap d'un any d'haver-les atorgat, l'establiment no hagi iniciat l'activitat sense causa justificada, o en el cas que, en qualsevol moment de la seva vigència, aturi l'activitat durant més de dos anys ininterromputs. La caducitat es declararà també d'ofici per l'enderroc de l'edifici o instal·lació que allotgi les activitats, i quan en el mateix local s'hi legitimi una activitat diferent que faci incompatible l'exercici simultani amb l'anterior.
3. La pèrdua dels efectes de les llicències i/o comunicacions així com la declaració de caducitat s'ha de tramitar amb procediment administratiu, amb audiència als interessats i, si s'acorda, s'ha de fer dins el termini de sis mesos. La declaració de caducitat i la de pèrdua d'efectes per causa imputable als interessats no genera dret a indemnització.

Article 47

Contingut del projecte tècnic

1. Sense perjudici dels continguts documentals exigibles en virtut de les normatives ambiental o sectorial d'aplicació, als efectes d'aquesta Ordenança s'estableix que el projecte tècnic haurà de tenir el contingut mínim següent:

- a) Dades generals
 1. Dades bàsiques de l'empresa: Titular, NIF, adreça, representant legal.
- b) Dades de l'establiment o instal·lació
 1. Nom, adreça i CCAE.
 2. Classificació i qualificació del sòl, segons el planejament urbanístic vigent.
 3. Característiques de local o edifici on es projecta l'activitat, preexistència, nombre de plantes, situació respecte als habitatges o usos veïns, situació i superfície ocupada per l'activitat, obres previstes i la seva adequació a la normativa urbanística.
- c) Normativa d'aplicació
 1. Relació de normativa general i sectorial d'aplicació a l'activitat objecte del projecte.
 2. Relació d'instal·lacions sotmeses a reglamentacions en matèria de seguretat industrial amb indicació de la reglamentació aplicable a cada instal·lació.
- d) Dades de l'activitat
 1. Classificació de l'activitat segons l'Annex A de l'Ordenança.
 2. Descripció i característiques de l'activitat així com, quan s'escaigui, del procés industrial, de les diferents fases que comprèn i les successives transformacions de la matèria primera fins a arribar als productes acabats.
 3. Horaris de funcionament.
 4. Memòria de les condicions higiènicosanitàries, amb descripció de les condicions dels locals.
 5. Tipus i quantitats de matèries primeres, auxiliars, intermèdies i acabades, amb indicació, en el seu cas, del nom comercial, formulació química i característiques.
 6. Relació d'electromotors, màquines i altres aparells, amb indicació de la seves potències.
 7. Tipus d'energia emprada o generada per l'activitat, indicant els consums previstos.
 8. Descripció de les instal·lacions complementàries com són les de climatització, ventilació, extracció de fums i d'altres similars de condicionament ambiental i de seguretat i higiene en el treball que s'instal·lin, indicant les mesures correctores necessàries amb la finalitat de no ocasionar molèsties als veïns i justificant que es troben dins dels límits reglamentats.
 9. Justificació d'aplicació de tècniques de prevenció, reducció o eliminació de les molèsties que es puguin causar a tercers, relatives a escalfors, olors, fums, bafos i pols.
 10. Justificació d'acompliment de les condicions requerides per la normativa sectorial reguladora de l'activitat concreta que es vulgui implantar, amb aportació, si s'escau, de la documentació o especificacions tècniques necessàries.
 11. Qualsevol altre dada que es determini per altres reglaments o ordenances municipals.
- e) Dades ambientals

Memòria ambiental amb el contingut mínim següent:

 1. Focus emissors amb repercussió sobre el medi ambient, amb expressió de la seva ubicació, característiques i caracterització de les emissions.
 2. Relació de substàncies i/o residus de tota mena que generi l'activitat, caracteritzades i quantificades.
 3. Sistemes de depuració, correcció i control de les emissions, amb detall de les mesures correctores específiques i concretes per reduir-les fins els límits normatius.
 4. Les activitats susceptibles de generar sorolls i/o vibracions, que estan indicades expressament a l'annex A d'aquesta Ordenança hauran de presentar estudi d'impacte acústic amb el contingut mínim que determina l'annex 10 del Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, per a la zona de sensibilitat acústica que correspongui.
 5. En qualsevol cas, el projecte haurà de contenir un estudi acústic que inclogui les tècniques de prevenció, reducció o eliminació de les molèsties que es puguin causar a tercers, relatives a sorolls i vibracions.
 6. Descripció de les característiques de la il·luminació exterior d'acord amb els criteris que estableix la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de

l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn i el Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament que la desenvolupa.

- f) Documentació sobre seguretat en matèria d'incendis
- a. Les activitats incloses a l'annex C.5 hauran de presentar un projecte tècnic amb el contingut establert en l'esmentat annex.
 - b. Per les activitats no incloses a l'annex C.5 el projecte haurà de contenir les dades següents:
 1. Justificació del compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció d'incendis.
 2. Avaluació de la càrrega de foc de cada sector considerat i grau de resistència i reacció al foc dels diferents elements estructurals i constructius que conformen els locals.
 3. Descripció de les instal·lacions de protecció contra incendis.
- g) Documentació gràfica
1. Plànol de situació a escala 1 : 2000 sobre la base dels plànols d'ordenació del planejament vigent.
 2. Plànol d'emplaçament a escala 1 : 500, amb expressió de la situació respecte als edificis o activitats confrontants.
 3. Plànols de conjunt i de detall, en planta i seccions, de les instal·lacions, suficientment descriptius del local i de l'edificació que l'allotja, per tal que hi quedin clarament definides les activitats i instal·lacions projectades.
 4. Plànol general, a escala adequada i normalitzada en planta i alçat, si fos necessari, per a la seva correcta interpretació, de les instal·lacions d'electricitat, climatització, ventilació, extracció de fums, aire comprimit i d'altres similars.
- h) Pressupost de les instal·lacions
- i) Dades específiques per tipologia d'activitats:
- a. Per activitats ramaderes:

Quan es tracti d'activitats ramaderes, sens perjudici dels apartats anteriors, el projecte haurà de contenir les especificacions següents:

 - L'emplaçament i l'espècie animal, la capacitat i el nombre de places per a cada tipus o classificació de l'explotació segons la seva orientació productiva, amb descripció del procés per a activitats de cria intensiva.
 - Per a les activitats de nucli zoològic i centres de cria o d'experimentació cal especificar el tipus d'activitat, l'emplaçament i la superfície dels locals d'allotjament.
 - Pla de gestió de les dejeccions ramaderes i dels residus generats on s'especifiqui la descripció, la quantitat generada, l'aplicació, el tractament i les característiques i la capacitat dels sistemes d'emmagatzematge.
 - b. Per activitats de radiocomunicació:
 - Referència al document d'informació de base prèviament presentat que contempli la instal·lació per a la que es sol·licita la llicència o comunicació.
 - Característiques tècniques de la instal·lació i justificació del compliment de la normativa sectorial vigent.
 - Estabilitat de l'antena amb els plànols constructius corresponents, acreditant la idoneïtat tècnica i constructiva de l'edifici per suportar la instal·lació.
 - Mesures correctores adoptades per a la protecció contra descarregues elèctriques d'origen atmosfèric i per evitar interferències radioelèctriques i paràsits en altres instal·lacions.
 - Impacte visual, indicant clarament l'emplaçament i el lloc de col·locació de la instal·lació en relació amb la finca i la situació d'aquesta; descripció de l'entorn dins del qual s'implanta, grandària, forma, materials i altres característiques.
 - Declaració o compromís de mantenir la instal·lació en perfectes condicions de seguretat, estabilitat i ornament.
 - c. Per activitats alimentàries:
 - Caldrà incloure una memòria higiènic-sanitària específica d'acord amb la

tipologia d'activitat i on es justifiqui la normativa sanitària d'aplicació

2. El projecte tècnic per les activitats sotmeses a al règim de llicència municipal per activitats de pública concurrència, compreses a l'Annex IV de l'Ordenança, haurà d'incloure el mateix contingut que el establert en el punt anterior i, a més, haurà de contenir les especificacions següents:

1. Descripció i característiques de l'activitat
2. Classificació de l'activitat o activitats segons la present Ordenança i el Catàleg de l'Annex I del REPAR.
3. Justificació de compliment dels requisits i obligacions exigibles pel REPAR així com de les condicions específiques establertes a l'Annex C.1 d'aquesta Ordenança.
4. Aforament del/s local/s
5. Repercussió sobre l'entorn i mesures correctores proposades.
6. Justificació de la resistència estructural de l'edifici, quan, a criteri municipal, hi hagi raons per dubtar de la seva solidesa.
7. Memòria higiènic-sanitària específica en funció del tipus d'activitat.
8. Quan sigui preceptiva la instal·lació d'un sistema d'extracció de fums, el projecte ha d'incorporar la següent informació:
 - Descripció del focus emissor.
 - Característiques principals dels elements del sistema: descripció, materials i dimensions.
 - Justificació tècnica i analítica del dimensionat i dels materials escollits.
 - Plànol/s de detall del traçat dels conductes per l'interior de l'establiment fins a l'inici del tram vertical.
 - Plànol/s de detall de la secció del traçat vertical dels conductes fins la coberta de l'edifici.
 - Plànol/s de detall del punt d'emissió dels conductes en la coberta de l'edifici.
 - Fotomuntatge que permeti la valoració de l'impacte visual o físic.

9. Plànols o croquis en que s'apreciïn els usos o activitats amb els quals té contigüitat l'establiment o edifici objecte del projecte. Cal tenir en compte, parets, sostre i terra.

Article 48. Informació pública

La informació pública, quan sigui preceptiva, es practicarà mitjançant la inserció de l'anunci en el tauler d'edictes municipal i en els mitjans telemàtics d'informació de l'Ajuntament. Si l'activitat, per les seves característiques o dimensions fos susceptible, a criteri municipal, de comportar una incidència general sobre la població, la informació pública es realitzaria també a través d'anunci en premsa local.

Article 49 Audiència veïnal

L'audiència veïnal, quan sigui preceptiva en virtut del que disposa aquesta Ordenança, o per aplicació de la normativa ambiental o sectorial, es practicarà notificant de la sol·licitud d'autorització o llicència als veïns que constin empadronats en els habitatges contigus a l'activitat. A més, i sempre que estigui constituïda, es notificarà també a l'associació de veïns del sector, zona o barri on es projecti instal·lar l'activitat. En la notificació se'ls informarà en tot cas del seu dret de consultar el projecte o documentació tècnica de l'expedient, i s'indicarà el termini de què disposen per presentar al·legacions o suggeriments.

Article 50 Règim de control

1. Les activitats sotmeses a autorització, llicència ambiental o comunicació prèvia estan subjectes als controls inicial i periòdic que determina la legislació ambiental o sectorial aplicable.
2. Les activitats sotmeses a llicència municipal d'activitats de pública concurrència estan subjectes a control inicial i a controls periòdics cada quatre anys.
3. Els controls inicials de les llicències ambientals seran realitzats per entitats ambientals de control degudament acreditades per la Generalitat de Catalunya. No obstant això, els serveis tècnics municipals emetran informe sobre el compliment de les condicions o mesures de naturalesa no ambiental establertes en l'autorització o llicència en àmbits de competència municipal.
4. Els controls inicials de les llicències d'activitats de pública concurrència seran realitzats pels serveis tècnics municipals .
5. Els controls periòdics de les activitats sotmeses a llicència ambiental seran realitzats en tots els casos per entitats ambientals de control degudament acreditades per la Generalitat de Catalunya. Els controls periòdics de les activitats de pública concurrència corresponents a locals amb superfície total inferior a 150 m², podran ser realitzats pels Serveis tècnics municipals o per entitats col.laboradores de l'Administració a elecció de la persona interessada.
6. Els controls ambientals són autònoms i independents dels que estableixi la normativa sectorial, i en especial de l'acta de comprovació en matèria de prevenció i extinció d'incendis, que, quan és preceptiva, té caràcter previ a la posada en funcionament de l'activitat.
7. L'actuació de control inicial, que té per objecte verificar que l'activitat s'ajusta al projecte aprovat i que s'acompleixen les condicions establertes en la llicència i en la normativa ambiental i sectorial aplicables, requereix la presentació de la certificació signada per la persona tècnica competent, que acrediti la correcta execució del projecte aprovat amb la llicència respectiva.
8. Les activitats sotmeses a comunicació prèvia no requereixen cap actuació de control, ni inicial ni periòdic, sense perjudici de la inspecció municipal. No obstant això, poden ser sotmeses a comprovació del compliment de les condicions de seguretat en matèria de prevenció d'incendis, d'acord amb el que preveu l'article 16 d'aquesta Ordenança.

Article 51 Renovacions

Els procediments de renovacions de les autoritzacions i de les llicències ambientals i de les llicències d'activitats de pública concurrència de les activitats prèviament legalitzades es regiran pel règim jurídic de la LPCA, i per la resta de normativa ambiental i sectorial aplicable.

TÍTOL X. INSPECCIÓ MUNICIPAL

Article 52 Acció inspectora

1. Totes les activitats que s'exerceixin en el terme municipal queden subjectes a l'acció inspectora de l'Ajuntament en l'àmbit de les seves competències, que es podrà dur a terme en qualsevol moment
2. L'actuació de la inspecció municipal amb l'objecte de control posterior a l'inici de les activitats sotmeses a comunicació prèvia constitueix un servei de recepció obligatòria per part dels titulars de les activitats, de conformitat amb el que disposen els articles 84 de la LRBRL i 71 bis de la LRJPAC.

Article 53

Col·laboració dels titulars de les activitats

1. Les persones titulars de les activitats han de prestar l'assistència necessària al personal de l'Ajuntament que exerceixi la funció inspectora i facilitar-li el desenvolupament de les seves tasques, en especial pel que fa a la recollida de mostres i l'obtenció de la informació necessària.
2. En el supòsit que les persones titulars de les activitats no permetin l'accés a les seves instal·lacions, l'Ajuntament acordarà la seva execució forçosa i, si escau, sol·licitarà autorització judicial.
3. Els resultats de les actuacions inspectores tenen valor probatori, sens perjudici d'altres proves que pugui aportar la persona interessada.

Article 54

Facultats dels inspectors municipals per al desenvolupament de les seves competències

1. En l'exercici de les seves funcions, el personal tècnic municipal i el que exerceixi funcions d'inspecció serà considerat agent de l'autoritat i estarà autoritzat per:
 - Accedir, en qualsevol moment i sense avís previ, als establiments, finques o locals on es desenvolupin activitats sotmeses a inspecció municipal.
 - Realitzar les visites d'inspecció en presència de qualsevol persona treballadora i/o fer-se acompanyar per la persona titular de l'activitat o el seus representants i pels perits i tècnics de l'empresa o establiment o els habilitats oficialment que es considerin necessaris per al millor desenvolupament de la funció inspectora.
 - Procedir a practicar qualsevol diligència d'investigació, examen o prova que consideri necessària per comprovar que es compleixen les disposicions legals i reglamentàries.
 - Practicar les mesures que resulten del funcionament de les instal·lacions que integren l'activitat.
 - Practicar les preses de mostres dels agents contaminants que produeix l'activitat.
 - Assistir amb altres agents de l'autoritat competent al precinte, al tancament o a la clausura d'instal·lacions i d'activitats (ja sigui parcialment o bé en la seva totalitat).
 - Requerir tota la informació, davant de testimonis si calgués, de l'empresari o del personal de l'empresa que es jutgi necessària amb la intenció d'aclarir els fets objecte de la inspecció.
 - Aixecar acta de les actuacions practicades que s'emetrà, sempre que sigui possible, davant del titular o representant de l'activitat afectada.
2. El personal d'inspecció es podrà fer acompanyar en l'exercici de les seves funcions de personal col·laborador, empleat de l'administració o no, que tingui l'especialització tècnica requerida i l'habilitació suficient.
3. També podran dur a terme tasques d'inspecció aquells serveis d'altres Administracions, i aquelles empreses amb especialització tècnica i habilitació suficient contractades o designades a l'efecte per l'Ajuntament o per una altra Administració, a qui s'ha sol·licitat el corresponent suport o col·laboració.

Article 55

Acreditació, deure de sigil i d'informació als inspeccionats

1. Les persones vinculades a l'Ajuntament que realitzen les tasques inspectores, per accedir als establiments o instal·lacions on hagin d'exercir la seva tasca, acreditaran la seva condició mitjançant un document lliurat amb aquesta finalitat pel propi Ajuntament.
2. El personal d'inspecció municipal està obligat a guardar secret sobre els assumptes que conegui per raó de la seva funció.
3. El personal inspector municipal haurà d'observar en l'acompliment de les seves obligacions la deguda cortesia i, haurà de facilitar als inspeccionats la informació que necessitin per tal de complir amb la normativa vigent aplicable a les activitats i instal·lacions objecte de les inspeccions.

Article 56

Iniciació de les actuacions de la inspecció municipal d'activitats

1. Les actuacions de control i inspecció es poden iniciar d'ofici:
 - a) Per ordre o petició d'altres administracions.
 - b) Amb motiu de la comunicació d'inici de nous usos o activitats.
 - c) Quan es tingui coneixement de l'existència de risc d'incendi o d'altres riscos per les persones o béns, o d'irregularitats advertides i comunicades pels agents de l'autoritat o per altres serveis públics, en exercici de les seves funcions.
 - d) Per denúncia o queixa de terceres persones.
 - e) En aplicació dels Plans i Programes d'inspecció aprovats per l'òrgan competent de l'Ajuntament.
2. No es tramitaran les denúncies anònimes ni aquelles la matèria de les quals no correspongui a la inspecció municipal d'activitats, ni les que de forma manifesta apareguin com a no fonamentades. A excepció de les denúncies anònimes, a la resta de supòsits l'Ajuntament dictarà sempre resolució expressa declarant la inadmissibilitat o informant, si s'escau, del seu trasllat a l'administració competent. Els denunciants o les persones que han presentat la queixa tindran dret a ser informats dels resultats i conseqüències de la inspecció efectuada.

Article 57

Plans i Programes d'Inspecció

1. L'òrgan competent de l'Ajuntament determinarà la forma com es porta a terme l'exercici de les potestats d'inspecció, mitjançant l'aprovació de Plans i/o de Programes d'Inspecció on es concretin els objectius i les prioritats, i on es determinin els mitjans, les instruccions, el calendari, i altres aspectes de les actuacions inspectores.
2. El departament i personal competent haurà de seguir estrictament aquestes determinacions.

Article 58

Modalitats i documentació de l'actuació inspectora

L'actuació de la inspecció municipal podrà ser:

- a) Autònoma, mitjançant visita als establiments, empreses o locals en els quals es desenvolupin activitats objecte de la present ordenança, sense necessitat d'avís previ i sense existència de cap procediment en curs.
- b) Reglada, quan correspongui a la inspecció de control inicial posterior a la comunicació prèvia.

- c) Amb requeriment de compareixença de la persona que resulti obligada davant el departament actuant, aportant la documentació que s'assenyali en cada cas, o per efectuar els aclariments que siguin necessaris
- d) En virtut d'expedient administratiu iniciat d'ofici o per denúncia, per comprovar el compliment de les normatives vigents i/o l'adopció de les mesures ordenades, en el seu cas.

Article 59

De les visites d'inspecció

1. Les visites d'inspecció podran realitzar-se per una o més persones vinculades a l'Ajuntament i es limitaran al temps necessari per a la concreta gestió. En el cas que la persona titular de l'activitat no permeti l'accés a les seves instal·lacions, l'Ajuntament sol·licitarà d'autorització judicial d'entrada. El personal d'inspecció pot accedir a qualsevol lloc, instal·lació o dependència, de titularitat pública o privada, amb el límit constitucional de la inviolabilitat del domicili.
2. Quan iniciada una visita d'inspecció no fos possible la seva continuació i finalització per no disposar-se en el local dels antecedents o documentació necessària, l'actuació continuarà en virtut de requeriment per a la seva aportació en la forma indicada en l'article anterior. Les comprovacions efectuades en una actuació inspectora tindran el caràcter d'antecedent per a les successives.
3. En finalitzar la inspecció, s'emetrà l'informe i/o l'acta corresponent amb les formalitats previstes en la present ordenança i es lliurarà una còpia a l'empresa o entitat objecte d'inspecció, si així es sol·licita. Les persones interessades hi podran fer constar la seva disconformitat i/o les observacions que tinguin per convenients.
4. En el cas que el titular de l'empresa, entitat o persona que atengui la inspecció es negui a signar qualsevol tipus d'acta, el personal municipal que exerceixi la tasca inspectora hi farà constar aquesta circumstància, que en tot cas autoritzarà amb la seva signatura i en deixarà una còpia a l'empresa o a l'entitat objecte d'inspecció.

