



Al Saló de Sessions de la Ciutat de Manresa, el dia catorze de maig de mil nou-cents noranta. Es reuneixen els Srs. que tot seguit es relacionen, a l'objecte de celebrar sessió del Ple de la Corporació, núm. 7, amb caràcter extraordinària, en primera convocatòria.

Alcalde-President

Il.lm. Sr. Juli Sanclimens i Genescà

Tinents d'Alcalde

Sr. Joan Serra Devant  
Sr. Josep M<sup>a</sup> Sala Rovira  
Sr. Marcel·lí Llobet Corominas  
Sr. Jaume Pujol Carbonell  
Sr. Ramon Salat Prats  
Sr. Jaume Soldevila Ribera  
Sr. Francesc De Puig Viladrich

Regidors

Sra. Teresa Just Riba  
Sr. Jordi Rodó Rodà  
Sr. Pere Sobrerroca Camps  
Sr. Pere Vilarasau Serracanta  
Sr. Jordi Valls Riera  
Sr. Manuel Cano Navarro  
Sr. José Empez García  
Sr. Pere Camprubí Font  
Sr. Jordi Marsal Muntalà  
Sr. Constantí Mas Soler  
Sr. Ignasi Perramon Carrió  
Sr. Josep Balet Oller

Absents justificats

Sr. Ramon Puig Soler  
Sr. Jordi Pérez Picas  
Sra. Carme Vidal Vintró  
Sr. Carles Canongia Gerona  
Sr. Joaquim Collado Llorc

Secretari General

Sr. Vicenç Guillamon Fajardo

Interventor Municipal

Sr. Victorino Rodríguez Santos

Constatada per la Presidència l'existència del quòrum previst a l'article 46 de la Llei 7/85, de 2 d'abril i a l'article 51 del vigent Reglament Orgànic Municipal, el Sr. President obre l'acte, en legal forma, quan són les dotze hores i deu minuts del dia assenyalat a l'inici, i dóna lectura a l'ordre del dia, que diu:

#### 1.- QUESTIONS PREVIES

Es dóna compte de la presa de possessió del Sr. Vicenç Guillamon Fajardo com a Secretari Provisional de l'Ajuntament de Manresa, per a la qual havia obtingut nomenament per Resolució del Ministeri per a les Administracions Públiques.

El Sr. Marsal i Muntalà aprofita per tornar a donar la benvinguda del GMS al Sr. Secretari.

En segon lloc, demana que consti en acta l'enèrgica protesta del seu grup per la convocatòria d'aquest Ple, convocat a una hora inusual i per una vintena de temes, alguns dels quals són d'important transcendència. No veuen la necessitat d'aquesta convocatòria, tenint en compte que d'aquí una setmana hi ha el Ple ordinari. Creuen que s'ha trencat la tradició que hi havia de convocar sessió extraordinària per temes molt concrets i realment urgents. I la d'ara no és una bona dinàmica.

El Sr. Alcalde li explica que el fet que s'hagi convocat a les 12 en comptes de la 1 ha estat degut a què va veure que hi havia temes que ja estaven complerts, i va donar ordre que fossin inclosos en aquest Ple per alleugerir l'ordinari. De tota manera, prèn nota de la queixa del Sr. Marsal i diu que sempre que sigui possible el convocaran a una hora més tradicional i, si més no, consensuada amb els altres.

Intervé el Sr. Perramon i Carrió per fer constar que se sumen al desacord manifestat pel GMS, atès que trenca bastant l'horari de la gent que treballa fora l'Ajuntament. Per poc que es pugui, les hores de convocatòria haurien de ser a partir de la 1.

El Sr. Balet i Oller dóna la benvinguda al Secretari. Fa l'observació que moltes vegades, un cop la documentació del Ple ja és a Secretaria, encara manquen els informes. Demana que es faci el possible perquè la documentació estigui completa a Secretaria, perquè sinó no té temps de mirar-se-la.

#### 2.- PRESIDENCIA

##### 2.1 DICTAMEN AUTORITZANT LA CONCESSIO DE CREDITES EXTRAORDINARIS I APROVANT L'EXPEDIENT DE MODIFICACIO DE CREDITES NUM. 3/1990, DINS EL PRESSUPOST MUNICIPAL VIGENT.

En el transcurs d'aquest punt, i quan són les dotze hores i vint minuts, s'incorpora el Sr. De Puig i Viladrich, i quan són



dos quarts d'una s'incorpora el Sr. Empez i Garcia.

Pel Sr. Secretari es dóna compte de dictamen-proposta de la Comissió d'Hisenda i Règim, per adoptar acord en el sentit del present punt de l'ordre del dia.

Obert debat sobre el tema, intervé el Sr. Sala i Rovira per a manifestar que aquest canvi de partides fa referència a un seguit de partides d'ingressos que han sofert unes modificacions, en el tema de contribucions especials. D'altra banda, a nivell de despeses i d'inversions diu que hi ha una ampliació de crèdit al BCLE, per import d'uns 16 milions de ptes. En el tema general de les diferents partides de despeses i inversions, diu que bàsicament hi ha una sola partida de despeses que té una base de 500.000,- ptes. que fa referència a prestació de serveis d'altres serveis sanitaris, i després hi ha tot un seguit d'inversions d'obres que s'estan fent a la Ciutat que requereixen esmenes en la seva consiganció pressupostària, en alguns casos pel tema de contribucions o del BCLE.

De tota manera, aquest canvi de partides era susceptible de poder-se presentar a un Ple ordinari, llevat pel tema del Pavelló del Congost, on s'hi han de fer unes obres d'infraestructura, i hi han unes premures de temps que aconsellaven fer-ho en una data immediata, a l'efecte de poder complir uns compromisos que la Ciutat té adquirits amb el Club i aquests amb la Federació. Això fa referència al canvi de 29 milions de ptes. que posa "Reforma Pavelló del Congost", dels quals 16.500.000 són finançats amb un préstec que ja tenien concedit i la resta és una aplicació de crèdit; això està dividit en dues fases, la primera de les quals es pot portar a terme amb el crèdit ja concedit i la resta serien els 12.500.000,- de ptes. que avui presenten al canvi de partides, per demanar-lo posteriorment.

Prèn la paraula el Sr. Perramon i Carrió per a manifestar que aquest canvi de partides planteja, fonamentalment, l'augment de crèdit, que en el moment de discutir el pressupost ja el van trobar molt alt. La impressió que tenen és que seguint per aquesta via, poden trobar-se amb 100.000.000,- més de pessetes, possiblement de crèdit, d'aquí a finals d'any. La posició del seu grup és fer un toc d'atenció respecte al tema de la quantitat total que es demana de crèdits i, mantenint la coherència amb el vot del pressupost, s'abstindran en la votació d'aquesta modificació.

El Sr. Marsal i Muntalà diu que el GMS se suma a la preocupació expressada pel Sr. Perramon. A l'hora de debatre el pressupost ja van avançar que aquella reducció de préstecs que es feia per aconseguir suficients vots per tirar endavant el pressupost era, en realitat, una pseudo-baixa de crèdits, perquè s'haurien d'anar fent posteriorment. Ara es troben ja amb un nou crèdit de 16.900.000 per finançar una obra necessària, però que es donen de baixa d'un crèdit que possiblement s'haurà de tornar a demanar. Per tant, aquí s'estan bellugant uns 30.000.000,- de ptes. Estan convençuts que d'aquí a finals d'any, aquest crèdit que ara ja està amb 536.000.000,- de ptes. anirà bastant més

enllà.

El tema més important que es produeix amb aquest canvi de partides, és el que afecta a les obres d'adaptació de l'antic Pavelló del Congost. El que els estranya és que s'hagi tardat tant a portar-lo i a fer-lo, quan ja fa molts mesos que es veia que era necessari arribar a aquesta solució. Suposa que a l'hora de fer el projecte i la concessió de les obres buscaran els mecanismes el màxim legals possibles per poder fer les obres sense excessius problemes. Troben que es una bona manera haver-ho dividit en dues fases, però també han de tenir en compte que amb els 16.900.000.-, encara que ja estiguin concedits, s'ha de fer el canvi de destinació amb el BCLE.

Finalment, diu que no li quadren els números. Concretament amb el nou crèdit que s'ha de demanar, que consta a l'estat d'ingressos com 910.01, s'haurà de concertar un crèdit nou de 16.900.000,- ptes. i a ell no li surten, sinó que li surten els 12.500.000,- ptes. del pavelló i els 3.500.000,- de les obres de la Muralla que també és crèdit a concertar. Tots els altres són ja préstecs concertats, i 12.500.000 més 3.500.000 fan un total de 16.000.000.- ptes. Demana al Sr. Sala d'on surten les restants 900.000, . ptes.

El Sr. Sala demana al Sr. Interventor l'aclariment respecte les xifres dels imports dels crèdits.

El Sr. Interventor explica que a l'Urbanització del Passatge Padró hi ha 900.000,- ptes. de préstec per cobrir la variació de les que es donen de baixa de contribucions especials. De manera que el crèdit, en la partida pressupostària de despeses, no es modifica en res, per tant la partida no es mou. Només es modifiquen els ingressos, que és on es posa el finançament.

El Sr. Marsal i Muntalà s'adreça al Sr. President dient que espera que a l'acabar el pressupost d'aquest any, els polítics que no entenen tant de Comptabilitat, disposin d'uns papers amb els quals sàpiguen realment quina és la situació pressupostària de l'Ajuntament a finals de 1990.

El Sr. Interventor diu que ara, amb l'aplicació de les noves normes, es permet incorporar resultes d'exercicis anteriors i això fa que el seguiment que els polítics facin del pressupost encara es compliqui molt més.

Sotmès el dictamen a votació i computat el seu resultat pel Sr. President, és aprovat per 13 vots a favor de CiU i GMP i 6 abstencions del GMS i l'ENM, acordant-se el que segueix:

" Essent necessari realitzar despeses per atendre diverses obligacions Municipals que no poden demorar-se fins a l'exercici de 1991, i no existint crèdit en el Pressupost Municipal vigent, l'Alcalde que subscriu ha considerat convenient ordenar la incoació d'un expedient de Concessió de Crèdits extraordinaris i per suplement a fi i efecte d'habilitar el Crèdit Pressupostari necessari per fer front a les despeses esmentades.

Confeccionat i informat per la Intervenció Municipal



d'aquest Ajuntament l'expedient de Concessió de Crèdits extra ordinaris i per suplement, es sotmet a l'aprovació del Ple de la Corporació, proposant l'adopció dels següents acords:

1r.- Autoritzar la Concessió de Crèdits extraordinaris amb càrrec a majors ingressos i baixes de crèdits de Despeses d'altres partides del Pressupost vigent no compromeses reduïbles sense pertorbació del respectiu Servei, per a finançar els costos necessaris per atendre diverses obligacions que no es poden demorar fins a l'exercici de 1991.

