

Al Saló de Sessions de la Ciutat de Manresa, el dia quinze d'octubre de mil nou-cents noranta-u. Es reuneixen els Srs. que tot seguit es diran, a l'objecte de celebrar sessió del Ple de la Corporació, núm. 17, amb caràcter ordinari, en primera convocatòria.

Alcalde-President

Il.lm. Sr. Juli Sanclimens i Genescà

Tinents d'Alcalde

Sr. Marcel.lí Llobet i Corominas
Sr. Pere Oms i Pons
Sr. Francesc de Puig i Viladrich
Sr. Eduard Bohigas i Santasusagna
Sr. Josep M^a Sala i Rovira
Sra. Teresa Just i Riba
Sra. M^a Rosa Riera i Montserrat

Regidors

Sr. Pere Sobrerroca i Camps
Sr. Antoni Berenguer i Casas
Sr. Jordi Rodó Rodà
Sr. Pere Vilarasau i Serracanta
Sra. Carme Vidal i Vintró
Sr. Manuel Cano i Navarro
Sr. Jordi Valls i Riera
Sr. Joaquim Garcia i Comas
Sr. Jacint Carrió i Vilaseca
Sr. Joaquim Collado i Llord
Sr. Joan C. Canongia i Gerona
Sra. M^a Angels Crusellas i Serra
Sr. Ignasi Perramon i Carrió
Sr. Carles Esclusa i Espinal
Sr. Magí Mas i Font
Sr. Josep Balet i Oller

Absents justificats

Sr. Jordi Marsal i Muntalà

Secretari General

Sr. Vicenç Guillamon Fajardo

Interventor Municipal

Sr. Victorino Rodríguez Santos

Constatada per la Presidència l'existència del quòrum previst a l'article 46 de la Llei 7/85, de 2 d'abril i a l'article 51 del vigent Reglament Orgànic Municipal, el Sr. President obre l'acte i oralment es procedeix, en legal forma, quan són les vuit i cinc de la tarda, del dia assenyalat a l'inici, i es dóna lectura a l'ordre del dia, que diu:

1.- APROVACIÓ ACTA ANTERIOR

APROVACIÓ DE LES ACTES CORRESPONENTS A LES SESSIONS DELS DIES 17 DE SETEMBRE I 8 D'OCTUBRE DE 1991.- Repartida minuta dels esborranys de les actes corresponents a les sessions esmentades, en els termes previstos als articles 80 i 91 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, es presta íntegra aprovació a les mateixes, i esdevenen actes de les sessions dels dies 17 de setembre i 8 d'octubre de 1991, per unanimitat dels presents.

2.- QÜESTIONS PRÈVIES

- 2.1 CONTROL I FISCALITZACIÓ PEL PLE DELS ÒRGANS DE GOVERN DE LA CORPORACIÓ I, EN CONCRET, DELS ACORDS ADOPTATS PER LA COMISSIÓ DE GOVERN, EN LES SEVES SESSIONS NUMS. 37, 38, 39, 40 I 41, CORRESPONENTS ALS DIES, 9, 16, 23, I 30 DE SETEMBRE I 7 D'OCTUBRE DE 1991, RESPECTIVAMENT, PEL REPARTIMENT QUE DE LES ACTES DE LES MATEIXES S'HA EFECTUAT ALS PORTAVEUS DELS PARTITS POLITICS, EN ELS TERMES DE L'ARTICLE 22.2 a) DE LA LLEI 7/85, DE 2 D'ABRIL I DE L'ARTICLE 104 DEL RD 2568/86, DE 28 DE NOVEMBRE.

Per assentiment dels presents queden assabentats del contingut dels acords i actes de les sessions de la Comissió de Govern de dates 9, 16, 23, i 30 de setembre i 7 d'octubre de 1991, mitjançant la distribució dels esborranys corresponents als portaveus dels grups municipals, i es dóna per acomplert el tràmit de control i fiscalització dels articles 22-2 a) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, i art. 104 del RD 2568/86, de 28 de novembre.

- 2.2 CONTROL I FISCALITZACIÓ PEL PLE DELS ÒRGANS DE GOVERN DE LA CORPORACIÓ I, EN CONCRET, DELS DECRETS DEL SR. ALCALDE-PRESIDENT I ELS SEUS DELEGATS, MITJANÇANT DONACIÓ DE COMPTE, EN ELS TERMES DE L'ARTICLE 22.2 a) DE LA LLEI 7/85, DE 2 D'ABRIL, I DE L'ARTICLE 104 DEL RD 2568/86, DE 28 DE NOVEMBRE.

Es posen a disposició dels Srs. Regidors els Decrets dictats per l'Il.lm. Sr. Alcalde-President i els seus delegats, des de l'anterior donació de compte, quedant acomplert per l'assentiment unànime dels presents el tràmit de control i fiscalització pel Ple, dels òrgans de govern de la Corporació i, en concret, dels Decrets de l'Il.lm. Sr. Alcalde-President i els seus delegats, en els termes de l'article 22-2 a) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, i article 104 del RD 2568/86, de 28 de novembre.

9

2.3 DONAR COMPTE DEL DECRET PEL QUAL ES REVOCA LA DELEGACIO DE LA PRESIDENCIA DE LA COMISSIO PERMANENT DEL CONSELL ESCOLAR MUNICIPAL EFECTUADA EN FAVOR DEL SR. MARCEL.LI LLOBET I DELEGAR-LA A LA SRA. TERESA JUST.

Els presents queden assabentats del contingut d'aquest Decret per la lectura que del mateix fa el Secretari General.

2.4 DONAR COMPTE DEL DECRET SOBRE CONTRACTACIO EN REGIM LABORAL TEMPORAL DE LA SRA. PILAR AVALOS GOMEZ PEL PERIODE COMPRES ENTRE EL 10 DE SETEMBRE DE 1.991 I EL 10 DE MARC DE 1.991.-

Els presents queden assabentats del contingut d'aquest Decret per la lectura que del mateix fa el Secretari General.

3.- PRESIDENCIA

3.1 DICTAMEN SOBRE RECONeixEMENT DE CREDIT EXTRAJUDICIAL A FAVOR DE GRUPO CATALAN DE SEGURIDAD, PEL SERVEI DE VIGILANCIA DE LES OBRES DE CONSTRUCCIO DEL NOU ESCORXADOR MUNICIPAL, MESOS DE MAIG I JUNY DE 1991, PER IMPORT DE 1.803.648,-PTES.

Pel Secretari actuant es dóna compte de dictamen de la comissió d'Urbanisme i Obres Públiques, pel qual es proposa adoptar acord en el sentit d'aquest punt de l'ordre del dia.

Obert debat sobre el tema, intervé el Sr. Oms i Pons dient que és una qüestió de pur tràmit, i demana tot seguit el vot favorable.

El Sr. Valls i Riera expressa que en quinze dies han passat reconeixements de crèdit per al Grup Català de Seguretat, per import de tres milions de pessetes, i que dins l'any 1991 porten onze milions de pessetes, per tant el seu vot serà l'abstenció, ratificant-se en el que van dir al Ple extraordinari.

Sotmès el dictamen a votació i computat el seu resultat pel Sr. President, és aprovat per 12 vots a favor emesos pel grup de CiU, i 12 abstencions dels grups GMS, ENM i GMP, acordant-se el que segueix:

Atès que s'han devengat obligacions a càrrec d'aquest Ajuntament que per diverses causes no han estat reconegudes ni liquidades.

Vist l'informe desfavorable del Secretari.

Reconeixer a l'emparament d'allò que disposa l'article 23.1 e) del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, 144 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre i 60.2 del Reial Decret 500/-1990, de 20 d'abril, un crèdit extrajudicial a favor del creditor que a continuació es relaciona pel deute acreditat i informat pel responsable del servei.

ORGANISME, ENTITAT O
INDUSTRIAL

CONCEPTE

IMPORT
PESSETES

GRUPO CATALAN DE SEGURIDAD
C.I.F. B-58880113
Camps i Fabrés, 6
Manresa.

Servei de vigilància de
les obres de construcció
i instal.lacions del nou
Escorxador Municipal ubi-
cat a Bufalvent, correspo-
nent als mesos de maig i
juny de 1991. 1.803.648,-ptes.

3.2 DICTAMEN SOBRE NOMENAMENT DE REPRESENTANT AL CONSELL DE
CENTRE DEL CENTRE DE NORMALITZACIO LINGUISTICA DE MANRESA,
EN SUBSTITUCIO DE L'ANTERIOR.

Pel Secretari actuant es dóna compte de dictamen de la
comissió informativa de l'Àrea d'Acció Ciutadana pel qual es
proposa adoptar acord en el sentit d'aquest punt de l'ordre del
dia.

Obert debat sobre el tema, intervé el Sr. Oms i Pons diu
que aquest dictamen és un canvi solament, per la qual cosa
demanen el seu vot favorable.

El Sr. Valls i Riera expressa que votaran el dictamen
favorablement, i que tan sols fa esment d'una qüestió merament
tècnica, com és que a la comissió del 26-9-91 van detectar que
hi va haver un nomenament substituïnt el Sr. Berenguer pel Sr.
Feliu, i no tenen constància que en el seu moment hagués passat
pel Ple. En canvi diu que ara arriba directament al Ple la
substitució del Sr. Berenguer pel Sr. Conrad Planas, i potser el
que hauria de ser és la substitució del Sr. Feliu pel Sr.
Planas. Però, de qualsevol manera com que no va passar pel Ple
el del Sr. Feliu, votaran igualment favorable el dictamen.

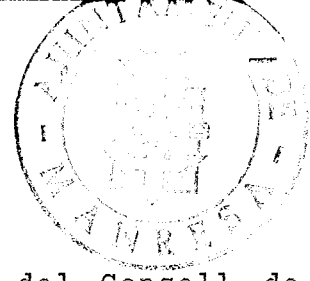
Sotmès el dictamen a votació i computat el seu resultat, el
Sr. President el declara aprovat per unanimitat dels presents,
i s'acorda el que segueix:

Atès que aquest Ajuntament forma part de ple dret del
Consorti per a la Normalització Lingüística, integrada per la
Generalitat de Catalunya i Corporacions Locals.

Atès que els Estatuts preveuen la creació de Centres de
Normalització Lingüística, i que a Manresa en funciona un.

Atès que l'article 18 dels Estatuts s'hi estableix que a
cada Centre de Normalització Lingüística es constitueix un
Consell, que és l'òrgan de direcció local del Centre.

Atès que el Capítol VIè del Reglament de Funcionament del



Consorci defineix els membres i les funcions del Consell de Centre.

Atès l'acord adoptat pel Ple de la Corporació Municipal en sessió celebrada el dia 19 de març de 1990, pel que es nomenen els representants de les Corporacions Locals i de les entitats territorials que formen el Consell del Centre de Normalització Lingüística de Manresa.

Atès que s'ha vist la necessitat de procedir a la substitució del President de la Federació d'Associacions de Veïns.

1r.- Nomenar com a representat de les Entitats territorials i per a formar part del CONSELL DE CENTRE del Centre de Normalització Lingüística de Manresa, al Sr. Conrad Planas i Bages, que actua en representació de la Federació d'Associacions de Veïns de Manresa, en substitució del Sr. Antoni Berenguer i Casas, anterior President de la Federació d'Associacions de Veïns de Manresa.

4.- AREA D'ACCIO CIUTADANA.

4.1. REGIDORIA-DELEGADA D'ENSENYAMENT.

4.1.1. DICTAMEN ACCEPTANT I CONSIGNANT PRESSUPOSTARIAMENT LA SUBVENCIO DE 1.300.000,- PESSETES CONCEDIDA PER LA GENERALITAT PER A LES ACTIVITATS ESCOLARS EN EL CAMP DE LA MUSICA I L'EDUCACIO FISICA DURANT L'ANY 1991.

Pel Secretari actuant es dóna compte de dictamen de la comissió informativa de l'Area d'Acció Ciutadana, pel qual es proposa adoptar acord en el sentit punt de l'ordre del dia.

Sotmès el dictamen a votació i computat el seu resultat, el Sr. President el declara aprovat per unanimitat dels presents, i s'acorda el que segueix:

Atès que a l'empara de l'Ordre de 4 de febrer de 1991, aquest Ajuntament va sol·licitar subvenció a la Direcció Gral. d'Ordenació i Innovació Educativa de la Generalitat de Catalunya, destinada a activitats escolars en el camp de la música i l'educació física durant l'any 1991.

Atès que per resolució de 12 de setembre d'enguany, la Direcció Gral. d'Ordenació i Innovació Educativa de la Generalitat de Catalunya, ha concedit a aquest Ajuntament una subvenció de 1.300.000'- ptes. per sufragar les despeses de funcionament i personal de les activitats escolars en el camp de la música i l'educació física.

"1er.- Acceptar i consignar pressupostàriament com a ingrés la subvenció de 1.300.000'- ptes. (un milió tres-centes mil pessetes), concedides per la Generalitat de Catalunya, per a les activitats escolars en el camp de la música i l'educació física durant l'any 1991.