Article 60

Del resultat de l'actuació inspectora

1. Si el resultat de la inspecció constata irregularitats, l'òrgan competent, després de valorar la incidència que tenen en la seguretat de les persones o els béns o en la convivència entre els ciutadans, pot optar entre:
 - a) Requerir les modificacions, les millores o les actuacions necessàries per a reparar les irregularitats formals o materials, fixar un termini per a efectuar-les, amb advertiment de les conseqüències en cas d'incompliment.
 - b) Acordar la incoació de l'expedient sancionador corresponent, amb l'adopció, si escau, de les mesures provisionals o cautelars establertes en aquesta Ordenança o en la corresponent normativa sectorial.
2. No obstant el que estableix l'apartat 1, si del resultat de les inspeccions en resulta un risc greu per a la seguretat de les persones o béns, es poden adoptar directament les mesures cautelars o provisionals pertinents. Les mesures cautelars han d'ésser motivades i s'han d'adoptar amb criteris de proporcionalitat respecte del risc detectat i de l'afectació a l'interès general. Aquestes mesures cautelars no tenen caràcter de sanció i podran comprendre qualsevol mesura adequada per a evitar o minimitzar el risc detectat, entre altres la clausura temporal immediata, total o parcial de l'establiment, el precinte total o parcial de les instal·lacions, la inutilització de la maquinària, o altres previstes en la present Ordenança o en la normativa sectorial vigent.

3. Els requeriments també podran consistir en la prestació de fiances, en la retirada de productes, substàncies o materials, en el comís o precinte d'aparells o equips o en totes aquelles altres que tinguin com a finalitat garantir l'eficàcia de la resolució final adreçada a preservar o restaurar la seguretat i la salut de persones, i/o del medi, en el marc de la normativa vigent i sota el principi de proporcionalitat.
4. En els casos d'incompliments lleus, es poden dur a terme actuacions d'avertiment, sense necessitat d'iniciar un procediment sancionador. L'òrgan competent ha de motivar la mesura d'avertiment i atorgar un termini per a l'esmena corresponent.
5. Si, un cop transcorregut el termini de correcció, no s'han esmenat els incompliments detectats, s'ha d'aplicar el que estableixen els títols següents sobre règim sancionador i/o execució forçosa.
6. Quan de l'actuació inspectora en resulta la constatació de l'incompliment de requisits o normatives respecte les quals l'Ajuntament no té atorgada la competència d'inspecció i control es resoldrà l'actuació inspectora amb la notificació de l'incompliment a l'Administració competent.

TÍTOL XI. RÈGIM SANCIONADOR

Article 61

Règim d'infraccions i sancions

El règim d'infraccions i sancions previstos en aquesta Ordenança tindrà caràcter complementari del determinat per la normativa vigent en matèries urbanística, ambiental i sectorial referides als usos i activitats.

Article 62

Tipificació d'infraccions

1. Constitueixen infraccions administratives susceptibles de sanció municipal les accions i les omissions tipificades com a tals per la legislació urbanística, ambiental o sectorial vigents, en funció de la tipologia de l'activitat, així com les establertes per la present Ordenança.
2. Les conductes tipificades com a infracció administrativa per més d'una norma, ho seran en virtut de la que sigui més específica.
3. Les activitats sotmeses a règims d'intervenció ambiental o substantiu de la Comunitat Autònoma també podran ser objecte de sancions municipals, d'acord amb el que es disposa a la present Ordenança, a la normativa urbanística i a d'altres normes sectorials, sempre i quan les accions o omissions susceptibles de sanció incideixin en competències municipals.
4. Són infraccions administratives molt greus objecte de la potestat sancionadora prevista en aquesta ordenança, les accions o les omissions següents:
 - a) Ocultar dades o alterar les aportades a l'expedient administratiu per a l'obtenció de les llicències municipals i/o comunicacions d'activitats, i en les corresponents modificacions.
 - b) Falsejar els certificats tècnics que s'han de presentar davant l'Ajuntament en qualsevol dels règims d'intervenció administrativa de llicències, comunicacions i/o modificacions.
 - c) Incomplir les condicions imposades en la llicència municipal o les descrites a la comunicació prèvia, sigui amb responsabilitat tècnica o amb declaració responsables,

quan l'incompliment pugui representar un risc per a la seguretat, salubritat o tranquil·litat dels béns i/o de les persones.

d) Reincidir en infraccions greus. Es considera reincidència la comissió de dues infraccions greus en el termini d'un any.

5. Són infraccions administratives greus objecte de la potestat sancionadora prevista en aquesta ordenança, les accions o les omissions següents:

a) Exercir una activitat sotmesa per aquesta ordenança a intervenció administrativa de llicència i/o comunicació prèvia sense haver-se obtingut la llicència o formulat adequadament la comunicació.

b) Introduir en el local i/o instal·lacions, canvis substancials sense disposar de la llicència municipal i/o comunicació prèvia corresponent.

c) No sotmetre l'activitat o les seves instal·lacions als controls o autocontrols establerts en la legislació ambiental o imposats en la corresponent llicència.

d) Impedir, retardar o obstaculitzar els actes d'inspecció ordenats per l'Ajuntament.

e) Incomplir les condicions imposades en la llicència municipal o les descrites a la comunicació prèvia, sigui amb responsabilitat tècnica o amb declaració responsables, quan l'incompliment no comporti un risc per a la seguretat, salubritat o tranquil·litat dels béns i/o de les persones.

f) Reincidir en infraccions lleus. Es considera reincidència la comissió de dues infraccions lleus en el termini d'un any.

6. En aplicació d'allò que disposa l'apartat 1, són infraccions administratives lleus les accions o les omissions següents:

a) No comunicar a l'Ajuntament els canvis no substancials que puguin afectar les condicions, o les característiques o el funcionament de l'activitat establertes a les llicències municipals regulades a la present ordenança, o les determinades en l'expedient de comunicació prèvia, abans de realitzar-los.

b) Incórrer en demora no justificada en l'aportació de documents sol·licitats per l'Ajuntament.

c) No notificar a l'Ajuntament el canvi de titularitat de les activitats sotmeses al règim de comunicació prèvia o llicència d'activitats.

d) Transmetre la llicència sense comunicar-ho a l'Ajuntament.

e) Incórrer en qualsevol altra acció o omissió que infringeixi les determinacions de la present ordenança municipal.

Article 63

Persones responsables

1. Seran responsables de les infraccions administratives i destinataris de les sancions corresponents, les persones físiques i jurídiques que siguin titulars de les activitats, i el personal tècnic que amb la seva acció o omissió incorri en alguna de les infraccions descrites en la present ordenança.

2. La responsabilitat és solidària quan no es pugui determinar el grau de participació de les diferents persones que han intervingut en la comissió d'una infracció.

3. En el cas que la infracció sigui imputada a una persona jurídica, en són responsables solidaris les persones físiques que n'ocupen càrrecs d'administració o direcció que hagin comès la infracció o que hi hagin col·laborat activament, que no acreditin haver fet tot el possible, en el marc de llurs competències, per a evitar-la, que l'hagin consentit o que hagin adoptat acords que la possibilitin, tant si han cessat en llur activitat com si no.

Article 64

Quantia de les sancions

1. Les infraccions tipificades per les normatives de rang superior a la present Ordenança seran sancionades amb les quanties que s'estableixin a les esmentades normes.
2. Les infraccions tipificades únicament per la present Ordenança, en base a allò que determina l'article 237 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, seran sancionades :
 - a) Les lleus, amb multes de 100 fins a 300 euros.
 - b) Les greus, amb multes d'entre 301 i 600 euros.
 - c) Les molt greus, amb multes d'entre 601 i 900 euros.

Article 65

Mesura de suspensió de l'activitat

En el cas de les activitats que s'exerceixin sense disposar de la llicència municipal d'activitats de pública concurrència que sigui preceptiva, o que funcioni sense ajustar-se a les seves determinacions o condicions, l'Ajuntament, si constata el risc d'una afecció greu al medi ambient, la seguretat o la salut de les persones, pot ordenar, en la tramitació del procediment sancionador, la suspensió de l'activitat fins que s'hagi obtingut el títol habilitant corresponent. Si el risc constatat es tradueix en un perill imminent, la suspensió cautelar de l'activitat podrà ser acordada de forma immediata i provisional, havent-se de confirmar o aixecar la mesura adoptada un cop escoltat el titular de l'activitat. Als anteriors efectes, l'ordre de suspensió, sens perjudici de ser immediatament executiva, vindrà acompanyada de la d'activitats de pública concurrència d'un tràmit d'audiència i vista.

Article 66

Altres mesures provisionals

1. A banda de la mesura cautelar de suspensió prevista en l'article anterior, un cop incoat l'expedient sancionador, es podran adoptar, de forma motivada, altres mesures de caràcter provisional que assegurin l'eficàcia de la resolució final que pugui recaure per la tramitació del propi expedient sancionador o pel de requeriment d'adopció de mesures correctores. En l'adopció d'aquestes mesures es tindran presents les pautes següents:
 - a) L'existència d'elements de judici suficients que justifiquin la conveniència d'adoptar mesures provisionals.
 - b) La idoneïtat i proporcionalitat de les mesures provisionals adoptades envers als fets i circumstàncies determinants de l'expedient sancionador.
 - c) L'adopció, d'entre totes les mesures idònies possibles, d'aquelles que siguin menys restrictives de la llibertat o patrimoni dels afectats.
 - d) L'omissió de mesures provisionals que puguin causar perjudicis de reparació impossible o difícil, així com d'aquelles altres que portin aparellada la violació de drets emparats per les lleis.
2. Llevat de supòsits d'urgència qualificada o quan pugui resultar frustrada la seva finalitat, aquestes mesures, degudament justificades, s'imposaran prèvia audiència a les persones interessades i, seran executades de conformitat amb allò que disposa el capítol V del títol VI de la LRJPAC.
3. Les mesures de caràcter provisional seran susceptibles dels recursos establerts a l'ordenament jurídic.
4. Les mesures provisionals podran ser alçades o modificades durant la tramitació del procediment sancionador, d'ofici o a instància de part, en virtut de circumstàncies sobrevingudes o que no hagin pogut ser preses en consideració en el moment de l'adopció de la mesura provisional de què es tracti.

5. Les mesures provisionals s'extingiran amb l'eficàcia de la resolució administrativa que posi fi al procediment, tret que siguin objecte de confirmació en la resolució definitiva, sens perjudici de mantenir-se, si és el cas, la mesura autònoma consistent en la clausura de les activitats mancades de títol habilitant o dels requisits legals o reglamentaris de funcionament.

Article 67

Procediment sancionador

El procediment sancionador serà el regulat per als òrgans de l'Administració de la Generalitat de Catalunya en el Decret 278/1993, de 9 de novembre o norma que el substitueixi.

Article 68

Prescripció i caducitat

1. Les faltes molt greus prescriuen al cap de tres anys, les faltes greus al cap de dos anys, i les faltes lleus al cap de sis mesos.
2. El termini de prescripció de les faltes es comença a comptar des que es cometen o des que l'Administració en té coneixement. En el cas d'infraccions derivades d'una activitat continuada, la data inicial del còmput és la de finiment de l'activitat o l'últim acte amb què la infracció es consuma.
3. Les sancions per la comissió de faltes molt greus prescriuen al cap de tres anys, per la comissió de faltes greus al cap de dos anys, i per la comissió de faltes lleus al cap d'un any.

Article 69

Graduació de les sancions

1. A l'hora de determinar la sanció corresponent, la corporació garantirà l'adequació deguda entre la gravetat del fet constitutiu de la infracció i la sanció aplicada, considerant-se especialment, de forma conjunta o separada, els criteris següents:
 - a) El benefici derivat de l'activitat infractora.
 - b) El grau de participació en el fet per títol diferent al d'autor.
 - c) La capacitat econòmica de la persona infractora.
 - d) Els criteris a què fa referència l'article 131.3 de la LRJPAC.
2. En cap cas la comissió de les infraccions pot resultar més beneficiosa per a l'infractor que el compliment de les normes infringides, per la qual cosa la sanció s'incrementarà fins al màxim del benefici obtingut.
3. Quan de la comissió d'una infracció se'n derivi la comissió d'una altra o altres, s'imposarà únicament la sanció més elevada de totes les que siguin susceptibles d'aplicació.

Article 70

De l'obligació de reposar o restaurar les coses

Sens perjudici de la sanció que s'imposi, la persona que comet una infracció està obligada a reposar o a restaurar les coses a l'estat anterior a la infracció comesa, i també, si escau, a abonar la indemnització corresponent pels danys i perjudicis causats de conformitat amb la legislació de responsabilitat ambiental o patrimonial. La indemnització pels danys i perjudicis causats a l'administració s'exigirà per via administrativa.

TÍTOL XII. EXECUCIÓ FORÇOSA

Article 71 Multes coercitives

1. Quan s'incompleixi un requeriment ordenat per l'Ajuntament, es podran imposar multes coercitives amb un màxim de tres de consecutives i amb la quanties següents:

- a) La multa imposada pel primer incompliment estarà entre 300 i 600 euros
- b) La multa imposada pel segon incompliment estarà entre 601 i 1200 euros
- c) La multa imposada pel tercer incompliment estarà entre 1201 i 3000 euros.

2. Per a l'aplicació de multes coercitives, caldrà que a l'expedient hi hagi constància de l'incompliment i que en la mateixa resolució que imposi la multa s'atorgui un nou termini proporcional per al compliment de l'ordre.

Article 72 Altres mesures d'execució forçosa

Seràn d'aplicació a les matèria objecte de la present ordenança la totalitat de mitjans d'execució forçosa establerts per la legislació reguladora del règim jurídic de les administracions públiques i el procediment administratiu comú, per la legislació de règim local i pel ROAS.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera

Normatives sectorials

Aquesta ordenança es remet, quant a regulacions substantives, a les normatives sectorials, comunitàries, estatals, autonòmiques o municipals, i en especial a les ordenances municipals sobre sorolls i vibracions i sobre abocaments d'aigües residuals.

Segona

Instruccions tècniques

Per Resolució d'Alcaldia es podran aprovar instruccions tècniques específiques generals o per tipologies concretes d'activitats, que sense modificar la present Ordenança, interpretin, complementin o aclareixin les seves disposicions.

Tercera

Aplicació a activitats preexistents

Sense perjudici del que s'estableix als annexos en relació a les condicions específiques de determinades activitats, la present Ordenança és aplicable a totes les activitats del terme municipal, encara que el seu funcionament sigui anterior a la seva entrada en vigor. No obstant això, a les activitats degudament legalitzades d'acord amb règims d'intervenció anteriors, no els seran d'aplicació les disposicions que suposin alteració dels elements estructurals.

Quarta

Clàusula interpretativa sobre classificació de les activitats

Quan una activitat sigui susceptible d'encabir-se en més d'un dels epígrafs de l'Annex A, se li aplicarà el que sigui més específic, i supletòriament el de major incidència ambiental, per aplicació del principi de prevenció.

Cinquena

Simultaneïtat d'activitats en un mateix local

1. Quan en un mateix local o establiment s'hi duguin a terme dues o més activitats, que hauran de ser compatibles, el règim d'intervenció administrativa serà el que tingui establert la de major

incidència ambiental i/o sectorial. Pel que fa a les condicions d'exercici de les activitats s'hauran de complir les que corresponguin a cadascuna de les que s'exerceixin i en cas que l'exigència sigui contradictòria, la més restrictiva.

2. Quan alguna de les activitats a compatibilitzar amb la de pública concurrència sigui d'una naturalesa diferent, s'exigirà igualment la compatibilitat entre ambdues. En aquest cas, els horaris de funcionament quedaran restringits a la franja horària comuna, tret del cas que els espais destinats a les activitats es puguin separar físicament, supòsit en el qual cadascuna podrà funcionar en l'horari que li permeti la normativa vigent.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera

Procediments en tràmit

Els procediments iniciats amb anterioritat a la vigència d'aquesta Ordenança, sigui quina sigui la seva naturalesa, es tramitaran i resoldran conforme a la normativa vigent en el moment de la seva incoació, sense perjudici que la persona interessada pugui, abans que es dicti resolució, demanar que se li apliqui la nova ordenança.

Segona

Controls inicials de llicències atorgades amb anterioritat

Aquelles activitats amb llicència d'activitats classificades, segons terminologia de l'anterior règim intervenció, que no hagin acreditat el seu control inicial amb caràcter favorable i que passin a estar incloses en el Nivell III.1 de l'Annex A, hauran de presentar el certificat final acreditatiu de la correcta execució del projecte i de les mesures imposades a la llicència, però no tindran l'obligació d'aportar cap altra documentació, sense perjudici que els pugui ser requerida en les inspeccions posteriors que efectuïn els serveis tècnics municipals.

Tercera

Controls periòdics de les llicències ambientals en vigor

Les activitats amb llicència ambiental en vigor hauran de presentar els controls periòdics previstos en la resolució de llicència, de conformitat amb el previst en la DT 4ª de la LPAC, sempre que continuïn classificades en l'annex II.

Quarta

Controls periòdics de les activitats classificades

Queden exemptes de l'obligació de presentar control periòdic les activitats amb llicències d'activitats classificades, segons terminologia de l'anterior règim d'intervenció, que passin a estar integrades a l'annex III de la LPCA, sense perjudici de les actuacions d'inspecció previstes en aquesta Ordenança.

Cinquena

Revisions de llicències ambientals

Queda substituïda l'obligació de revisió establerta en les llicències ambientals per les revisions periòdiques i/o renovacions que estableixi la legislació vigent en matèria d'aigua, aire o residus, de conformitat amb el previst per l'art. 62 de la LPCA. Les circumstàncies i condicions justificatives de les revisions d'activitats són les previstes als articles 62 i 63 de la LPCA.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Única

Derogació Ordenances municipals

Es deroguen les següents normatives municipals:

- Ordenança municipal sobre activitats aprovada el dia 18 de gener de 2010 (BOP 25/05/2010)
- Ordenança municipal d'establiments de pública concurrència, aprovada el dia 18 d'abril de 2006 (BOP 10/05/2006)
- Ordenança municipal d'aparcaments, aprovada el dia 19 de setembre de 2005 (BOP 25/10/2005)
- Ordenança municipal sobre instal·lacions de radiocomunicació, aprovada el dia 17 d'abril de 2001 (BOP 24/05/2001)
- Ordenança municipal d'aliments i establiments alimentaris, aprovada el dia 21 de setembre de 1993 (BOP 01/03/1994), únicament en tot allò que es refereixi a condicions dels locals on s'exerceixen les activitats.
- Ordenança municipal sobre control de la contaminació acústica, aprovada el dia 16 de novembre de 1993 (BOP 31/03/1994). Articles 5 a 21.
- Ordenança municipal reguladora de les piscines d'ús públic, aprovada el dia 15 de juliol de 2002 (BOP 6/11/2002). Articles 3.2; 3.3; 45; 48; 49; 50; 51; 53.1 (primer paràgraf); disposició transitòria 1a i disposició transitòria 2a.

DISPOSICIÓ FINAL

Única
Entrada en vigor

Aquesta Ordenança entrarà en vigor conformement estableix l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i serà vigent mentre no sigui modificada o derogada pel Ple de la Corporació.