2n.- Aprovar l'expedient de Modificació de Crèdits núm. 3/1990, dins el Pressupost Municipal vigent, amb especificació de les partides pressupostàries que es creen o es modifiquen, en la forma que es detalla a l'Annex Unic al present Dictamen.

3r.- De conformitat amb allò que disposa l'Art. 158 en relació amb el 150 de la Llei 39/1988 de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, l'expedient s'exposarà al públic, previ anunci en el Butlletí Oficial de la Província, per quinze dies, durant els quals els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant el Ple i es considerarà definitivament aprovat si durant l'esmentat termini no s'haguessin presentat reclamacions."

2.2 DICTAMEN SOBRE ACCEPTACIO I CONSIGNACIO PRESSUPOSTARIA COM A INGRES DE LA SUBVENCIO CONCEDIDA PER L'INEM, PER UN IMPORT DE 12.000.000,- PTES. AMB DESTI A POSAR EN MARXA EL CONVENI DE COL.LABORACIO INEM/CORPORACIONS LOCALS 1990.

En el transcurs d'aquest punt, i quan són les dotze hores i quaranta minuts, s'incorpora a la sessió el Sr. Camprubí i Font.

Pel Secretari actuant es dóna compte de dictamen de la Comissió d'Hisenda i Règim Interior, pel qual es proposa adoptar acord en el sentit del present punt de l'ordre del dia.

Obert debat sobre el tema, intervé el Sr. Pujol i Carbonell per manifestar que es tracta d'acceptar una subvenció concedida per l'INEM. L'Ajuntament va demanar en els Plans d'Ocupació per a l'any 1990, la quantitat de 38.800.000,- de la qual se n'ha concedit 12.000.000. L'INEM està col.laborant amb l'Ajuntament en tot el tema de la Casa d'Oficis i de l'Escola Taller. Es evident que la relació conjunta que estan manenint INEM-Ajuntament, és superior a qualsevol altre any. Estan d'acord en la relació de projectes que s'han aprovat, i per això el seu vot serà favorable.

Sotmès el dictamen a votació i computat el seu resultat pel Sr. President, és aprovat per unanimitat dels presents, acordant-se el que segueix:

" Atès l'interès d'aquest Ajuntament en participar i col.laborar en el foment i promoció de l'ocupació de treballadors en atur que anualment convoca l'INSTITUTO NACIONAL DE EMPLEO dins del Pla de Col.laboració Ajuntament/INEM, i materialitzada en la sol.licitud d'inclusió feta per l'any 1990.

Atès que la subvenció concedida d'enguany, segons escrit del Director Provincial de l'INEM, amb registre d'entrada en aquest Ajuntament núm. 7.487 del 12 d'abril ascendeix a 12.000.000.- ptes.

Atès que en l'article 395.2 del Text Refós de la Legislació en Règim Local aprovat per R.D. Legislatiu 781/86 de 15 d'abril estableix l'obligació que per poder consignar pressupostàriament com a ingrès una subvenció, aquesta haurà d'estar previamente concedida i acceptada per l'Ajuntament beneficiari.

1r.- **ACCEPTAR** i consignar pressupostàriament com a ingrès la subvenció concedida per l'INSTITUTO NACIONAL DE EMPLEO per un import de 12.000.000.- ptes per a la posta en marxa del conveni de col.laboració INEM/Corporacions Locals de l'any 1990 en el que aquest Ajuntament ha estat inclòs segons escrit del Director Provincial de l'INEM, amb Registre d'Entrada en aquest Ajuntament, núm. 7.487 de 12 d'Abril del 1990.

2n.- **FACULTAR** al Sr. Regidor-Delegat de Promoció Econòmica per formalitzar els otorgaments corresponents als projectes presentats i subvencionats per l'INEM.

2.3 DICTAMEN SOBRE INTERPOSICIO DE RECURS CONTENCIOS-ADMINISTRATIU CONTRA RESOLUCIO DEL TRIBUNAL ECONOMIC ADMINISTRATIU PROVINCIAL PEL QUAL S'ESTIMAVA LA RECLAMACIO INTERPOSADA PER LA SRA. ZANUY MARIMON

Pel Secretari actuant es dóna compte de dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda i Règim Interior per la qual es proposa adoptar acord en el sentit del present punt del l'ordre del dia.

Obert debat sobre el tema intervé el Sr. Pujol i Carbonell dient que per imperatiu de la Llei, que obliga a defensar els interessos de la Corporació i, atès que els Serveis Jurídics diuen que aquesta Resolució podria ser favorable als interessos de l'Ajuntament, l'obligació del mateix és la interposició d'aquest Recurs.

Sotmès el dictamen a votació i computat el seu resultat pel Sr. President, és aprovat per unanimitat dels presents, acordant-se el que segueix:

Atesos els informes jurídics, proposant la interposició de Recurs contenciós-administratiu contra la resolució del Tribunal Econòmico-Administratiu Provincial de Barcelona núm. 1.323/85-P per la qual s'estimava en part la reclamació interposada per Immaculada Zanuy Marimon contra liquidació de l'Impost Municipal Sobre l'Increment de Valor dels Terrenys núm. 905-15.002, de



quota 1.339.369,-ptes.

Atès el que disposa l'article 68.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, sobre l'obligació que tenen les Entitats Locals d'exercir les accions necessàries per la defensa dels seus béns i drets.

Atès el que disposa l'article 22.2 j) de la Llei 7/1985 esmentada, l'article 22.f del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, l'article 50.2.1 de la Llei de Catalunya 8/1987, de 15 d'abril i concordants, sobre competències municipals plenàries en matèria d'exercici d'accions administratives i judicials, i que no han estat delegades.

1r.- **INTERPOSAR** Recurs Contenciós-Administratiu contra la Resolució del Tribunal Econòmic-Administratiu Provincial de Barcelona, de data 23 de febrer de 1990, núms. 1.323/85-P per la qual s'estimava la reclamació interposada per Immaculada Zanuy Marimon contra liquidació de l'Impost Municipal sobre l'Increment de Valor dels Terrenys núm. 905-15.002, de quota 1.339.369,-ptes.

2n. **DESIGNAR** el sr. ARTURO COT MONTSERRAT, Procurador dels Tribunals, perquè representi aquest Ajuntament en el procediment contenciós-administratiu davant l'Exc. Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, i designar el sr. PERE MASSEGÚ i BRUGUERA, lletrat en exercici dels Serveis Jurídics Municipals, director de la defensa jurídica inherent al procediment.

#### 2.4 DICTAMEN APROVANT EL COMPTE DE TRESORERIA D'AQUEST AJUNTAMENT CORRESPONENT AL PRIMER TRIMESTRE DE 1990.

Pel Secretari actuant es dóna compte de dictamen de la Comissió d'Hisenda i Règim Interior pel qual es proposa adoptar acord en el sentit del present punt de l'ordre del dia.

Sotmès a votació i computat el seu resultat pel Sr. President, és aprovat per unanimitat dels presents, acordant-se el que segueix:

"Vist el Compte de Tresoreria d'aquest Ajuntament, corresponent al Primer Trimestre 1990, rendit pel Sr. Tresorer i amb l'informe del Sr. Interventor.

Examinat l'esmentat Compte i trobant-lo conforme.

"Aprovar en els termes que tot seguit es relacionen, el Compte de Tresoreria d'aquest Ajuntamentnn corresponent al PRIMER TRIMESTRE DE 1990, rendit pel Sr. Tresorer i informat favorablement pel Sr. Interventor":

TOTAL  
PESSETES

Existència a final del trimestre anterior ....	404.651.212
Importen els ingressos .....	606.133.312
	-----
Suma .....	1.010.784.524

Importen els pagaments .....	883.751.537
	-----
Sobrant o existència a Caixa pel següent trimestre .....	127.032.987

### 3.- HISENDA I REGIM INTERIOR

#### 3.1 DICTAMEN SOBRE ESTABLIMENT DEL PREU PUBLIC PER LA PRESTACIO DEL SERVEI D'ESTACIONAMENT VIGILAT DE VEHICLES DE MOTOR EN DETERMINADES ZONES DE MANRESA I APROVACIO INICIAL DEL SEU REGIM TARIFARI.

Pel Secretari actuant es dóna compte de dictamen de la Comissió d'Hisenda i Règim Interior, pel qual es proposa adoptar acord en el sentit del present punt de l'ordre del dia.

Obert debat sobre el tema intervé el Sr. Vilarasau i Serracanta i diu que a l'article 26 del Plec de Clàusules queda establert que al 3r. any es poden incrementar les tarifes en un 10%

Intervé a continuació el Sr. Valls i Riera per fer constar en primer lloc que aquest servei de recaptació és deficitari i que quan es va fer aquesta concessió alguns Regidors van manifestar que aquesta concessió portaria molts beneficis a la concessionària i es veu molt clar, tal com consta a la memòria, que el que li ha està reportant de moment són pèrdues.

A més d'això, diu que el seu grup no podrà votar favorablement aquest dictamen perquè les ordenances de preus públics van ser aprovades el dia 18 de desembre del 1989 i l'increment de preus de la concessionària es va produir dins el mes gener. Per tant, s'està aprovant una cosa que la concessionària ja va aplicar el mes de gener, quan la vigència de l'increment dels preus públics és des del moment que el Ple de la Corporació ho aprova.

Tenen constància que aquí el que s'ha produït és un increment realitzat per la concessionària de conformitat amb el Plec de Clàusules, però que el que també tenen clar és que els problemes s'han produït per la modificació de les ordenances de preus públics, que l'any passat no requerien una aprovació del Ple i aquest any sí. Però també entenen que havent transcorregut cinc mesos es podia haver realitzat amb anterioritat.

Els agrada saber com afectaran als ciutadans les reclamacions o suggeriments que es puguin formular al que avui s'aprova. De totes maneres, insisteix en què no volen fer d'això un cavall de batalla, sinó que es tracta simplement d'una negativa formal perquè entenen que això s'hagués pogut portar abans.

Intervé el Sr. Vilarasau i Serracanta i diu que el primer dictamen estava fet en data 7 de febrer del 90, però es porta avui perquè el Sr. Secretari va considerar convenient que es modifiqués algun punt.

El Sr. Marsal i Muntalà diu que d'aquesta explicació se'n pot desprendre que la responsabilitat d'això és d'algun tècnic,





quan la responsabilitat és de l'equip de govern per no haver-ho fet anar més de pressa i de l'oposició per no haver fet més pressió a l'equip de govern per fer-ho anar més de pressa.

Intervé el Sr. Pujol i Carbonell per manifestar que d'aquest tema se n'ha anat parlant reiteradament a la Comissió d'Hisenda i per part de l'equip de govern se'ls ha anat manifestant en cada moment en quina situació es trobava i que es portaria a aprovació. Tots eren conscients de com estava el tema i tots ho han anat mantenint.