2n.- Facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde-President per a

la signatura de la documentació necessària per portar a terme aquest acord en tots els seus punts."

4.2 REGIDORIA-DELEGADA D'ESPORTS

4.2.1 DICTAMEN ACCEPTANT I CONSIGNANT PRESSUPOSTARIAMENT LA SUBVENCIO DE 100.000,- PESSETES CONCEDIDA PER LA DIRECCIO GENERAL DE L'ESPORT DE LA GENERALITAT PER AL PROGRAMA D'ACTIVITATS D'ESTIU DE L'ANY 1991.

Pel Secretari actuant es dóna compte de dictamen de la comissió informativa de l'Àrea d'Acció Ciutadana, pel qual es proposa adoptar acord en el sentit d'aquest punt de l'ordre del dia.

Obert debat sobre el tema, intervé el Sr. De Puig i Vilardrich diu que aquesta subvenció ve a ajudar d'alguna manera el que s'està fent sobre activitats d'estiu.

Sotmès el dictamen a votació i computat el seu resultat, el Sr. President el declara aprovat per unanimitat dels presents, i s'acorda el que segueix:

Atès que la Comissió de Govern d'aquest Ajuntament, en sessió del dia 22 d'abril de 1991, va adoptar, entre d'altres, l'acord de sol·licitar una subvenció per al programa d'activitats d'estiu, de promoció i pràctica esportiva durant els mesos de juliol i agost de l'any 1991.

Atès que la Direcció General de l'Esport de la Generalitat de Catalunya, en data 19 de setembre de 1991, ha concedit una subvenció de 100.000'- ptes. per al programa A3120 "Activitats d'estiu".

"1er.- Acceptar i consignar pressupostàriament com a ingrés la subvenció de 100.000'- ptes. (cent mil pessetes), concedides per la Direcció General de l'Esport de la Generalitat de Catalunya, per al programa d'activitats d'estiu de l'any 1991.

2n.- Facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde-President per a la signatura de la documentació necessària per portar a terme aquest acord en tots els seus punts."

5.- AREA D'URBANISME

5.1. REGIDORIA-DELEGADA D'URBANISME I OBRES PUBLICUES

5.1.1. DICTAMEN SOBRE APROVACIO DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE CESSIO DE TERRENYS DESTINANTS A VIAL, FORMULADA PELS SRS. GIL PRAT BERENGUER I CONCEPCIO PRAT BERENGUER, AFECTATS PER LA FUTURA URBANITZACIO DEL PASSATGE TRIETA.

Pel Secretari actuant es dóna compte de dictamen de la comissió informativa d'Urbanisme, pel qual es proposa adoptar acord en el sentit d'aquest punt de l'ordre del dia.



Obert debat sobre el tema, intervé el Sr. De Puig i Viladrich diu que aquest és el primer pas per intentar resoldre una situació urbanística difícil, sobretot d'un pas existent, que és el passatge Trieta, pel que fa a la relació entre una promoció i la gent que utilitzava el Passatge Trieta. Es va creure oportú, per part de l'Administració, arribar al procés final d'urbanització d'aquest Passatge. Això havia de passar per una cessió de terreny per tal de complir les indicacions del Pla General. Afegeix que aquest dictamen ha estat informat favorablement per la Comissió d'Urbanisme.

Sotmès el dictamen a votació i computat el seu resultat, el Sr. President el declara aprovat per unanimitat dels presents, i s'accorda el que segueix:

Vista la instància que han presentat en aquest Ajuntament els Srs. GIL PRAT BERENGUER i CONCEPCIO PRAT BERENGUER, en data 25 de juny de 1989, Registre d'entrada 12931, mitjançant la qual formulen la proposta de conveni regulador de la cessió dels terrenys destinats a vial pel planejament vigent, situats al Passatge de la Trieta, inclosos dins de la finca amb referència cadastral 3204205, a canvi de la contraprestació en concepte d'indemnització per l'adequació del terreny destinat a vial.

Atès que el sòl destinat a vial es cedeix de forma gratuïta, en compliment del que disposa la legislació urbanística vigent.

Atès que, segons l'informe de l'arquitecte municipal, l'Ajuntament es comprometria a la realització de les obres següents:

- Construcció d'un mur de formigó per contenir les terres laterals a la part de terrenys cedit, la valoració del qual és de 532.000 pessetes.

Vist l'informe favorable dels Serveis Jurídics, que considera que el conveni no comporta cap obligació o gravàmen per a l'Ajuntament complementari als que li són exigibles per la normativa vigent.

Primer .- APROVAR l'esborrany d'acta de cessió de terrenys destinats a vial, que s'adjunta al present Dictamen, formulada pels Srs. GIL PRAT BERENGUER I CONCEPCIO PRAT BERENGUER i que es troben afectats per la futura urbanització del Passatge de la Trieta.

Segon.- FACULTAR l'Il.lm. Sr. Alcalde per a la signatura de l'acta aprovada en l'acord anterior així com de tots aquells documents necessaris per a la materialització de la cessió formulada.

5.1.2. DICTAMEN SOBRE APROVACIO INICIAL DELS ESTATUTS I BASES D'ACTUACIO DE LA JUNTA DE COMPENSACIO DENOMINADA "FABRICA UBACH.

5.1.3. DICTAMEN SOBRE APROVACIO INICIAL DEL DESENVOLUPAMENT URBANISTIC DE LA UNITAT D'ACTUACIO DEFINIDA PELS

CARRERS BARCELONA, GINGOLER, 222 I AVINGUDA DELS
FERRCARRILS CATALANS PEL SISTEMA D'ACTUACIO PER
COMPENSACIO.

Disposa el President l'examen i votació conjunta dels dos dictamens corresponents.

Pel Secretari actuant es dóna compte de dictamens de la comissió informativa d'Urbanisme, pels quals es proposa adoptar acords en el sentit dels presents punts de l'ordre del dia.

Obert debat sobre el tema, intervé el Sr. De Puig i Viladrich expressant que són aprovacions inicials, el primer dels quals estableix la forma d'actuació dins de la unitat d'actuació que és la de compensació, proposada pels mateixos propietaris, i el segon dictamen aprova els estatuts i bases d'aquesta Junta de Compensació.

Sotmesos ambdós dictamens a votació i computat el seu resultat, el Sr. President els declara aprovats per unanimitat dels presents, acordant-se el segueix:

Atesa la instància presentada en aquest Ajuntament pel senyor Valentín Altimiras Vila, actuant en nom i representació del senyor RAMON BALCELLS FARRES i de la senyora MARIA CARMEN SEGURA BALCELLS, i el senyor Mariano Barranco Rodriguez, actuant en nom i representació de l'entitat mercantil "BRACKLING, S.A.", demanant, en la seva condició de propietaris que representen un 75'2 % de la superfície de la unitat d'actuació definida pels carrers Barcelona, Ginjoler, 222 i Avinguda dels Ferrocarrils Catalans, la tramitació de l'aprovació dels Estatuts i Bases d'Actuació necessaris per la Constitució de la Junta de Compensació de l'esmentada unitat d'actuació.

Atès que els interessats representen un percentatge superior al 60 per 100 exigít a l'article 158 Reglament de Gestió Urbanística.

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals que s'adjunta al present Dictamen manifestant que els Estatuts i Bases d'Actuació reuneixen els requisits formals necessaris per a la seva aprovació inicial.

"1^a.- APROVAR INICIALMENT els Estatuts i Bases d'Actuació de la Junta de Compensació denominada "FABRICA UBACH", presentats pel senyor Valentín Altimiras Vila, actuant en nom i representació del senyor RAMON BALCELLS FARRES i de la senyora MARIA CARMEN SEGURA BALCELLS, i el senyor Mariano Barranco Rodriguez, actuant en nom i representació de l'entitat mercantil "BRACKLING, S.A.", de conformitat al que disposa l'article 176 .2, en relació amb els articles 64 i 65, del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

2^a.- NOTIFICAR PERSONALMENT l'anterior resolució a tots els propietaris i titulars de drets reals sobres les finques incloses en l'àmbit objecte de regulació en els indicats Estatuts i



Bases d'Actuació, per tal que, dins del termini dels quinze dies següents a la notificació d'aquestes resolucions, puguin formular totes aquelles al·legacions que tinguin per adients, en compliment del que disposa l'article 176 .2 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

3r.- **EXPOSAR AL PUBLIC**, durant el termini de quinze dies, els Estatuts i les Bases d'Actuació inicialment aprovades en el primer dels acords, mitjançant la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més divulgació en aquesta, i en els medis locals de comunicació, en compliment del que disposen els articles 64 en relació al 176 .2 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol".

Atesa la instància presentada en aquest Ajuntament pel senyor **Valentín Altimiras Vila**, actuant en nom i representació del senyor **RAMON BALCELLS FARRES** i de la senyora **MARIA CARMEN SEGURA BALCELLS**, i el senyor **Mariano Barranco Rodriguez**, actuant en nom i representació de l'entitat mercantil "**BRACKLING, S.A.**", demanant, en la seva condició de propietaris que representen un 75'2 % de la superfície de la unitat d'actuació definida pels carrers Barcelona, Ginjoler, 222 i Avinguda dels Ferrocarrils Catalans, l'aprovació del *Sistema d'Actuació per Compensació* pel desenvolupament urbanístic de l'esmentada unitat d'actuació.

Atès que l'article 169 .4 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, disposa que "*quan el Pla d'ordenació ... no precisin el sistema, la seva determinació es portarà a terme mitjançant el procediment previst per a la delimitació de polígons o unitats d'actuació*".

Atès que el *Sistema d'Actuació per Compensació* és d'aplicació prioritària en l'àmbit de Catalunya, segons el que preveu l'article 169 .2 del Decret Legislatiu 1/1990.

Atès que, segons el segons l'apartat de l'article 169 .4 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, l'aplicació del *Sistema d'Actuació per Compensació* resulta obligatòria si es demana per propietaris que representen el 60 % de la superfície total de la unitat d'actuació, excepte si l'Administració aprecia l'existència de raons d'urgència o necessitat, que, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics municipals, no es donen en el present suposat.

Atès que l'article 168 .1 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, referent a la tramitació de les delimitacions del polígons i unitats d'actuació, disposa que es seguirà el procediment determinat als articles 64 i 65 del mateix text legal.

Atès el que disposa l'article 64 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals proposant l'aprovació inicial de la definició del Sistema

d'Actuació.

1^r.- **APROVAR INICIALMENT** el desenvolupament urbanístic de la unitat d'actuació definida pels carrers Barcelona, Ginjoler, 222 i Avinguda dels Ferrocarrils Catalans pel **Sistema d'Actuació per Compensació**, segons petició formulada pels propietaris que representen un total del 75'2 % de la superfície de la unitat d'actuació, de conformitat al que disposen els articles 64, en relació al 168 i 169, tots ells del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

2ⁿ.- **ACORDAR L'EXPOSICIO PUBLICA**, per un termini de quinze dies, de l'acord anteriorment aprovat, mitjançant la inserció dels pertinents anuncis en el Butlletí Oficial de la Província i en els medis de comunicació locals, en compliment del que disposa l'article 64 .1, lletres a) i b), del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

3^r.- **NOTIFICAR PERSONALMENT** els anteriors acords a totes aquelles persones que puguin resultar titulars de drets sobre els terrenys afectats per l'actuació".

5.1.4. DICTAMEN SOBRE APROVACIO DEFINITIVA DE LA MODIFICACIO DE L'AMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIO DEFINIDA PELS CARRERS BARCELONA, GINJOLER, 222 I L'AVINGUDA DELS FERROCARRILS CATALANS.

Pel Secretari actuant es dóna compte de dictamen de la comissió d'Urbanisme pel qual es proposa adoptar acord en el sentit d'aquest punt de l'ordre del dia.

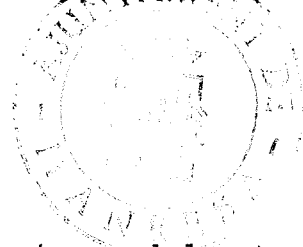
Amb l'assentiment unànim de tots els presents el Sr. President declara que el dictamen queda sobre la taula.

5.1.5 DICTAMEN SOBRE APROVACIO DEFINITIVA DE LA MODIFICACIO DE L'ESTUDI DE DETALL REFERENT A L'ILLA DELIMITADA PELS CARRERS SANT BLAI, BISBE PERELLO I LA CRA. DEL PONT DE VILOMARA.

Pel Secretari actuant es dóna compte de dictamen de la comissió d'Urbanisme, pel qual es proposa adoptar acord en el sentit d'aquest punt de l'ordre del dia.

Obert debat sobre el tema, intervé el Sr. De Puig i Viladrich dient que aquesta modificació es porta a partir de l'interès que ha tingut l'Administració sobre aquesta modificació, tenint en compte la urbanització del carrer Sant Blai, i que en aquest projecte, degut als problemes que hi havia de nivell, es va haver de fer un mur de separació, modificació dels límits de la zona afectada per l'estudi de detall. Per tan s'ha hagut de compensar els volums que es perdien d'edificabilitat amb una mica de reducció del pas d'entrada que hi havia dins aquesta illa.