ANNEXOS

ANNEX A:CLASSIFICACIÓ DE LES ACTIVITATS EN FUNCIÓ DEL RÈGIM D'INTERVENCIÓ I DOCUMENTACIÓ EXIGIBLE

CODI	ACTIVITAT	ANNEX LPCAA	NIVELL OMAI	DOC
1.1	Instal·lacions per a la combustió amb una potència tèrmica de combustió superior a 50 megawatts (MW). S'hi inclouen les instal·lacions de producció d'energia elèctrica en regim ordinari o en règim especial en les quals es produeixi la combustió de combustibles fòssils, residus o biomassa, i també les instal·lacions de cogeneració, calderes, forns, generadors de vapor o qualsevol altre equipament o instal·lació de combustió existent en una indústria, tant si aquesta és llur activitat principal com si no ho és	I.1	I.1	
1.1	Instal·lacions per a la combustió amb una potència tèrmica de combustió superior a 2 MW i fins a 50 MW. S'hi inclouen les instal·lacions de producció d'energia elèctrica en regim ordinari o en règim especial en les quals es produeixi la combustió de combustibles fòssils, residus o biomassa, i també les instal·lacions de cogeneració, calderes, forns, generadors de vapor o qualsevol altre equipament o instal·lació de combustió existent en una indústria, tant si aquesta és llur activitat principal com si no ho és	II	II	PTE+ACU, ATE

CODI	ACTIVITAT	ANNEX LPCAA	NIVELL OMAI	DOC
1.1	Instal·lacions per a la combustió amb una potència tèrmica de combustió de fins a 2 MW. S'hi inclouen les instal·lacions de producció d'energia elèctrica en regim ordinari o en règim especial en les quals es produeixi la combustió de combustibles fòssils, residus o biomassa, i també les instal·lacions de cogeneració, calderes, forns, generadors de vapor o qualsevol altre equipament o instal·lació de combustió existent en una indústria, tant si aquesta és llur activitat principal com si no ho és	III	III.1	PTE+ACU, ATE
1.2	Refineries de petroli i de gas	I.1	I.1	
1.3	Coqueries	I.1	I.1	
1.4	Instal·lacions per a la gasificació i la liqüefacció del carbó	I.1	I.1	
1.6	Generadors de vapor de capacitat superior a 4 tones de vapor per hora	II	II	PTE+ACU, ATE
1.6	Generadors de vapor amb una capacitat de fins a 4 tones de vapor per hora	III	III.1	PTE+ACU, ATE
1.7	Generadors de calor de potència calorífica superior a 2.000 tèrmies per hora	II	II	PTE+ACU, ATE
1.7	Generadors de calor de potència calorífica de fins a 2.000 tèrmies per hora	III	III.1	PTE+ACU, ATE
1.8	Fabricació industrial de briquetes d'hulla i de lignit	I.2	I.2	
1.10	Carbonització de la fusta (carbó vegetal), quan es tracti d'una activitat fixa extensiva	II	II	PTE+ACU, ATE
1.11	Parcs eòlics amb un nombre d'aerogeneradors superior a 5 o de potència instal·lada superior a 10 MW, o bé que estiguin a menys de 2 quilòmetres d'un altre parc eòlic	I.3	I.3	
1.12	Instal·lacions industrials, i d'altres tipus, per a la producció d'electricitat, vapor i aigua calenta, amb una potència tèrmica superior a 100 MW, que no estiguin incloses al codi 1.1 de l'annex I.1	I.2	I.2	
1.12	Instal·lacions industrials, i d'altres tipus, per a la producció d'electricitat, vapor i aigua calenta, amb una potència tèrmica fins a 100 MW i superior a 0,2 MW, que no estiguin incloses al codi 1.1 de l'annex I.1	II	II	PTE+ACU, ATE
1.12	Instal·lacions industrials, i d'altres tipus, per a la producció d'electricitat, vapor i aigua calenta, amb una potència tèrmica de fins a 0,2 MW	III	III.1	PTE+ACU, ATE
1.13	Instal·lacions fotovoltaïques de superfície superior a 6 hectàrees ubicades en sòl no urbanitzable	I.3	I.3	
1.13	Instal·lacions fotovoltaïques amb una superfície inferior a 6 ha i una potència superior a 100 KW	III	III.1	PTE, ATE

CODI	ACTIVITAT	ANNEX LPCAA	NIVELL OMAI	DOC
1.13.a	Instal·lacions fotovoltaïques amb una superfície inferior a 6 ha i una potència inferior a 100 KW		III.1	PTE, ATE
2.1	Activitats extractives i les seves instal·lacions dels recursos explotats	I.3	I.3	
2.3	Extracció de sal marina	II	II	PTE+ACU, ATE
2.4	Explotacions mineres subterrànies, operacions connexes i perforacions geotèrmiques	I.3	I.3	
2.5	Explotacions ubicades en terreny de domini públic hidràulic per a extraccions superiors a 20.000 m ³ /any o en zona de policia de llera la superfície de les quals superi les 3 has	I.3	I.3	
3.1	Instal·lacions per a la calcinació o per a la sinterització de minerals metàl·lics, inclòs el mineral sulfurós	I.1	I.1	
3.2	Instal·lacions per a la producció de fosa o d'acers en brut (fusió primària o secundària), incloses les instal·lacions corresponents de fosa contínua, amb una capacitat superior a 2,5 tones/hora	I.1	I.1	
3.2	Instal·lacions per a la producció de fosa o d'acers en brut (fusió primària o secundària), incloses les instal·lacions corresponents de fosa contínua, amb una capacitat igual o inferior a 2,5 tones/hora	II	II	PTE+ACU, ATE
3.3	Instal·lacions per a la transformació de metalls ferrosos: Laminatge en calent, amb una capacitat d'acer en brut superior a 20 tones/hora	I.1	I.1	
3.3	Instal·lacions per a la transformació de metalls ferrosos: Laminatge en calent, amb una capacitat d'acer en brut igual o inferior a 20 tones/hora	II	II	PTE+ACU, ATE
3.3	Instal·lacions per a la transformació de metalls ferrosos: forja amb martells amb una energia d'impacte superior a 50 kilojoules (kJ) per martell quan la potència tèrmica utilitzada és superior a 20 MW	I.1	I.1	
3.3	Instal·lacions per a la transformació de metalls ferrosos: forja amb martells, amb una energia d'impacte fins a 50 kJ, o quan la font tèrmica utilitzada sigui de fins a 20 MW	II	II	PTE+ACU, ATE
3.3	Instal·lacions per a la transformació de metalls ferrosos: aplicació de capes de protecció de metall fos amb una capacitat de tractament de més de 2 tones/hora d'acer en brut	I.1	I.1	
3.3	Instal·lacions per a la transformació de metalls ferrosos: aplicació de capes de protecció de metall fos, amb una capacitat de tractament de més de 2 tones/hora, exclòs l'acer en brut	I.2	I.2	
3.3	Instal·lacions per a la transformació de metalls ferrosos: aplicació de capes de protecció de metall fos, amb una capacitat de tractament de fins a 2 tones per hora de metall base	II	II	PTE+ACU, ATE

CODI	ACTIVITAT	ANNEX LPCAA	NIVELL OMAI	DOC
3.4	Foneries de metalls ferrosos amb una capacitat de producció de més de 20 tones per dia	I.1	I.1	
3.4	Foneries de metalls ferrosos amb una capacitat de producció superior a 2 tones per dia i de fins a 20 tones per dia	II	II	PTE+ACU, ATE
3.4	Foneries de metalls ferrosos amb una capacitat de producció de fins a 2 tones per dia	III	III.1	PTE+ACU, ATE
3.5	Fabricació de tubs i perfils	III	III.1	PTE+ACU, ATE
3.6	Tractament d'escòria siderúrgica i de fosa	II	II	PTE+ACU, ATE
3.7	Indústria per a la transformació de metalls ferrosos	III	III.1	PTE+ACU, ATE
3.8	Preparació, emmagatzematge a la intempèrie, càrrega, descàrrega, mantenició i transport de minerals dins de les plantes metal·lúrgiques	II	II	PTE+ACU, ATE
3.9	Instal·lacions per a la producció de metalls en brut no ferrosos a partir de minerals, de concentrats o de matèries primeres secundàries mitjançant procediments metal·lúrgics, químics o electrolítics	I.1	I.1	
3.9	Instal·lacions per a la fusió de metalls no ferrosos, inclòs l'aliatge, i inclosos els productes de recuperació (refinatge, emmotllament en fosa), amb una capacitat de fusió de més de 4 tones per dia, per al plom i el cadmi, i de 20 tones per dia, per a la resta de metalls	I.1	I.1	
3.9	La fusió de metalls no ferrosos, inclòs l'aliatge i els productes de recuperació (refinatge, emmotllament en fosa), amb una capacitat de fusió de fins a 4 tones per dia per al plom i el cadmi, i de fins a 20 tones per dia per a altres metalls	II	II	PTE+ACU, ATE
3.10	Producció i primera transformació de metalls preciosos	III	III.1	PTE+ACU, ATE
3.11	Electròlisi de zinc	II	II	PTE+ACU, ATE
3.12	Instal·lacions per a l'aïllament o el recobriment de fils, superfícies i conductors de coure o similars, mitjançant resines o processos d'esfaltatge	II	II	PTE+ACU, ATE
3.13	Aliatges de metall amb injecció de fòsfor	II	II	PTE+ACU, ATE
3.14	Fabricació de maquinària i/o productes metàl·lics diversos i/o serralleries	III	III.1	PTE+ACU, ATE
3.15	Fabricació de caldereria (cisternes, recipients, radiadors i calderes d'aigua calenta)	III	III.1	PTE+ACU, ATE
3.16	Fabricació de generadors de vapor	III	III.1	PTE+ACU, ATE
3.17	Forja, estampació, embotició de metalls, sinterització	II	II	PTE+ACU, ATE

CODI	ACTIVITAT	ANNEX LPCAA	NIVELL OMAI	DOC
3.18	Tractament tèrmic de metall	III	III.1	PTE+ACU, ATE
3.19	Decapatge de peces metàl·liques mitjançant processos tèrmics	II	II	PTE+ACU, ATE
3.20	Afinament de metalls	III	III.1	PTE+ACU, ATE
3.21	Instal·lacions per al tractament de superfície de metalls i materials plàstics (matèries plàstiques) per un procediment electrolític o químic, quan el volum de les cubetes (emprades) o de les línies completes destinades al tractament (utilitzat) és superior a 30 m3	I.1	I.1	
3.21	Instal·lacions per al tractament de superfície de metalls i materials plàstics (matèries plàstiques) per un procediment electrolític o químic, quan el volum de les cubetes (emprades) o de les línies completes destinades al tractament (utilitzat) és igual o inferior a 30 m3	II	II	PTE+ACU, ATE
3.23	Soldadura en tallers de caldereria, drassanes i similars	III	III.1	PTE+ACU, ATE
3.24	Instal·lacions per a la producció de pols metàl·lica per picat o mòlta	III	III.1	PTE+ACU, ATE
3.25	Fabricació d'armes i municions	II	II	PTE+ACU, ATE
3.26	Fabricació d'electrodomèstics	II	II	PTE+ACU, ATE
3.27	Fabricació de materials, maquinària i equips elèctrics, electrònics i òptics	III	III.1	PTE+ACU, ATE
3.28	Instal·lacions per a la fabricació d'acumuladors elèctrics, piles i bateries	II	II	PTE+ACU, ATE
3.30	Fabricació d'automòbils, motocicletes, autocars i similars i de motors per a vehicles, amb una superfície total superior a 30.000 m2	I.2	I.2	
3.30	Fabricació d'automòbils, motocicletes, autocars i similars i de motors per a vehicles, amb una superfície total igual o inferior a 30.000 m2	II	II	PTE+ACU, ATE
3.31	Fabricació de material ferroviari mòbil, amb una superfície total superior a 30.000 m2	I.2	I.2	
3.31	Fabricació de material ferroviari mòbil, amb una superfície total igual o inferior a 30.000 m2	II	II	PTE+ACU, ATE
3.32	Fabricació d'articles de joieria, orfebreria, argenteria, bijuteria i similars	III	III.1	PTE+ACU, ATE
3.33	Instal·lacions per a la construcció i la reparació d'aeronaus, amb una superfície total superior a 30.000 m2	I.2	I.2	
3.33	Instal·lacions per a la construcció i la reparació d'aeronaus, amb una superfície total igual o inferior a 30.000 m2	II	II	PTE+ACU, ATE

CODI	ACTIVITAT	ANNEX LPCAA	NIVELL OMAI	DOC
3.34	Instal·lacions o bancs de prova de motors, turbines o reactors que estiguin situades fora de polígons industrials o a menys de 500 m d'una zona residencial	I.2	I.2	
4.1	Instal·lacions per a la fabricació de ciment i de clínquer en forns rotatoris, incloses les instal·lacions dedicades a moldre clínquer, amb una capacitat de producció de ciment o clínquer superior a 500 tones per dia	I.1	I.1	
4.1	Fabricació de ciment o clínquer en forns rotatoris, amb una capacitat de producció superior a 200 tones per dia i fins a 500 tones per dia	I.2	I.2	
4.1	Fabricació de ciment i/o clínquer en forns rotatoris, amb una capacitat de producció fins a 200 tones per dia	II	II	PTE+ACU, ATE
4.1	La fabricació de ciment i de clínquer en forns d'un altre tipus, amb una capacitat de producció superior a 50 tones per dia	I.1	I.1	
4.1	Fabricació de ciment i/o clínquer en forns d'un altre tipus, amb una capacitat de producció fins a 50 tones per dia	II	II	PTE+ACU, ATE
4.1	Fabricació de ciment sense forns a partir de clínquer	II	II	PTE+ACU, ATE
4.1	La fabricació de calç en forns, amb una capacitat de producció superior a 50 tones per dia	I.1	I.1	
4.1	Fabricació de guix en forns, amb una capacitat de producció superior a 50 tones per dia	I.2	I.2	
4.1	Fabricació de calç o guix en forns, quan la capacitat dels forns sigui fins a 50 tones per dia	II	II	PTE+ACU, ATE
4.2	Fabricació de formigó i/o d'elements de formigó, guix i ciment	II	II	PTE+ACU, ATE
4.3	Fabricació de productes de fibrociment, llevat dels que continguin amiant	II	II	PTE+ACU, ATE
4.4	Instal·lacions per a l'obtenció d'amiant i per a la fabricació de productes a base d'amiant	I.1	I.1	
4.5	Instal·lacions de fabricació de vidre, inclosa la fibra de vidre, amb una capacitat de fusió superior a 20 tones/dia	I.1	I.1	
4.5	Instal·lacions de fabricació de vidre, inclosa la fibra de vidre, amb una capacitat de fusió inferior o igual a 20 tones/dia	II	II	PTE+ACU, ATE
4.6	Instal·lacions per a la fosa de materials minerals, inclosa la fabricació de fibres minerals, amb una capacitat de fosa superior a 20 tones per dia	I.1	I.1	
4.6	Instal·lacions per a la fosa de materials minerals, inclosa la fabricació de fibres minerals, amb una capacitat de fosa de fins a 20 tones per dia i superior a 1 tona per dia	II	II	PTE+ACU, ATE
4.6	Instal·lacions per a la fosa de materials minerals, inclosa la fabricació de fibres minerals, amb una capacitat de fosa de fins a 1 tona per dia	III	III.1	PTE+ACU, ATE

CODI	ACTIVITAT	ANNEX LPCAA	NIVELL OMAI	DOC
4.7	Instal·lacions per a la fabricació de productes ceràmics mitjançant l'enfornada, en particular, de teules, maons refractaris, rajoles, gres ceràmic o porcellanes amb una capacitat de producció superior a 75 tones/dia, o una capacitat d'enfornar de més de 4 m3 i de més de 300 kg/m3 de densitat de càrrega per forn	I.1	I.1	
4.7	Fabricació de productes ceràmics per a construcció, refractaris, porcellana, gres, argila plàstica i similars en forns de capacitat fins a 75 tones/dia	II	II	PTE+ACU, ATE
4.8	Aglomerats de minerals	I.2	I.2	
4.9	Instal·lacions per a la calcinació i la sinterització de minerals metàl·lics, amb una capacitat de mineral processat superior a 5000 (tones/any)	I.2	I.2	
4.9	Instal·lacions per a la calcinació i la sinterització de minerals metàl·lics, amb una capacitat de mineral processat inferior o igual a 5000(tones/any)	II	II	PTE+ACU, ATE
4.10	Fabricació de perlita expandida	I.2	I.2	
4.11	Calcinació de la dolomita	I.2	I.2	
4.12	Plantes d'aglomerats asfàltics amb una capacitat de producció superior a 250 (tones/hora)	I.2	I.2	
4.12	Plantes d'aglomerats asfàltics amb una capacitat de producció inferior o igual a 250 (tones/hora)	II	II	PTE+ACU, ATE
4.13	Plantes de preparació i ensacada de ciments especials i/o morters	II	II	PTE+ACU, ATE
4.14	Instal·lacions per a l'emmagatzematge de productes pulverulents o granulats, amb una capacitat superior a 1.000 tones	II	II	PTE+ACU, ATE
4.14	Instal·lacions per a l'emmagatzematge de productes pulverulents o granulats, amb una capacitat de fins a 1.000 tones	III	III.1	PTE+ACU, ATE
4.16	Instal·lacions per al tall, la serradura i el poliment, per mitjans mecànics de roques i pedres naturals, amb una capacitat de producció superior a 50 tones per dia	II	II	PTE+ACU, ATE
4.16	Instal·lacions per al tall, la serradura i el poliment, per mitjans mecànics de roques i pedres naturals, amb una capacitat de producció de fins a 50 tones per dia	III	III.1	PTE+ACU, ATE
4.17	Fabricació de materials abrasius a base d'alúmina, carbur de silici i altres productes similars	II	II	PTE+ACU, ATE
4.18	Instal·lacions per al sorrejament amb sorra, grava menuda o altres abrasius	III	III.1	PTE+ACU, ATE
4.19	Tractaments superficials del vidre per mètodes químics	II	II	PTE+ACU, ATE

CODI	ACTIVITAT	ANNEX LPCAA	NIVELL OMAI	DOC
4.20	Tractaments superficials del vidre per mitjà de mètodes físics	III	III.1	PTE+ACU, ATE
4.21	Activitats de classificació i tractament d'àrids quan l'activitat es desenvolupa fora d'un recinte miner	II	II	PTE+ACU, ATE
5.1	Instal·lacions químiques per a fabricar productes químics orgànics de base, en particular: Hidrocarburs simples (lineals o cíclics, saturats o insaturats, alifàtics alicíclics o aromàtics)	I.1	I.1	
5.1	Instal·lacions químiques per a fabricar productes químics orgànics de base, en particular: Hidrocarburs oxigenats, com ara alcohols, aldehids, cetones, àcids orgànics, èsters, acetats, èters, peròxids, resines epòxidica	I.1	I.1	
5.1	Instal·lacions químiques per a fabricar productes químics orgànics de base, en particular: Hidrocarburs sulfurats	I.1	I.1	
5.1	Instal·lacions químiques per a fabricar productes químics orgànics de base, en particular: Hidrocarburs nitrogenats, en particular amines, amides, compostos nitrosos, nítrics o nitrats, nitrils, cianats i isocianats	I.1	I.1	
5.1	Instal·lacions químiques per a fabricar productes químics orgànics de base, en particular: Hidrocarburs fosforats	I.1	I.1	
5.1	Instal·lacions químiques per a fabricar productes químics orgànics de base, en particular: Hidrocarburs halogenats	I.1	I.1	
5.1	Instal·lacions químiques per a fabricar productes químics orgànics de base, en particular: Compostos organometàl·lics	I.1	I.1	
5.1	Instal·lacions químiques per a fabricar productes químics orgànics de base, en particular: Matèries plàstiques de base (polímers, fibres sintètiques, fibres a base de cel·lulosa)	I.1	I.1	
5.1	Instal·lacions químiques per a fabricar productes químics orgànics de base, en particular: Cautxús sintètics	I.1	I.1	
5.1	Instal·lacions químiques per a fabricar productes químics orgànics de base, en particular: Colorants i pigments	I.1	I.1	
5.1	Instal·lacions químiques per a fabricar productes químics orgànics de base, en particular: Tensioactius i agents de superfície	I.1	I.1	
5.2	Instal·lacions químiques per a la fabricació de productes químics inorgànics de base com ara: gasos, en particular l'amoníac, el clor o el clorur d'hidrogen, el fluor o el fluorur d'hidrogen, els òxids de carboni, els compostos de sofre, els òxids de nitrogen, l'hidrogen, el diòxid de sofre, el diclorur de carbonil	I.1	I.1	
5.2	Instal·lacions químiques per a la fabricació de productes químics inorgànics de base com ara: gasos, en particular l'amoníac, el clor o el clorur d'hidrogen, el fluor o el fluorur d'hidrogen, els òxids de carboni, els compostos de sofre, els òxids de nitrogen, l'hidrogen, el diòxid de sofre, el diclorur de carbonil	I.1	I.1	