Sotmès el dictamen a votació i computat el seu resultat pel Sr. President el declara aprovat pel 15 vots a favor emesos pels grups de CIU, l'ENM i GMP i 5 abstencions del GMS, acordant-se el que segueix:

" Vista la instància presentada per la societat APARCAMIENTOS CONCERTADOS, S.A., concessionària del servei públic d'estacionament vigilat de vehicles de motor en zones especials i determinades de la via pública, sol·licitant la revisió de les tarifes.

Atès que l'article 26 del Plec de Condicions estableix un increment automàtic de les tarifes del 10%, a partir del primer dia de la tercera anualitat.

Atès que, de conformitat amb l'informe emès en data 26 de febrer de 1990 per la Secretaria General, el procediment d'aprovació de l'establiment dels preus públics del servei serà el previst als articles 49 i 70 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, propi de les Ordenances Locals.

Primer.- Establir el preu públic per la prestació del servei d'estacionament vigilat de vehicles de motor en zones especials i determinades de la via pública de Manresa, i aprovar inicialment el règim tarifari que figura a l'annex únic.

Segon.- La gestió, aplicació i cobrament de l'esmentat preu públic es regularà per l'Ordenança dels preus públics, aprovada definitivament en sessió del Ple de la Corporació Municipal del dia 18 de desembre de 1989 i publicada al Butlletí Oficial de la Província del dia 30 de desembre de 1989, en el seu annex núm. LXII.

Tercer.- Exposar al públic els anteriors acords i tarifes, per un termini de trenta dies hàbils, comptats a partir de la publicació de l'edicte corresponent al Butlletí Oficial de la Província, dins del qual els interessats podran presentar les reclamacions i suggeriments que estimin oportuns.

3.2 DICTAMEN INFORMANT FAVORABLEMENT LA SOL.LICITUD DE REVISIO DE LES TARIFES DEL SERVEI D'AUTO-TAXIS D'AQUESTA CIUTAT I APROVACIO DEL SEU REGIM TARIFARI.

Pel Secretari actuant es dóna compte de dictamen de la Comissió d'Hisenda i Règim Interior pel qual es proposa adoptar acord en el sentit del present punt de l'ordre del dia.

Així mateix, dóna compte d'una esmena presentada pel grup de l'ENM, el contingut de la qual és el següent:

"Modificar l'apartat corresponent al servei mínim, substituïnt-lo pel següent:

S'estableix una tarifa mínima de 200 pessetes, d'acord amb la següent descomposició:

Baixada de bandera .....	105 ptes.
1 Km. recorregut .....	70 ptes.
2 minuts d'espera .....	25 ptes.
	----
	200 ptes.

Manresa, a 14 de maig de 1990

Ignasi Perramon.

Obert debat sobre el tema intervé el Sr. Pujol i Carbonell per a manifestar que aquest és un dictamen en el qual qualsevol postura que es prengui tindrà aspectes objectius i subjectius.

Tots els estudis tècnics dels serveis municipals s'han realitzat en la relació cost del servei i els elements que intervenen en poder donar aquest servei des de l'última revisió fins l'actualitat. Així s'ha arribat a aquests preus que els serveis tècnics diuen que són correctes i així ho creu també el grup de CiU. Estan per sota la proposta que es feia des del propi gremi i creuen que realment aquest acord és correcte, que és una situació normalitzadora del que hi havia.

Intervé el Sr. Perramon i Carrió per manifestar que, amb aquest increment global al voltant del 10% podrien estar-hi d'acord, però troben un salt bastant important en el tema del servei mínim. És habitual que molts serveis per dins a Manresa no arribin a aquestes 250 ptes. i, en molts casos, fins i tot queden al voltant de les 200 ptes. o no hi arriben. Aquest salt important en la prestació mínima del servei, el troben exagerat i que de cara als usuaris té una repercussió bastant forta. Per això plantegen aquesta alternativa que sembla que està més en línia amb les distàncies i els recorreguts que se solen produir dins a Manresa. Aquestes 200 ptes. que proposen les troben més ajustades als temes de costos i a la prestació del servei.

Els altres anys, es presentaven directament els preus que demanava el gremi, i es deia que ja ho retallarien a Barcelona. Aquest any el tema s'ha ajustat una mica més, però amb tot, el seu criteri és el que queda reflectit a l'esmena. Si aquesta esmena no s'hi incorpora, no votaran favorablement al text del dictamen.

El Sr. Balet i Oller manifesta que, mirant els números de



l'esmena, tècnicament potser encara surt més car que no pas el que es proposa el dictamen. La diferència ve donada en els minuts d'espera, que a l'esmena es valoren a 12,5 ptes. cada minut, mentre que al dictamen es valoren a 8 ptes. I també creu que la baixada de bandera queda més compensada amb 1,5 km. que no pas amb 1 km.

El Sr. Valls i Riera manifesta que si bé es cert que l'increment del 10 % el podrien assumir, també sé sumen a la preocupació manifestada pel Sr. Perramon. I malgrat les diferències tècniques que ha expressat el Sr. Balet, el que sí és cert és que si el Ple aprova una tarifa de 200 ptes., aquesta és inferior a 250 ptes. Per això votaran l'esmena favorablement i, si aquesta no s'aprova, s'abstindran en la votació del dictamen.

Intervé el Sr. Pujol i Carbonell dient que ja ha dit abans que en aquest tema es podien prendre moltes postures, perquè hi ha elements objectius i subjectius. Tenen la tranquil·litat que els equips tècnics han manifestat la seva conformitat amb aquests números i, d'altra banda, el sindicat de treballadors autònoms ja en té coneixement. Segur que es poden fer modificacions, però, i referint-se a l'afirmació del Sr. Valls diu que no només s'ha de tenir en compte el valor absolut dels diners, sinó que a darrera de qualsevol número hi ha una valoració de com s'hi arriba i el que costa. Per això la seva postura serà el vot favorable al dictamen i desfavorable a l'esmena de l'ENM.

El Sr. Perramon i Carrió, referint-se al què s'ha dit de la seva esmena diu que si posessin un servei mínim de 300 ptes., evidentment la baixa de bandera repercutiria menys sobre el conjunt del servei. Però el que està clar és que l'única diferència que es pot plantejar aquí és quin és el temps mínim d'espera en un servei de taxi. Plantegen dos minuts perquè els sembla que la variable més important és el temps de recorregut i no el temps d'espera.

Sotmesa l'esmena de l'ENM a votació i computat el seu resultat pel Sr. President, és rebutjada per 8 vots a favor del GMS, l'ENM i GMP i 12 en contra de CiU.

Sotmès el dictamen a votació i computat el seu resultat pel Sr. President, és aprovat per 12 vots a favor del grup de CiU, i 8 abstencions del GMS, l'ENM i GMP, acordant-se el que segueix:

Vista la instància presentada pel Sr. ANGEL PUGA RUIZ, en la seva qualitat de Secretari General de la Unió Comarcal del Bages del Sindicat de Treballadors Autònoms del Taxi de Catalunya (STATC), sol·licitant la revisió de les tarifes del servei públic d'auto-taxis.

Atès que les tarifes actualment vigents van ser autoritzades per resolució de la Comissió de Preus de Catalunya del dia 22 de setembre de 1989.

Atès allò que estableixen els articles 129, 148 i

següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, articles 22 i 23 del Reglament Nacional dels Serveis Urbans i Interurbans de Transports en Automòbils Lleugers, i article 48 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals.

Vistos la memòria econòmica presentada i l'informe emès pel cap de la secció d'Hisenda.

"Primer.- Informar en part favorablement la sol·licitud de revisió de les tarifes del servei d'auto-taxis d'aquesta ciutat, i aprovar el següent règim tarifari (tarifes amb I.V.A. inclòs):

1.- Serveis ordinaris

1.1 Baixada de bandera .....	105 ptes.
1.2 Km. recorregut .....	70 "
1.3 Hora d'espera .....	1.210 "

2.- Suplements

2.1 Servei festius .....	55 ptes.
2.2 Sortida estacions ferrocarrils i autobusos	55 "
2.3 Servei nocturn (de 22 a 7 hores) ..	55
2.4 Sol·licitud per telèfon (baixada de bandera quan l'usuari pugui al vehicle)	110 "
2.5 Serveis extraordinaris (bodes, enterraments, etc.) .....	1.775 "

3.- Servei mínim

L'estableix una tarifa mínima de 250 pessetes, d'acord amb la següent descomposició :

Baixada de bandera .....	105 ptes.
1'5 Kms. recorregut .....	105 "
5 minuts d'espera .....	40 "
	----
	250 ptes

Segon.- Sol·licitar de la Comissió de Preus de Catalunya l'autorització de les esmentades tarifes i procedir, un cop obtinguda aquesta, a la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

3.3 DICTAMEN SOBRE CESSIO GRATUITA AL "CLUB DE TIR PRECISIO MANRESA", DE L'US DE LA PART DE LA FINCA CONEGUDA AMB EL NOM DE "BUFALVENT-CAL GRAVAT" I APROVACIO DEL CORRESPONENT PROJECTE DE CONVENI

Pel Secretari actuant es dóna compte de dictamen de la Comissió d'Hisenda i Règim Interior, pel qual es proposa adoptar acord en el sentit del present punt de l'ordre del dia.

Obert debat sobre el tema intervé el Sr. Pujol i Carbonell, i manifesta que es tracta d'aprovar un conveni de cedir



gratuïtament la utilitat d'una finca per tal que es construïssin les instal·lacions destinades al Tir de Precisió. El més important, alhora anormal d'aquest conveni, és que té una durada de 40 anys. L'import d'aquesta prestació és superior als 10.000.000,- de ptes. Tampoc és habitual que una entitat esportiva faci una despesa com aquesta perquè es creïn les seves instal·lacions. També queda clar que quan hi hagi les instal·lacions fetes, hi haurà la cessió de les mateixes que queden damunt la part de la finca que se cedeix. Aprofita per felicitar a l'entitat esportiva que pot fer un esforç com aquest per ajudar a fer les seves instal·lacions.

El Sr. Empez i García manifesta que el grup del GMS a aquest dictamen serà favorable. Demana quan està previst començar les obres, quan el seu acabament i el corresponent trasllat del Congost al nou Camp de Tir.

El Sr. De Puig i Viladrich li respon que en aquests moments ja hi ha una empresa que ha estudiat el projecte i està disposada a fer-ho. S'està pendent que arribi el finançament de la Generalitat per començar ja les obres. La duració de les mateixes es preveu d'uns sis mesos.

Sotmès el dictamen a votació i computat el seu resultat pel Sr. President, el declara aprovat per 18 vots a favor emesos pels grups de CiU, GMS i GMP i 2 abstencions de l'ENM, acordant-se el que segueix:

"Atès l'interès del Club de Tir Precisió de Manresa d'ocupar-se de les activitats que es duren a terme al Polígon de Tir Olímpic Bufalvent, amb l'objectiu d'assolir que els actuals i futurs practicants disposin d'unes instal·lacions adequades i situades en un emplaçament adient.