El Sr. García Comas manifesta que votaran favorablement al dictamen, però demana que en propers estudis de detall hi hagués



una intervenció més acurada en les resolucions dels temes urbanístics, és a dir, l'estudi de detall servei per dotar d'aprofitaments i repartir els beneficis a càrregues, però també que hi hagués una intervenció en l'ordenació dels volums, que tingués més present les seves alçades i la seva implantació en el propi territori. De qualsevol manera ja se'ls va explicar que hi havia hagut uns propietaris i uns problemes de gestió, i que van comprendre en el seu moment, però demanarien que en propers estudis de detall s'hi incidís més.

El Sr. De Puig i Viladrich diu que vol que consti que l'única cosa que han fet ha estat una modificació puntual, i no han modificat res dels volums, que ja havia estat aprovat en una altra legislatura, i per tant no depenia del seu grup. L'única cosa que han fet ha estat fer la modificació, el més puntual possible, per tirar endavant el que interessava, que eren les obres d'urbanització.

Sotmès el dictamen a votació i computat el seu resultat, el Sr. President el declara aprovat per unanimitat dels presents, i s'acorda el que segueix:

Atès que per aquest Ajuntament, en sessió celebrada el dia 20 de maig d'enguany, fou inicialment aprovada la modificació de l'Estudi de Detall redactada pels serveis tècnics i jurídics municipals referent a l'illa delimitada pels carrers Sant Blai, Bisbe Perelló i la Carretera de El Pont de Vilomara, de conformitat amb el que preveu l'article 66, en relació als articles 65 i 65 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Atès que, practicada la reglamentària exposició pública de l'Estudi de Detall inicialment aprovat mitjançant anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província núm. 176, del dia 24 de juliol de 1991, i en els diaris "Regió 7" i "Avui" del dia 22 de juliol de 1991, així com practicada la pertinent notificació als propietaris afectats, no ha estat presentada cap al·legació.

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals que s'adjunta al present Dictamen, proposant l'aprovació definitiva de l'Estudi de Detall.

1^a. - APROVAR DEFINITIVAMENT la modificació de l'Estudi de Detall redactada pels serveis tècnics i jurídics municipals referent a l'illa delimitada pels carrers Sant Blai, Bisbe Perelló i la Carretera de El Pont de Vilomara, de conformitat amb el que preveu l'article 66, en relació al 64 i 65, del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

2^a. - TRAMETRE UN EXEMPLAR de l'Estudi de Detall definitivament aprovat i una còpia de l'expedient administratiu tramitat, a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en compliment del que disposa la lletra e) de l'apartat 1 de l'article 64 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

3^r.- ACORDAR LA PUBLICACIO de l'acord d'aprovació definitiva de l'Estudi de Detall en el Butlletí Oficial de la Província, així com notificar les anteriors resolucions a aquells propietaris o titulars de drets reals compresos en el seu àmbit".

5.1.6. DICTAMEN SOBRE DESESTIMACIO DE L'ESCRIT D'AL.LEGACIONS PRESENTAT A L'APROVACIO INICIAL DE LA REPARCEL.LACIO PER LA NORMALITZACIO D'UNES FINQUES SITUADES A LA CONFLUENCIA DELS CARRERS ST. JAUME I DIVINA PASTORA, DUBTOSA, I DENEGACIO DE L'APROVACIO DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL.LACIO.

Pel Secretari actuant es dóna compte de dictamen de la comissió d'Urbanisme, pel qual ese proposa adoptar acord en el sentit d'aquest punt de l'ordre del dia.

Obert debat sobre el tema, intervé el Sr. De Puig i Viladrich manifestant que és una situació una mica atípica, però la veritat és que hi ha dos propietaris diferents que demanen la titularitat sobre un troç de finca en un projecte de reparcel.lació, i segons la legislació no és, en aquest cas, l'administració qui ha de decidir, sino a través dels tribunals, i per tant l'única cosa que fa l'Ajuntament en aquest dictamen és desestimar aquest tema, i esperar que siguin els tribunals qui resolguin la qüestió.

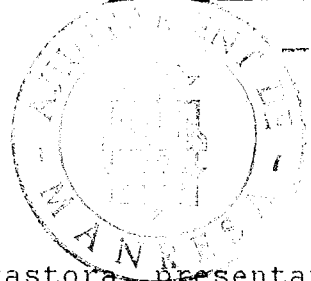
Sotmès el dictamen a votació i computat el seu resultat, el Sr. President el declara aprovat per unanimitat dels presents, i s'acorda el que segueix:

Atès que per aquest Ajuntament, en sessió plenària celebrada el dia 17 de desembre de 1990, fou acordada la reconversió de l'expedient de normalització de les finques situades en la confluència dels carrers Sant Jaume i Divina Pastora, presentat pel senyor Rufino Ballesteros i Ortiz, convertint les actuacions en procediment general de reparcel.lació, de conformitat amb el que preveu l'article 118 .4 del Reglament de Gestió Urbanística, aprovant inicialment l'esmentat projecte i exposant-lo al públic per un termini de quinze dies, segons el que disposa l'article 147 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Atès que, practicada la reglamentària informació pública en la forma indicada, ha estat presentada una única al.legació per part del senyor Josep García Sánchez, en nom propi i en representació del seu germà, senyor Angel García Sánchez.

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals que s'adjunta al present Dictamen i de conformitat amb el contingut d'aquest.

"1^r.- DESESTIMAR l'escrit d'al.legacions presentat en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial de la Reparcel.lació per la Normalització d'unes finques situades en la



confluència dels carrers Sant Jaume i Divina Pastora, presentat pel senyor Josep García Sánchez, en nom propi i en representació del seu germà, senyor Angel García Sánchez, pels motius de fet i fonaments de dret que han quedat indicats.

2ⁿ.- **QUALIFICAR LA TITULARITAT** de la finca senyalada amb el número II del projecte de reparcel.lació formulat pel senyor Rufino Ballesteros i Ortiz i inicialment aprovat pel Ple Municipal en sessió celebrada el dia 17 de desembre de 1990, assignada en l'esmentat projecte a la senyora Maria Asunción Pedemonte i Ribas, **COM DUBTOSA**, en aplicació del que disposa l'article 103 .4 del Reglament de Gestió Urbanística.

3^r.- **DENEGAR L'APROVACIO DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL.LACIO** per la normalització de les finques situades en la confluència dels carrers Sant Jaume i Divina Pastora, presentat pel senyor Rufino Ballesteros i Ortiz fins que la titularitat de la finca sigui definitivament resolta pels Tribunals Ordinaris de Justícia o s'acrediti, de forma indubtable la seva propietat, de conformitat al que disposa l'esmentat article 103 .4 del Reglament de Gestió Urbanística.

4^t.- **NOTIFICAR PERSONALMENT** les anteriors resolucions, conjuntament amb fotocòpia de l'informe emès pels serveis jurídics municipals i que fonamenta el contingut de les anteriors resolucions, a la totalitat de les parts personades en l'expedient administratiu".

5.2 REGIDORIA-DELEGADA DE MANTENIMENT.

5.2.1. DICTAMEN SOBRE MODIFICACIO DE PREUS DE LES OPERACIONS DE PREDICTIU DE CONCESSIO DE SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL.LACIONS D'ENLLUMENAT PUBLIC I SEMAFORIQUES.

Pel Secretari actuant es dóna compte de dictamen de la comissió d'Urbanisme, pel qual es proposa adoptar acord en el sentit d'aquest punt de l'ordre del dia.

Obert debat sobre el tema, intervé el Sr. Sobrerroca i Camps dient que aquest dictamen té per objecte l'ampliació del contracte de manteniment i conservació d'instal.lacions d'enllumenat públic i semaforiques, atorgat entre l'Ajuntament de Manresa i la empresa SACE, S.A. Continua dient que aquest contracte ve augmentat en 8.200.000'-ptes. i per tant, es resulta un nou pressupost anual màxim de 35.000.000 de ptes. Quantitat que ja està consignada en el pressupost ordinari municipal d'aquest any. Tanmateix s'identifica amb el concepte de predictiu les noves instal.lacions o modificacions de les existents. A la vista dels preus presentats pels treballs de predictiu, els serveis tècnics d'aquest Ajuntament van informar de la seva conformitat, atesa la baixa que representava sobre els preus bàsics aprovats en el manteniment preventiu i correctiu. Atès que aquesta variació superava el 20% manifestaven que calia el dictamen de la comissió jurídica assessora de la Generalitat de Catalunya, la qual va emetre el seu informe favorable a aquesta ampliació del contingut econòmic de la contracte el dia 5 de setembre d'enguany. A la vista de tot això demanen el vot

favorable al dictamen.

El Sr. Valls i Riera diu que ja van manifestar en el moment d'aprovar el pressupost del 1991, que no estaven massa d'acord amb les concessions administratives, principalment perquè es podria produir una duplicitat d'un servei, perquè ja existia i continua existint un servei de manteniment de temes d'electricitat. Aquest servei de manteniment, a resultes de les concessions administratives, no ha incrementat el seu personal i creuen que en un futur tampoc es farà. El preocupa a què obeeix un increment d'un 30% aproximadament, en una concessió administrativa, vuit mesos després. Quines noves instal·lacions farà, quines tasques realitzarà, pensen millorar la xarxa samafòrica, o és únicament que hi ha hagut un increment dels preus de mercat també en un 30%. Aquesta és una pregunta, i d'altra banda hi ha una qüestió estrictament tècnica, donat que han vist que existeix consignació pressupostària, però la consignació eren 23 milions de pessetes. Pregunta si ja es tenia present la realització d'aquest increment.

El Sr. Sobrerroca i Camps diu que aquesta empresa porta treballant des de 1989, i té un any d'experiència en això. No havia fet instal·lacions noves, només tractava de fer el manteniment i correctiu. L'empresa va calcular que amb les instal·lacions noves els pujaria un cost més alt de vuit milions, però que ho arrodonien en 8.200.000'- ptes. Ara s'ha de fer aquest augment de pressupost, que d'altra banda, ja està consignat de l'any passat.

El Sr. Valls i Riera pregunta quines seran aquestes noves instal·lacions i tasques noves que realitzarà aquesta concessionària.

El Sr. Sobrerroca i Camps diu que no té la relació exacte de les tasques però posa per exemple el carrer Vilanova i el carrer del Born.

El Sr. Valls i Riera diu que s'abstindran en la votació, però esperen que es noti la millora en aquest increment de la concessionària.

Sotmès el dictamen a votació i computat el seu resultat, el Sr. President el declara aprovat per 16 vots a favor emesos pels grups de CiU, ENM i GMP, i 8 abstencions del GMS, acordant-se el que segueix:

Atès que els arts. 31, 33 i 44 lletra g) del contracte concessional del Servei de Manteniment d'instal·lacions d'enllumenat públic i semafòriques de Manresa, obligan al Concessionari a realitzar noves instal·lacions o modificacions de les existents.

Atès que, segons consta en l'expedient administratiu, el Cap de Manteniment del Servei d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, amb la conformitat del Cap del Servei, ha proposat:



1 - Identificar les operacions de noves instal·lacions o de modificacions de les existents, amb el concepte de "Operacions de PREDICTIU".

2 - Incrementar el pressupost anual màxim adjudicat de la Concessió del Servei Municipal de Manteniment i conservació d'instal·lacions d'enllumenat públic i semafòriques en el terme municipal de Manresa, en 8.270.000' - ptes., per a l'abonament de les Operacions de Predictiu.

3 - Fixar, en tràmit contradictori un nou llistat de preus unitaris per a les Operacions de Predictiu, d'import inferior al llistat de preus unitaris actuals del contracte, a fi d'evitar carregar en les Operacions de Predictiu, el cost d'Estructura General de l'Empresa que comprenen els preus unitaris del contracte per les operacions ordinaries del Servei, referides a Preventiu i Correctiu.

Atès que l'interès públic en l'execució d'operacions de PREDICTIU de petit volum per part de la concessionaria del Servei, és troba en la conveniència tècnica objectiva de garantir unitat d'execució i de responsabilitat en les operacions de Preventiu, Correctiu i Predictiu, en el sistema d'enllumenat públic i semafòric de Manresa, donat que per la seva propia naturalesa aquest conjunt d'instal·lacions estan interconexionades.

Atès que aquest interès públic s'ha informat en l'expedient administratiu per part dels Serveis Tècnics i Jurídics de l'Ajuntament.

Atès que els preus unitaris de PREDICTIU proposats per la concessionaria s'han conformat favorablement per part del Cap de Manteniment amb el vist i plau del Cap del Servei d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis.

Atès que la concessionaria per instancia referència registre d'entrada núm. 12055 de 12 de juny de 1991, ha manifestat la seva conformitat amb l'increment del pressupost anual màxim de la concessió.