CODI	ACTIVITAT	ANNEX LPCAA	NIVELL OMAI	DOC
5.2	Instal·lacions químiques per a la fabricació de productes químics inorgànics de base com ara: Àcids, en particular l'àcid cròmic, l'àcid fluorhídric, l'àcid fosfòric, l'àcid nítric, l'àcid clorhídric, l'àcid sulfúric, l'àcid sulfúric fumant, els àcids sulfurats	I.1	I.1	
5.2	Instal·lacions químiques per a la fabricació de productes químics inorgànics de base com ara: Bases, en particular d'hidròxid d'amoni, d'hidròxid potàssic, d'hidròxid sòdic	I.1	I.1	
5.2	Instal·lacions químiques per a la fabricació de productes químics inorgànics de base com ara: Sals com ara el clorur d'amoni, el clorat potàssic, el carbonat potàssic (potassa), el carbonat sòdic, els perborats, el nitrat d'argent	I.1	I.1	
5.2	Instal·lacions químiques per a la fabricació de productes químics inorgànics de base com ara: No-metalls, òxids metàl·lics o altres compostos inorgànics com ara el carbur de calci, el silici, el carbur de silici	I.1	I.1	
5.3	Instal·lacions químiques per a la fabricació de fertilitzants a base de fòsfor, de nitrogen o de potassi (fertilitzants simples o compostos)	I.1	I.1	
5.4	Instal·lacions químiques per a la fabricació de productes de base fitosanitaris i biocides	I.1	I.1	
5.5	Instal·lacions químiques que utilitzen un procés químic o biològic per a la fabricació de medicaments de base	I.1	I.1	
5.6	Preparació d'especialitats farmacèutiques o veterinàries	II	II	PTE+ACU, ATE
5.7	Instal·lacions químiques per a la fabricació d'explosius	I.1	I.1	
5.8	Producció de mesclures bituminoses a base d'asfalt, betum, quitrans i brees	II	II	PTE+ACU, ATE
5.9	Producció de guarniments de fricció que utilitzen resines fenoplàstiques o aminoplàstiques, llevat dels que contenen amiant	II	II	PTE+ACU, ATE
5.10	Producció de coles i gelatines	II	II	PTE+ACU, ATE
5.11	Fabricació de pintures, tintes, laques, vernissos i revestiments similars	II	II	PTE+ACU, ATE
5.12	Fabricació de sabons, detergents i altres productes de neteja i abrillantament	II	II	PTE+ACU, ATE
5.12	Fabricació de Perfums i productes de bellesa i higiene	II	II	PTE+ACU, ATE
5.13	Fabricació de material fotogràfic verge i preparats químics per a la fotografia	II	II	PTE+ACU, ATE
5.14	Oxidació d'olis vegetals	II	II	PTE+ACU, ATE
5.15	Sulfatació i sulfatació d'olis	II	II	PTE+ACU, ATE

CODI	ACTIVITAT	ANNEX LPCAA	NIVELL OMAI	DOC
5.16	Extracció química sense refinar d'olis vegetals	II	II	PTE+ACU, ATE
5.17	Fabricació de productes de matèries plàstiques termostables	II	II	PTE+ACU, ATE
5.17	Fabricació de productes de matèries plàstiques termoplàstiques	II	II	PTE+ACU, ATE
5.19	Emmotllament per a la fusió d'objectes parafínics	III	III.1	PTE+ACU, ATE
5.20	Fabricació o preparació d'altres productes químics que no estiguin inclosos a l'annex I	II	II	PTE+ACU, ATE
6.1	Instal·lacions per al tractament previ (operacions de rentatge, blanqueig, merceritzatge) o per al tint de fibres o productes tèxtils, quan la capacitat de tractament és superior a 10 tones/dia	I.1	I.1	
6.1	Instal·lacions per al tractament previ (operacions de rentatge, blanqueig, merceritzatge) o per al tint de fibres o productes tèxtils, quan la capacitat de tractament és inferior o igual a 10 tones/dia	II	II	PTE+ACU, ATE
6.2	Instal·lacions per a l'adob (operacions prèvies, ribera, adob, postadob), quan la capacitat de tractament (tones/dia) de productes acabats és superior a 12	I.1	I.1	
6.2	Instal·lacions per a l'adob (operacions prèvies, ribera, adob, postadob), quan la capacitat de tractament (tones/dia) de productes acabats és inferior o igual a 12	II	II	PTE+ACU, ATE
6.3	Fabricació de feltres, buates i làmines tèxtils no teixides	III	III.1	PTE+ACU, ATE
6.4	Filatura de fibres	III	III.1	PTE+ACU, ATE
6.5	Fabricació de teixits	III	III.1	PTE+ACU, ATE
6.6	Acabats de la pell	III	III.1	PTE+ACU, ATE
6.7	Obtenció de fibres vegetals per procediments físics	III	III.1	PTE+ACU, ATE
6.8	Amaratge del lli, del cànem i d'altres fibres tèxtils	III	III.1	PTE+ACU, ATE
6.9	Filatura del capoll del cuc de seda	III	III.1	PTE+ACU, ATE
6.10	Tallers de confecció, calçat, marroquineria i similars	III	III.1	PTE+ACU(*), ATE
7.1	Escorxadors amb una capacitat de producció de canals superior a 50 tones per dia	I.1	I.1	
7.1	Escorxadors que tinguin una capacitat de producció de canals de fins a 50 tones per dia i superior a 2 tones per dia	II	II	PTE+ACU, ATE
7.1	Escorxadors amb una capacitat de producció de canals de fins a 2 tones per dia	III	III.1	PTE+ACU, ATE

CODI	ACTIVITAT	ANNEX LPCAA	NIVELL OMAI	DOC
7.2	Tractament i transformació per a la fabricació de productes alimentaris a partir de matèria primera animal (que no sigui la llet), amb una capacitat d'elaboració de productes acabats superior a 75 tones per dia	I.1	I.1	
7.2	Tractament i transformació per a la fabricació de productes alimentaris a partir de matèria primera animal (que no sigui la llet), amb una capacitat d'elaboració de productes acabats de fins a 75 tones per dia i superior a 10 tones per dia	II	II	PTE+ACU, ATE
7.2	Tractament i transformació per a la fabricació de productes alimentaris a partir de matèria primera animal (que no sigui la llet), amb una capacitat d'elaboració de productes acabats de fins a 10 tones per dia	III	III.1	PTE+ACU, ATE
7.2	Tractament i transformació per a la fabricació de productes alimentaris a partir de matèria primera vegetal, amb una capacitat d'elaboració de productes acabats superior a 300 tones per dia (valor mitjà trimestral)	I.1	I.1	PTE+ACU, ATE
7.2	Tractament i transformació per a la fabricació de productes alimentaris a partir de matèria primera vegetal, amb una capacitat de producció de productes acabats de fins a 300 tones per dia (mitjana trimestral) i superior a 5 tones per dia	II	II	PTE+ACU, ATE
7.2	Tractament i transformació per a la fabricació de productes alimentaris a partir de matèria primera vegetal, amb una capacitat de producció de fins a 5 tones per dia (mitjana trimestral) de productes acabats	III	III.1	PTE+ACU, ATE
7.3	Tractament i transformació de la llet, amb una quantitat de llet rebuda superior a 200 tones per dia (valor mitjà anual)	I.1	I.1	
7.3	Tractament i transformació de la llet, amb una quantitat de fins a 200 tones per dia (valor mitjà anual) de llet rebuda	III	III.1	PTE+ACU, ATE
7.4	Producció de midó	II	II	PTE+ACU, ATE
7.5	Instal·lacions per a l'emmagatzematge de gra i de farina	III	III.1	PTE+ACU, ATE
7.6	Carnisseries amb obrador	III	III.1	PTE+ACU(*), ATE
7.7	Fleques amb forns amb una potència superior a 7,5 kW	III	III.1	PTE+ACU(*), ATE
7.8	Tractament, manipulació i processament de productes del tabac	II	II	PTE+ACU, ATE

CODI	ACTIVITAT	ANNEX LPCAA	NIVELL OMAI	DOC
7.9	Instal·lacions industrials per a elaborar greixos i olis vegetals i animals, instal·lacions industrials per a elaborar cervesa i malta, instal·lacions industrials per a fabricar fècules, instal·lacions industrials per a elaborar confitures i almívars, instal·lacions industrials per a fabricar farina de peix i oli de peix, sempre que a la instal·lació es donin, d'una manera simultània, les circumstàncies següents: a) que estigui situada fora de polígons industrials, b) que es trobi situada a menys de 500 m d'una zona residencial, c) que ocupi una superfície d'almenys 1 hectàrea. Les activitats incloses en aquest epígraf s'han de sotmetre prèviament a la sol·licitud de la llicència a la decisió de l'òrgan ambiental competent del Departament de Medi Ambient i Habitatge respecte de la necessitat de sotmetre's o no a l'avaluació d'impacte ambiental	II	II	PTE+ACU, ATE
8.2	Impregnació o tractament de la fusta amb oli de creosota o quitrà	II	II	PTE+ACU, ATE
8.3	Fabricació de mobles	III	III.1	PTE+ACU, ATE
8.4	Fabricació de fulloles, taulons contraplacats i enllistonats amb partícules aglomerades o amb fibres, i fabricació d'altres taulons i plafons	III	III.1	PTE+ACU, ATE
8.5	Tractament del suro i producció d'aglomerats de suro i linòleums	III	III.1	PTE+ACU, ATE
8.6	Instal·lacions de transformació del suro en pannes de suro. Bullidors de suro	III	III.1	PTE+ACU, ATE
8.7	Serradura i especejament de la fusta i del suro	III	III.1	PTE+ACU, ATE
8.8	Tractament de suro en brut i fabricació de productes en suro	III	III.1	PTE+ACU, ATE
8.9	Fusteries, ebenisteries i similars	III	III.1	PTE+ACU(*), ATE
9.1	Instal·lacions industrials per a la fabricació de pasta de paper a partir de fusta o altres matèries fibroses	I.1	I.1	
9.2	Instal·lacions industrials per a la fabricació de paper i cartró, amb una capacitat de producció de més de 20 tones per dia	I.1	I.1	
9.2	Instal·lacions industrials per a la fabricació de paper i cartró, amb una capacitat de producció de fins a 20 tones per dia i superior a 5 tones per dia	II	II	PTE+ACU, ATE
9.2	Instal·lacions industrials per a la fabricació de paper i cartró, amb una capacitat de producció de fins a 5 tones per dia	III	III.1	PTE+ACU, ATE
9.3	Instal·lacions industrials per a la fabricació de cel·lofana	I.2	I.2	
9.4	Instal·lacions per a la producció i el tractament de la cel·lulosa, amb una capacitat de producció superior a 20 tones per dia	I.1	I.1	

CODI	ACTIVITAT	ANNEX LPCAA	NIVELL OMAI	DOC
9.4	Instal·lacions per a la producció i el tractament de la cel·lulosa, amb una capacitat de producció de fins a 20 tones per dia	II	II	PTE+ACU, ATE
9.5	Instal·lacions industrials per a la manipulació de paper i cartró, amb una capacitat de producció superior a 20 tones per dia	II	II	PTE+ACU, ATE
9.5	Instal·lacions industrials per a la manipulació de paper i cartró, amb una capacitat de producció fins a 20 tones per dia	III	III.1	PTE+ACU, ATE
10.1	Instal·lacions per a la valorització de residus peril·losos, inclosa la gestió d'olis usats, o per a l'eliminació d'aquests residus en llocs que no siguin els dipòsits controlats, amb una capacitat superior a 10 tones per dia	I.1	I.1	
10.1	Instal·lacions per a la valorització de residus peril·losos, amb una capacitat de fins a 10 tones per dia	II	II	PTE+ACU, ATE
10.1	Instal·lacions per a l'eliminació de residus peril·losos, amb una capacitat fins a 10 tones per dia	I.2	I.2	
10.2	Centre per a la recollida i la transferència de residus peril·losos, amb una capacitat superior a 30 tones/dia	I.2	I.2	
10.2	Centre per a la recollida i la transferència de residus peril·losos, amb una capacitat fins a 30 tones/dia	II	II	PTE+ACU, ATE
10.4	Instal·lacions per a la incineració dels residus municipals, amb una capacitat superior a 3 tones/hora	I.1	I.1	
10.4	Instal·lacions per a la incineració dels residus municipals, amb una capacitat fins a 3 tones/hora	II	II	PTE+ACU, ATE
10.5	Instal·lacions per a l'eliminació dels residus no peril·losos en llocs que no siguin dels dipòsits controlats, amb una capacitat superior a 50 tones/dia	I.1	I.1	
10.5	Instal·lacions per a l'eliminació dels residus no peril·losos en llocs que no siguin dels dipòsits controlats, amb una capacitat fins a 50 tones/dia	II	II	PTE+ACU, ATE
10.6	Dipòsits controlats que rebin més de 10 tones per dia o que tinguin una capacitat total superior a 25.000 tones, amb l'exclusió dels dipòsits controlats de residus inerts	I.1	I.1	
10.6	Dipòsits controlats de residus que reben fins a 10 tones per dia i que tenen una capacitat total de fins a 25.000 tones, amb l'exclusió dels dipòsits controlats de residus inerts	II	II	PTE+ACU, ATE
10.6	Monodipòsits de residus de la construcció	II	II	PTE+ACU, ATE
10.7	Instal·lacions per a la valorització de residus no peril·losos, amb una capacitat superior a 100.000 tones/any	I.2	I.2	
10.7	Instal·lacions per a la valorització de residus no peril·losos, amb una capacitat fins a 100.000 tones/any	II	II	PTE+ACU, ATE
10.8	Instal·lacions per a l'emmagatzematge de residus no peril·losos	II	II	PTE+ACU, ATE
10.9	Instal·lacions de tractament de dejeccions ramaderes líquides (purins)	II	II	PTE+ACU, ATE

CODI	ACTIVITAT	ANNEX LPCAA	NIVELL OMAI	DOC
10.10	Instal·lacions per al tractament mecànic biològic de residus municipals no recollits selectivament	II	II	PTE+ACU, ATE
10.11	Instal·lacions per al tractament biològic de residus d'alta fermentabilitat	II	II	PTE+ACU, ATE
11.1a	Instal·lacions ramaderes per a la cria intensiva que tinguin més de 40.000 emplaçaments per a aviram, entenent que es tracta de gallines ponedores o del nombre equivalent per a altres espècies d'aus	I.1	I.1	
11.1a	Instal·lacions ramaderes per a la cria intensiva que tinguin emplaçaments per a aviram, entenent que es tracta de gallines ponedores, o del nombre equivalent per a altres espècies d'aus, amb una capacitat de fins a 40.000 i superior a 2.000 caps de bestiar	II	II	PTE, ATE
11.1a	Instal·lacions ramaderes per a la cria intensiva que tinguin places, per sobre de 30 i fins a 2.000, per a aviram, entenent que es tracta de gallines ponedores o del nombre equivalent per a altres espècies d'aus	III	III.1	PTE, ATE
11.1b	Més de 2.000 places per a porcs d'engreix (de més de 30 kg)	I.1	I.1	
11.1b	Places de porc d'engreix (de més de 30 kg), amb una capacitat de fins a 2.000 i superior a 200 caps de bestiar	II	II	PTE, ATE
11.1b	Places de porc d'engreix (de més de 30 kg), per sobre de 10 i fins a 200	III	III.1	PTE, ATE
11.1b	Més de 2.500 places per a porcs d'engreix (de més de 20 kg)	I.1	I.1	
11.1b	Places de porc d'engreix (de més de 20 kg), amb una capacitat de fins a 2.500 i superior a 200 caps de bestiar	II	II	PTE, ATE
11.1c	Més de 750 places per a truges reproductores	I.1	I.1	
11.1c	Places de truges reproductores, amb una capacitat de fins a 750 i superior a 50 caps de bestiar	II	II	PTE, ATE
11.1c	Places de truges reproductores, per sobre de 5 i fins a 50	III	III.1	PTE, ATE
11.1c	Més de 530 places per a truges reproductores en cicle tancat	I.1	I.1	
11.1c	Places de truges reproductores en cicle tancat, amb una capacitat de fins a 530 i superior a 50 caps de bestiar	II	II	PTE, ATE
11.1c	En el cas d'explotacions mixtes, en que coexisteixin animals dels apartats 11.1 b i 11.1 c, el nombre d'animals per incloure l'establiment en aquest annex es determinarà d'acord amb les equivalències en Unitat de bestiar gros (UBG) dels diferents tipus de bestiar porcí, recollides a la legislació vigent sobre ordenació de les explotacions porcines	I.1	I.1	
11.1d	Més de 600 places de vacum d'engreix	I.2	I.2	

CODI	ACTIVITAT	ANNEX LPCAA	NIVELL OMAI	DOC
11.1d	Places de vacum d'engreix, amb una capacitat de fins a 600 i superior a 50 caps de bestiar	II	II	PTE, ATE
11.1d	Places de vacum d'engreix, per sobre de 5 i fins a 50	III	III.1	PTE, ATE
11.1e	Més de 300 places de vacum de llet	I.2	I.2	
11.1e	Places de vacum de llet, amb una capacitat de fins a 300 i superior a 50 caps de bestiar	II	II	PTE, ATE
11.1e	Places de vacum de llet, per sobre de 5 i fins a 50	III	III.1	PTE, ATE
11.1f	Més de 2.000 places d'oví i de cabrum	I.2	I.2	
11.1f	Places d'oví i de cabrum, amb una capacitat de fins a 2.000 i per sobre de 500 caps de bestiar	II	II	PTE, ATE
11.1f	Places d'oví i de cabrum, per sobre de 10 i fins a 500	III	III.1	PTE, ATE
11.1g	Places d'equí, amb una capacitat per sobre de 50 caps de bestiar	II	II	PTE, ATE
11.1g	Places d'equí, per sobre de 5 i fins a 50	III	III.1	PTE, ATE
11.1h	Places per a qualsevol altra espècie animal no especificades en cap dels annexos d'aquesta llei, per sobre de 5 unitats ramaderes (UR) i fins a 50, prenent com a base de referència el vacum de llet (1 UR = 1 plaça de vacum de llet)	III	III.1	PTE, ATE
11.1h	Places de qualsevol altra espècie animal, no especificades en els annexos d'aquesta llei, equivalents a 50 unitats ramaderes (UR) o més, prenent com a base de referència el vacum de llet (1 UR = 1 plaça de vacum de llet)	II	II	PTE, ATE
11.1i	Places per a més d'una de les espècies animals especificades en qualsevol dels annexos d'aquesta llei, o places de la mateixa espècie d'aptituds diferents, la suma de les quals sigui superior a 500 unitats ramaderes procedimentals (URP) i no estigui inclosa a l'apartat 11.1.c.iii de l'annex I.1, definides a partir de les equivalències de procediment entre instal·lacions que estableix la Directiva 96/61/CE, i prenent com a base de referència el vacum de llet (1 URP = 1 plaça de vacum de llet)	I.2	I.2	
11.1j	Places de bestiar porcí i boví, de diferents aptituds, tant si tenen places per a altres espècies animals com si no, excepte si disposen de places d'aviram, la suma de les quals sigui superior a 33 i fins a 500 URP, definides a partir de les equivalències de procediment entre les instal·lacions que estableix la Directiva 96/61/CE, i prenent com a base de referència el vacum de llet (1 URP = 1 plaça de vacum de llet)	II	II	PTE, ATE