Atès que el Club de Tir Precisió de Manresa es compromet a garantir una correcta gestió de dit servei.

Atès que el lloc adient per a la execució de l'anomenat Projecte de Polígon de Tir Olímpic a Bufalvent, aprovat definitivament pel Ple de la Corporació en data 18 de desembre de 1989, és la finca coneguda com Bufalvent-Cal Gravat, propietat de l'Ajuntament de Manresa.

Atès que es considera convenient fer cessió d'ús a Club de Tir Precisió de Manresa de part de la finca abans referida, amb la finalitat de destinar-la a l'execució del projecte esmentat en el punt tercer d'aquest dictamen.

Atès l'informe emès per la T.A.G. de Secretaria General en què s'estableix que la finca coneguda amb el nom de Bufalvent-Cal Gravat consta a l'Inventari Municipal de Béns amb el número 12.49, amb la qualificació jurídica de patrimonial i inscrita al Registre de la Propietat, al tom 2.048, llibre 677 de Manresa, folis 140 al 194, finques 32.204 a la 32.240.

Atès que de la finca descrita en el punt anterior

Únicament és objecte de cessió gratuïta d'ús una superfície de 8.819 m<sup>2</sup>. de la finca registral inscrita en el tom 2.048, llibre 677, foli 185 , finca 32.234.

Vist l'article 196 de la Llei 8/87 de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya i article 49 del Decret 336/88 de 17 d'octubre pel que s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals, que estableixen que els béns patrimonials es poden cedir gratuïtament a altres administracions o entitats públiques, així com a altres entitats privades sense ànim de lucre que els hagin de destinar a fins d'utilitat pública o interès social, sempre que compleixin o contribueixin al compliment d'interessos de caràcter local, i vist l'article 195-b de la Llei 8/87 que determina que la cessió gratuïta del domini no cal efectuar-la si les finalitats es poden assolir mantenint l'Ajuntament el domini de l'immoble, com en aquest cas succeix.

Vist l'article 205.2 de la Llei 8/87 que preveu que la cessió per qualsevol títol de l'ús de béns patrimonials és competència del Ple de la Corporació.

Atès l'informe emès per l'arquitecte municipal que preveu la descripció i la tipologia de l'immoble objecte de cessió d'ús i vist el plànol que s'adjunta.

1r.- Cedir gratuïtament al Club de Tir Precisió Manresa , l'ús de la part de la finca que s'assenyala a continuació, de la que és propietari l'Ajuntament de Manresa, coneguda amb el nom de Bufalvent-Cal Gravat , situada al Polígon de Bufalvent, inscrita al Registre de la Propietat, tom 2.048, llibre 677 de Manresa, foli 185, finca 32.234 i incorporada a l'Inventari Municipal de Béns amb el número 12.49 i la qualificació jurídica de bé patrimonial:

Superfície de solar de 18.160 m<sup>2</sup>. dels quals 8.819 m<sup>2</sup>. són objecte de cessió gratuïta d'ús, de forma irregular situada a l'extrem sud del sector i qualificació en una superfície de 8.819 m<sup>2</sup>., objecte de cessió d'ús, com sistemes d'equipament i dotacions municipals esportiu (clau E2) i en una superfície de 9.341 m<sup>2</sup>. com a sistema general d'espais lliures (clau D).

La superfície objecte de cessió d'ús està delimitat en el plànol que s'adjunta a aquest dictamen.

Limita: Al nord-oest, part amb carrer Edison, part amb carrer Ferran Casablanques i part amb parcel·la n.º 193, sud amb sol no urbanitzable (NU), que forma part de la resta de finca matriu, est amb finca descrita amb el número 19 de l'escriptura de segregació i cessió de terrenys de data 9 de gener de 1987, i sud-oest amb resta de finca propietat de l'Ajuntament de Manresa.

Igualment és objecte de cessió d'ús l'obra futur consistent en les instal·lacions que es construïran en el mateix terreny i que es corresponen amb el projecte municipal



anomenat Projecte de Tir Olímpic a Bufalvent, aprovat definitivament pel Ple de la Corporació, en sessió mantinguda el dia 18 de desembre de 1989.

2n.- La cessió gratuïta d'ús de la superfície descrita en el punt anterior es realitza a l'objecte de que el Club de Tir Precisió Manresa pugui utilitzar-la per a la realització de pràctiques i competicions de tir, la qual cosa redundarà en interès de la pròpia ciutat, perquè suposa la dotació d'infraestructura en benefici de la ciutat.

3r.- La cessió d'ús s'efectua per un termini de quaranta anys, a comptar des de la data d'adopció d'aquest acord.

Un cop expirat el termini establert, les parts podran convenir de mutu acord la seva prorroga.

4t.- Aprovar en tot el seu contingut el projecte de conveni que s'adjunta a aquest dictament el qual regula el contingut i la finalitat de la cessió en tots els seus aspectes.

5è.- Facultar al Sr. Alcalde-President per a la signatura de la documentació necessària per a l'efectivitat d'aquests acords.

4.- URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I SERVEIS

4.1 APROVACIO DE L'ESBORRANY DE CONVENI A SIGNAR ENTRE AQUEST AJUNTAMENT I LA CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA PER A ACTUACIONS CONJUNTES EN ARRANJAMENT DE FAÇANES DEL CASC ANTIC DE LA CIUTAT.

Pel Secretari actuant es dona compte de dictamen de la Comissió d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, pel qual es proposa adoptar acord en el sentit del present punt d'ordre del dia.

Obert debat sobre el tema intervé el Sr. Soldevila i Ribera i manifesta que des del primer dia el tema de la rehabilitació ha estat molt important per l'equip de govern i per això no s'ha deixat mai de treballar. Tots saben que és una cosa molt lenta, i per això s'ha d'anar fent. Amb el conveni que es proposa aprovar avui, els qui presentin la llicència de restauració de façana ubicada al casc antic, podran accedir a un crèdit del 14,5% sobre uns 2.000.000,- com a màxim, d'obra. L'Ajuntament també farà una subvenció del 90% de la taxa, i d'aquesta manera es pensa contribuir a que els veïns puguin accedir més econòmicament a netejar les seves façanes. S'ha aprofitat fer-ho ara que s'està en el Mil-Centenari i que la Generalitat podrà concedir subvencions més endavant.

Agraeix a la Caixa d'Estalvis de Manresa la seva sensibilitat en la restauració de façanes.

Intervé el Sr. Marsal i Muntalà per manifestar que troben adequat que el Sr. Soldevila se senti tan satisfet del Pla de

Rehabilitació, però té la sensació que hi ha bastants ciutadans que no n'estan tan satisfets; afegeix que el GMS té les reserves que ha tingut des del primer moment per la manca d'un pla global de rehabilitació, la qual cosa fa que es vagin fent actuacions puntuals, que cadascú per sí és adequat, però si tots s'integressin dins un pla global i amb un coneixement general per part de tots els ciutadans, es podria augmentar molt més l'eficàcia d'aquest pla de rehabilitació que, segueixen considerant que és lent i que els resultats no són extremadament positius .

Respecte aquest conveni, diu que és la 2<sup>a</sup> vegada que se signa un conveni d'aquestes característiques, que és la continuació d'un camí que ja havia iniciat el GMS. Per tant, el troben correcte i el votaran favorablement.

Tenen dubtes en el 2n. punt del conveni, i entenen que el que hi ha sota la subvenció del 90% que atorgui l'Ajuntament, és una exempció tributària. Per això tenen dubtes si la forma més adequada serà un Ban o Decret de l'Alcaldia, i si no seria més adequat que es fes per acord de Ple. Seria bo que tant els Serveis Jurídics com Econòmics s'estudiessin a fons aquesta qüestió.

Un altre aspecte és quin és el cost financer que la signatura d'aquest conveni tindrà per l'Ajuntament.

El Sr. Soldevila i Ribera li respon que la quantitat que puja ja es dirà en el seu moment, però la taxa serà corresponent a les 50 persones aproximadament que puguin accedir als 2.000.000.

En relació a què ja s'havia fet un altra conveni com aquest, diu que potser sí, però que fins ara no s'hi havia conegut massa, mentre que ara sí que es fa restauració.

El Sr. Balet i Oller considera que seria més directa dir que es fa una bonificació i que el ciutadà només pagarà el 10%, no pas concedir una subvenció del 90%, ja que aquesta suposa habilitar més crèdit al pressupost i també suposa que la pòlissa de crèdit també se li incrementa a la persona. Per abreujar papers, es diu al ciutadà que se li cobra un 10% de la llicència, i ja està. Seria més pràctic.

El Sr. Alcalde i el Sr. Soldevila li expliquen que els termes són els mateixos, però que jurídicament no és permès.

També intervé el Sr. Marsal dient que la Llei General Tributària i la Llei de Finançament Local diuen que només es podran fer les exempcions fiscals que vinguin determinades per Llei. Per tant, en tot cas, hauria d'haver-hi una Llei que permetés fes aquesta exempció. Com que aquesta Llei no existeix, per això no es pot fer per aquest camí, i el camí que s'ha de seguir és el de la subvenció. El que ell deia abans és que no acaba de tenir molt clar és si la millor forma és el Ban o el Decret de l'Alcaldia.

El Sr. Perramon i Carrió diu que el que es planteja aquí ve a reduir un 6 ó 7% el cost de l'obra, per tant és un cert estímul per la persona que hagi d'arranjar façanes. Ara bé, fins fa poc





hi havia un tribut de caràcter no fiscal, que era el de les façanes en mal estat, que en aquests moments ha desaparegut. Això era una eina de pressió important que feia que al cap d'un temps d'aplicar aquest tribut, no sortia a compte tenir la façana en mal estat, sinó que sortia més a compte restaurar-la. El que demana és si a través de l'equip de govern es pot actuar en el sentit d'obligar a deixar la façana en condicions d'ornat públic o bé, de moment, s'espera veure els resultats del que es planteja avui.

El Sr. Soldevila i Ribera li respon que s'estan fent Decrets d'arranjament de façanes, i que s'actuarà en aquelles que sigui més necessari, però hi ha façanes que no es pot obligar als veïns a arranjar-les, almenys de moment, però sí que se'ls dona un temps perquè ho vagin fent.

Sotmès el dictamen a votació i computat el seu resultat pel Sr. President, és aprovat per unanimitat dels presents, acordant-se el que segeueix:

" Atès que, mitjançant converses mantingudes entre la societat CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA i aquest AJUNTAMENT DE MANRESA s'ha posat de manifest la preocupació comuna per la problemàtica que suposa la creixent degradació urbana dels edificis del casc antic de la ciutat, i la voluntat de trobar-hi una eficient via de solució.