Atès que aquesta variació del pressupost màxim anual de la Concessió, excedeix del 20%.

Atès que la proposta de nous preus unitaris específics per a les Operacions de Predictiu obeeix a la fixació de preus constructuals no previstos, donat que els actuals no s'adequen, en perjudici de l'Ajuntament, a aquestes Operacions de Predictiu.

Resultant que l'art. 265 de la Llei Municipal de Catalunya faculta a l'òrgan de contractació per a la modificació dels contractes, i precetua l'emissió d'informe per part de la Comissió Jurídica Assesora de Catalunya en els suposits, com el present, en que la modificació supera el 20% del preu del Contracte.

Resultant que en data de 5 de setembre de 1991, la Comissió Jurídica Assessora de Catalunya, ha emès dictamen favorable quant a la modificació que es proposa.

Resultant que el nou llistat de preus unitaris de predictiu es realitza amb subjecció a l'art. 44 lletra g) del contracte concessional i a l'art. 127 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 1955, amb concordança amb els articles 221 i 150 del Reglament de Contractes de l'Estat, per aplicació supletoria i per remissió.

"1r.- Identificar amb el concepte de "Operacions de PREDICTIU" les operacions de noves instal·lacions o modificacions de les existents en la Concessió administrativa del Servei Municipal de Manteniment i conservació d'instal·lacions d'enllumenat públic i semafòriques en el terme municipal de Manresa, previstes en els arts. 31, 33 i 44 lletra g) del contracte concessional."

"2n.- Incrementar el pressupost anual màxim de la Concessió administrativa del Servei Municipal de Manteniment i conservació d'instal·lacions d'enllumenat públic i semafòriques en el terme municipal de Manresa, en 8.270.000'- ptes., amb destí a la dotació econòmica per a l'abonament contractual de les Operacions de Predictiu, resultant un nou pressupost anual màxim de 35.000.000'- ptes."

"3r.- Aprovar el llistat que s'acompanya de nous preus unitaris específics - base 21 de setembre de 1989- per a les Operacions de Predictiu del contracte concessional del servei Municipal de manteniment i conservació d'instal·lacions d'enllumenat públic i semafòriques en el terme municipal de Manresa, fixats a proposta de la Concessionaria en tràmit contradictori, i facultar expressament al Tècnic Municipal Supervisor de la Concessió, per a la determinació concreta de cada Operació de Predictiu, a detallar de forma independent en les certificacions mensuals, amb el límit del pressupost anual màxim de la Concessió que estigui aprovat en cada moment."

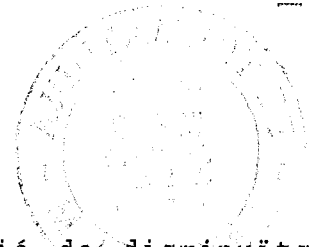
"4t.- Facultar al Sr. Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient."

6.- AREA DE PROMOCIO ECONOMICA.

6.1 DICTAMEN SOBRE ACCEPTACIO I CONSIGNACIO PRESSUPOSTARIA DE LA SUBVENCIO CONCEDIDA PER LA GENERALITAT DINS DEL PLA D'OCUPACIO EN COL.LABORACIO AMB ELS AJUNTAMENTS, D'IMPORT 700.000,- PTES, PER A FINANÇAR EL PROJECTE ANOMENAT "ESTAMPACIO MANUAL".

Pel Secretari actuant es dóna compte de dictamen de la comissió de Promoció Econòmica, pel qual es proposa adoptar acord en el sentit d'aquest punt de l'ordre del dia.

Obert debat sobre el tema, intervé el Sr. Oms i Pons dient que això és una sèrie de tres subvencions que es van demanar per ocupar personal, un era "estampació manual", el "d'estudi de



disseny" no l'han concedit, i el "d'integració de disminuïts físics a l'administració" va ser concedit. Ara concedeixen el "d'estampació manual" i senzillament es tracta de reconeixer-ho.

Sotmès el dictamen a votació i computat el seu resultat, el Sr. President el declara aprovat per unanimitat dels presents, i s'acorda el que segueix:

Atès que l'Ajuntament de Manresa va sol·licitar al Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya una subvenció, dins el Pla d'Ocupació en col.laboració amb els Ajuntaments del 1991, de 8.659.000.- ptes per finançar el 100 per 100 de dos projectes d'autoocupació i un de serveis:

- A.- "Estampació Manual".
- B.- "Estudi disseny".
- C.- "Integració de disminuïts a l'administració".

Atesa la resolució, amb registre d'entrada núm 17044 de 6 de setembre de 1991, en la que, per ordre de l'Honorable Conseller de Treball de la Generalitat de Catalunya, aquest Ajuntament ha estat inclòs, en data 30 de juliol de 1991, en el Pla d'Ocupació en col.laboració amb els Ajuntaments, amb una subvenció d' 1.400.000.- ptes i que dins del mateix ha estat aprovat el projecte anomenat "Integració de disminuïts a l'administració".

Atès que en data de 17 de setembre de 1991 el Ple de la Corporació va aprovar l'acord d'acceptar i consignar pressupostàriament com a ingrés la subvenció concedida per l'Honorable Conseller de Treball de la Generalitat de Catalunya dins el Pla d'Ocupació en Col.laboració amb els Ajuntaments i amb un import de 1.400.000.- ptes per finançar el projecte aprovat pel mateix anomenat "Integració de disminuïts a l'Administració" contractant-se a dues persones per un període de sis mesos.

Atesa la resolució, amb registre d'entrada núm 18567 de 2 d'octubre de 1991, en la que, per ordre de l'Honorable Conseller de Treball de la Generalitat de Catalunya, aquest Ajuntament ha estat inclòs, en data 6 de setembre de 1991, en el Pla d'Ocupació en col.laboració amb els Ajuntaments, amb una subvenció de 700.000.- ptes i que dins del mateix ha estat aprovat el projecte anomenat "Estampació manual".

Atès que no existeix consignació suficient per portar a terme el projecte "Estudi de disseny" pel qual es va sol·licitar subvenció.

Atès l'informe emès per la Cap del Servei dels Serveis Jurídics i de Programació.

1.- **ACCEPTAR** i consignar pressupostàriament com a ingrés la subvenció concedida per l'Honorable Conseller de la Generalitat de Catalunya dins el Pla d'Ocupació en col.laboració amb els Ajuntaments i amb un import de 700.000.- ptes per a finançar el projecte aprovat pel mateix anomenat "Estampació manual" contractant-se a una persona per un període de sis mesos.

2.- **NO EXECUTAR** el projecte anomenat "Estudi de disseny" ja que no ha estat aprovat ni otorgat pressupostàriament pel Departament de Treball dins el Pla d'Ocupació en col.laboració amb els Ajuntaments.

3.- **FACULTAR** al sr. Alcalde-President per a la signatura de tota la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient.

7.- AREA DE POLITICA AMBIENTAL

7.1. REGIDORIA DELEGADA DE MEDI AMBIENT

7.1.1. DICTAMEN APROVANT LA MINUTA DE CONVENI DE COL.LABORACIO ENTRE L'AJUNTAMENT I LA UNIVERSITAT POLITECNICA DE CATALUNYA PER AL MILLOR DESENVOLUPAMENT DEL PROGRAMA DE MEDI AMBIENT.

Pel Secretari actuant es dóna compte de dictamen de la comissió de Medi Ambient, pel qual es proposa adoptar acord en el sentit del present punt de l'ordre del dia.

Obert debat sobre el tema, intervé el Sr. Oms i Pons manifestant que aquest és un conveni a signar amb la Universitat Politècnica, per tal d'iniciar una col.laboració estreta per aconseguir donar una informació i una assessorament, tant als ciutadans, com als serveis tècnics d'aquest Ajuntament per posar en marxa el tema de medi ambient, que hi hagi una persona a unes determinades hores a l'Ajuntament, per tal d'ajudar a portar a terme el que és el programa de medi ambient, i alhora que assessori a industrials i professionals que necessitin aquest assessorament en el si de l'Ajuntament. Els ha semblat que era la forma més ideal per aconseguir que la qüestió de medi ambient s'iniciï, havent-hi un professional de reconeguda valua, i dotar d'aquesta infraestructura necessària l'àrea de política ambiental.

El Sr. Mas i Font diu que votaran favorablement el dictamen, tot i que fa l'esment que hi ha un informe desfavorable pel que fa a unes partides sobre el conveni. Estarien més satisfets si s'haguéssin portat aquí les partides que s'haurien de moure i de quin camp haurien quedat desplaçades per cobrir aquest conveni.

El Sr. Collado i Llort diu que donen suport a aquesta iniciativa perquè pensen que és important per la ciutat, i alhora els agradaria que servís per un intent de globalització del tema del medi ambient, que potser en aquests moments, degut a diferents serveis que ofereix l'Ajuntament en aquests camps, estan força dispersos. I que servís també a la problemàtica de la contaminació atmosfèrica i de sorolls.

El Sr. Oms i Pons van demanar si hi havia consignació, i va semblar que sí, però en una posterior interpretació va resultar que no era la partida aquesta el lloc adequat. Aleshores properament faran una revisió de partides i ho passaran a les parti-

des de medi ambient dins d'un termini breu, continuant amb la voluntat d'anar dotant aquesta àrea d'un pes específic.

El Sr. Valls i Riera diu que votaran favorablement, però ho fan tenint en compte les explicacions del Sr. Oms respecte al tema del canvi de partides, donat que el grup socialista sempre s'ha abstingut quan no hi ha hagut consignació pressupostària.

Sotmès el dictamen a votació i computat el seu resultat, el Sr. President el declara aprovat per 23 vots a favor dels grups de CiU, GMS i ENM, i una abstenció del GMP, acordant-se el que segueix:

Atès l'interès d'aquest Ajuntament, en prestar serveis en l'àrea del medi ambient, amb la finalitat de garantir millors condicions per la sanitat, la salubritat i la seguretat dels ciutadans.

Atès que l'Escola Universitària Politècnica que depèn orgànicament de la Universitat Politècnica de Catalunya compte amb els mitjans adequats per portar a terme diverses actuacions en el camp del medi ambient.

Atès la existència d'un conveni de col.laboració entre l'Ajuntament de Manresa i la Universitat Politècnica de Catalunya per la col.laboració en la captació de mostres de contaminants que es be realitzant en els darrers anys.

Atès que és voluntat d'aquesta Regidoria procedir a l'ampliació dels serveis prestats als ciutadans.

Atès el que disposa l'article 25.2 f) sobre competències municipals en matèria de medi ambient, i concordants.

Vist l'informe desfavorable del Sr. Interventor.

1.- Aprovar la minuta de conveni de col.laboració per al millor desenvolupament del Programa de Medi Ambient entre l'Ajuntament de Manresa i la Universitat Politècnica de Catalunya.

2.- Facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde-President per la signatura d'aquest conveni.

7.1.2. DICTAMEN APROVANT L'ACTUALITZACIO DEL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT I LA UNIVERSITAT POLITECNICA DE CATALUNYA PER A LA PRESTACIO DEL SERVEI DE CONTROL I ANALISI DE LA CONTAMINACIO AMBIENTAL DE MANRESA.

Pel Secretari actuant es dóna compte de dictamen de la comissió de Medi Ambient, pel qual es proposa adoptar acord en el sentit del present punt de l'ordre del dia.

Obert debat sobre el tema, intervé el Sr. Oms i Pons expressant que es tracta d'una renovació de conveni amb la Universitat Politècnica, i creu que de tots és conegut la relació de col.laboració en tema de control del medi ambient. En

aquest dictamen es dóna la mateixa situació que en l'anterior, pel que fa a consignació pressupostària, i seguirà el mateix tràmit que l'altre.

El Sr. Balet i Oller expressa que, en aquest cas com en l'anterior, al faltar la consignació, s'abstindrà.

Sotmès el dictamen a votació i computat el seu resultat pel Sr. President, és aprovat per 23 vots a favor de CiU, GMS i ENM i 1 abstenció del GMP, acordant-se el que segueix:

Atès el conveni aprovat pel Ple de la Corporació, el dia 23 de desembre de 1988, per la captació de mostres de contaminants atmosfèrics.

Atès que la clausula 13a de l'esmentat conveni assenyala que el preu del contracte s'actualitzarà en funció de l'increment de l'I.P.C. cosa que no s'acomplert.

Atès que ha augmentat el nombre de receptors de captació de mostres de tres a cinc.

Atès l'augment i volum de mostres que comporta ampliar de 21 a 35 els anàlisis setmanals de SO2 i particulars de suspensió.

Atès no haver-se aplicat la clausula 11a en la qual es determinava que en casos de cost elevat el departament de l'Universitat podia demanar a l'Ajuntament una liquidació complementària.

Vist l'informe desfavorable del Sr. Interventor.

1.-Aprovar l'actualització del conveni entre l'Ajuntament de Manresa i la Universitat Politècnica de Catalunya, per la prestació del servei de control i anàlisi de la contaminació ambiental de la ciutat de Manresa.