CODI	ACTIVITAT	ANNEX LPCAA	NIVELL OMAI	DOC
11.1j	Places de bestiar porcí i/o boví, de diferents aptituds, tant si tenen places per a altres espècies animals com si no en tenen, excepte si disposen de places d'aviram, la suma de les quals sigui per sobre de 3 URP i fins a un màxim de 33 URP, definides a partir de les equivalències de procediment entre instal·lacions que estableix la Directiva 96/61/CE, i prenent com a base de referència el vacum de llet (1 URP = 1 plaça de vacum de llet)	III	III.1	PTE, ATE
11.1k	Places d'aviram i d'altres espècies animals, inclosos el bestiar porcí i el boví, la suma de les quals sigui superior a 25 i fins a 500 URP, definides a partir de les equivalències de procediment entre instal·lacions que estableix la Directiva 96/61/CE, i prenent com a base de referència el vacum de llet (1 URP = 1 plaça de vacum de llet)	II	II	PTE, ATE
11.1k	Places d'aviram i d'altres espècies animals, inclosos el bestiar porcí i/o el boví, la suma de les quals sigui superior a 1 i fins a 25 URP, definides a partir de les equivalències de procediment entre instal·lacions que estableix la Directiva 96/61/CE, i prenent com a base de referència el vacum de llet (1 URP = 1 plaça de vacum de llet)	III	III.1	PTE, ATE
11.1l	Instal·lacions ramaderes per a la cria semiintensiva, entenent com a tal el sistema en què l'alimentació es base fonamentalment en la pastura, però els animals estan estabulats durant un cert període de l'any, normalment l'hivern, o bé durant la nit. La capacitat d'aquestes explotacions, per a classificar-les a cadascun dels annexos, es calcula proporcionalment als períodes en què els animals romanen a les instal·lacions, i d'una manera genèrica equival al 33% de la capacitat de les instal·lacions de cria intensiva	I.2	I.2	
11.1l	Instal·lacions ramaderes per a la cria semiintensiva, entenent com a tal el sistema en què l'alimentació es base fonamentalment en la pastura, però els animals estan estabulats durant un cert període de l'any, normalment l'hivern, o bé durant la nit. La capacitat d'aquestes explotacions, per a classificar-les a cadascun dels annexos, es calcula proporcionalment als períodes en què els animals romanen a les instal·lacions, i d'una manera genèrica equival al 33% de la capacitat de les instal·lacions de cria intensiva	II	II	PTE, ATE
11.1l	Instal·lacions ramaderes per a la cria semiintensiva, entenent com a tal el sistema en què l'alimentació es base fonamentalment en la pastura, però els animals estan estabulats durant un cert període de l'any, normalment l'hivern, o bé durant la nit. La capacitat d'aquestes explotacions, per a classificar-les a cadascun dels annexos, es calcula proporcionalment als períodes en què els animals romanen a les instal·lacions; d'una manera genèrica equival al 33% de la capacitat de les instal·lacions de cria intensiva	III	III.1	PTE, ATE

CODI	ACTIVITAT	ANNEX LPCAA	NIVELL OMAI	DOC
11.1m	Més de 20.000 places de conills	I.2	I.2	
11.1m	Més de 1000 places de conills i fins a 20.000	II	II	PTE, ATE
11.1n	Per sobre de 55.000 places de pollastres d'engreix (i per sota de 85.000)	I.2	I.2	
11.2	Instal·lacions per a l'aqüicultura intensiva, amb una capacitat de producció superior a 1.000 tones per any	I.2	I.2	
11.2	Instal·lacions per a l'aqüicultura intensiva, amb una capacitat de producció de fins a 1.000 tones per any i superior a 5 tones per any	II	II	PTE, ATE
11.2	Instal·lacions per a l'aqüicultura intensiva, amb una capacitat de producció de fins a 5 tones per dia	III	III.1	PTE, ATE
11.2	Instal·lacions per a l'aqüicultura extensiva, amb una capacitat de producció de fins a 1.000 tones per any i superior a 5 tones per any	II	II	PTE, ATE
11.2	Instal·lacions per a l'aqüicultura extensiva, amb una capacitat de producció de fins a 5 tones per dia	III	III.1	PTE, ATE
11.3	Instal·lacions per a l'eliminació o l'aprofitament de canals o restes d'animals, amb una capacitat de tractament superior a 10 tones per dia	I.1	I.1	
11.3	Instal·lacions per a l'eliminació o l'aprofitament de canals o restes d'animals, amb una capacitat de tractament de fins a 10 tones per dia i superior a 1 tona per dia	II	II	PTE+ACU, ATE
11.3	Instal·lacions per a l'eliminació o l'aprofitament de canals o restes d'animals, amb una capacitat de tractament de fins a 1 tona per dia	III	III.1	PTE+ACU, ATE
11.4	Deshidratació artificial de farratges	II	II	PTE+ACU, ATE
11.5	Assecat del pòsit del vi	III	III.1	PTE+ACU, ATE
11.6	Assecat del llúpol amb sofre	III	III.1	PTE+ACU, ATE
11.7	Assecatge de gra i altres matèries vegetals per mitjà de procediments artificials, amb una superfície superior a 500 m2	II	II	PTE+ACU, ATE
11.7	Assecatge de gra i altres matèries vegetals per mitjà de procediments artificials, amb una superfície de fins a 500 m2	III	III.1	PTE+ACU, ATE
11.8	Desmuntatge del cotó, amb una superfície superior a 500 m2	II	II	PTE+ACU, ATE
11.8	Desmuntatge del cotó, amb una superfície de fins a 500 m2	III	III.1	PTE+ACU, ATE
12.1	Activitats i instal·lacions afectades per la legislació d'accidents greus	I.2	I.2	

CODI	ACTIVITAT	ANNEX LPCAA	NIVELL OMAI	DOC
12.2	Instal·lacions per al tractament de superfície de materials, objectes o productes amb la utilització de dissolvents orgànics, en particular per a aprestar-los, estampar-los, revestir-los i desgreixar-los, impermeabilitzar-los, encolar-los, lacar-los, pigmentar-los, netejar-los o impregnar-los, amb una capacitat de consum superior a 150 kg de dissolvent per hora o superior a 200 tones/any	I.1	I.1	
12.2	Instal·lacions per al tractament de superfície de materials, objectes o productes, amb la utilització de dissolvents orgànics, en particular per a aprestar-los, estampar-los, revestir-los i desgreixar-los, impermeabilitzar-los, encolar-los, lacar-los, pigmentar-los, netejar-los o impregnar-los, amb una capacitat de consum de fins a 150 kg/h de dissolvent i fins a 200 tones/any, amb una superfície superior a 500 m ²	II	II	PTE+ACU, ATE
12.2	Instal·lacions per al tractament de superfície de materials, objectes o productes amb utilització de dissolvents orgànics, en particular per aprestar-los, estampar-los, revestir-los i desgreixar-los, impermeabilitzar-los, encolar-los, lacar-los, netejar-los o impregnar-los, amb una capacitat de consum de dissolvent fins a 150 kg/h i fins a 20 t/any i una superfície fins a 500 m ²	III	III.1	PTE+ACU, ATE
12.3	Aplicació de vernissos no grassos, pintures, laques i tints d'impressió sobre qualsevol suport, i la cuita i l'assecat corresponents, quan la quantitat emmagatzemada d'aquestes substàncies en els tallers és superior a 1.000 kg i/o la superfície és superior a 500 m ²	II	II	PTE+ACU, ATE
12.3	Aplicació de vernissos no grassos, pintures, laques i tints d'impressió sobre qualsevol suport, i la cuita i l'assecat corresponents, quan la quantitat emmagatzemada d'aquestes substàncies en els tallers és de fins a 1.000 kg com a màxim i la superfície de fins a 500 m ²	III	III.1	PTE+ACU, ATE
12.4	Instal·lacions per a l'assecat amb llit fluid, forn rotatori i d'altres, quan la potència de la instal·lació és superior a 1.000 tèrmies per hora	II	II	PTE+ACU, ATE
12.4	Instal·lacions per a l'assecat amb llit fluid, forn rotatori i d'altres, quan la potència de la instal·lació és de fins a 1.000 tèrmies per hora	III	III.1	PTE+ACU, ATE
12.5	Argentat de miralls	III	III.1	PTE+ACU, ATE
12.6	Instal·lacions de rentatge amb dissolvents clorats que utilitzen més d'1 tona per any d'aquests dissolvents	II	II	PTE+ACU, ATE
12.6	Instal·lacions de rentatge amb dissolvents clorats que utilitzen fins a 1 tona per any d'aquests dissolvents	III	III.1	PTE+ACU, ATE
12.7	Instal·lacions de rentatge interior de cisternes de vehicles de transport	II	II	PTE+ACU, ATE
12.8	Instal·lacions per a la fabricació de carboni sinteritzat o electrografiat per a la combustió o grafitació	I.1	I.1	

CODI	ACTIVITAT	ANNEX LPCAA	NIVELL OMAI	DOC
12.9	Fabricació de gel	II	II	PTE+ACU, ATE
12.10	Dipòsit i emmagatzematge de productes perillosos (productes químics, productes petrolers, gasos combustibles i altres productes perillosos), amb una capacitat superior a 50 m3, a excepció de les instal·lacions expressament excloses de tramitació en la reglamentació de seguretat industrial aplicable	II	II	PTE+ACU, ATE
12.10	Dipòsit i emmagatzematge de productes perillosos (productes químics, productes petrolers, gasos combustibles i altres productes perillosos), amb una capacitat de fins a 50 m3	III	III.1	PTE, ATE
12.12	Emmagatzematge o manipulació de minerals, combustibles sòlids i altres materials pulverulents	II	II	PTE+ACU, ATE
12.13	Operacions de mòlta i envasament de productes pulverulents	III	III.1	PTE+ACU, ATE
12.14	Envasament en forma d'aerosols de productes fitosanitaris i biocides que utilitzin com a propel·lent gasos líquids del petroli	II	II	PTE+ACU, ATE
12.15	Envasament d'aerosols, no inclosos en l'apartat 12.14	III	III.1	PTE+ACU, ATE
12.16	Construcció i reparació naval en drassanes (i escars), amb una superfície total superior a 20.000 m²	I.2	I.2	
12.16	Construcció i reparació naval en drassanes (i escars), amb una superfície total fins a 20,000 m²	II	II	PTE+ACU, ATE
12.18	Tallers de reparació mecànica que disposen d'instal·lacions de pintura i tractament de superfícies	II	II	PTE+ACU(*), ATE
12.18	Tallers de reparació mecànica, llevat dels que disposen d'instal·lacions de pintura i tractament de superfícies	III	III.1	PTE+ACU(*), ATE
12.19	Manteniment i reparació de vehicles de motor i material de transport que fan operacions de pintura i tractament de superfície	II	II	PTE+ACU(*), ATE
12.19	Manteniment i reparació de vehicles a motor i material de transport, llevat dels que fan operacions de pintura i tractament de superfície	III	III.1	PTE+ACU(*), ATE
12.20	Venda al detall de carburants per a motors de combustió interna	II	II	PTE+ACU(*), ATE
12.22	Indústria de manufactura de cautxú i similars	II	II	PTE+ACU, ATE
12.23	Laboratoris d'anàlisi i de recerca amb una superfície superior a 75 m² (excloent-ne despatxos, magatzems i altres àrees auxiliars)	II	II	PTE+ACU(*), ATE
12.23	Laboratoris d'anàlisi i de recerca amb una superfície de fins a 75 m² (excloent-ne despatxos, magatzems i altres àrees auxiliars)	III	III.1	PTE+ACU(*), ATE
12.24	Laboratoris industrials de fotografia	II	II	PTE+ACU(*), ATE

CODI	ACTIVITAT	ANNEX LPCAA	NIVELL OMAI	DOC
12.25	Hospitals, clíniques i altres establiments sanitaris amb un nombre superior a 100 llits per a l'hospitalització o l'ingrés de pacients	II	II	PTE+ACU, ATE
12.25	Hospitals, clíniques i altres establiments sanitaris amb un nombre inferior a 100 llits per a l'hospitalització o l'ingrés de pacients	III	III.1	PTE+ACU(*), ATE
12.26	Centres d'assistència primària i hospitals de dia amb una superfície total superior a 750 m ²	II	II	PTE+ACU, ATE
12.26	Centres d'assistència primària i hospitals de dia amb una superfície de fins a 750 m ²	III	III.1	PTE+ACU(*), ATE
12.27	Centres geriàtrics	III	III.1	PTE+ACU(*), ATE
12.28	Centres de diagnosi per la imatge	III	III.1	PTE+ACU(*), ATE
12.29	Serveis funeraris	III	III.1	PTE+ACU, ATE
12.30	Cementiris	III	III.1	PTE+ACU(*), ATE
12.31	Forns crematoris en hospitals i cementiris	II	II	PTE+ACU, ATE
12.32	Centres veterinaris	III	III.1	PTE+ACU(*), ATE
12.33	Centres i establiments que allotgen, comercialitzen, tracten i reproduïxen animals	III	III.1	PTE+ACU, ATE
12.34	Centres de cria i subministrament, i centres usuaris d'animals d'experimentació	III	III.1	PTE+ACU, ATE
12.35	Camps de golf	II	II	PTE+ACU, ATE
12.36	Establiments hotelers i d'ús residencial públic en general, en tots els seus grups, modalitats, categories i especialitats amb un nombre d'habitacions superior a 400	II	II	PTE+ACU, ATE
12.36	Establiments hotelers i d'ús residencial públic en general, en tots els seus grups, modalitats, categories i especialitats amb un nombre d'habitacions fins a 400	III	III.1	PTE+ACU(*), ATE
12.37	Càmpings amb un nombre superior a 1500 unitats d'acampada	I.2	I.2	
12.37	Càmpings amb un nombre fins a 1500 unitats d'acampada	II	II	PTE+ACU, ATE
12.38	Cases de colònies, granges escola, aules de natura i albergs de joventut	III	III.1	PTE+ACU(*), ATE
12.39	Bugaderia industrial	II	II	PTE+ACU, ATE
12.40	Bugaderies no industrials	III	III.1	PTE+ACU(*), ATE
12.41	Instal·lacions per a la neteja en sec, amb una superfície superior a 500 m ²	II	II	PTE+ACU, ATE

CODI	ACTIVITAT	ANNEX LPCAA	NIVELL OMAI	DOC
12.41	Instal·lacions per a la neteja en sec, amb una superfície de fins a 500 m ²	III	III.1	PTE+ACU(*), ATE
12.42	Fabricació de circuits integrats i circuits impresos	II	II	PTE+ACU, ATE
12.43	Fabricació de fibra òptica	III	III.1	PTE+ACU, ATE
12.44	Instal·lacions per a la radiocomunicació emplaçades en demarcació urbana o en espais inclosos en el Pla d'espais d'interès natural, o que, d'acord amb el planejament urbanístic municipal, són qualificats de protecció especial	II	II	PTE, ATE
12.44	Instal·lacions per a la radiocomunicació emplaçades en una demarcació no urbana. Instal·lacions per a la radiocomunicació incloses en l'epígraf 12 de l'annex II, quan així ho acordi l'ajuntament en el terme municipal del qual s'emplacin, sempre que en les instal·lacions la potència isotròpica radiada equivalent (PIRE) sigui inferior a 100 W	III	III.1	PTE, ATE
12.45	Campaments juvenils	III	III.1	PTE+ACU, ATE
12.46	Activitats de garatge i aparcament de vehicles, amb una superfície superior a 100 m ²	III	III.1	PTE+ACU(*), ATE
12.47	Instal·lacions i activitats per a la neteja de vehicles	II	II	PTE+ACU, ATE
12.48.a	Centres docents amb una superfície superior a 200 m ² o més de 100 persones d'aforament	III	III.1	PTE+ACU(*), ATE
12.48.b	Centres docents amb una superfície fins a 200 m ² o fins a 100 persones d'aforament	III	III.2	DRE
12.49	Establiments comercials amb una superfície total superior a 400 m ²	III	III.1	PTE+ACU(*), ATE
12.49.a	Establiments comercials amb una superfície total fins a 400 m ²		III.2	DRE
12.52	Pistes permanents de curses i de proves per a vehicles motoritzats, amb una superfície fins a 5 hectàrees	I.2	I.2	PTE+ACU, ATE
12.52	Pistes permanents de curses i de proves per a vehicles motoritzats, amb una superfície fins a 5 hectàrees	II	II	PTE+ACU, ATE
12.53	Instal·lacions per a l'emmagatzematge de productes petrolífers, amb una capacitat superior a 100.000 tones	I.2	I.2	
12.54	Parcs temàtics amb una superfície superior a 20 hectàrees	I.2	I.2	
12.54	Parcs temàtics amb una superfície fins a 20 hectàrees	II	II	PTE+ACU, ATE
12.56	Establiments de turisme rural en tots els grups i modalitats	III	III.1	PTE+ACU, ATE
12.57	Establiments d'apartaments turístics	III	III.1	PTE+ACU, ATE
12.57.a	Habitatges d'ús turístic		III.1	PTE+ATE

CODI	ACTIVITAT	ANNEX LPCAA	NIVELL OMAI	DOC
12.58	Activitats d'emmagatzematge de productes de roca ornamental	III	III.1	PTE+ACU, ATE
13.1	Establiments d'ús industrial de qualsevol categoria, activitats d'emmagatzematge, activitats agroindustrials, activitats de producció, reparació o manteniment d'articles diversos, activitats d'estacionament de vehicles al servei de transport de persones o mercaderies, no incloses en altres epígrafs, en que hi concorri alguna de les circumstàncies següents: Emplaçament en zona on s'admet l'ús residencial Amb superfície total > 300 m2 Amb instal·lacions de pintura o tractament de superfícies		III.1	PTE+ACU(*), ATE
13.2	Establiments d'ús industrial de qualsevol categoria, activitats d'emmagatzematge, activitats agroindustrials, activitats de producció, reparació o manteniment d'articles diversos, activitats d'estacionament de vehicles al servei de transport de persones o mercaderies, no incloses en altres epígrafs, en que no hi concorri cap de les circumstàncies indicades en l'epígraf anterior.		III.2	DRE
13.3	Elaboració i venda de productes per a l'alimentació humana (pollastres a l'ast, fregits, productes de pastisseria, menjars cuinats o precuinats, ...)		III.1	PTE+ACU(*), ATE
13.4	Establiment de tatuatge, pírcing o similars		III.1	PTE+ACU(*), ATE
13.5	Centres o establiments de pràctiques psicofísiques no esportives (ioga, relaxació, etc) amb superfície d'ús públic > 200 m2 o amb capacitat de practicants superior a 50 persones.		III.1	PTE, ATE
13.6	Centres o establiments de pràctiques psicofísiques no esportives (ioga, relaxació, etc) amb superfície d'ús públic <= 200 m2 o amb capacitat de practicants fins a 50 persones.		III.2	DRE
13.7	Establiment dedicat als serveis personals relatius a l'estètica i imatge, sense tractaments de medicina estètica, i sense instal·lacions incloses en altres epígrafs, amb superfície destinada a aquest ús superior a 200 m2		III.1	PTE, ATE
13.8	Establiment dedicat als serveis personals relatius a l'estètica i imatge, sense tractaments de medicina estètica, i sense instal·lacions incloses en altres epígrafs, amb superfície destinada a aquest ús fins a 200 m2		III.2	DRE
13.9	Oficines, despatxos o serveis d'ús administratiu, amb o sense atenció al públic, amb superfície d'ús administratiu superior a 200 m2		III.1	PTE, ATE
13.10	Oficines, despatxos o serveis d'ús administratiu, amb o sense atenció al públic, amb superfície d'ús administratiu fins a 200 m2		III.2	DRE
13.11	Agències (de viatges, immobiliàries, assegurances, ...) amb una superfície superior a 200 m2.		III.1	PTE, ATE

CODI	ACTIVITAT	ANNEX LPCAA	NIVELL OMAI	DOC
13.12	Agències (de viatges, immobiliàries, assegurances, ...) amb una superfície fins a 200 m2.		III.2	DRE
13.13	Consultoris mèdics amb una superfície superior a 200 m2, o de qualsevol superfície si disposen de RX.		III.1	PTE, ATE
13.14	Consultoris mèdics amb una superfície fins a 200 m2 i sense RX.		III.2	DRE
13.15	Node de telecomunicacions per cable, de potència superior a 25 kW, o de qualsevol potència si disposen de grup electrogen.		III.1	PTE+ACU(*), ATE
13.16	Node de telecomunicacions per cable, sense grup electrogen, de potència fins a 25 kW		III.2	DRE
13.17	Calderes de calefacció/aigua calenta sanitària, amb potència superior a 20.000 Kcal/h.		III.1	PTE+ACU(*), ATE
13.18	Calderes de calefacció/aigua calenta sanitària, amb potència calorífica fins a 20.000 Kcal/h		III.2	DRE
13.19	Condicionament d'aire ambiental amb aparells autònoms, compactes o partits, amb potència del compressor més gran superior a 10 kW o potència tèrmica del conjunt d'aparells superior a 20.000 frig/h o Kcal/h		III.1	PTE+ACU(*), ATE
13.20	Condicionament d'aire ambiental amb aparells autònoms, compactes o partits, amb potència del compressor més gran fins a 10 kW i amb potència tèrmica del conjunt d'aparells fins a 20.000 frig/h o Kcal/h		III.2	DRE
13.21	Establiments destinats a espectacles públics i activitats recreatives musicals (Inclusos esporàdics)		IV	PTE+ACU, ATE
13.22	Activitats de naturalesa sexual		IV	PTE+ACU, ATE
13.23	Activitats de restauració		IV	PTE+ACU(*), ATE
13.24	Establiments de règim especial		IV	PTE+ACU, ATE
13.25	Establiments oberts al públic d'espectacles públics i d'activitats recreatives no permanents desmuntables.		IV	PTE+ACU, ATE
13.26	Establiments destinats a espectacles cinematogràfics		IV	PTE+ACU, ATE
13.27	Activitats i instal·lacions esportives amb una capacitat superior a 150 persones o amb una superfície superior a 500 m2	IV	II	PTE+ACU, ATE