Atès que s'ha arribat a un acord amb la CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA per tal que obri una línia creditícia per al finançament de les obres d'arranjament de les façanes d'edificis situats en el nucli antic de la ciutat, en els termes i condicions que consten en la proposta-esborrany del conveni que s'adjunta.

1er. **APROVAR** l'esborrany de conveni que s'adjunta a aquest dictamen mitjançant el qual aquest AJUNTAMENT DE MANRESA i la CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA convenen les actuacions a realitzar per ambdues parts, encaminades a afavorir la realització per part dels ciutadans d'obres d'arranjament de façanes dels edificis situats en el nucli antic, definit pel vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Manresa.

2n.- **FACULTAR** l'Alcalde-President de la Corporació per a la signatura de l'esmentat Conveni i de la resta de documentació necessària en l'expedient.

4.1.1 REGIDORIA-DELEGADA D'URBANISME

4.1.1 DICTAMEN SOBRE APROVACIO PROVISIONAL DELS TREBALLS DE MODIFICACIO DEL VIGENT PLA GENERAL D'ORDENACIO URBANA, REFERENTS A LA PREVISIO D'UNA NOVA ZONA ANOMENADA "EQUIPAMENT COMERCIAL", PROPERA AL SECTOR DE LA SAGRADA FAMILIA.

Pel Secretari actuant es dona compte de dictamen de la Comissió d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, pel qual es proposa adoptar acord en el sentit del present punt del l'ordre

del dia.

Obert debat sobre el tema intervé el Sr. Soldevila i Ribera i diu que es tracta d'un pas més de la continuació de l'expedient que havia estat aprovat inicialment i demana el vot favorable de tots els grups.

Intervé el Sr. Perramon i Carrió per dir que, amb coherència amb el criteri de votació que han mantingut en altres ocasions, s'abstindran en la votació d'aquest dictamen.

El Sr. Valls i Riera diu que també es van abstenir en una aprovació anterior d'aquestes característiques. S'abstindran de nou, principalment perquè encara no tenen molt clar si vindrà o no aquest equipament comercial i que es faria aleshores amb aquesta modificació del Pla. Fins i tot seguint el mateix criteri de la Comissió Territorial d'Equipaments Comercials, amb l'informe que va emetre el 15 de febrer, en el sentit d'abstenir-se d'emetre cap tipus d'informe, ja que considerava que això suposaria perjudjar la implantació d'un hipermercat en els terrenys objecte de la revisió del Pla General proposat.

Sotmès el dictamen a votació i computat el seu resultat pel Sr. President, el declara aprovat per 13 vots a favor emesos pels grups de CiU i GMP i 7 abstencions del GMS i l'ENM, acordant-se el que segueix:

Atès que per aquest Ajuntament, en sessió plenària celebrada el dia 18 de desembre de 1.989, fou acordada l'exposició pública, durant el termini de trenta dies, dels treballs de modificació del vigent Pla General d'Ordenació Urbana referents a la previsió d'una nova zona anomenada "Equipament Comercial", reclassificant una àrea de sòl urbanitzable no programat propera al sector de la Sagrada Família, en compliment de les previsions de l'article 125 del Reglament de Planejament Urbanístic.

Atès que pel Ple Municipal, en sessió celebrada el dia 9 de març d'enguany, varen adoptar-se resolucions confirmant els criteris i solucions generals que exposades al públic en compliment de l'acord municipal plenari adoptat en sessió celebrada el dia 18 de desembre de 1989, així com aprovant inicialment els treballs constitutius de la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana referents a la previsió d'una nova zona anomenada "Equipament Comercial", reclassificant una àrea de sòl urbanitzable no programat propera al sector de la Sagrada Família que s'adjunten al present dictamen, de conformitat amb el que preveu l'article 126 del Reglament de Planejament Urbanístic, per remissió de l'article 161 de l'indicat text legal.

Atès que, practicada la corresponent informació pública, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província núm. 83, del dia 6 d'abril de 1990, fins al dia d'avui no ha estat presentada cap mena d'al·legació.

Atès que, sol·licitat informe en compliment de l'acord plenari a les Direccions Generals de Carreteres i Transports del Departament de Política Territorial i Obres Públiques i a la



Direcció General de Comerç del Departament de Comerç i Turisme de la Generalitat de Catalunya, a la Diputació de Barcelona, a la "Demarcación de Carreteras del Estado en Cataluña", i als Ajuntaments de Sant Joan de Vilatorrada, Sant Fruitós del Bages, Rajadell, Sant Salvador de Guardiola, Fonollosa, Castellgalí, El Pont de Vilomara i Rocafort, Mura i Sant Vicenç de Castellet.

Atès que, fins el dia d'avui, tan sols ha estat notificada la resposta del Departament de Comerç Consum i Turisme indicant que per la Comissió Territorial d'Equipaments Comercial de Barcelona, en sessió del dia 15 de febrer d'enguany fou adoptat acord "en el sentit d'abstenir-se d'emetre cap tipus d'informe, ja que es considerarà que informar la sol.licitud de l'Ajuntament suposarien perjudjar la implantació d'un hipermercat en els terrenys objecte de la modificació del Pla General proposat."

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals propo-sant l'aprovació provisional de la modificació del pla general en qüestió considerant que han transcorregut els 10 dies que per l'emissió de l'informe corresponent atorguen els apartats 3 i 4 de l'article 2 de la Llei de Mesures d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic de Catalunya.

1<sup>r</sup>.- **APROVAR PROVISIONALMENT** els treballs de modificació del vigent Pla General d'Ordenació Urbana referents a la previsió d'una nova zona anomenada "Equipament Comercial", reclassificant una àrea de sòl urbanitzable no programat propera al sector de la Sagrada Família, de conformitat al que preveuen els articles 41 .2 del vigent text refós de la Llei del Sòl i 130 del seu Reglament de Planejament Urbanístic.

2<sup>n</sup>.- **SOL.LICITAR** de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona l'informe dels treballs de modificació del pla general provi-sionalment aprovats en l'acord anterior, per tal de presentar-los a l'Honorable Senyor Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.

4.1.2 DICTAMEN SOBRE APROVACIO INICIAL DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DELS TERRENYS SITUATS ENTRE EL CARRER FRANCESC MORAGUES, EL RIU CARDENER I ELS HABITATGES DE LA CAIXA DE PENSIONS, PRESENTAT PELS SENYORS FRANCESC BADIA VIDAL I JOAN ALBAREDA BADIA.

Pel Secretari actuant es dóna compte del dictamen de la Comissió d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, pel qual es proposa adoptar acord en el sentit del present punt de l'ordre del dia.

Obert debat sobre el tema intervé el Sr. Soldevila i Ribera per manifestar que es tracta d'un Pla Especial de Reforma Interior d'iniciativa privada. Demana el vot favorable de tots els grups.

El Sr. Perramon i Carrió intervé dient que el disseny que planteja aquest Pla Especial el troben correcta. Els sembla positiu que es recupera i incorpora dins d'aquest Pla Especial

la nau antiga de la Fàbrica dels Panyos, que és un element arquitectònic i històric important a Manresa. No acaben d'estar d'acord, però, amb la connexió d'aquest sector d'aquest Pla Especial amb el que seria tot el sector de la vora del riu, de l'altra banda de la carretera que va cap a Sant Joan. Aquest pla respon al requeriment que es feia des de la Direcció General d'Urbanisme, d'ordenar un Passeig de Ribera en torn al costat del riu i, per tant, flanquejant les edificacions, però en el punt en què hauria de connectar amb el sector on en aquests moments hi ha els barracons del PPO, l'edificació fa un escanyament que pràcticament trenca la continuïtat d'aquest passeig. Per això pensem que, mantenint el disseny general, però amb una petita variació en aquell punt, es podria aconseguir una integració d'aquell sector, que serà espai lliure, amb aquest altre Passeig de Ribera que seria millor pel disseny de la ciutat. És per aquest motiu que ens abstindrem en la votació d'aquest dictamen, tot i que globalment el disseny ens sembla correcta.

Intervé el Sr. Marsal i Muntalà per manifestar que també han comprovat aquest aspecte que ha assenyalat el Sr. Perramon. Saben que fins i tot hi ha hagut alguna cessió de treball entre els tècnics de la iniciativa privada i els tècnics municipals i que les discrepàncies de criteri segur que són totes justificables. Suposen que, com sempre, estaran al que decideixi el Sr. Solans, que té les seves idees pròpies i personal sobre el tema i, segurament, serà ell qui decidirà quina de les dues solucions és la més bona.

Pot ser que el seu vot sigui favorable si se'ls clarifiquen alguns dubtes que han tingut al llegir als informes tècnics. Un d'ells és el que diu que troben a faltar uns 10 plànols sobre diferents qüestions, que també troben a faltar un estudi econòmic i altres aspectes concrets d'integració amb el paisatge. Els serveis jurídics d'urbanisme insistien bàsicament en el tema que amb caràcter previ al començament de la tramitació, era necessari un estudi econòmic. Posteriorment, també han vist que hi havia una carta signada pel President de la Comissió, instant la iniciativa privada i l'arquitecte que, prèviament a la tramitació pel Ple, es presentessin per triplicat amb el segell del Col·legi d'Arquitectes. Per això demanen se'ls clarifiquin si s'han presentat els 10 plànols, si s'ha presentat l'estudi econòmic i si s'ha complert també el requisit amb el Col·legi d'Arquitectes.

El Sr. Alcalde clarifica al Sr. Marsal que qui decidirà serà l'Ajuntament, però escoltar les opinions de senyors de vàlua com el Sr. Solans sempre és interessant. Es més, diu que ha sentit alts dirigents del Partit Socialista i alts dirigents del PSUC que diuen que en aquest país s'ha tingut sort que hi hagi una persona amb tan bon criteri urbanístic com el Sr. Solans. Per tant, no és pas una opinió per despreciar.

El Sr. Marsal i Muntalà vol que quedi clar que no era cap comentari pejoratiu sinó que són conscients dels elevats mèrits i valors del Sr. Solans, durant tota la setmana amb caps de setmana inclosos. Coneixem el seu sistema intens i molt correcta de treball. Per tant, no hi ha cap crítica en aquest sentit. Són conscients que moltes vegades el Sr. Solans ha aconseguit evitar que es fessin alguns desastres que polítics volien arribar a fer



en el camp de l'Urbanisme. Ara bé, recorda que es van fer suggeriments en el Pla d'Ordenació i que el GMS els va acabar acceptant; segueixen creient que alguns d'ells es van fer no perquè responguessin clarament a la voluntat del Consistori manresà, sinó que van tenir més pes les opinions del Sr. Solans, que potser, fins i tot, eren més correctes que les de l'equip de govern. Diu que amb això ja no hi entra.