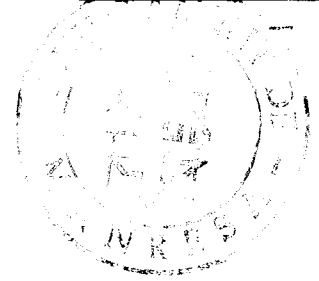
2.-Fixar un preu pel servei d'1.120.000 ptes anuals, l'IVA inclòs. Aquest preu es farà efectiu en 4 terminis de 280.000 ptes. cadascún a pagar els mesos de març, juny, setembre i desembre.

3.-Es fixa un cost adicional, si es presenta el cas d'haver de realitzar-lo, de 25.000 ptes (IVA inclòs) mensuals per l'anàlisi de cada metall pesant, amb filtres captadors d'alt volum, amb un total de 12 mostres al mes.

4.-Facultar a L.II.lm. Sr. Alcalde-President per la signatura d'aquesta modificació.

8.- PROPOSICIONS

8.1 PROPOSICIO DEL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA PER TAL DE CREAR UNA COMISIO AMB REPRESENTANTS DE TOTS ELS GRUPS PER PROPO-SAR ACTUACIONS PER AFRONTAR LES INDISCIPLINES URBANISTI-



QUES.

Pel Secretari actuant es dóna compte de proposició preseta-
da pel Grup Municipal Socialista, per la qual es proposa adoptar
acord en el sentit del present punt de l'ordre del dia.

"Aquest grup, novament té constància de que es cometen infrac-
cions urbanístiques a la ciutat. Hi han obres que s'executen
sense llicència municipal i passen desapercebudes pels Serveis
de Disciplina Urbanística i dels propis agents de la Policia
Local que sembla ignoren aquesta tasca.

Perque considerem que la disciplina és fonamental en el procés
de construcció d'una ciutat. Proposem, es crei una comissió
integrada per representants de tots els Grups Municipals perque
s'esbrinin i es proposin actuacions per afrontar les indiscipli-
nes urbanístiques."

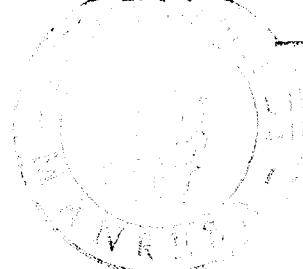
Obert debat sobre el tema, intervé el Sr. García Comas diu
que aquesta proposta ve motivada per la creixent preocupació
davant les indisciplines urbanístiques que van apareixent a la
ciutat, infraccions sorgides de vegades per la ineficiència pels
serveis de policia, i d'altres per manca de rigor, i de la
professionalitat per part de qui s'encarrega d'aquestes tasques.
En els primers plens ja es van adonar de la inexistència de
control d'obres en sòl no urbanitzables, la qual cosa, que
coneguin, va representar la tala d'arbres del Suanya, i l'e-
xistència d'un habitatge de 400 m2. al peu de Collbaix, cons-
truit sense llicència. El passat 12 de setembre, al diari Regió-
7 es publicava una carta titulada "Manresa, ciutat sense llei",
en la qual es detallava que era possible edificar sense llicèn-
cia, i efectivament en el solar objecte de queixa, no es pot
atorgar llicència, per estar subjecte a un estudi de detall per
modificar l'alineació del carrer Font i Quer. L'obra actualment
està construïda fins el segon soterrani, i l'expedient discipli-
nari es va incoar l'endemà de la publicació d'aquesta carta al
diari, és a dir el 13 de setembre. Fa pocs dies també un incendi
en una empresa del ram químic, va posar en perill físic als
veïns del carrer Jorbetes, i els sembla que l'Ajuntament ha de
coneixer les activitats que es desenvolupen a la ciutat, alhora
que vetllar per la seguretat de les persones i les coses. El
control urbanístic no és res més que un control de qualitat en
el procés de construcció de la ciutat, com una empresa fa el
control dels seus fabricats. El motiu de la proposta és també
transmetre aquesta preocupació a la resta dels grups municipals,
perquè es pronunciïn, i proposar una comissió per afrontar les
actuacions en el sentit de veure les indisciplines, ja que un
bon control estalvia expedients disciplinaris. Per acabar diu
que la comissió tindria la missió d'estalviar actuacions i
proposar controls que siguin capaços d'anul·lar els expedients
disciplinaris disposant d'informació de quines activitats
situades dins del nucli poden ser perilloses.

El Sr. De Puig i Viladrich diu que proposarà que es retiri
la proposta per diverses raons. En primer lloc expressa que a la
proposició diu que tenen constància que es cometen infraccions

urbanístiques, cosa en la que està totalment d'acord, i per això s'obren els expedients de disciplina urbanística, i com sempre es remet a la quantitat d'expedients de disciplina urbanística oberts en legislatures anteriors. Però el que més li preocupa del que ha dit el Sr. García és la manca de professionalitat i rigor de la persona encarregada del tema, i en aquest Ple sempre s'ha deixat sense dubte el tema dels tècnics, i ha quedat sempre per sobre de qualsevol comentari, i lamenta que no hi hagi el Sr. Marsal perquè ell ha estat sempre un gran defensor d'aquest criteri, i creu que el Sr. García ha entrat en una mala mecànica, a part que de vegades li dóna la sensació que el Sr. García no sap a quin ajuntament està, donat que a l'Ajuntament de Manresa hi és com a polític, no com a tècnic, que això ja ho fa en un altre Ajuntament. Continua dient el Sr. de Puig que, al veure la proposta es va preocupar molt, i creia que realment s'estaven fent moltes infraccions a la ciutat de Manresa, i es va prendre la molèstia de visitar altres llocs, concretament a l'Ajuntament on el Sr. García és tècnic, i va veure que hi ha una gran quantitat d'infraccions urbanístiques. Diu això perquè té la sensació que aquesta proposta és una mica oportunista, i no és, sobretot quan des de la comissió d'urbanisme s'estan obrint a comentar i explicar totes les coses que s'hagin demanat. Pel que fa a una llicència d'obres parada que va sortir a la premsa del carrer Pius Font i Quer, expressa que avui es passa l'aprovació definitiva del canvi d'alineació del carrer Pius Font i Quer. Pensa que en aquell moment, quan la persona va començar a fer l'obra, i després se li va fer parar, amb aprovació provisional, no hi havia cap llicència donada, i era una cosa que es podia solucionar. Amb tot això vol dir que votaran en contra de la proposició, i els ofereix canviar els horaris de les comissions d'urbanisme, perquè creu que és allà on s'han de discutir aquests temes.

El Sr. Balet i Oller diu que està d'acord amb el Sr. de Puig pel que fa a que el lloc adequat de discussió és a la comissió d'urbanisme, i no recorda que s'hagi privat mai de mirar i preguntar qualsevol cosa, ben al contrari, sempre s'han donat facilitats. Per tant ara no troba prou lògic fer un seguiment apart de la comissió d'urbanisme. No ho considera necessari, i per tant, s'abstindrà.

El Sr. Perramon i Carrió diu que en aquesta proposta hi ha dos elements, un dels quals és el toc d'atenció sobre la situació de la disciplina urbanística a Manresa i que hi ha un cert relaxament d'aquesta disciplina, el motiu de la qual pot ser un desbordament en la quantitat d'obres, o que en determinats moments la falta de personal s'hagi notat, com si el departament de disciplina fos una mica el parent pobre d'urbanisme. No sap fins a quin punt s'ha resolt aquest problema, però si que pot dir que hi ha uns hàbits que s'han creat i que seran difícil de retrocedir si no hi ha una actuació una mica decidida, com per exemple al parlar amb professionals de la construcció es veu que és normal que moltes edificacions tinguin una alçada màxima reguladora, i que se superi aquesta alçada en uns 40 o 50 cm. En segon lloc hi ha l'altre element que és la proposta concreta de creació de comissió, i en aquest sentit els semblaria poc apropiat havent-hi la comissió d'urbanisme.



El Sr. García Comes intervé adreçant-se al Sr. De Puig dient que pel que fa als professionals o no, es remet a la carta de Regió-7, on no s'explicita amb qui va parlar l'interessat, però fos qui fos, el va adreçar al Jutjat, i pensa que l'Ajuntament hauria de recollir i atendre als ciutadans que se senten perjudicats. Pel que fa a la diferenciació entre tècnic i polític, diu que procurarà fer-ho. També ha parlat que els expedients de disciplina urbanística s'han duplicat, i al respecte ha de dir que precisament el que s'ha d'aconseguir és tenir els recursos suficients per no obrir-ne d'expedients, ja que un expedient de disciplina és sempre feixuc i difícil de tractar amb el ciutadà. En el tema de les comissions diu que es troben en dificultats per obtenir informació, com per exemple en el tema de Tequisur, es van haver de remetre a la comissió de Medi Ambient, no se'ls va poder informar de l'estat de l'edifici, ni de la llicència, i com que a urbanisme es recullen les llicències d'activitats, pensa que s'haurien de tractar en aquesta comissió. Si bé entèn que una comissió complica les tasques de l'Ajuntament, seria important que el Ple tingués una postura davant d'aquests fets, donat que l'objectiu d'aquesta proposta és que hi hagués una postura del Ple donant força a la pròpia comissió d'urbanisme, perquè es debatessin amb més amplitud aquests fets.

El Sr. De Puig i Viladrich reitera que no s'ha deixat de portar a la comissió qualsevol tipus de consulta sobre un tema d'urbanisme, i si en algun moment determinat ell personalment no ha pogut informar, ha convidat als tècnics en properes comissions per donar tota la informació possible. Pel que fa al tema de personal diu que des que va plegar l'aparellador de disciplina urbanística, han passat quatre mesos sense que ningú el substituïxi. Pel que fa concretament al tema de Tequisur, diu que en aquell moment no tenia l'informe sobre la taula, i la manera més noble de comportar-se era remetre's a la comissió de medi ambient, i que a més el polític responsable d'activitats classificades és el que està dins d'aquella comissió.

El Sr. Valls i Riera diu que el tema en si ha estat prou debatut però quan a la primera intervenció del Sr. De Puig voldria fer concrecions, única i exclusivament per estil, i manifesta que quan parlen de professionalitat, parlen de que té una competència estricta la policia local que és mirar tot el tema de les infraccions urbanístiques, encara que no estiguin professionalment preparats per realitzar estrictament aquesta feina. Ni aquesta policia local ni cap d'arreu de Catalunya. Pel que fa als possibles problemes que pot tenir el Sr. García quant a tècnic i polític, en tot cas li recomana que es passegi més per la ciutat de Manresa i no per les altres ciutats, i per acabar si el Sr. De Puig ha de justificar la seva gestió única i exclusivament per les estadístiques que puguin haver-hi a partir de les legislatures del 1979 al 1987, va molt equivocadament, perquè anteriorment al 1979 hi havia uns problemes determinats, i des del moment que es presenten a unes eleccions vol dir que assumeixen una responsabilitat, tant amb l'herència bona com amb la dolenta que han tingut, i si s'han de passar els propers quatre anys dient que el seu grup ha fet més feina que els

proposta de l'Esquerra Nacionalista, i estaria posat dins l'espai que es podria anomenar 3ª fase del Barri Vell, i que no solament hi haurien aquests carrers sino que intentarien que els projectes es fessin també altres carrers com el Magraner i Barreres.

El Sr. Esclusa i Espinal diu que és important que es vagin completant les urbanitzacions del barri vell, i no sap massa amb quins criteris es faran aquestes urbanitzacions, però és preocupant el que s'està fent al carrer hospital i al carrer Sant Andreu, i entèn que posar una capa d'asfalt sobre les llambordes, mantenint les voreres d'un metre que hi ha en aquesta zona, i amb el conflicte de trànsit que hi ha, és força difícils fer aquestes urbanitzacions. I si la urbanització del tram baix del carrer Urgell ha de ser així, gairebé aconsellaria fer un seriós replanteig de tots els carrers del casc antic.

Sotmesa a votació la proposició i computat el seu resultat pel Sr. President, és aprovada per unanimitat dels presents, acordant-se el que segueix:

"Considerem que és convenient de completar la remodelació del Barri Antic de Manresa, en el tram del carrer d'Urgell, que va des de la Plaça Clavé a la Plaça de Valldaura.

Per iniciar aquest procés, cal disposar del projecte de renovació de la urbanització del tram esmentat, i haver-lo sotmès a aprovació. Com que encara no està redactat el projecte, proposem l'acord següent:

Per part dels serveis tècnics municipals s'elaborarà el projecte de renovació de la urbanització del carrer d'Urgell, en el tram comprès entre la Plaça Clavé i la Plaça Valldaura."

8.6 PROPOSICIO DEL GRUP DE L'ESQUERRA NACIONALISTA DE MANRESA PER A DEFINIR UNA O DIVERSES UNITATS D'ACTUACIO URBANISTICA EN L'AREA DENOMINADA CAMI DELS AMETLLERS.