CODI	ACTIVITAT	ANNEX LPCAA	NIVELL OMAI	DOC
13.28	Activitats i instal·lacions esportives amb una capacitat fins a 150 persones o amb una superfície fins a 500 m ²		III.1	PTE+ACU(*), ATE
13.29	Activitats de joc i apostes		IV	PTE+ACU, ATE
13.30	Establiments destinats a Exposicions, museus i similars, amb una superfície superior a 100 m ²		III.1	PTE+ACU(*), ATE
13.31	Establiments destinats a Exposicions, museus i similars, amb una superfície fins a 100 m ²		III.2	DRE
13.32	Establiments destinats a Conferències i congressos		III.1	PTE+ACU(*), ATE
13.33	Locals socials i associatius, amb aforament superior a 150 persones		III.1	PTE+ACU(*), ATE
13.34	Locals socials i associatius, amb aforament fins a 150 persones		III.2	DRE
13.35	Centres de Culte		IV	PTE+ACU, ATE
13.36	Ludoteques, amb aforament superior a 50 persones		IV	PTE+ACU, ATE
13.37	Ludoteques, amb aforament fins a 50 persones		III.1	PTE+ACU(*), ATE
13.38	Serveis de Telecomunicacions: Locutoris i connexions a Internet		III.1	PTE+ACU(*), ATE
13.39	Qualsevol altra activitat amb incidència ambiental baixa, no inclosa en altres epígrafs, en que hi concorri alguna de les circumstàncies següents: Funcionament dins la franja d'horari nocturn(1) i emplaçada en zona on s'admet l'ús residencial Amb superfície total > 200 m ² Amb ocupació màxima > 50 persones		III.1	PTE+ACU(*), ATE
13.40	Qualsevol altra activitat amb incidència ambiental baixa, no inclosa en altres epígrafs, en que no hi concorri cap de les circumstàncies indicades en l'epígraf anterior		III.2	DRE

(1) segons el que estableix el PG vigent

Llegenda abreviatures:

PTE: Projecte tècnic

ATE: Designació del tècnic que assumirà la responsabilitat de l'execució del projecte i que expedirà el certificat final d'adequació de les instal·lacions

DRE: Declaració responsable

ACU: Estudi d'impacte acústic

ACU(*): Estudi d'impacte acústic únicament en aquells establiments que estan situats en zona on s'admet l'ús residencial o dins una franja a distància inferior a 50 m d'aquesta zona.

La senyor Aida Guillaumet, del Grup municipal Socialista, informa que s'han presentat cinc al·legacions a l'Ordenança, una per part del Grup municipal de la CUP i quatre per part de la Cambra de Comerç i Taula de la Construcció.

Pel que fa a la del GMCUP s'estima íntegrament perquè demanaven la declaració responsable per a locals associatius amb un aforament fins a 150 persones.

Pel que fa a les de la Cambra de Comerç i Taula de la Construcció, la primera era sobre la subdivisió per tipologies dels centres docents, i s'accepta l'al·legació d'establir un règim d'intervenció diferent segons la superfície i aforament, un per als centres docents de més de 200 m o més de 100 persones d'aforament, i un altre pels de menys de 200 m i un aforament inferior a 100 persones.

En el primer cas es demanaria l'estudi d'impacte acústic, el projecte tècnic i la responsabilitat tècnica en el certificat final, i en el segon cas es podria fer només amb declaració responsable. Aquesta va ser una al·legació feta amb la clara voluntat de diferenciar el que eren centres docents amb una capacitat d'alumnes important, d'aquells que eren acadèmies o altres centres de repàs que no eren grans escoles o instituts.

En la segona al·legació s'accepta el llinard de 400 m, en comptes dels 200 que havia establert l'ordenança, en establiments comercials, que només necessitaven la declaració responsable tal i com estableix la llei. L'Ajuntament havia proposat un número de metres inferiors, però s'accepta l'al·legació feta i es deixa en 400m.

Pel que fa a la tercera al·legació, sobre els controls periòdics, es proposa una estimació parcial perquè es considera que dintre de l'al·legació hi ha 4 subal·legacions, una en què es demana que en els controls periòdics s'exigeixi la normativa sectorial, s'exigeixi llicència ambiental i d'activitat de pública concurrència, no estiguin subjectes a controls periòdics, i el que l'Ajuntament diu és que la normativa sectorial estableix en aquests controls periòdics: cada quatre anys, i no sis com demanava l'al·legació, per tant, no s'accepta la proposta de sis anys.

La segona subal·legació és sobre l'exempció del control periòdic per a activitats de petites dimensions de restauració. En aquest cas el control periòdic no té en compte l'aforament ni les dimensions i es proposa l'estimació parcial, de manera que els serveis tècnics puguin fer, sigui quin sigui l'ús de destinació, el control periòdic; sempre i quan siguin establiments de pública concurrència amb una superfície inferior a 150 m i sens perjudici que també ho puguin fer les entitats acreditades a l'acció del titular de la llicència. El que la Cambra de Comerç i la Taula de la Construcció deien era que si es fa que totes les activitats hagin de recórrer a una entitat acreditada això suposa un cost i incrementa el cost per al titular de l'activitat, i el que l'Ajuntament diu és que en cas de superfícies inferiors a 150 m aquest cost, si el titular de l'activitat ho vol, ho pot encarregar a l'Ajuntament i els tècnics municipals faran el control periòdic i no haurà d'assumir els costos d'una entitat col·laboradora, si bé sí que haurà d'assumir les taxes municipals.

Respecte a l'exempció de la intervenció d'entitat col·laboradora en matèria d'incendis per a establiments de reduïdes dimensions, s'estima l'al·legació parcialment en el sentit que només es demanarà l'acreditació a entitats que siguin realment complexes i que requereixin d'aquest informe tècnic especialitzat, mitjançant una entitat acreditada per fer aquesta valoració.

Pel que fa a la quarta, sobre canvis de titularitat de les llicències d'aparcament privats, en què es demanava que es pogués fer un traspàs semidirecte quan s'hagués acabat un edifici amb activitat d'aparcament, l'Ajuntament estima que es pugui admetre la transferència de titularitat sempre i quan hi hagi la comunitat constituïda que inclogui específicament l'aparcament.

Hi ha hagut diverses converses al respecte i l'equip de govern considera que s'ha arribat a un bon acord, ja que la intenció ha estat poder incloure al màxim tots els suggeriments de la Taula de la Construcció i la Cambra de Comerç.

L'alcalde sotmet el dictamen a votació i el Ple l'aprova per 21 vots afirmatius (7 GMS, 2 GMERC, 8 GMCiU, 2 GMPPC, 1 GMCUP i 1 GMPxC), i 2 abstencions (2 GMICV-EUiA) i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

6. ÀREA DE SERVEIS A LES PERSONES

6.1 REGIDORIA DELEGADA DE SALUT

6.1.1 Dictamen sobre aprovació, si escau, del Pla d'Actuació Local en matèria de Salut.

El dictamen 6.1.1 ja s'ha debatut al principi de la sessió, després del punt 2 de Qüestions de Presidència.

7. ÀREA DE DRETS DE CIUTADANIA I PROGRAMES TRANSVERSALS

7.1 REGIDORIA DELEGADA DEL PROGRAMA TRANSVERSAL DE LA GENT GRAN

7.1.1 Dictamen sobre aprovació, si escau, de l'adhesió de l'Ajuntament de Manresa al programa "Ciutats amigues amb les persones grans", de l'Organització Mundial de la Salut.

El dictamen 7.1.1 ja s'ha debatut al principi de la sessió, després del dictamen 6.1.1.

8 PROPOSICIONS

8.1 Proposició del Grup Municipal de la CUP a favor de posar a disposició dels col·lectius de joves i artistes de la ciutat, parets i espais per dedicar-los al muralisme i al grafit.

El secretari presenta la proposició del Grup municipal de la CUP, de 18 d'abril de 2011, que es transcriu a continuació:

"Atès que a Manresa hi ha un gran nombre de parets i murs que no presenten qualitats arquitectòniques o estètiques destacables (parets mitgeres al descobert, murs que delimiten solars, façanes posteriors...).

Atès que és una percepció àmpliament estesa que Manresa és una ciutat grisa i mancada de color.

Atès que són molts els col·lectius de joves i d'artistes que practiquen el muralisme i el grafitisme a la ciutat.

Atès que és voluntat d'aquest Ajuntament fomentar la creativitat, la llibertat d'expressió i la iniciativa dels veïns i veïnes de la ciutat, i molt especialment de la gent jove.

Proposem:

Que des de la regidoria de cultura es faci un recompte de parets susceptibles de ser utilitzades per a fer-hi murals i grafitis.

Que, en cas de tractar-se de parets de titularitat privada, des de la mateixa regidoria de cultura es proposi als propietaris que les posin a disposició dels col·lectius de joves i artistes de la ciutat.

Que també des de la regidoria de cultura es faci una convocatòria pública per tal que les entitats i col·lectius de la ciutat puguin optar a utilitzar aquestes parets amb finalitats artístiques i expressives.”

[El secretari presenta una esmena dels Grups municipals del PSC, ERC i ICV-EUiA, de 18 d'abril de 2011, que es transcriu a continuació:](#)

“Atès que a Manresa hi ha un gran nombre de parets i murs que no presenten qualitats arquitectòniques o estètiques destacables (parets mitgeres al descobert, murs que delimiten solars, façanes posteriors...).

Atès que són molts els col·lectius de joves i d'artistes que practiquen el muralisme i el grafitisme a la ciutat.

Atès que és voluntat d'aquest Ajuntament fomentar la creativitat, la llibertat d'expressió i la iniciativa dels veïns i veïnes de la ciutat, i molt especialment de la gent jove.

Proposem:

Que des de la regidoria de cultura es faci un recompte de parets susceptibles de ser utilitzades per a fer-hi murals i grafitis.

Que també des de la regidoria de cultura es faci una convocatòria pública per tal que les entitats i col·lectius de la ciutat puguin optar a utilitzar aquestes parets amb finalitats artístiques i expressives.”

El senyor Adam Majó, del Grup municipal de la CUP, explica que presenta aquesta proposta arran de la demanda que li han fet arribar col·lectius de joves i artistes per tal que parets secundàries, és a dir que no siguin façanes principals, es puguin utilitzar per practicar el muralisme o el grafitisme. Diu que la proposta es planteja no només pensant en les parets municipals sinó també en les particulars, ja que a Manresa hi ha molts solars amb parets mitgeres descobertes. Diu que l'esmena plantejada per l'equip de govern ha suprimit el punt segon que fa referència a les funcions de mitjancera que

hauria de fer la regidoria de cultura entre els artistes i col·lectius de joves i els propietaris i ho han volgut limitar estrictament a les parets municipals que, com ja se sap, són més aviat escasses.

Finalment manifesta que si es manté l'esmena de l'equip de govern el seu grup s'abstindrà en la votació perquè creu que la seva proposta és més completa i dóna millor resposta a les demandes que els han arribat.

El senyor Ignasi Perramon, del Grup municipal d'ERC, diu que la proposta de disposar de la informació sobre quins llocs públics estan autoritzats per fer-hi grafitis és positiva. Explica que l'Ajuntament pot fer una gestió directa sobre determinats espais privats que poden millorar molt estèticament però entén que en els altres espais han de ser els artistes els qui s'han d'adreçar als propietaris per obtenir la seva autorització per fer el grafit.

El senyor Albert Pericas, del Grup municipal de PxC, diu que en aquesta proposta seria important saber si els veïns dels sectors on s'ubicaran aquests grafitis hi estan d'acord i també acotar els temes a tractar en aquests espais perquè val més tenir una Manresa gris i mancada de color que una Manresa de color absurd i sense sentit. Finalment manifesta que mentre aquestes qüestions no siguin tractades s'abstindrà en la votació.

El senyor Ignasi Perramon, del Grup municipal d'ERC, diu que els grafitis són una expressió de cultura urbana, moltes vegades, d'una gran qualitat i són una manera d'expressar-se per part de col·lectius, joves i artistes. Diu que quan l'Ajuntament autoritza a fer un grafit, prèviament s'ha presentat un esbós però hi ha llibertat artística perquè els grafiters, com qualsevol artista, tenen el dret a la llibertat d'expressió.

El senyor Albert Pericas, del Grup municipal de PxC, diu que si hi ha un cert control ja està bé.

L'alcalde sotmet a votació l'esmena presentada a la proposició 8.1, que decau, i el Ple l'aprova per 21 vots afirmatius (7 GMS, 2 GMERC, 2 GMICV-EUiA, 8 GMCiU, 2 GMPPC), i 2 abstencions (1 GMCUP i 1 GMPxC) i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït i, per tant, es declara acordat:

“Atès que a Manresa hi ha un gran nombre de parets i murs que no presenten qualitats arquitectòniques o estètiques destacables (parets mitgeres al descobert, murs que delimiten solars, façanes posteriors...).

Atès que són molts els col·lectius de joves i d'artistes que practiquen el muralisme i el grafitisme a la ciutat.

Atès que és voluntat d'aquest Ajuntament fomentar la creativitat, la llibertat d'expressió i la iniciativa dels veïns i veïnes de la ciutat, i molt especialment de la gent jove.

Proposem:

Que des de la regidoria de cultura es faci un recompte de parets susceptibles de ser utilitzades per a fer-hi murals i grafitis.

Que també des de la regidoria de cultura es faci una convocatòria pública per tal que les entitats i col·lectius de la ciutat puguin optar a utilitzar aquestes parets amb finalitats artístiques i expressives.”

8.2 Proposició del Grup Municipal de PxC sobre l'aparcament de vehicles en zones no permeses.

El secretari presenta la proposició del Grup municipal de PxC, de 13 d'abril de 2011, que es transcriu a continuació:

“Atesa la prohibició d'estacionar o aparcar cotxes en zones de càrrega i descàrrega, parades de bus, taxi, i zones de minusvàlids (carrega i descarrega dintre dels seus horaris)

Atès que a diari dites zones estan plenes de vehicles no autoritzats que ocupen aquests espais

Atès que els vehicles autoritzats per estacionar en aquestes zones han d'efectuar el seu servei en doble fila, el que comporta un risc per a la càrrega i descàrrega amb el conseqüent col·lapse en la mobilitat del trànsit rodat

Atès que l'Ajuntament disposa de suficients agents de la policia local per fer un seguiment d'aquestes zones

Des de Plataforma per Catalunya proposem:

Que la policia local de Manresa actuï en conseqüència, que sancioni als vehicles aparcats en les parades de taxi, bus, zones de minusvàlids i càrrega i descàrrega.”

El senyor Albert Pericas, del Grup municipal de PxC, diu que una de les tasques de la Policia Local és mantenir aquestes zones d'estacionament lliures de vehicles no autoritzats i hi ha la sensació que això no es porta a terme, fet que provoca una mala imatge d'aquest cos policial. Diu que els responsables d'aquesta anàrquica situació són en algun despatx d'aquest consistori i que a l'Ajuntament no li preocupa gaire aquest tema ja que mai s'ha actuat amb prou contundència.

El senyor Josep Luís Buenache, del Grup municipal Socialista, explica que la Policia Local durant l'any 2011 farà un total de 38 campanyes sobre elements de seguretat passiva, sobre la ITV, sobre les distraccions al volant amb l'ús del telèfon mòbil, sobre l'excés de velocitat, sobre alcoholèmia, sobre càrregues i descàrregues i voreres, sobre il·les i passos de vianants, sobre bus urbà, sobre reserves de minusvàlids, etc... Per tant, la Policia Local fa la feina que ha de fer, i és evident que caldria que els ciutadans tinguessin un comportament cívic envers el trànsit, però això

no només s'aconsegueix sancionant. Diu que s'ha de respectar els professionals i deixar que facin la seva feina. Finalment diu que caldria fer propostes constructives i no presentar mocions que el que fan és reproduir el contingut de la llei. Per tant, aquesta proposta està fora de lloc i el vot del seu grup serà desfavorable.

El senyor Adam Majó, del Grup municipal de la CUP, diu que és cert que sembla absurd presentar una proposició que digui que la Policia Local ha de fer la seva feina, però és evident que és públic que la Policia Local no se'n surt en una de les funcions bàsiques que té, que és la d'endreçar l'espai públic de la ciutat perquè en puguin gaudir els ciutadans i les ciutadanes.

Manifesta que el regidor de seguretat ciutadana hauria d'admetre públicament que les coses no funcionen perquè això és bàsic per poder-hi posar solució. Diu que és evident que el problema no es solucionarà d'un dia per l'altre, i menys amb el conflicte laboral que hi ha obert, però que si no s'admet no es solucionarà. Finalment manifesta que el seu grup votarà favorablement la proposta.

El senyor Xavier Javaloyes, del Grup municipal del PPC, diu que el seu grup votarà en contra d'aquesta proposta perquè conté afirmacions que no s'ajusten a la realitat, com són que hi ha suficients agents de la Policia Local i que no fan la seva feina. Diu que Manresa, com a ciutat mitjana, no compleix els ratis establerts per a ciutats mitjanes i, per tant, falten agents per poder portar a terme la feina adequadament. Diu que el cos de la Policia Local actua, ha actuat i actuarà sempre d'acord amb legalitat vigent, i el que convé a Manresa és que el personal del cos de la Policia Local estigui suficientment il·lusionat, motivat, preparat i dotat d'eines per poder dur a terme correctament la seva feina.

El senyor Alexis Serra, del Grup municipal de CiU, manifesta que entre les funcions de la Policia Local hi ha el compliment d'unes ordenances per garantir la seguretat vial i altres tipus de seguretat ciutadana. Diu que, per tant, el seu grup no té problema en votar favorablement aquesta proposta.

Respecte a la intervenció que ha fet el regidor de Seguretat Ciutadana, Sr. Buenache, diu que hauria de tenir un esperit d'autocrítica, i més ara que s'està a punt d'acabar el mandat. És evident que hi ha una problemàtica laboral important a la Policia Local que ha afegit elements de discrepància i una certa fractura en aquest col·lectiu respecte al comandament polític de l'Ajuntament en matèria de seguretat ciutadana. El regidor de Seguretat Ciutadana no ha sabut marcar el comandament polític i les coses s'han desproporcionat, si bé reconeix que no tots els problemes són culpa del regidor.

El senyor José Luis Buenache, del Grup municipal Socialista, diu que és cert que s'ha equivocat en certes coses i que políticament no s'ha fet tot el que s'havia d'haver fet. Diu que de cara al proper mandat, per aquells que tornin a ser regidors, els demana que no facin política amb la Policia Local, que facin propostes en positiu, que es treballi pel bé de la seguretat, però que no es portin al Ple aquests temes que són tan delicats. La ciutat té un excés de vehicles, hi ha el costum força estès d'anar amb el vehicle a tot arreu i això genera conflictes. I això no només es resol sancionant, sinó també amb moltes mesures com són educar en civisme o educar en valors.

El senyor Alexis Serra, del Grup municipal de CiU, agraeix al senyor Buenache el seu exercici d'autocrítica.

L'alcalde sotmet la proposició a votació i el Ple la rebutja per 13 vots negatius (7 GMS, 2 GMERC, 2 GMICV-EUiA i 2 GMPPC), i 10 vots afirmatius (8 GMCiU, 1 GMCUP i 1 GMPxC).

8.3 Proposició del Grup Municipal de CiU sobre la necessitat de reformar el mercat hipotecari.

L'alcalde declara que aquesta proposició ha quedat retirada.

8.4 Proposició del Grup Municipal del PSC com a declaració política i petició al Govern de la Generalitat davant del Pla de reducció de la despesa sanitària.