El Sr. Soldevila i Ribera, contestant diverses qüestions que s'han plantejat, diu que segons l'arquitecte que s'ho miri, el Pla Especial pot tenir varis acabaments. Els tècnics d'aquí han dit que la que presenten era una bona manera d'acabar. El Pla Especial s'exposarà al públic i tothom qui no hi estigui d'acord podrà fer un recurs. Posteriorment ja es discutiran les al·legacions. Pel que fa a la documentació que reclamava el Sr. Marsal, diu que ha entrat a l'Ajuntament els dies 16 i 17.

El Sr. Marsal i Muntalà insisteix en què no ha trobat l'informe econòmic, responent-li el Sr. Soldevila que els han dit que havia entrat tota la valoració, i que si hi hagués hagut algun problema els tècnics ja ho haurien dit.

El Sr. Marsal i Muntalà diu que suposa que li ensenyarà les set línies que hi ha i que ell llegeix literalment. Si tot això és l'estudi econòmic que es presenta, no feia falta que els tècnics insistissin tant en l'estudi econòmic o ell mateix està molt equivocat respecte al que ha de ser aquest estudi.

Intervé el Sr. De Puig i Viladrich i diu que al segon informe que ha entrat en data 17 d'abril, hi ha un apartat que posa que "s'ha entrat tota la documentació de l'apartat esmentat anteriorment", amb la qual cosa es dona per entès que tota la documentació ha entrat. Si en aquests moments no hi ha l'informe, potser que sigui una equivocació. Li sembla recordar que l'informe diu que "atès que la documentació presentada compleix les exigències que han quedat indicades a l'apartat anterior". Per això, ell no veu cap més polèmica en el tema. En el primer informe, realment demanàvem tota la documentació que deia el Sr. Marsal, però a l'informe posterior dient que tota la documentació ha entrat. I aquí no hi veu més polèmica, per això creu que ja donaria el tema per acabat.

El Sr. Marsal i Muntalà diu que votaran afirmativament aquest Pla, ja que en si el troben correcta, quedant a l'espera, també, del que diguin els sectors afectats de la zona. De tota manera, mostren la seva sorpresa respecte la tramitació d'aquests aspectes, perquè el mateix Sr. De Puig reconeixrà que si el que feia falta eren les set ratlles, en un tema important en el qual s'insistia molt, diu que, la veritat, és que no poden deixar de mostrar la seva perplexitat.

El Sr. Balet i Oller demana al Sr. Secretari si aquest expedient té informe favorable o desfavorable, doncs amb aquest vaivé de papers ha quedat una mica confós.

El Sr. Marsal i Muntalà diu que ell en cap moment ha afirmat que hi haguessin informes desfavorables.

El Sr. Secretari manifesta que en el tema del planejament hi ha dos aspectes: un informe tècnic de l'arquitecte que diu si tècnicament el contingut de la documentació és correcta o no. En aquest cas, l'informe de la Sra. Mas diu que l'expedient és correcte de fons. Ara bé, en aquest estudi econòmic es diu que no es pot quantificar perquè ja van incorporats els costos d'urbanització. Aleshores, és un criteri tècnic. A més, aquests temes han de portar un informe preceptiu del Secretari i, efectivament, ho és en sentit favorable.

El Sr. Pujol i Carbonell diu que a la presentació de l'Estudi econòmic hi ha un plànol i la quantificació i la previsió que fa referència a l'estudi econòmic anterior, el cost d'urbanització partida per partida. Demana al Sr. Marsal si ho ha vist això.

El Sr. Marsal i Muntalà diu que aquest matí ha mirat tot el que ha pogut. Potser aquesta part se li ha passat.

El Sr. Pujol afegeix que el que ha llegit el Sr. Marsal és l'exposició tècnica de com s'ha de comptar. Hi ha un plànol que delimita la zona que s'esta dient i després hi ha la previsió en les zones on hi ha circulació de vehicles, del tema de voreres, sanejament, etc. partida per partida que té un import de 52.000,- ptes. m<sup>2</sup>; del tema de zones ajardinades, que té un import de 5.000,- ptes. m<sup>2</sup>; paviment i enllumenat de places, 10.000 ptes. m<sup>2</sup>. Es a dir, que la quantificació econòmica hi és. La quantia total es considera que és de 244.296.000,- ptes. i la repercussió unitària de la urbanització, ho té per edificació bruta, pel preu i les pessetes de repercussió m<sup>2</sup>. que són 1A1 4608; 1A2, 4.024; 1A3, 4.541. La diferència de preus, diu l'estudi econòmic, que no podrà ser superior al 15%. Amb la qual cosa, creu que la discussió que hi hagut ha vingut donada perquè els fulls estaven col.locats en un altre ordre.

El Sr. Marsal i Muntalà diu que s'ho acabaran de mirar amb més detall. En qualsevol cas, ja han dit inicialment que votarien afirmativament.

Sotmès el dictamen a votació i computat el seu resultat pel Sr. President, el declara aprovat per 18 vots a favor emesos pels grups de CiU, GMS i GMP i 2 abstencions del grup de l'ENM, i s'acorda el que segueix:

" Atesa la instància presentada en aquest Ajuntament pel senyor Francesc Badia i Vidal, actuant en nom i representació de la societat "DESARROLLO EMPRESARIAL DE CATALANA DE GAS, S.A." i pel senyor Joan Albareda i Badia, actuant en representació de la societat "HILADOS DE ESTAMBRES ALTO LLOBREGAT, S.A.", sollicitant la tramitació i aprovació del Pla Especial de Reforma Interior dels terrenys situats entre el carrer Francesc Moragues, el riu Cardener i els habitatges de la Caixa de Pensions, acompanyant a la indicada instància triplicat exemplar de projecte de Pla Especial.



Atès l'informe emès pels serveis tècnics municipals indicant que el Pla Especial compleix els estàndards fixats en el Pla General d'Ordenació Urbana vigent en el municipi i l'ordenació proposada es considera correcta en els seus plantejaments inicials.

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals proposant l'aprovació inicial del Pla Especial de Reforma Interior presentat de conformitat al que disposen els articles 41 del vigent text refós de la Llei del Sòl, 138 i ss. del seu Reglament de Planejament Urbanístic, 6 i ss. de la de la Llei de Mesures d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic de Catalunya i 18 i ss. del Reglament a aquesta Llei.

1<sup>r</sup>.- **APROVAR INICIALMENT** el Pla Especial de Reforma Interior dels terrenys situats entre el carrer Francesc Moragues, el riu Cardener i els habitatges de la Caixa de Pensions, presentat pel senyor Francesc Badia i Vidal, actuant en nom i representació de la societat "DESARROLLO EMPRESARIAL DE CATALANA DE GAS, S.A." i pel senyor Joan Albareda i Badia, actuant en representació de la societat "HILADOS DE ESTAMBRES ALTO LLOBREGAT, S.A.", de conformitat al que preveuen els articles 6 de la Llei de Mesures d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic de Catalunya i 18 del seu Reglament.

2<sup>a</sup>.- **APROVAR L'EXPOSICIO PUBLICA**, durant el termini d'un mes, del Pla Especial inicialment aprovat en l'acord anterior, mitjançant la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de major circulació en aquesta, i en la premsa local, notificant-se aquestes resolucions als propietaris o titulars de drets reals compresos en l'àmbit del Pla Especial.

3<sup>r</sup>.- **ACORDAR LA SUSPENSIO DE LLICENCIES** de parcel·lació, d'edificació i d'enderrocament en la totalitat de l'àmbit del Pla Especial inicialment aprovat en el primer dels acords, pel termini màxim de dos anys comptat a partir de l'endemà de la publicació del present anunci en el Butlletí Oficial de la província i, en tot cas, fins l'aprovació definitiva d'aquesta modificació, en compliment del que preveuen l'article 4 de la de la Llei de Mesures d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic de Catalunya i l'article 9 del Reglament a la indicada Llei.

4<sup>t</sup>.- **SOL.LICITAR DE LA COMISSIO D'URBANISME DE BARCELONA**, en els termes regulats a l'article 28 del vigent text refós de la Llei del Sòl i amb efectes administratius interns, informe en relació al Pla Especial inicialment aprovat en el present Dictamen.

4.1.3 DICTAMEN SOBRE APROVACIO INICIAL DEL "PLA ESPECIAL VIARI ACCESSIBILITAT EQUIPAMENT COMERCIAL".

Pel Secretari actuant es dóna compte de dictamen de la Comissió d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, pel qual es proposa adoptar acord en el sentit del present punt de l'ordre del dia.

Obert debat sobre el tema intervé el Sr. Soldevila i Ribera per indicar que aquest dictamen va lligat amb el 4.1.1. Pensen que aquest dictamen és molt important, ja que descongestionarà la circulació en aquella zona i ajudarà a desenvolupar el Pla Parcial de la Sagrada Família.

Intervé el Sr. Marsal i Muntalà per manifestar que aquest Pla, pel que té de viari els sembla correcta, encara que han d'estudiar-lo més detingudament perquè té una lleugera complexitat. Per això el votaran favorablement, però vol fer unes observacions. La primera fa referència al punt del dictamen que diu que aquest Pla es notificarà als propietaris o titulars de drets reals compresos dins el seu àmbit, quan el seu grup creu que donades les característiques del Pla, aquest afectarà no només al propietaris de drets reals, sinó que també afectarà en general a tots els manresans i, específicament, pels aspectes de circulació, alguns dels barris més propers. Per això demanarien que es fes també la comunicació expressa d'aquest Pla als barris de Sagrada Família, Font dels Capellans i Balconada que, segurament, són dels barris més afectats.

Una altra qüestió és que a l'estudiar la documentació i veure els plànols de propietaris afectats, veuen que surten 42 parcel·les afectades, i han observat que en cap d'aquestes finques no apareixen com a propietaris les societats que han comprat terrenys en aquella zona i, en canvi, sí que hi apareix com a propietari de tres d'aquestes parcel·les, Hipermercats PRYCA, SA. Això els ha sorprès una mica, la no aparició dels que segueixen constant com a propietaris de terrenys i, en canvi, hi ha com a propietària una societat que fins ara no havia intervingut en les transaccions de compravenda terrenys.

Intervé el Sr. De Puig i Viladrich per a respondre els dubtes plantejats pel Sr. Marsal. En primer lloc, diu que en els canvis de noms de terrenys l'Administració no intervé, ja que suposen que es tracta d'una qüestió de Dret Privat. Quan han fet la valoració de qui eren els propietaris actuals, al cadastre han sortit aquests i això és el que els ha marcat els propietaris afectats pel pla de vialitat.

Pel que fa a l'altra qüestió de posar-se en contacte amb les associacions de veïns, diu que quan es va començar el procés ja es va parlar amb les associacions afectades. De tota manera, no hi ha cap problema en agafar el compromís de fer arribar aquest pla de vialitat a les associacions de veïns que estan més implicades al voltant d'aquest tema dels equipaments comercials.