Pel Secretari actuant es dona compte de proposició presentada pel Grup d'Esquerra Nacionalista de Manresa, per la qual es proposa adoptar acord en el sentit del present punt de l'ordre del dia.

Obert debat sobre el tema intervé el Sr. Perramon i Carrió diu que després de l'alliberament d'aquest sector per part de les línies d'alta tensió que el creuaven, pensen que és una ocasió important per apressar aquesta urbanització que compleix diferents objectius. Un és que posa en joc una part no despreciable de terreny de sòl urbà, i per tant augmenta l'oferta de sòl residencial; en segon lloc connecta dos sectors d'un barri de Manresa, el sector Montealegre i el sector Mion; i acaba d'estructurar un sector de ciutat. Un altre element és que volen que es defineixi una figura urbanística que és la unitat d'actuació, per tal d'intentar compensar les càrregues i benefi-

tan aviat sigui possible, tenint en compte tot l'exposat.

La Sra. Vidal i Vintró pregunta en quin termini més concret estaria determinada la comissió.

La Sra. Riera i Montserrat respòn que de manera tan concreta no ho pot dir, però que si ara s'ha homologat la de Càrites, voldrien veure quines més s'homologuen aquí, perquè en formessin part aquestes altres entitats. No saben si tres mesos o quatre, però que s'ha de crear, això és segur.

La Sra. Vidal i Vintró diu que està d'acord en què el tema és molt complex, i que qui va decretar l'ordre s'ho havia de pensar una mica més, però que si hi ha l'ordre i s'ha de complir, quan més aviat millor. Estarien disposats a retirar la proposta si en un termini de mig any es crea la comissió.

La proposta queda retirada pel grup proponent.

8.3 PROPOSICIO DEL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA PER A LA REALITZACIO D'INFORME-DEBAT SOBRE ELS APARCAMENTS RESERVATS A EMPRESES PRIVADES A LA VIA PUBLICA.

Pel Secretari actuant es dona compte de proposició presentada pel Grup Municipal Socialista, per la qual es proposa adoptar acord en el sentit del present punt de l'ordre del dia.

"D'un temps ençà, s'han multiplicat a Manresa, i sobretot al centre, la concessió de reserves d'aparcaments en la via pública destinada gairabé a l'ús exclusiu de qualsevol tipus d'activitat privada.

La reserva d'aparcament al carrer s'ha de restringir a casos d'emergència o activitats relacionades amb serveis a la col·lectivitat.

Per això proposem la realització d'un informe-debat sobre els aparcaments reservats a empreses privades a la via pública."

Obert debat sobre el tema, intervé dient el Sr. Valls i Riera que per la informació que tenen. Pel que han pogut veure no hi ha una limitació determinada de quines empreses poden acollir-se a aquest tipus de reserves de pàrquing, i en l'escalat que existeix, entenen que la via pública és un bé escàs i l'aparcament molt més. Entenen que haurien d'existir dos tipus de criteris, un dels quals seria un increment de preus important, quant al tema de reserves de pàrquings, sense cap mena de restricció, o bé que existeixi una restricció en el sentit que puguin utilitzar aquestes reserves de pàrquing amb els mateixos preus públics única i exclusivament empreses vinculades a un servei que realitzin a la comunitat, com pot ser clíniques, hospitals etc., és a dir activitats relacionades amb el bé públic. El fet bé donat perquè a 10.115 ptes. el metre lineal pagat anualment està resultant un pàrquing a 30.000 ptes. Tenint en compte que aquest fet ha proliferat, i les empreses evidentment ho han fet prèvia sol·licitud a aquest Ajuntament que ho ha autoritzat, pensa que s'hauria d'optar per les alternati-

grup entèn que les tres declaracions no poden quedar a l'aire sino que s'ha d'aprofundir en les mateixes. En primer lloc entenen que el sòl industrial és necessari per la ciutat de Manresa, i la declaració que millor que el consegueixi Manresa abans que ho aconseguixin Ajuntaments de la Comarca, entenen que és una declaració primària en el sentit que no aprofundeix realment en les necessitats que pot tenir la ciutat de Manresa. Un aspecte similar el van trobar també en un emplaçament comercial important a la comarca, amb la discussió entre dos Ajuntaments, que malgrat ser legítima, entenen que en el tema de política industrial s'ha d'anar més seriosament i amb una relació de coordinació amb el Consell Comarcal. I pel que fa a les declaracions realitzades pel President del Consell Comarcal les troben legítimes, però fa falta establir la relació entre ambdues institucions, defensant les competències individuals que puguin tenir cadascuna d'elles.

Continua dient que en el tema de política industrial, en general, el seu grup parteix de dos punts, un és la localització de sòl industrial que finalment és la que implica una relació més directe entre Ajuntament i Consell Comarcal. L'altre és la promoció industrial, diferenciant la diversificació industrial, formació professional-empreses-universitat, i organismes de promoció de tecnologia, i controls de qualitat i residus. En el tema de localització industrial, i dins del marc del Bages 2000 es va manifestar que qualsevol tipus de planejament urbanístic que realitzi una ciutat com Manresa, que afecta a pobles de les rodalies, s'entra en una competència que si bé pot ser de l'Ajuntament de Manresa, supera el marc estrictament municipal. Això implica intentar de fer un esforç entre tots els Ajuntaments de la rodalies de Manresa, juntament amb el Consell Comarcal. S'ha determinat en diferents estudis fets, no sols a la comarca, que l'element en que fallen principalment totes les localitzacions industrials és en la qualitat, no en la quantitat. Una bona localització industrial, tenint en compte la qualitat de les infraestructures, i el mateix sòl industrial, pot determinar un moment donat la diversificació industrial, i la política industrial que pot realitzar un Ajuntament. Pel que fa al tema de formació professional sap que s'han realitzat esforços, i torna a apuntar dos elements, un era la creació d'un centre o organisme tecnològic a la ciutat, juntament amb organismes de la Generalitat de Catalunya, i tenen interès si en els propers quatre anys es jugarà clarament l'element de tecnologia punta. I l'altre element és el referent a control de qualitat que aniria vinculat a la creació d'aquests organismes. Apunten també la possible creació d'una societat de promoció econòmica, amb possibilitats depenent molt dels organismes econòmics de la ciutat i comarca, de la creació d'una societat de capital-risc.

El Sr. Oms i Pons celebra l'interès demostrat pel tema industrial, i que en moltes de les coses expressades pel Sr. Valls coincideixin. Ara no seria oportú entrar a debatre tots els punts exposats perquè properament discutiran amb els grups de l'oposició el programa quadriennal, on es podrà debatre llargament el tema, i que ara apareixeria fragmentat. Allà es contemplen totes aquestes qüestions i més. Són conscients del tema del Consell Comarcal, i afegeix que de vegades la premsa no reflexa l'esperit amb què es diuen les coses, doncs ja sap que

comerços d'aquell carrer ho troba bé, però no troba correcte, malgrat sigui legal en aquests moments, és que tinguin tots la seva reserva de pàrquin, ja siguin de mobles, constructores, d'alimentació, etc, perquè a més ho poden demanar totes indiscriminadament. Qualsevol empresa, de qualsevol cosa li pot venir a demanar i no se li pot negar, amb la normativa a la mà, se li ha de donar a tothom. Per tant li està plantejant no una crítica, sino un debat, per tal que es tregui algún tipus de normativa, és a dir o s'aplica un criteri restrictiu, o s'incrementen els preus, o en tot cas un plantejament de col·lectivitat. I pel que fa a l'argumentació que les zones de càrrega i descàrrega estalvien les dobles files, li recomana al Sr. Vilarasau que passi pel carrer Pompeu Fabra i veurà que no és així.

El Sr. Vilarasau i Serracanta responen que la veritat és que s'han negat moltes zones de càrrega i descàrrega perquè s'han considerat carrers perillosos, i el comerç en qüestió no ho requeria. Pel que fa al cas dels mobles, diu que són problemes que s'han de solucionar perquè ho necessiten i finalment diu que per exemple el carrer Guimerà té zones col·lectives. Per tant no s'han donat zones de càrrega i descàrrega indiscriminadament.

8.4 PROPOSICIO DEL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA PER A LA REALITZACIO D'UN INFORME-DEBAT SOBRE POLITICA INDUSTRIAL.

Pel Secretari actuant es dóna compte de proposició presentada pel Grup Municipal Socialista, per la que es proposa adoptar acord en el sentit del present punt de l'ordre del dia.

"Davant les informacions aparegudes en els mitjans de comunicació i les declaracions realitzades tant per membres de l'equip de govern, com del mateix President del Consell Comarcal, arran de la possible promoció d'una oferta de sòl industrial, estimem necessari portar al Ple de la Corporació la realització d'un informe-debat sobre política industrial."

Obert debat sobre el tema, intervé el Sr. Valls i Riera intervé dient que l'han presentat arran de les declaracions que s'han realitzat per diversos membres de l'equip de govern i per part del President del Consell Comarcal, i per determinar d'una forma més o menys clara, quina ha de ser la política industrial que ha de tenir l'Ajuntament de Manresa, i com s'ha d'inserir aquesta política industrial en les relacions amb el Consell Comarcal. El seu grup insisteix en què l'Ajuntament de Manresa en qualsevol tipus de planejament que pugui realitzar i que puguin afectar al planejament urbanístic, com pot ser la possible localització d'un sòl industrial, és necessari que tingui una perfecta coordinació amb el Consell Comarcal. Han sorgit diverses declaracions, que van des que és necessari sòl industrial a Manresa, amb la qual cosa estan d'acord, al sentit que respectant les altres iniciatives d'altres Ajuntaments de la Comarca, si poden venir indústries a Manresa, millor per Manresa, i per part del Consell s'ha manifestat de forma legítima dient que s'ha de potenciar l'eix del Cardener per tal que hi hagués una implantació industrial en tot l'eix, i aconseguir un equilibri entre l'eix del Cardener i l'eix del Llobregat. El seu

ves abans esmentades, donat que fins i tot aquestes empreses que ho han sol·licitat han afectat zones blaves. El fet és presentar la via pública com a bé escàs, que és el que pretenien amb aquesta proposició.

El Sr. Vilarasau i Serracanta contesta que hi ha tres punts en aquesta proposta, el primer dels quals és el perquè es donen places d'aparcament, però no ho són d'aparcament, són de càrrega i descàrrega, amb control horari, i es donen perquè hi ha establiments com supermercats, missatgers, o agències de transport, i que necessiten una zona de càrrega i descàrrega, i que ja va molt lligat amb la llicència que demanen quan volen fer l'obertura d'un d'aquests negocis. Deixant apart els preus, el criteri de l'Ajuntament és de donar les places de càrrega i descàrrega amb control horari, mai per turismes, sempre per cotxes comercials, per evitar conflictes circulatoris per les dobles files. S'han donat quatre places al centre de la ciutat per quatre supermercats, una plaça per una agència de transports, i una altra per una de missatgers. El carrer Dos de Maig, Pompeu Fabra, Martí Julià, Sèquia, o Alcalde Armengou són conflictius, i això ha anat molt bé pel fet que són conflictius en circulació. De tota manera troba estrany que el Sr. Valls preguntés això perquè abans d'entrar el seu equip a l'Ajuntament, hi havia dues empreses pioneres en això dels supermercats, i que tots tenen la seva zona reservada de càrrega i descàrrega. El segon punt que fa referència a donar reserves col·lectives, diu que a la Cra. de Vic se n'han donat dues, al carrer Guimerà dues més, al carrer Amics una altra, i a la Cra. de Cardona una altra.

Tot són zones de càrrega i descàrrega col·lectiva, amb control horari. Pel que fa al tercer punt sobre el debat, diu que li pot portar un informe de totes les zones reservades que s'han donat i aleshores podran fer el debat que es vulgui.

El Sr. Perramon i Carrió expressa que el mes de gener de 1989 van presentar una proposta que va quedar sobre la taula i que precisament era per regular el tema d'aparcament, càrrega i descàrrega en establiments de caràcter comercial sobretot d'alimentació. I proposaven que s'obligués a tenir uns molls de càrrega i descàrrega, per evitar fer-ho al carrer, i pensen que la llicència aniria associada imprescindiblement a la necessitat de disposar d'una zona per aquesta tasca. Pensa que és un tema una mica difícil, però sí que seria una manera de condicionar noves implantacions sobretot d'alimentació, perquè si se sap que hi ha aquesta normativa, quan es fessin noves edificacions ja es preveurien aquesta possibilitat d'uns molls de càrrega i descàrrega interior.