El secretari presenta la proposició del Grup municipal del PSC, de 14 d'abril de 2011, que es transcriu a continuació:

"El passat dia 28 de novembre del 2010 es van celebrar les eleccions al Parlament de Catalunya amb uns resultats que van determinar el canvi de Govern de la Generalitat a favor de CiU i la investidura del Molt Hble, Sr Artur Mas com a nou President de la Generalitat de Catalunya.

Durant aquest mesos aquest Govern ha anunciat i ha començat a aplicar una reducció de la despesa pública orientada a la reducció del dèficit públic pressupostari en que es troben les finances de la Generalitat.

Entenem que una reducció de les despeses és inevitable en un context de davallada sostinguda dels ingressos. Ara bé la forma en que s'estan elaborant els plans de reducció de la despesa, amb poc o nul diàleg amb els sectors implicats, els agents socials i professionals i els propis Ajuntaments està causant una profunda preocupació social, i a més a més el rebuig lògic que aquesta manera d'actuar provoca i fomenta.

Un exemple molt clar de tot això és el que està succeint al sector sanitari que posa de manifest que un altre aspecte molt controvertit és l'abast de la reducció, és a dir, les quantitats que de forma unilateral el departament de Salut a fixat per a cada centre proveïdor del sistema sanitari com a reducció de la despesa i la forma ràpida i urgent sense una explicació adient del perquè i com s'efectuarà aquesta retallada; el que ja està ocasionant el desconcert i les protestes entre els equips directius i treballadors dels centres sanitaris, tant públics com de la xarxa concertada.

Tampoc els Ajuntaments hem rebut la més mínima explicació de les mesures proposades als centres sanitaris i els seus gestors, la seva dimensió i la seva repercussió sobre els serveis de salut que reben els ciutadans, tot i que es parla obertament d'un increment en la demora de les proves diagnòstiques, un increment molt significatiu de les llistes d'espera quirúrgiques i per determinades especialitats, el tancament d'unitats d'hospitalització d'aguts i sociosanitàries, entre d'altres.

D'altre banda les declaracions recents de personatges de reconegut prestigi al sector sanitari, com las que va efectuar el Dr Vilardell, President del Consell Assessor de Salut del propi President de la Generalitat, en el sentit de rebutjar el conjunt de mesures que des del Departament de Salut s'estan imposant a tot el sistema sanitari, fan pensar que efectivament la situació requereix que els Ajuntaments fem propostes per tal de contribuir a la millor solució per abordar la situació provocada per aquestes retallades.

Per tot això, el grup municipal del PSC, proposa al Ple Municipal, l'adopció dels següents acords :

1.- Demanen al Govern de la Generalitat i al Departament de Salut, que aturi els plans de retallada proposats i busqui la concertació amb les entitats proveïdores del sistema de salut, els agents socials i professionals i les corporacions locals a través dels GTS, per tal definir i pactar el percentatge assumible per la xarxa sanitària, el ritme i els terminis de la retallada, de forma que s'eviti el risc i el perill real de reconversió dels serveis públics de salut i el seu deteriorament.

2.- Demanen que en qualsevol cas la reducció de la despesa ha d'estar fonamentada en un estudi adient i exhaustiu, territori per territori, evitant un pla de mesures com l'actual que és lineal, indiscriminat, inequitatiu, sense tenir en compte la peculiaritat dels centres sanitaris i les àrees d'influència que cobreixen. També en qualsevol cas les mesures de reducció pressupostària han de buscar un objectiu radical per assolir el major grau d'eficàcia i eficiència en el sistema sanitari , però sense disminuir la qualitat en els serveis de salut

3.- Demanar a Catsalut que es convoqui una reunió urgent del GTS Bages-Solsonés, per que els ens locals puguem accedir a la informació respecte a la situació en que queden els nostres centres sanitaris al territori, de forma real i detallada i totes les implicacions assistencials i de serveis de la retallada comunicada. Tanmateix demanar que Catsalut informi a la ciutadania de les mesures de reducció de la despesa sanitària de forma clara i entenedora.

4.- Donar coneixement d'aquest acord al President de la Generalitat de Catalunya, al Govern de la Generalitat, a la Conselleria de Salut, als grups polítics del Parlament de Catalunya i al Gerent de la Regió Sanitària de la Catalunya Central de Catsalut.”

[El secretari presenta una esmena de substitució del Grup municipal de la CUP, de 15 d'abril de 2011, que es transcriu a continuació:](#)

“El passat dia 28 de novembre del 2010 es van celebrar les eleccions al Parlament de Catalunya amb uns resultats que van determinar el canvi de Govern de la Generalitat a favor de CiU i la investidura del Molt Hble, Sr Artur Mas com a nou President de la Generalitat de Catalunya.

Durant aquest mesos aquest Govern ha anunciat i ha començat a aplicar una reducció de la despesa pública orientada a la reducció del dèficit públic pressupostari en que es troben les finances de la Generalitat.

La reducció de determinats impostos impulsada pel propi govern de la Generalitat i la disminució dels ingressos directes han contribuït a augmentar aquest dèficit públic, no obstant això, no podem oblidar que el factor determinant que ens ha portat a aquesta situació és la molt negativa balança fiscal entre aquest país i el Regne d'Espanya. Segons dades del mateix govern espanyol, gairebé el 8 % del PIB català va a parar a la hisenda espanyola i no en torna ni en forma de serveis ni inversions. Aquest dèficit fiscal no té comparació en tot el continent europeu, ni dins de cada un dels estats ni en la relació entre els estats i la UE.

Entenem que una reducció de les despeses és inevitable en un context de davallada sostinguda dels ingressos. Ara bé la forma en que s'estan elaborant els plans de reducció de la despesa, amb poc o nul diàleg amb els sectors implicats, els agents socials i professionals i els propis Ajuntaments està causant una profunda preocupació social, i a més a més el rebuig lògic que aquesta manera d'actuar provoca i fomenta.

Un exemple molt clar de tot això és el que està succeint al sector sanitari que posa de manifest que un altre aspecte molt controvertit és l'abast de la reducció, és a dir, les quantitats que de forma unilateral el departament de Salut a fixat per a cada centre proveïdor del sistema sanitari com a reducció de la despesa i la forma ràpida i urgent sense una explicació adient del perquè i com s'efectuarà aquesta retallada; el que ja està ocasionant el desconcert i les protestes entre els equips directius i treballadors dels centres sanitaris, tant públics com de la xarxa concertada.

Tampoc els Ajuntaments hem rebut la més mínima explicació de les mesures proposades als centres sanitaris i els seus gestors, la seva dimensió i la seva repercussió sobre els serveis de salut que reben els ciutadans, tot i que es parla obertament d'un increment en la demora de les proves diagnòstiques, un increment molt significatiu de les llistes d'espera quirúrgiques i per determinades especialitats, el tancament d'unitats d'hospitalització d'aguts i sociosanitàries, entre d'altres.

D'altra banda les declaracions recents de personatges de reconegut prestigi al sector sanitari, com las que va efectuar el Dr Vilardell, President del Consell Assessor de Salut del propi President de la Generalitat, en el sentit de rebutjar el conjunt de mesures que des del Departament de Salut s'estan imposant a tot el sistema sanitari, fan pensar que efectivament la situació requereix que els Ajuntaments fem propostes per tal de contribuir a la millor solució per abordar la situació provocada per aquestes retallades

Per tot això, el grup municipal de la CUP, proposa al Ple Municipal, l'adopció dels següents acords :

1.- Demanen al Govern de la Generalitat i al Departament de Salut, que aturi els plans de retallada proposats i busqui la concertació amb les entitats proveïdores del sistema de salut, els agents socials i professionals i les corporacions locals a través dels GTS, per tal definir i pactar el percentatge assumible per la xarxa sanitària, el ritme i els terminis de la retallada, de forma que s'eviti el risc i el perill real de reconversió dels serveis públics de salut i el seu deteriorament.

2.- Demanen que en qualsevol cas la reducció de la despesa ha d'estar fonamentada en un estudi adient i exhaustiu, territori per territori, evitant un pla de mesures com l'actual que és lineal, indiscriminat, inequitatiu, sense tenir en compte la peculiaritat

dels centres sanitaris i les àrees d'influència que cobreixen. També en qualsevol cas les mesures de reducció pressupostària han de buscar un objectiu radical per assolir el major grau d'eficàcia i eficiència en el sistema sanitari , però sense disminuir la qualitat en els serveis de salut

3.- Demanar a Catsalut que es convoqui una reunió urgent del GTS Bages-Solsonés, per que els ens locals puguem accedir a la informació respecte a la situació en que queden els nostres centres sanitaris al territori, de forma real i detallada i totes les implicacions assistencials i de serveis de la retallada comunicada. Tanmateix demanar que Catsalut informi a la ciutadania de les mesures de reducció de la despesa sanitària de forma clara i entenedora.

4.- Denunciar públicament l'espoli fiscal al qual estan sotmesos els territoris dels Països catalans i exigir que siguin els ciutadans i ciutadanes catalans els que puguin decidir lliurement i de forma directa quina és la relació que ha de mantenir la nació catalana amb el Regne d'Espanya.

5.- Donar coneixement d'aquest acord al President de la Generalitat de Catalunya, al Govern de la Generalitat, a la Conselleria de Salut, als grups polítics del Parlament de Catalunya i al Gerent de la Regió Sanitària de la Catalunya Central de Catsalut.”

El senyor José Luis Irujo, del Grup municipal Socialista, explica que la proposició que presenta el seu grup forma part d'una sèrie d'iniciatives i accions que reclamen que el departament de Salut aturi la reducció pressupostària que ha comunicat a tots els proveïdors sanitaris de Catalunya i que està posant en una situació molt difícil el manteniment dels serveis normals i està causant una extraordinària preocupació social al nostre país. Es demana que s'aturi el pla de reducció de la despesa i s'obri un període de reflexió perquè el departament de Salut pugui informar a tots els agents implicats sobre els motius i l'abast de les mesures, i també perquè s'obri un període de concertació entre el departament de Salut i els proveïdors del sistema sanitari, els agents socials, els usuaris i els ajuntaments.

Diu que com a ajuntament no s'ha rebut cap informació respecte a aquest pla de reducció de la despesa quan precisament una de les funcions bàsiques dels governs territorials de la salut, dels quals formen part els ajuntaments, és que tant el govern de la Generalitat com les administracions locals tinguin reflexions conjuntes i rebin informació conjunta respecte a temes d'interès sanitari.

Diu que tothom és coneixedor de la greu situació econòmica i financera de la Generalitat, i per tant, segurament s'hauran d'aplicar elements correctors d'estalvi de la despesa, però que diu que és necessari que siguin concertats, que no siguin lineals ni indiscriminats. I també cal que el govern territorial de salut Bages-Solsonés convoqui una reunió perquè els ens locals, els proveïdors sanitaris i les entitats sanitàries i agents socials representats en el govern territorial de salut rebin informació per part de qui és l'autoritat sanitària, que es el departament de Salut.

Finalment manifesta que aquesta proposta no és electoralista perquè és normal que es parli ara si s'escau en aquesta època i si és un assumpte que afecta els ciutadans de Manresa.

El senyor Adam Majó, del Grup municipal de la CUP, diu que, com a comentari a la manifestació feta pel senyor Irujo en què qualifica la proposta de no electoralista, precisament durant quatre anys el grup municipal Socialista no havia presentat cap proposta i els dos últims plens abans de les eleccions n'ha presentat una a cada ple i en les dues es critica una actuació del govern de la Generalitat que està en mans de CIU.

Diu que el seu grup municipal comparteix la preocupació per l'efecte que tenen aquestes retallades en sanitat, ja que justament la sanitat el que necessitaria és més inversió. Molts col·lectius s'han queixat els últims temps per les retallades previstes, i el que està clar és que ningú vol que li retallin el seu àmbit, però diu també que no cal centrar-se tant en les despeses com en els ingressos, i que és per això que ha presentat una esmena a la moció per tal que el debat se centri en com aconseguir més ingressos per a la Generalitat de Catalunya per tal que no hagi de retallar en sanitat, en televisió pública, en cultura, en inversions ni en educació.

Diu que CiU ha fet desaparèixer impostos com el de successions i que aquest no és el millor camí per aconseguir més ingressos. Manifesta que cal un nou model impositiu que gravi l'especulació, les grans fortunes, etc.

Diu que una altra qüestió que no es pot obviar en parlar d'aquests temes és la qüestió del dèficit fiscal que té Catalunya amb al regne d'Espanya. Explica que no hi ha cap altra regió, autonomia o *land* a qualsevol estat d'Europa que tingui una relació amb aquest estat com la que té aquest país, d'un dèficit del 8 % del PIB, reconegut pel mateix govern espanyol. I tampoc hi ha cap estat de la Unió Europea que tingui amb la Unió Europea una relació fiscal d'aquest tipus. Això és inassumible i és un llast que comporta la incapacitat d'assumir coses tan bàsiques com la salut, i per això en l'esmena ho qualifica d'espoli fiscal.

Finalment diu que, davant d'una situació d'aquesta gravetat, reconeguda fins i tot pel govern espanyol, no s'entendria que algun grup municipal preocupat per les retalles no assumís també aquesta esmena feta pel seu grup.

El senyor Albert Pericas, del Grup municipal de PxC, diu que les retallades en sanitat poden comportar que aquest sigui un servei amb importants deficiències i aquest ha estat un mal començament de legislatura per al govern de Convergència i Unió. Diu que el seu grup municipal donarà el vot favorable a la proposta presentada pel grup municipal Socialista perquè la del grup municipal de la CUP conté un punt que no pot assumir donat que no el seu partit no és un partit de caire independentista.

El senyor Xavier Rubio, del Grup municipal d'ICV-EUiA, diu que l'important de la proposta és que cal aturar el pla de reducció i començar de nou amb orientació política. Donat que s'està parlant de quelcom molt important per a la ciutadania de Manresa i del Bages, proposa als grups que han presentat les mocions que en el punt primer s'hi afegeixi que també s'han d'aturar les mesures que puguin afectar la fundació Althaia per tal que l'Ajuntament de Manresa així ho pugui defensar en els òrgans de participació.

La senyora Alba Alsina, del Grup municipal d'ERC, manifesta que el seu grup votarà favorablement l'esmena que presenta la CUP, però diu també que cal tenir clar que el moment econòmic és difícil i que caldrà fer alguna retallada, no només en sanitat, sinó en altres àmbits, o una optimització de la gestió.

Diu que el seu grup municipal no està d'acord amb les retallades proposades perquè les mesures s'han pres de manera improvisada i sense tenir en compte el sector ni consensuar-les amb les agents implicats, i també perquè es fa recaure la responsabilitat d'aquestes retallades sobre els gestors aplicant-los un 10 % de manera lineal.

Diu que aquestes retallades posen en perill el sistema públic sanitari actual i impliquen un canvi de model, potenciant les mútues privades per a aquelles persones que tenen més diners, sense fomentar la igualtat d'oportunitats.

Manifesta que és contradictori, tal i com ha expressat la CUP, que es retalli un servei bàsic com és la sanitat alhora que s'està eliminant l'impost de successions per les rendes més altes o s'està parlant d'abaixar l'IRPF també en les rendes més altes. I diu que és absolutament imprescindible posar sobre la taula l'espoli fiscal, ja que Catalunya aporta 20.000 milions d'euros anuals a les balances fiscals mentre que la retallada que estem parlant en el sistema públic de sanitat és de 1.000 milions d'euros.

El senyor Alexis Serra, del Grup municipal de CiU, diu que el seu grup municipal entén els moments complexos que està vivint Catalunya i que és lògic que es parli de contenció, de retallades.

Diu que alguns grups municipals han parlat d'espoli fiscal, però que no han parlat de la manca de sobirania que té Catalunya que fa que s'estigui en mans del que es decideix a Madrid o a Brusel·les. Diu que en aquest cas la normativa de Madrid obliga a no superar l'1,3 de dèficit respecte el PIB. Diu que tampoc ningú ha parlat dels fons de competitivitat valorats en 1.450 milions d'euros que ara el president del govern i la ministra d'assumptes econòmics han dit que fins al 2013 no se'n parlarà.

Diu que és evident que no sempre es fan les coses ben fetes, però que el govern ja està fent un procés de diàleg i ja ha implantat un acord per garantir l'atenció primària i les urgències. També està parlant amb els sindicats i amb els col·lectius de professionals. Diu que aquesta moció l'únic que fa és generar més alarmisme i demana una mica de paciència perquè el govern, davant l'obligatorietat de no sobrepassar el dèficit que marca l'estat espanyol, intentarà reduir les partides pressupostàries de la millor manera possible.

Finalment manifesta que el seu grup municipal s'abstindrà en la votació i demana al partit que en aquests moments ostenta l'alcaldia que no generi més preocupació i alarmisme del que ja hi ha.

El senyor José Luis Irujo, del Grup municipal Socialista, diu al senyor Serra que abans reclamava autocrítica i ara no ho practica respecte d'ell mateix.

Diu que al govern de la Generalitat li hauria de preocupar la reacció absolutament generalitzada contrària als plans de retallada, uns plans que estan absolutament determinats i detallats per a cada proveïdor del sistema sanitari.

Diu també al senyor Serra que li hauria de preocupar molt poc el fet que el grup municipal socialista presenti avui aquesta moció. I més encara quan aquesta moció és absolutament curosa i admet la delicada situació econòmica de la Generalitat i el fet que la retallada és inevitable. Diu que l'únic que s'està demanant, com molta altra gent

ho està fent, és que aquest procés tingui una aturada per obrir un període de reflexió i de concertació amb tots els agents implicats.

Respecte la proposta del regidor Rubio, està d'acord en afegir-la en el punt 1r però concretant que s'aturin els plans de retallada que afectin a tots els proveïdors sanitaris que operen a la ciutat de Manresa, i no només a Althaia.

Respecte al punt quatre de la proposta de la CUP, el seu grup municipal no hi pot donar suport perquè no comparteix aquesta visió sobiranista.

El senyor Adam Majó, del Grup municipal de la CUP, diu que el seu grup també incorporaria la proposta d'ICV i per fer-ho més fàcil, en els termes que ha comentat el senyor Irujo.

El senyor Xavier Rubio, del Grup municipal d'ICV-EUiA, diu que també forma part de la seva proposta fer constar que l'Ajuntament defensarà l'aturada de les retallades en els òrgans en què participi, ja sigui al govern territorial de la salut o al patronat de la Fundació Althaia.

El senyor Alexis Serra, del Grup municipal de CiU, en relació amb la intervenció del senyor Irujo, diu que l'existència d'un procés de diàleg amb tots els professionals involucrats s'ha d'entendre com un cert punt d'autocrítica.

Diu que la moció socialista, que genera un alarmisme innecessari, apel·la a les formes sobre com s'estan fent les retallades, quan el propi senyor Irujo és qui va protagonitzar el pitjor període de concertació amb els treballadors d'aquest ajuntament a l'hora de gestionar les retallades que va aplicar.

El senyor José Luis Irujo, del Grup municipal Socialista diu no respondrà al que ha dit el senyor Serra perquè no té res a veure amb el que s'està parlant i és millor no entrar en polèmiques estèrils.

Respecte a la proposta del senyor Rubio diu que no té cap problema en incloure també aquesta última apreciació però que caldria veure amb quin redactat. Diu però que si el departament de Salut continua aplicant la reducció del pressupost, encara que es defensi l'aturada de les retallades dins dels patronats en què participi l'Ajuntament, les institucions disposaran de menys ingressos aquest any.

L'alcalde sotmet a votació l'esmena de substitució presentada pel GMCUP, i el Ple la rebutja per 9 vots negatius (7 GMS i 2 GMPPC), 9 abstencions (8 GMCiU i 1 GMPxC), i 5 vots afirmatius (2 GMERC, 2 GMICV-EUiA i 1 GMCUP).

L'alcalde sotmet la proposició a votació, amb la incorporació de l'esmena oral presentada, i el Ple l'aprova per 14 vots afirmatius (7 GMS, 2 GMERC, 2 GMICV-EUiA, 2 GMPPC i 1 GMPxC), i 9 abstencions (8 GMCiU i 1 GMCUP) i, per tant, es declara acordat:

"El passat dia 28 de novembre del 2010 es van celebrar les eleccions al Parlament de Catalunya amb uns resultats que van determinar el canvi de Govern de la Generalitat

a favor de CiU i la investidura del Molt Hble, Sr Artur Mas com a nou President de la Generalitat de Catalunya.