El Sr. Marsal i Muntalà diu que amb aquesta explicació els sembla entendre que l'equip de govern ha tret els noms de tots els propietaris del cadastre, on hi consta com a propietària Pryca, SA.

El Sr. Pujol i Carbonell diu que el cadastre no dóna fe dels propietaris; ha de ser del Registre.

El Sr. Marsal i Muntalà li demana si s'ha comprovat que al Registre surti això, responent el Sr. Pujol que sí, que al Registre deu sortir això.





Sotmès el dictamen a votació i computat el seu resultat pel Sr. President, el declara aprovat per 18 vots a favor dels grups de CIU, GMS i GMP i 2 abstencions de l'ENM, i s'acorda el que segueix:

"Atès el projecte anomenat "Pla Especial Viari. Accessibilitat Equipament Comercial", redactat pels serveis tècnics i jurídics municipals, destinant a permetre una correcta accessibilitat al nou sistema general d'equipament comercial, actualment en tràmit de qualificació mitjançant la pertinent modificació del Pla General d'Ordenació.

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals proposant l'aprovació inicial del Pla Especial de Reforma Interior presentat de conformitat al que disposen els articles 41 del vigent text refós de la Llei del Sòl, 138 i ss. del seu Reglament de Planejament Urbanístic, 6 i ss. de la de la Llei de Mesures d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic de Catalunya i 18 i ss. del Reglament a aquesta Llei.

1r. **APROVAR INICIALMENT** l'anomenat Pla Especial Viari, **Accessibilitat Equipament Comercial**", redactat pels serveis tècnics i jurídics municipals, de conformitat al que preveuen els articles 6 de la Llei de Mesures d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic de Catalunya i 18 del seu Reglament.

2<sup>n</sup>.- **APROVAR L'EXPOSICIO PUBLICA**, durant el termini d'un mes, del Pla Especial inicialment aprovat en l'acord anterior, mitjançant la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de major circulació en aquesta, i en la premsa local, notificant-se aquestes resolucions als propietaris o titulars de drets reals compresos en l'àmbit del Pla Especial.

3<sup>t</sup>.- **ACORDAR LA SUSPENSIO DE LLICENCIES** de parcel·lació, d'edificació i d'enderrocament en la totalitat de l'àmbit del Pla Especial inicialment aprovat en el primer dels acords, pel termini màxim de dos anys comptat a partir de l'endemà de la publicació del present anunci en el Butlletí Oficial de la província i, en tot cas, fins l'aprovació definitiva d'aquesta modificació, en compliment del que preveuen l'article 4 de la de la Llei de Mesures d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic de Catalunya i l'article 9 del Reglament a la indicada Llei.

4<sup>t</sup>.- **SOL.LICITAR DE LA COMISSIO D'URBANISME DE BARCELONA**, en els termes regulats a l'article 28 del vigent text refós de la Llei del Sòl i amb efectes administratius interns, informe en relació al Pla Especial inicialment aprovat en el present Dictamen.

4.2.1 REGIDORIA-DELEGADA D'OBRES PUBLIQUES

4.2.1 DICTAMEN APROVANT L'ADJUDICACIO DE L'OBRA DE "ORDENACION CONJUNTA LINEAS 110 Y 220 KV. A SU PASO POR LA CIUDAD DE MANRESA."

Pel Secretari actuant es dóna compte de dictamen de la Comissió d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, pel qual es proposa adoptar acord en el sentit del present punt de l'ordre del dia.

Obert debat sobre el tema intervé el Sr. Soldevila i Ribera, dient que tothom estarà d'acord en què aquest dictamen és una fita important per alliberar uns terrenys i ordenar bé la Ciutat.

Intervé el Sr. Balet i Oller per manifestar que amb aquest dictamen s'adjudica el contracte, però el que la gent vol saber és quan es començaran les obres. Demana si hi ha uns terminis fixats per començar i acabar les obres.

El Sr. Marsal i Muntalà expressa la satisfacció del seu grup perquè aquest dictamen arribi avui el Ple i diu que el votaran favorablement. Creuen que és un nou pas important en un projecte de transcendència per la Ciutat. Precisament, per la importància del projecte volen deixar constància d'unes qüestions que els preocupen, per evitar problemes posteriors.

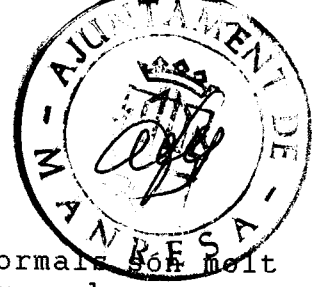
La primera qüestió fa referència a què essent un dictamen important, en sentit estricte no ha estat complet a Secretaria fins una hora abans de començar el ple. Mostra una certa estranyesa perquè no hi ha pròpiament un informe de Contractació, i l'informe dels serveis tècnics es limita a fer estrictament la puntuació i el barem.

La segona qüestió fa referència a aspectes econòmics. Al dictamen que se'ls va repartir no hi havia l'informe d'Intervenció, arribant aquest una hora abans de començar el Ple. En relació a aquest informe, creuen que seria més convenient que es fes explícitament el canvi de partida, quant a despesa, i no únicament pel que fa al finançament. Això podria evitar problemes posteriors. Relacionat amb el mateix tema, diu que a l'hora de procedir al pagament a l'empresa adjudicatària, no en els primers pagaments, però si a partir de mitjans pagaments, es podrien trobar que hi haguessin problemes no de consignació d'intervenció, però sí problemes monetaris efectius en el pagament. Evidentment, en una obra d'aquesta transcendència no poden exposar-se tots plegats a què hi hagi problemes amb l'empresa constructora, i aquesta es veïés obligada a retardar més del cinc mesos que, en principi, són els previstos per realitzar l'obra.

El Sr. Soldevila i Ribera respòn al Sr. Balet i diu que una de les puntuacions que es va donar a l'adjudicatària és que feia l'obra en menys temps. Interessa tenir preparat el canvi de línies abans d'acabar l'any.

Pel que fa al que demana el Sr. Marsal i Muntalà diu que aquest tema també va passar urgent a la comissió extraordinària d'Urbanisme perquè el dia abans es va parlar amb FECSA, que són els qui han de pagar la tercera part. Per això s'ha passat el tema tan de pressa. Creu que el Sr. Marsal pot comprendre això perquè el que convé és que millori la Ciutat de Manresa.

El Sr. Marsal i Muntalà intervé dient que es pot justificar de moltes maneres que els documents no hagin estat a punt. Si ho han comprès, creu que és una afirmació que un membre de l'equip



de Govern no pot fer de cap manera. Els tràmits formals són molt més que formals, entre altres coses són els que donen unes garanties jurídiques i que eviten que puguin haver-hi posteriors problemes legals. Per tant, diu que no és un tema tan secundari com pugui dir el Sr. Soldevila.

Sotmès el dictamen a votació i computat el seu resultat pel Sr. President, el declara aprovat per unanimitat dels presents, i s'aprova el que segueix:

" Atès que per acord Plenari del dia 19 de febrer de 1990, s'aprovà l'expedient de contractació de l'obra de "Ordenación Conjunta Lineas 110 y 220 a su paso por la ciudad de Manresa ", i es convocà el Concurs Públic anunciat en el B.O.E núm. 61 de 12 de març de 1990.

Atès que durant el període de presentació de proposicions, es presentaren 4 proposicions i que d'acord amb l'informe emès per l'Enginyer Municipal, aplicats els criteris de valoració establerts en la condició 53 del Plec de Clàusules administratives que regula aquesta contractació, la proposició més avantatjosa per a l'Ajuntament és la de l'Entitat Mercantil " COMPAÑIA AUXILIAR DE LA DISTRIBUCION DE ELECTRICIDAD, S.A." (COBRA, S.A.)

" 1r.- Adjudicar el contracte de l'obra de "ORDENACION CONJUNTA LINEAS 110 Y 220 A SU PASO POR LA CIUDAD DE MANRESA ", al proponent núm. 1 " COMPAÑIA AUXILIAR DE LA DISTRIBUCION DE ELECTRICIDAD, S.A. " (COBRA, S.A.), amb C.I.F. núm. A-28105112, domiciliada al Ca. Pi i Maragall núm. 84 de Barcelona, per un preu de 324.010.718' - ptes ( inclòs l'I.V.A ), per resultar la proposició més avantatjosa per a l'Ajuntament de les concorrents al Concurs Públic convocat a l'efecte per anunci publicat en el B.O.E núm. 61 de 12 de març de 1990 en relació a l'expedient de contractació aprovat en sessió Plenària de 19 de febrer de 1990, atesa la proposta tècnica subscripta per l'Enginyer Municipal, i aplicats els criteris de selecció que estableix la condició 53 del Plec de Clàusules administratives ".

" 2n.- Requerir a l'adjudicatària " COMPAÑIA AUXILIAR DE LA DISTRIBUCION DE ELECTRICIDAD, S.A. " - ( COBRA, S.A. ) per a què en el termini de 10 dies, comptats a partir del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, constitueixi la garantia definitiva de 11.571.811' - ptes a la Caixa de la Corporació i presenti el document acreditatiu a la Secció de Contractació de la Secretari General ".

" 3r.- Tornar la Garantia provisional de 6.542.367 - ptes a l'adjudicatària " COMPAÑIA AUXILIAR DE LA DISTRIBUCION DE ELECTRICIDAD, S.A. " ( COBRA, S.A. ), prèvia la constitució de la garantia definitiva i als licitadors exclosos " DUMEZ CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A. (DUMEZ-COPISA) - G.T.M ENTREPOSE ELECTRICITE, S.A. (G.T.M.E., S.A.) - MONTAJES ELECTRICOS Y CONTROL DE PROCESOS INDUSTRIALES, S.A. (MONTELEC, S.A.), UNION TEMPORAL DE EMPRESAS ", " ABENGOA, S.A " i " SOCIEDAD ESPAÑOLA DE MONTAJES INDUSTRIALES, S.A i SOCIEDAD DE GRANDES REDES ELECTRICAS, S.A. UNION TEMPORAL DE EMPRESAS "

" 4t.- Públicar l'adjudicació del contracte en el Butlletí Oficial de la Província, en el Butlletí Oficial de l'Estat, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en el Diari Oficial de les Comunitats Europees, de conformitat amb l'article núm. 285 de la Llei 8/87 de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya ".

" 5è.- Facultar al Sr. Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient".

4.2.2 DICTAMEN SOBRE APROVACIO INICIAL DEL PROJECTE D'URBANITZACIO D'ACCES A SANT JOAN DE VILATORRADA . FASES I-II-III.

Pel Secretari actuant es dóna compte de dictamen de la Comissió d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis pel qual es proposa d'adoptar acord en el sentit del present punt de l'ordre del dia.