El Sr. Valls i Riera diu que des del moment en què presenten la proposta és perquè s'han donat més casos, i no ho han plantejat en el sentit de càrrega i descàrrega, sino reserves de pàrquing d'empreses privades. Li ha de dir que al carrer Pompeu Fabra, per esmentar un cas, i hi ha una entitat d'una forma molt legal i correcte, que té aproximadament 10 metres única i exclusivament per al seu ús, les 24 hores del dia. La qüestió és que el seu grup planteja una limitació, i si el Sr. Vilarasau agafa una zona i hi fa reserva de pàrquing col·lectiva per als

la labor de la premsa és difícil, i hi poden haver interpretacions que no reflexin ben bé el sentit que donen els polítics. Pensa que no hi ha cap tipus de problema amb el Consell Comarcal, sino tot el contrari, i estan d'acord en què s'han de coordinar, i amb la possible ubicació del polígon estan d'acord perquè afavoreix el reequilibri comarcal, i estan disposats a potenciar l'eix del Cardener, totes les zones on no hi ha hagut un desenvolupament industrial tan gran com a les altres. Pensa que actualment la sintonia és total. Pel que fa a les altres qüestions, diu que no és el moment de plantejar-ho, i el tema del polígon és llarg, a tres o quatre anys. Pel que fa a quina idea d'empresa es vol potenciar, proposa que per no allargar-se, es podria fer una reunió el dissabte. Pel que fa al Consell tecnològic diu que és previst de fer-ho, i d'un gran abast, des d'un viver d'empreses, fins a una societat de capital-risc. Abans de fer una proposta seriosa s'han de veure les possibilitats, si l'Administració accepta part dels projectes de l'Ajuntament.

El Sr. Mas i Font expressa que s'hauria de procedir a una estructuració del territori, a través del territori entés com a comarca, anar cap a la potenciació de l'eix de Cardona, i saber renunciar des de la posició de ciutat de Manresa, a favor d'altres pobles de la comarca. No es pot entrar en competència directa amb altres pobles de la rodalia. I és també molt interessant tenir en compte quin tipus d'indústria es vol a casa nostra, que aniria lligat amb el tema mediambiental, i a les titulacions universitàries que s'impartirien des de Manresa, tant en la formació professional com en la ocupacional. Per tant no és un tema estrictament de ciutat, sino més aviat comarcal.

El Sr. Valls i Riera diu que el que si que poden manifestar és que si dins el projecte de consell tecnològic hi ha recollit finalment la possible creació d'una societat de capital-risc, si tècnicament no hi ha problemes greus, tindran el recolzament del grup socialista, perquè és una proposta que han presentat repetides vegades.

8.5 PROPOSICIO DEL GRUP DE L'ESQUERRA NACIONALISTA DE MANRESA PER ELABORAR EL PROJECTE DE RENOVACIO DE LA URBANITZACIO DEL CARRER D'URGELL, EN EL TRAM COMPRES ENTRE LA PLAÇA CLAVE I LA PLAÇA VALLDAURA.

Pel Secretari actuant es dóna compte de proposició presentada pel Grup de L'Esquerra Nacionalista de Manresa, per la qual es proposa adoptar acord en el sentit del present punt de l'ordre del dia.

Obert debat sobre el tema intervé el Sr. Perramon i Carrió diu que en aquests moments no els consta que hi hagi projecte per aquest sector de la ciutat, que és important per completar un sector del barri antic, i a través d'una consulta a la comissió d'urbanisme semblava que no hi havia un termini concret per fer aquest projecte. Per això plantegen que es tiri endavant.

El Sr. De puig i Viladrich diu que votaran favorablement la

socialistes, li sembla que és un argument molt pobre.

Sotmesa la proposició a votació i computat el seu resultat pel Sr. President és rebutjada per 12 vots en contra del grup de CiU, 8 vots a favor del GMS i 4 abstencions dels grups de l'ENM i GMP.

8.2 PROPOSICIO DEL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA PER TAL DE CREAR LA COMISSIO LOCAL DEL PIRMI.


Pel Secretari actuant es dóna compte de proposició presentada pel Grup Municipal Socialista, per la qual es proposa adoptar acord en el sentit del present punt de l'ordre del dia.

"El DOG nº 1382 del 19-12-90 publica un ordre sobre la constitució, funcions i composició de les comissions del PIRMI.

Donat que l'Ajuntament de Manresa ha tramitat ja algunes prestacions del PIRMI sense que l'esmentada ordre hagi estat aplicada, proposem la immediata creació de la comissió local, seguint els criteris que la mateixa Llei proposa."

Obert debat sobre el tema intervé la Sra. Vidal i Vintró dient que aquesta proposta està basada en una ordre publicada al DOG de 19-12-90 i signada pel President Pujol, en la que contempla la creació d'una comissió local que tingui com a funció l'estudiar i informar favorable o desfavorablement totes les propostes per a la subvenció de les rendes mínimes. Pensen que aquest decret havia d'entrar en vigor l'endemà mateix de la seva publicació, i durant aquests deu mesos que fa de la publicació del Decret, a Manresa s'han tramitat vuit expedients de PIRMI sense que hagi estat creada aquesta comissió. I realment l'administració ha de ser la primera en complir ordres, i proposen la creació d'aquesta comissió, i que s'hi tingués en compte que les persones que la formin tinguin la discreció que el tema requereix.

La Sra. Riera i Montserrat expressa que al sortir el Decret sobre aquest Programa Interdepartamental de Renda Mínima d'Inserció, ja es van plantejar la creació de la comissió, però de moment, es va decidir esperar, perquè es veia necessària una certa experiència en el tràmit de les PIRMIS, i fins avui se n'han tramitat ja deu, sis de les quals han estat aprovades, i quatre en tràmit. Totes elles s'han tramitat des de Serveis Socials de l'Ajuntament. Aleshores es veia important que hi haguessin més centres gestors de PIRMIS, ara ha estat homologat el de Càritas. L'ICASS els va informar que aquesta comissió no era un factor determinant per atorgar la PIRMI, almenys en aquests primers temps, i la complexitat de la PIRMI fa que aquesta comissió sigui molt delicada, perquè es disposa d'una informació personal i confidencial dels usuaris, digne de ser respectada. S'ha de fomentar la participació ciutadana sempre i quan quedi garantit el respecte a la individualitat i intimitat personal. Per tant, crearan aquesta comissió quan tots aquests factors quan tots aquests factors siguin prou determinants. I tinguin per segur que se'ls informarà. Demanaria que retiressin la proposta amb el compromís del seu equip de crear la comissió



cis d'aquest sector, i tirar-ho endavant. En determinats temes d'urbanisme, l'Ajuntament ha tingut una posició més passiva del que els hauria agradat, i també en diferents moments han dit que trobaven a faltar un reforçament de l'equip que fa gestió a l'Ajuntament. D'altres ciutats que han avançat en el tema urbanístic han donat un impuls important a aquests departaments o unitats de gestió. Si aquesta unitat d'actuació després no té un equip de gestió urbanística a l'Ajuntament que tiri endavant, i ho faci efectiu, quedarà aquest tema sobre el paper. Per tant s'ha de dotar de recursos al departament d'Urbanisme perquè el planejament no quedi sobre el paper, sino que es porti a la pràctica. Esperen per tant, que hi hagi un recolzament de tots els grups a la proposta.

El Sr. De Puig i Viladrich diu que votaran favorablement la proposta, donat que hi entra una part de treball que s'havia fet l'any 1989 i que el seu grup va deixar parat en un moment determinat perquè hi havia el tema de les línies, i perquè d'altres pressions sobre temes de planejament els van impedir de continuar, de manera que sobre aquest tema hi ha recollides les dades, i està fet l'estudi de càrregues i beneficis que hi hauria en el conjunt d'aquest espai. En un principi la delimitació que hi havia prevista era de quatre unitats d'actuació, i que a part del tema de la delimitació de les unitats d'actuació sorgeixen altres problemes com és el plantejament en el seu moment d'una modificació del Pla General, sobretot perquè no tenia en compte casos, com el carrer Pica d'Estats que el consideraven com a edificable, i que possiblement crearia problemes de gestió. I tenint en compte que es té avançada part de la feina, primer pensaven tenir-ho solucionat en tres mesos, però després, han vist que hi ha el problema que no quedin passatges, previstos al Pla com a edificables i aleshores queden els problemes posteriors quan es fan les edificacions.

El Sr. Balet i Oller diu que votarà també favorablement la proposta, i l'alegra veure com l'alliberament de les línies elèctriques comença de portar iniciatives constructives, que segurament en portarà d'altres, essent per tant motiu de satisfacció.

Sotmesa a votació la proposició, i computat el seu resultat pel Sr. President, és aprovada per unanimitat dels presents, acordant-se el que segueix:

"Després de la supressió de les línies d'alta tensió que creuaven la ciutat, hi ha diversos sectors de Manresa que n'eren afectats, i que ara poden ser urbanitzats i edificats.

Un d'especialment important, i que és situat en sòl urbà, és el delimitat pels carrer Cadí, Sant Antoni Abat, Avinguda Juncadella, Carrer Pica d'Estats, i la muntanya de Puigberenguer.

Aquest sector, denominat com a Camí dels Ametllers, complirà la funció d'enllaçar dos sectors del Barri Mion-Puigberenguer, que ara estan molt mal connectats, i permetrà posar en joc

terreny edificable residencial, a curt termini.

Considerem que és apropiat i necessari definir-hi una Unitat d'Actuació, com a figura de planejament urbanístic que permeti accelerar el procés de reparcel·lació i d'urbanització d'aquest sector, i que reparteixi els costos i aprofitaments resultants.

Per aquest motiu, es proposa l'acord següent:

Es definirà una o diverses unitats d'actuació urbanística en l'àrea denominada Camí dels Ametllers, delimitada pels carrers Pica d'Estats, Avinguda de Juncadela, carrer de Sant Antoni Abat, carrer Cadí i el que enllaçaria els carrer Núria i Verge de les Angústies.

En el termini màxim d'un any es portarà a aprovació inicial l'expedient de delimitació de la unitat o unitats d'actuació de l'Àrea esmentada, on es marcarà igualment el procediment d'actuació escollit."

8.7 PROPOSICIO DEL GRUP DE L'ESQUERRA NACIONALISTA DE MANRESA PER A LA CREACIO DEL SERVEI MUNICIPAL D'INFORMACIO PER L'ESTALVI ENERGETIC I ENERGIES RENOVABLES.

Pel Secretari actuant es dóna compte de proposició presentada pel Grup de l'Esquerra Nacionalista de Manresa, per la qual es proposa adoptar acord en el sentit del present punt de l'ordre del dia.

"L'energia que consumim és un bé cas i escàs tal i com s'ha posat de manifest en els darrers anys.

L'impacte ambiental que produeixen les actuals instal·lacions productores d'energia, fa que les administracions públiques dediquin un esforç important per aconseguir-ne una utilització més racional i el desenvolupament de noves fonts d'energia.

Que l'administració local no tingui competències directes sobre l'elaboració de plans energètics, no l'inhibeix del fet de poder informar de les formes més racionals de l'utilització de l'energia i d'estalvi energètic, fomentar energies renovables i facilitar els ajuts que d'altres administracions dediquen a aquest efecte.

I per aquest motiu proposem:

1.- La creació del Servei Municipal d'informació per a l'estalvi energètic i energies renovables.

Aquest servei, tindria com a objectiu:

Incloure informació sobre l'estalvi i diversificació energètica en tots els projectes urbanístics i d'habitatge presentats al departament d'urbanisme.

Realitzar campanyes de difusió de les publicacions de la Generalitat de Catalunya, procurant que arribin en especial a les empreses constructores, als arquitectes i enginyers que treballen al municipi, informant-los sobre els rendiments de les energies renovables, mesures d'estalvi energètic i sobre l'oferta tecnològica existent en el mercat per incorporar-les a les noves construccions.

Informar al públic en general de totes aquelles mesures d'estalvi energètic aplicables en cada cas i dels ajuts que les administracions aporten als mateixos.

Tramitar les subvencions i els ajuts en matèria d'estalvi i diversificació energètica i aprofitament dels recursos renovables atorguen la Generalitat de Catalunya (DOGC 1431 Ordre 91-004-052) l'Estat Espanyol (BOE 29-07-91 Ordre 19385) i la CEE (Programa Valoren).

Realitzar campanyes d'estalvi energètic que assessorin sobre aïllaments a la llar, moderació de les calefaccions, conducció no agressiva, racionalització de l'enllumenat...

Estudiar la viabilitat d'instal·lar energia solar tèrmica en els equipaments escolars i esportius existents per cobrir les necessitats d'aigua calenta.

Completar la revisió de les instal·lacions elèctriques dels edificis públics, mitjançant auditories amb la finalitat d'optimitzar el consum energètic i l'aplicació de programes globals d'eficiència energètica.

2.- Donat que la Conselleria d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya disposa d'un servei d'estalvi energètic, centralitzat a Barcelona.

Sol·licitar una subvenció o un conveni de col·laboració amb la Generalitat per tal de contribuir a les despeses necessàries per a dur a terme aquest servei a Manresa.

3.- Que les partides necessàries per cobrir aquest servei quedin contemplades en el pressupost de l'any 1992."