Durant aquest mesos aquest Govern ha anunciat i ha començat a aplicar una reducció de la despesa pública orientada a la reducció del dèficit públic pressupostari en que es troben les finances de la Generalitat.

Entenem que una reducció de les despeses és inevitable en un context de davallada sostinguda dels ingressos. Ara bé la forma en que s'estan elaborant els plans de reducció de la despesa, amb poc o nul diàleg amb els sectors implicats, els agents socials i professionals i els propis Ajuntaments està causant una profunda preocupació social, i a més a més el rebuig lògic que aquesta manera d'actuar provoca i fomenta.

Un exemple molt clar de tot això és el que està succeint al sector sanitari que posa de manifest que un altre aspecte molt controvertit és l'abast de la reducció, és a dir, les quantitats que de forma unilateral el departament de Salut a fixat per a cada centre proveïdor del sistema sanitari com a reducció de la despesa i la forma ràpida i urgent sense una explicació adient del perquè i com s'efectuarà aquesta retallada; el que ja està ocasionant el desconcert i les protestes entre els equips directius i treballadors dels centres sanitaris, tant públics com de la xarxa concertada.

Tampoc els Ajuntaments hem rebut la més mínima explicació de les mesures proposades als centres sanitaris i els seus gestors, la seva dimensió i la seva repercussió sobre els serveis de salut que reben els ciutadans, tot i que es parla obertament d'un increment en la demora de les proves diagnòstiques, un increment molt significatiu de les llistes d'espera quirúrgiques i per determinades especialitats, el tancament d'unitats d'hospitalització d'aguts i sociosanitàries, entre d'altres.

D'altre banda les declaracions recents de personatges de reconegut prestigi al sector sanitari, com las que va efectuar el Dr Vilardell, President del Consell Assessor de Salut del propi President de la Generalitat, en el sentit de rebutjar el conjunt de mesures que des del Departament de Salut s'estan imposant a tot el sistema sanitari, fan pensar que efectivament la situació requereix que els Ajuntaments fem propostes per tal de contribuir a la millor solució per abordar la situació provocada per aquestes retallades

Per tot això, el grup municipal del PSC, proposa al Ple Municipal, l'adopció dels següents acords :

1.- Demanen al Govern de la Generalitat i al Departament de Salut, que aturi els plans de retallada proposats i busqui la concertació amb les entitats proveïdores del sistema de salut, els agents socials i professionals i les corporacions locals a través dels GTS, per tal definir i pactar el percentatge assumible per la xarxa sanitària, el ritme i els terminis de la retallada, de forma que s'eviti el risc i el perill real de reconversió dels serveis públics de salut i el seu deteriorament. En aquest sentit, s'han d'aturar les mesures que puguin afectar Fundació Althaia, la FUSSAM, L'ICS i MUTUAM, entre d'altres; i això és el que l'Ajuntament de Manresa ha de defensar en els òrgans on participa.

2.- Demanen que en qualsevol cas la reducció de la despesa ha d'estar fonamentada en un estudi adient i exhaustiu, territori per territori, evitant un pla de mesures com

l'actual que és lineal, indiscriminat, inequitatiu, sense tenir en compte la peculiaritat dels centres sanitaris i les àrees d'influència que cobreix la Xarxa Assistencial de Manresa. També en qualsevol cas les mesures de reducció pressupostària han de buscar un objectiu radical per assolir el major grau d'eficàcia i eficiència en el sistema sanitari, però sense disminuir la qualitat en els serveis de salut

3.- Demanar a Catsalut que es convoqui una reunió urgent del GTS Bages-Solsonés, per que els ens locals puguem accedir a la informació respecte a la situació en que queden els nostres centres sanitaris al territori, de forma real i detallada i totes les implicacions assistencials i de serveis de la retallada comunicada. Tanmateix demanar que Catsalut informi a la ciutadania de les mesures de reducció de la despesa sanitària de forma clara i entenedora.

4.- Donar coneixement d'aquest acord al President de la Generalitat de Catalunya, al Govern de la Generalitat, a la Conselleria de Salut, als grups polítics del Parlament de Catalunya i al Gerent de la Regió Sanitària de la Catalunya Central de Catsalut.”

9. ASSUMPTES SOBREVINGUTS

L'alcalde sotmet a votació la prèvia i especial declaració d'urgència dels tres assumptes sobrevinguts presentats, la qual s'aprova per unanimitat dels 23 membres presents, de conformitat amb allò que disposa l'art. 51 del RDLEG 781/1986, l'art. 83 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per RD 2568/1986, de 28 de novembre, i l'art. 51.1.e) del ROM.

9.1 Proposta per a aprovar inicialment, si escau, la modificació de l'aplicació pressupostària 332.0.489.20, relativa a subvencions nominatives.

[El secretari presenta la proposta del regidor delegat d'Economia, de 14 d'abril de 2011, que es transcriu a continuació:](#)

“En data 20 de desembre del 2010, el Ple de la Corporació va aprovar inicialment el Pressupost municipal que, entre altres, conté l'aplicació pressupostària 332.0.489.20, relativa a subvencions nominatives que requereix de modificació de les previsions inicials.

Amb la finalitat d'esmenar aquesta mancança i completar les quanties i entitats destinatàries de subvencions nominatives, s'ha emès l'informe pertinent que s'adjunta a l'expedient, en el que es proposa que l'assignació nominativa es faci amb la distribució especificada en l'acord primer d'aquest dictamen.

L'article 22 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, preveu l'assignació nominativa al pressupost com un procediment d'atorgament de les subvencions, desenvolupat a l'article 65 del decret 887/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de l'esmentada Llei així com a l'article 23 de les bases d'execució del pressupost en regula el procediment d'atorgament per part de l'Ajuntament de Manresa.

Així, en compliment del principi de publicitat previst a l'article 8 de la Llei 38/2003, per a l'assignació d'aquestes subvencions en cal l'especificació i publicació dels seus beneficiaris.

L'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local determina al seu apartat 2.e que és competència del ple l'aprovació i modificació dels pressupostos municipals, quedant regulant el procediment al Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'hisendes locals.

Per l' exposat, el Regidor d'Economia proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar inicialment la modificació de l'aplicació pressupostària, 332.0.489.20 relativa a subvencions nominatives de tal manera que la nova redacció serà:

Aplicació pressupostària 332.0.489.20: Biblioteques i foment de la lectura.

Subvencions nominatives..... 42.000,00 €

- Federació d'AV..... 34.000,00 €
- Associació de Veïns de la Font dels Capellans 4.000,00 €
- Associació de Veïns del Barri de les Escodines 4.000,00 €

Segon.- Exposar al públic l'expedient de modificació de les esmentades aplicacions pressupostàries per un termini de 15 dies a efecte de reclamacions, de tal manera que de no presentar-se'n cap s'entendrà la modificació definitivament aprovada, cas en el que es publicarà el text de l'acord elevat a definitiu al BOP a efectes de la seva entrada en vigor.

Tercer.- Habilitar l'alcaldia o membre de la corporació en qui delegui per a la signatura de quanta documentació sigui adient a l' efectivitat dels acords presos.”

Com que no es produeix debat en aquest assumpte, l'alcalde sotmet la proposta a votació i el Ple l'aprova per 11 vots afirmatius (7 GMS, 2 GMERC i 2 GMICV-EUiA), i 12 abstencions (8 GMCiU, 2 GMPPC, 1 GMCUP i 1 GMPxC), i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

9.2 Proposta per autoritzar, si escau, a Aigües de Manresa, SA, per concertar un préstec amb CAJAMADRID.

El secretari presenta la proposta del regidor delegat d'Economia, Innovació i Empresa, de 14 d'abril de 2011, que es transcriu a continuació:

“L'article 54 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de Març pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, disposa que els organismes autònoms i els ens i societats mercantils dependents, precisaran la prèvia autorització del Ple de la Corporació i informe de la Intervenció per a la concertació d'operacions de préstec a llarg termini.

Per escrit de data 13 d'Abril del 2011 del Director-Gerent de la societat Aigües de Manresa S.A., En Josep Alabern i Valentí, on manifesta que en el Consell d'Administració de la societat de data 28 de març del 2011 es va prendre l'acord de: **“peticionar un préstec a aquella entitat financera que presenti una oferta més avantatjosa, per un import de 960.000 euros, per un termini de vuit anys més dos de carència, i designar al Il·lm. Sr. Alcalde-President, perquè, portant a la pràctica l'esmentat acord, pugui signar en nom i representació de Aigües de Manresa S.A. Empresa municipal privada, quants documents públics o privats, així com pòlisses i lletres siguin necessaris en ordre a l'obertura de la citada operació. El present acord queda no obstant condicionat a l'autorització del Ple de la Corporació Municipal.”**

En data 13 d'Abril del 2011, es van considerar les ofertes peticionades a nou entitats financeres, amb resposta per part de cinc i essent-ne la més avantatjosa la presentada per l'entitat CAJAMADRID.

El préstec que es vol peticionar es per a finançar part del pla d'inversions per a l'any 2011, que té un import total de 2.433.785 €. Les dotacions per les inversions provenen de l'autofinançament i del préstec que es sol·licita.

Vist l'informe preceptiu del Sr. Interventor de data 14 d'Abril del 2011.

Per tot això, es proposa al Ple de la Corporació municipal l'adopció dels acords següents:

PRIMER.- Autoritzar a Aigües de Manresa S.A., per a concertar un préstec amb **CAJAMADRID, per un import de 960.000 € i un termini de 8 anys més 2 de carència**, per a finançar part del pla d'inversions per a l'any 2011, amb les següents condicions:

Tipus d'interès: Euribor a 6 mesos + 1,5%.

Cobertura d'assegurança amb el Grup Avalis: comissió del 1,5% anual sobre capital viu, fins un màxim de 480.000€ de capital.

Comissió d'obertura de la garantia: 0,6% sobre 480.000€, que seran 2.880€.

SEGON.- Autoritzar al Sr. Alcalde per a subscriure la documentació que resulti necessària per a l'efectivitat dels anteriors acords.”

El senyor Alain Jordà, del Grup municipal Socialista, informa que es tracta d'un import a concertar amb Caja Madrid per 960.000€, per un termini de 8 anys més 2 de carència, a un tipus d'interès: Euribor a 6 mesos + 1,5%, amb una cobertura d'assegurança amb el Grup Avalis, que representa una comissió de l'1,5% anual sobre el capital viu, fins a un màxim de 480.000€ del capital pendent d'amortitzar, i una comissió d'obertura de la garantia del 0,6% sobre 480.000€.

L'alcalde sotmet la proposta a votació, i el Ple l'aprova per unanimitat dels 22 membres presents, i 1 abstenció del senyor Davins, per trobar-se absent de la sala en el moment de la votació (article 100 del ROF) i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

9.3 Proposta per aprovar, si escau, l'establiment de la tarifa del preu públic per a la venda del llibre: *Un passeig per l'art*, d'Àngels Freixanet.

El secretari presenta la proposta del regidor delegat d'Economia, de 15 d'abril de 2011, que es transcriu a continuació:

“La regidoria de Cultura de l'Ajuntament de Manresa ha coeditat el llibre *Un passeig per l'art d'àngels Freixanet*, amb la col·laboració del Centre d'Art Contemporani i Sostenibilitat El Forn de la Calç de Calders. Es tracta del catàleg de l'exposició que es fa entorn aquesta artista.

L'Ajuntament ha col·laborat en l'edició amb un import de 5.604,93 € i ha rebut 450 exemplars dels quals se'n vol fer difusió a través de la seva venda en oficines municipals.

La Cap de Secció de Gestió Tributària ha emès la corresponent memòria econòmic financera, segons la qual les tarifes proposades s'ajusten al que s'estableix al text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

El Regidor Delegat d'Economia proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER: Aprovar l'establiment de la tarifa del preu públic per a la venda de textos, publicacions i impresos següents:

1. PREU PÚBLIC PER A LA VENDA DE TEXTOS, PUBLICACIONS I IMPRESOS

<u>Epígraf</u>		<u>Tarifa (€)</u>
25	Llibre <i>Un passeig per l'art d'Àngels Freixanet</i>	15,00

SEGON: Publicar al Butlletí Oficial de la Província la nova tarifa, que entrarà en vigor el dia següent a la seva publicació.”

Com que no es produeix debat en aquest assumpte, l'alcalde sotmet la proposta a votació i el Ple l'aprova per 11 vots afirmatius (7 GMS, 2 GMERC i 2 GMICV-EUiA), i 12 abstencions (8 GMCiU, 2 GMPPC, 1 GMCUP i 1 GMPxC), i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

II. CONTROL DE L'EQUIP DE GOVERN MUNICIPAL

10. Donar compte de les resolucions dictades per l'alcalde i els regidors/es delegats/des des de l'anterior donació de compte al ple municipal.

Es posen a disposició dels regidors i regidores les resolucions dictades per l'alcalde-president i els regidors i regidores delegats, des de l'anterior donació de compte, en

els termes de l'art. 22.2.a) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, i dels articles 42 i 104 del RD 2568/86, de 28 de novembre.

11. Donar compte de les actes de la Junta de Govern Local núm. 10, 11, 12 i 13, que corresponen als dies 14, 21 i 28 de març i 4 d'abril de 2011, respectivament.

Els regidors i regidores queden assabentats del contingut dels acords adoptats per la Junta de Govern Local en les seves sessions número 10,11,12 i 13, corresponents als dies 14, 21 i 28 de març i 4 d'abril de 2011 respectivament, pel repartiment que de les actes d'aquestes sessions s'ha efectuat als portaveus dels partits polítics, en els termes de l'art. 22.2.a) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, i els arts. 104 i 113.1.b) del RD 2568/86, de 28 de novembre.

12. Donar compte de diversos escrits que justifiquen recepció d'acords adoptats per l'Ajuntament de Manresa.

El secretari dona compte dels escrits següents:

Data d'entrada	Organisme	Remitent	Acord municipal
6-4-2011	Departament de la Presidència	Secretari General	Tancament de les emissions de TV3 al País Valencià
13-4-2011	Departament de la Presidència	Secretari del Govern	Garantia del secret de vot per a persones amb discapacitat visual, de cara a les properes Eleccions municipals maig 2011.
13-4-2011	Departament de la Presidència	Secretari del Govern	Esmena a la Moció de la CUP sobre l'energia nuclear.

13. PRECS I PREGUNTES

13.1 Pregunta del Grup municipal de la CUP sobre una moció que proposava un estudi de possibles usos lúdics de la llera del Cardener.

El secretari llegeix la pregunta del Grup municipal de la CUP, de 15 d'abril de 2011, que es transcriu a continuació:

"1. En el ple del mes de gener de l'any 2010 es va aprovar una moció en la qual es proposava fer un estudi dels possibles usos lúdics de la llera del Cardener al seu pas pel municipi de Manresa. S'ha realitzat aquest estudi?"

La senyora Alba Alsina, del Grup municipal d'ERC, respon que s'ha realitzat i es troba en període de tancament, ja que es va fer una primera presentació i en el moment de disposar de l'estudi definitiu els el farà arribar.

13.2 Pregunta del Grup municipal de la CUP sobre l'acord de juny de 2008 que acordava elaborar un projecte per convertir la plaça Milcentenari en un espai verd, esportiu i de lleure.

El secretari llegeix la pregunta del Grup municipal de la CUP, de 15 d'abril de 2011, que es transcriu a continuació:

“2. En el Ple del mes de juny de l'any 2008 es va acordar que en un termini màxim de dos anys s'elaboraria el projecte per convertir la plaça Milcentenari en l'espai verd, esportiu i de lleure que determina el Pla general. S'ha elaborat aquest projecte? “

La senyora Àngels Mas, del Grup municipal Socialista, respon que no s'ha elaborat, però s'han fet passos per cercar finançament per a aquesta actuació, incloent l'actuació dintre de la proposta de continuïtat del Pla de Barris.

13.3 Pregunta del Grup municipal de la CUP sobre la reparació d'un tram de la muralla del parc de la Seu que es va enderrocar.

El secretari llegeix la pregunta del Grup municipal de la CUP, de 15 d'abril de 2011, que es transcriu a continuació:

“3. Ja fa gairebé dos anys que es va enderrocar un tram de la muralla del parc de la Seu. Quan estarà llesta la seva reparació?”

La senyora Alba Alsina, del Grup municipal d'ERC, respon que es preveu que s'acabi abans de dos mesos i que el retard es deu al fet que el projecte inicial es va haver de pactar amb el Departament de Cultura de la Generalitat, pel fet de ser muralla.

Informa que quan es va començar a realitzar l'obra es van trobar restes i es va haver de fer una prospecció arqueològica i modificar el projecte. Es va demanar permís per tapar-les i tornar a demanar autorització, la qual cosa ha provocat el retard.

13.4 Pregunta del Grup municipal de la CUP sobre el destí del solar municipal utilitzat per a ubicar-hi els mòduls prefabricats de l'IES Lluís de Peguera.

El secretari llegeix la pregunta del Grup municipal de la CUP, de 15 d'abril de 2011, que es transcriu a continuació:

“4. Al carrer Primer de Maig hi ha un solar de propietat municipal i utilitzat provisionalment per ubicar-hi els mòduls prefabricats de l'IES Lluís de Peguera. Quin és el destí d'aquest espai un cop les obres de l'Institut s'hagin finalitzat? S'ha elaborat el projecte corresponent?”

La senyora Àngels Mas, del Grup municipal Socialista, respon que es tracta d'un espai lliure denominat plaça de la Salut. No hi ha el projecte elaborat sinó un avantprojecte que és el que es va redactar després d'un procés participatiu de fa quatre anys.

13.5 Pregunta del Grup municipal de la CUP sobre el percentatge d'alumnes preinscrits que no han pogut accedir a l'escola sol.licitada.

El secretari llegeix la pregunta del Grup municipal de la CUP, de 15 d'abril de 2011, que es transcriu a continuació:

- “5. Un cop tancat el procés de preinscripció a les escoles d'infantil i primària, i tenint en compte que enguany hi havia nova zonificació, quin percentatge dels alumnes preinscrits no ha pogut accedir a l'escola sol.licitada en primera opció? Són més que l'any anterior?”

La senyora Sònia Díaz, del Grup municipal Socialista, respon que tenint en compte que són dades de preinscripció i, per tant, no són definitives i hi poden haver moviments, a P3 el 86% de l'alumnat ha entrat en primera opció, l'any passat era del 89%. A 1r d'ESO el 95% ha entrat a la primera opció i l'any passat era del 88%.

13.6 Pregunta del Grup municipal de la CUP sobre què es pensa fer davant d'una eventual preinscripció fora de termini molt elevada.

El secretari llegeix la pregunta del Grup municipal de la CUP, de 15 d'abril de 2011, que es transcriu a continuació:

- “6. Amb les actuals dades de preinscripció, tota l'oferta de places educatives de la xarxa pública queda coberta. Que es pensa fer davant d'una eventual preinscripció fora de termini molt elevada? Cal recordar que en els darrers anys el nombre d'alumnes per escolaritzar que no havien fet inscripció prèvia ha estat molt significatiu.”

La senyora Sònia Díaz, del Grup municipal Socialista, respon que cal tenir en compte que mai es matricula el 100% de l'alumnat. A Manresa la mitjana està entre el 95 i el 96%, i a l'hora de fer la planificació educativa és amb què compta el Departament d'Educació per fer la reserva de places.

Diu que l'any passat hi va haver un augment extraordinari de preinscripcions no fetes, es va arribar al centenar, i enguany n'hi ha hagut una seixantena. L'any passat la motivació era perquè es van avançar les dades de preinscripció i famílies, malgrat tenir la informació, finalment no es van assabentar. En aquesta seixantena s'inclou el percentatge d'alumnat que se sap que no es matricularà, però en tot cas el que preveu el Departament és augmentar ràtios. La ràtio és de 25 alumnes, però s'acaba ampliant als 27 alumnes i aquest és el marge amb què el Departament d'Educació compta.

L'alcalde informa que amb motiu de la contessa electoral del 22 de maig s'ha de convocar un ple extraordinari per fer el sorteig de les meses electorals, que està previst fer-lo el dia 26 d'abril, a les 9,30 h.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta en els fulls del paper segellat de la Generalitat de Catalunya número i correlatius fins el número.....

El secretari

Vist i plau
L'alcalde