Obert debat sobre el tema intervé el Sr. Mas i Font dient que és obvi que s'intenta crear el servei municipal per a l'estalvi energètic i informació de les energies renovables. Es per tant una proposta amb un sentiment mediambientalista. Expressa que actualment totes les instal·lacions que produeixen energia centralitzada produeixen impacte ambiental, sigui el cas de Cercs, preses hidràuliques etc. Creuen que l'augment d'una qualitat de vida no ha d'anar lligat a un malbaratament dels recursos naturals, sí que actualment va lligat a un major consum energètic, però és el deure de l'Ajuntament, informar de les mesures d'estalvi energètic i de l'ús més racional de l'energia que es pot fer a les llars i indústries. Així mateix creuen que això comportaria un estalvi d'energia, la qual cosa no suposa tancar les bombetes, sino utilitzar tecnologies més noves que tinguin menys consum d'energia. Diu que pel que fa a incloure

informació sobre l'estalvi i diversificació energètic en els projectes urbanístics i d'habitatge presentats al departament d'Urbanisme, ha de dir que els tècnics actualment ja ho estan fent si bé no és una norma regularitzada. També hi ha hagut qüestions portades a terme per part de tècnics municipals, i per part de voluntat política d'aprovar-ho, de racionament pel que fa a consum energètic, però creuen que el públic hauria d'estar més informat, i si més no, tenir a l'abast tota aquesta documentació.

El Sr. Oms i Pons expressa que aquesta és una moció molt completa, i excessivament detallista, perquè els planteja problemes en el sentit que l'acord del Ple és vinculant, i es podria incórrer en comprometre's a fer coses, que posteriorment al fer la prioritització, sigui difícil de complir. En la reorganització de medi ambient hi ha prevista una persona perquè porti el tema del control energètic, encara que la tasca seria compartida amb altres. Ara bé, la creació d'aquest servei municipal d'informació per a l'estalvi energètic el tenen contemplat i el volen fer, per tant no hi hauria inconvenient en votar la creació del servei, però no podrien votar totes les altres qüestions detallades, i la coletilla final que diu que les partides necessàries per cobrir aquest servei quedin contemplades en el pressupost de l'any 1992. Pensa que és una proposta molt encotillada, malgrat compartir el criteri en aquesta qüestió, i demanaria si poden retirar la proposta, en el sentit que la creació d'aquest servei està contemplada al Pla Quadrienal.

El Sr. Mas i Font diu que donat que a l'entorn d'aquest debat s'està planejant l'ambient del dissabte dia 19, podien haver fet aquesta reunió el dissabte anterior i haurien tingut més arguments per portar avui al Ple, donat que gairebé totes les propostes ho han estat retirades o sobre la taula. Ell pensa que no retiraria la proposta sino més aviat la deixaria sobre la taula, que té un matís diferent.

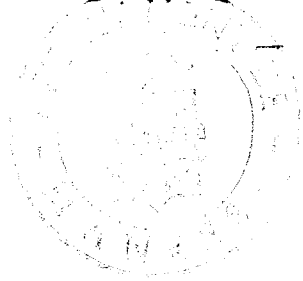
El Sr. Alcalde diu que el dissabte passat era dia festiu, i per tant no es podia fer la reunió, i tot seguit expressa que per assentiment unànimе queda sobre la taula.

El Sr. Perramon i Carrió diu que potser hagués estat més apropiat per part l'equip de govern presentar esmenes a aquesta proposta donat que hi ha hagut el temps suficient, però en qualsevol cas accepten deixar-ho sobre la taula.

9.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS

Sotmesa a votació la urgència dels 2 assumptes sobrevinguts i constatada pel President la existència del quòrum exigít pels articles 47.3 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, 51 del RDL 781/86, de 18 d'abril, i 83 del RD 2568/86, de 28 de novembre, computa el seu resultat el Sr. President i la declara obtinguda per unanimitat.

9.1. DICTAMEN SOBRE APROVACIO DE CONVENI DE COL.LABORACIO ENTRE L'AJUNTAMENT I L'ESCOLA UNIVERISTARIA D'INFERMERIA DE LA



CREU ROJA.

Pel Secretari actuant es dóna compte de dictamen de la comissió de Política Ambiental, pel qual es proposa adoptar acord en sentit del present punt.

Obert debat sobre el tema, intervé la Sra. Riera i Montserrat dient que aquest conveni és perquè les infermeres que estudien a l'escola universitària puguin fer pràctiques aquí a Sanitat.

Sotmès el dictamen a votació i computat el seu resultat pel Sr. President, és aprovat per unanimitat dels presents, acordant-se el que segueix:

Vist que la Creu Roja Espanyola compta amb una Escola Universitària pertanyent a la Universitat Autònoma de Barcelona.

Atès que l'Ajuntament de Manresa realitza accions encaminades a brindar a la població atenció de salut de la major qualitat possible.

Atès que l'entrenament en servei constitueix un instrument idoni per a l'adquisició d'habilitats i destreses en la formació del futur professional i la seva integració en el món laboral.

Atès que és responsabilitat de totes les entitats públiques i privades el psar tots els mitjans al seu abast per a la realització d'aquesta tasca educativa.

Vista la proposta de conveni de col.laboració entre l'Escola Universitària d'Infermeria de la Creu Roja i l'Ajuntament de Manresa, per establir unes bases de cooperació per al desenvolupament integrat de programes docent-assistencials i investigatius en el camp de la salut.

Atès el que s'estableix als articles 25 de la Llei 7/85, Reguladora de les Bases del Règim Local, i articles 63 i 68 de la Llei 8/87, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya.

1er.- Aprovar el Conveni de col.laboració a signar entre l'Ajuntament de Manresa i l'Escola Universitària d'Infermeria de la Creu Roja, per a la cooperació en el desenvolupament integrat de programes docent-assistencials i investigatius en el camp de la salut, en virtut dels quals l'Ajuntament facilitarà el desenvolupament de les pràctiques d'infermeria, de conformitat amb el text que s'adjunta al dictamen.

2n.- Facultar a l'Alcalde-President de l'Excm. Ajuntament de Manresa per a la signatura de la documentació necessària per a portar a terme aquest acord en tots els seus punts.

9.2 DICTAMEN DE L'APROVACIO DEFINITIVA DE L'ESTUDI DE DETALL, REFERENT A LA PRECISIO DE L'ALINEACIO DEL CARRER PIUS FONT I QUER, EN ELS NUMEROS 14, 16 I 18.

Pel Secretari actuant es dóna compte de dictamen de la comissió d'Urbanisme, pel qual es proposa adoptar acord en el sentit del present punt.

Obert debat sobre el tema, intervé el Sr. De Puig i Viladrich manifestant que és una precisió en la alineació del carrer Pius Font i Quer, i que havent passat per l'acompliment dels seus tràmits, i per la comissió d'urbanisme, demana el vot favorable a aquest estudi de detall.

Sotmès el dictamen a votació i computat el seu resultat pel Sr. President, és aprovat per unanimitat dels presents, acordant-se el que segueix:

Atès que per aquest Ajuntament, en sessió municipal plenària celebrada el dia 16 de juliol de 1991, fou adoptat acord aprovant inicialment l'Estudi de Detall redactat pels serveis tècnics i jurídics municipals, referent a la precisió de l'alineació del carrer Pius Font i Quer, en els números 14, 16 i 18, de conformitat al que disposa l'article 64.1, lletra a), del Decret Legislatiu 1/1990.

Atès que practicada la pertinent exposició pública mitjançant anuncis inserits en el Butlletí Oficial de la Província núm.208, del dia 30 d'agost de 1991, i en els diaris "Avui", del dia 30 d'agost de 1991, i "Regió 7", del dia 2 de setembre de 1991, no ha estat presentada cap mena de reclamació o al·legació.

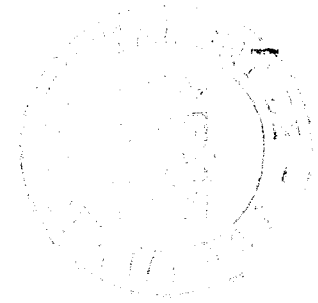
Atès que, segons consta en l'expedient administratiu, ha estat personalment notificat a les persones afectades la resolució aprovant inicialment l'Estudi de Detall, sense que hagi estat formulada cap mena de manifestació.

Atès el que disposa l'article 66, en relació a l'article 64, del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals proposant l'aprovació definitiva de l'Estudi de Detall.

"1er.- Aprovar definitivament l'Estudi de Detall, redactat pels serveis tècnics i jurídics municipals, referent a la precisió de l'alineació del carrer Pius Font i Quer, en els números 14, 16 i 18, de conformitat al que disposa l'article 64.1, lletra d), per remissió de l'article 66, tots dos del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

2n.- Trametre un exemplar de l'Estudi de Detall definitivament aprovat en l'acord anterior i una còpia de l'expedient administratiu, ambdós complerts, a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en compliment del que disposa l'article 64.1, lletra e), per remissió de l'article 66, tots dos del Decret Legislatiu



1/1990.

3r.- Notificar personalment les anteriors resolucions a tots els titulars de béns i/o dret que puguin resultar afectats per l'aprovació definitiva de l'Estudi de Detall, així com acordar la publicació de l'anunci pertinent en el Butlletí Oficial de la Província".

10.- PRECS, PREGUNTES I INTERPEL.LACIONS

10.1. Pregunta del Grup Municipal Socialista

Pel Secretari actuant es dóna lectura de pregunta del GMS que té el següent contingut:

"La compra del Casino de Manresa, es va formalitzar mitjançant el pagament de 100 milions de pessetes, determinant-se posteriorment com a cert i vàlid entre les parts el preu que determinés el Jurat Provincial d'Expropiació i la posterior Sentència de la Sala d'allò Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

Atenent que els tràmits de l'expropiació s'havien d'accelerar:

- a.- Ha estat dictada la resolució del Jurat Provincial d'Expropiació en el justipreu del Casino?
- b.- Quin justipreu ha determinat el Jurat Provincial pel Casino?"

El Secretari del GMS

Joan Carles Canongia Gerona

El Sr. De Puig i Viladrich respòn que no hi ha hagut cap tipus de resolució sobre el justipreu, i lògicament la segona pregunta ja no té lloc.

10.2. Pregunta del Grup Municipal Socialista

Pel Secretari actuant es dóna lectura a la pregunta del GMS que té el següent contingut:

"Degut a la situació deficitària de l'Ajuntament corresponent a l'any 1990 i la previsible de l'any 1991, sembla ser que existeix cert retard en el pagament dels proveïdors habituals.

- a.- A quant s'està pagant els proveïdors habituals en aquests moments?"

El Secretari del GMS

Joan Carles Canongia Gerona

El Sr. Oms i Pons diu que en aquests moments s'està al voltant dels quatre mesos i, amb tendència a la baixa, i creu que amb poc temps es podrà arribar als tres mesos, que és on s'han de situar.

10.3. Pregunta del Grup Municipal Socialista

10.4. Pregunta del Grup Municipal de l'Esquerra Nacionalista de Manresa.

Pel Secretari actuant es dona lectura a la pregunta presentada pel GMS i a la presentada pel grup de l'ENM, que tenen el següent contingut:

"En els Pressupostos aprovats pel Ple de la Corporació corresponents a l'any 1991 constava una partida de 10.000.000' - ptes corresponents a la constitució d'una Societat Anònima de Rehabilitació.

- a.- Quan es pensa constituir l'esmentada societat?
- b.- Quins seran els primers objectius de la mateixa?"

El Secretari del GMS

Joan Carles Canongia Gerona

"En el Pressupost de 1991, hi ha una consignació econòmica per a la creació d'uan empresa municipal, dedicada a la rehabilitació d'habitatges als barris antics de la ciutat.

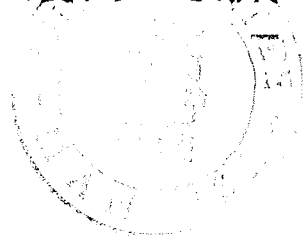
En quina data hi ha previst de crear aquesta empresa?

Quines gestions s'han fet fins ara, amb tal finalitat.?"
Manresa, 9 d'octubre de 1991.

Ignasi Perramon Carrió

El Sr. Oms i Pons diu que s'estan elaborant els estatuts d'aquesta Societat i creuen que en breu es podran portar a l'aprovació del Ple. Els objectius de la mateixa és obvi que és la rehabilitació principalment del casc antic, i no tant sols casc antic, sino també el sector de les Escodines i altres més degradats dels casc urbà. S'intentarà esponjar el barri antic, aconseguir que determinades vivendes tornin a ser habitables, i en definitiva dignificar-lo. Les gestions que s'han fet fins ara han estat treballar i estar en contacte amb la Generalitat, veure les possibilitats de la rehabilitació, crear l'empresa i tirar endavant els Estatuts.

I no havent-hi més assumptes per tractar, es declarà aixecada la sessió, quan passen cinc minuts de les deu de la



nit, de tot el qual qual, com a Secretari, certifico, estenent-se la present en els fulls del paper segellat de la Generalitat, núm. 027872-A..... i correlatius fins el .027891-A.....

Vist i plau
L'ALCALDE