Obert debat sobre el tema intervé el Sr. Soldevila i Ribera dient que aquest dictamen és la culminació del sector de l'avinguda Pirelli, ja que amb reforç de paviment es va fer un tros fins l'accés a la Pirelli i ara, amb aquestes tres fases, s'acabarà el projecte. La gent d'aquell sector ha demanat molt aquesta obra, i creiem que amb aquest dictamen acabarem l'entroncament entre Sant Joan i Manresa.

Sotmès el dictamen a votació i computat el seu resultat pel Sr. President, el declara aprovat per unanimitat dels presents, i s'acorda el que segueix:

Atès el projecte redactat pels serveis tècnics municipals referent a la urbanització d'accés a Sant Joan de Vilatorrada, desglosat en tres fases d'urbanització amb un pressupost general total de 54.244.475 pessetes.

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals que s'adjunta al present Dictamen, proposant la seva aprovació en els termes contemplats en la legislació urbanística vigent.

1er.- APROVAR INICIALMENT el projecte redactat pels serveis tècnics municipals anomenat "Obres d'urbanització d'accés a Sant Joan de Vilatorrada", de conformitat amb el que es preveu en els articles 9 de la LLei de Catalunya de Mesures d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic, aprovada per LLei 3/1984, de 9 de gener, i 34 i següents del seu Reglament, aprovat per Decret 146/1984, de 10 d'abril.

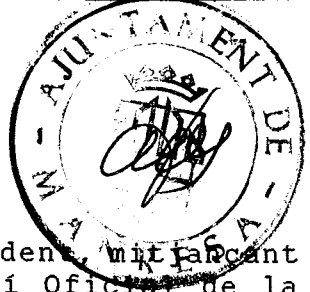
2on.- Aprovar el desglosat del projecte inicialment aprovat en l'acord anterior de conformitat amb els articles 58 i 59 del Reglament General de Contractació, en tres fases:

Fase I.- Obra Blanca per un import de 28.315.203 ptes.

Fase II.- Enllumenat per un import de 11.238.534 ptes.

Fase III.- Pavimentació per un import de 14.690.738 ptes.

3er.- EXPOSAR AL PUBLIC durant el termini de quinze dies el



projecte d'urbanització aprovat en l'acord precedent, mitjançant la publicació de l'anunci adient en el Butlletí Oficial de la Província, i en un dels diaris de major circulació en aquesta, de conformitat al que es preveu en els articles 9.1, lletra b) de la Llei de Catalunya de Mesures d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic i 36 del seu Reglament.

4t.- Sol·licitar l'informe previ dels Serveis Territorials d'Urbanisme, en els termes que es preveuen en els articles 9 .1 lletra c) de la Llei de Catalunya de Mesures d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic i 36 del seu Reglament.

4.2.3 DICTAMEN SOBRE ACCEPTACIO DE L'OFERIMENT DE CESSIO GRATUITA D'US FORMULAT PEL SR. JOSEP ALTIMIRAS I CASAS, RESPECTE DELS TERRENYS DEL BOSC DE LES MARCETES, PER UN TERMINI DE DEU ANYS, I APROVAR LA CORRESPONENT PROPOSTA DE CONVENI.

Pel Secretari actuant es dóna compte del següent dictamen de la Comissió d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, pel qual es proposa adoptar acord en el sentit del present punt de l'ordre del dia.

"Vista la instància presentada en aquest Ajuntament el dia 19 d'abril de 1990, pel Sr. JOSEP ALTIMIRAS CASAS, en la que s'exposa que formula oferiment de cessió gratuïta de l'ús dels terrenys situats en el Bosc de les Marcetes, per un termini de deu anys, en els termes i condicions que consten en la proposta de conveni que s'adjunta.

Atès que l'AJUNTAMENT DE MANRESA té interès a condicionar els esmentats terrenys per tal d'habilitar-hi una zona d'esbarjo pública i gratuïta que faciliti el desenvolupament del lleure.

Atès que els Serveis Tècnics Municipals han redactat el projecte anomenat "Zona d'Esbarjo les Marcetes", comprensiu de les actuacions d'arranjament general dels terrenys i construcció de les instal·lacions que s'esmenten en l'abansdita proposta de conveni.

Vist l'informe del Serveis Jurídics d'Urbanisme, que constata que la proposta de conveni s'ajusta a la legalitat vigent, i que, per tant, la seva acceptació resulta conforme a dret.

1r.- Acceptar l'oferiment de cessió gratuïta d'ús formulat pel Sr. JOSEP ALTIMIRAS CASAS, respecte dels terrenys del Bosc de les Marcetes, delimitats en el projecte redactat pels Serveis Tècnics Municipals, sota la denominació "Zona d'Esbarjo les Marcetes, per un termini de deu anys, i aprovar la proposta de conveni que figura adjunta a l'oferiment.

2n.- Facultar l'Alcalde-President de la Corporació per a la signatura de l'esmentat conveni, i de la resta de la documentació necessària a l'expedient.

Obert debat sobre el tema intervé el Sr. Soldevila i Ribera

i manifesta que es tracta d'acceptar la cessió d'ús gratuïta durant deu anys, del Bosc de les Marcetes, de manera que l'Ajuntament pugui portar a terme l'acondiciament, neteja i l'equipament per a lleure públic que es vol fer en aquella zona.

Intervé el Sr. Marsal i Muntalà i demana que aquest dictamen quedi sobre la taula en base a dues consideracions, una de les quals és formal però que pot tenir la seva importància, i l'altra és de contingut. Diu que si bé a la Comissió van votar favorablement a partir dels informes verbals que es van fer en aquell moment, al diposar de la documentació sencera i a l'haver-la llegit més a fons, han observat vèries qüestions. Aquest és un dictamen que d'acord amb la Llei hauria de portar informe de serveis econòmics, i no hi és, ni curt ni llarg. Atès que el peresent conveni comporta unes despeses econòmiques i l'Ajuntament es responsabilitza d'assumir-les, evidentment ha d'haver-hi l'informe, encara que digui que no hi ha consignació, però si que el dictamen reculli el compromís que es dotaran les partides corresponents per poder fer front a les obligacions que s'assenyalan al conveni que, com a mínim, seran les de inversió i manteniment.

L'aspecte de fons és que un dels compromisos que agafa l'Ajuntament de Manresa diu, textualment "l'Ajuntament de Manresa es compromet a informar favorablement davant dels organismes competents, en funció de les necessitats futures, la instal·lació d'un quiosc en la zona d'esbarjo, o d'un restaurant a la pròpia, sempre que en qualsevol cas existís un acord previ amb la propietat en relació a l'explotació". Creuen que l'Ajuntament no es pot comprometre a informar favorablement un projecte que no té a les mans, que no sap si tindrà les condicions urbanístiques que es requereixin, etc. Per tant, creuen que, malgrat que segurament entenen el que volen dir, l'Ajuntament no pot redactar d'aquesta manera, perquè és bastant inassumible.

Intervé el Sr. Pujol i Carbonell i diu que l'equip de govern no té cap problema a deixar el dictamen damunt la taula, entre altres coses, per més tranquil·litat i perquè no sembli que es vol entrar el tema a sac i que no es vol tenir una cordialitat en aquests temes. Pel que fa a l'informe econòmic, possiblement no hi sigui perquè es va entendre que ja es comptava amb una partida pressupostària i que l'informe s'havia de fer en el moment que s'anés a ratificar l'acord.

Matisant la redacció del punt a què ha fet esment el Sr. Marsal, diu que el que s'informa favorablement és el fet que hi pugui anar complint tot els requisits i, evidentment, el tema d'informar favorablement el projecte seria una informació secundària. De tota manera, es pot buscar un redactat que quedi més clar. S'accepten els dos suggeriments i deixen el tema sobre la taula, per unanimitat dels presents.

4.2.4 DICTAMEN SOBRE APROVACIO DE LES CONDICIONS PARTICULARS ADMINISTRATIVES I DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIO DE L'OBRA DE REFORÇ DE PAVIMENT VIES URBANES-90, D'UN PRESSUPOST DE LICITACIO DE 34.846.312,- PTES.

Pel Secretari actuant es dona compte de dictamen de la



Comissió d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, pel qual es proposa adoptar acord en el sentit del present punt de l'ordre del dia.

Obert debat sobre el tema intervé el Sr. Soldevila i Ribera i manifesta que aquest dictamen fa referència al reforç de paviment per a l'any 1990 i en el mateix ja s'especifiquen tots els carrers que es faran.

Sotmès el dictamen a votació i computat el seu resultat pel Sr. President, el declara aprovat per unanimitat dels presents, acordant-se el que segeuix:

"Atès que el dia 7 d'abril de 1990 quedà aprovat definitivament el projecte de Reforç de Paviment Vies Urbanes-90.

Atès que es disposa de financiació suficient per a contractar l'esmentada obra.

Atès que en l'expedient administratiu s'ha acreditat la viabilitat del projecte i la disponibilitat dels terrenys necessaris per a l'execució d'aquesta obra.

1r.- Aprovar les Condicions particulars administratives que d'acord amb els Plecs de Condicions generals administratives, tècniques i particulars tècniques aprovades, regiran la contractació de l'obra de Reforç de Paviments Vies Urbanes-90.

2n.- Aprovar l'expedient de contractació de l'obra de Reforç de Paviments Vies Urbanes-90, d'un pressupost de licitació de 34.346.312,- ptes. ( inclòs l'IVA), contenint dit expedient el projecte tècnic aprovat, el certificat sobre la viabilitat del projecte i la disponibilitat dels terrenys, el certificat d'Intervenció sobre l'existència de consignació pressupostària, els Plecs de Condicions Generals Administratives, tècniques i particulars aprovades, i obrir el procediment d'adjudicació del contracte mitjançant contractació directa, consultant-se tres empreses com a mínim si es possible, capacitades per a l'execució del contracte."

3r.- Publicar l'anunci d'aquesta contractació directa en el tauler d'Anuncis de la Casa Consistorial i en els diaris Regió-7 i la Vanguardia."

4t.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient."

4.3.1 REGIDORIA DELEGADA DEL SERVEI DE CEMENTIRI

4.3.1 DICTAMEN ATORGANT LA CONCESSIO DE DRET FUNERARI SOBRE EL NINXOL NUM. 742 DE LA SECCIO VERGE DE L'ALBA DEL CEMENTIRI MUNICIPAL.

Pel Secretari actuant es dóna compte de dictamen de la Comissió d'Hisenda i Règim Interior, pel qual es proposa adoptar acord en el sentit del present punt de l'ordre del dia.

Sotmès el dictamen a votació i computat el seu resultat pel Sr. President, el declara aprovat per unanimitat dels presents, i s'acorda el que segueix:

Vista la petició formulada davant la Unitat de Patrimoni i Serveis de Gestió Directa de la Secretaria General de l'Ajuntament, sol.licitant l'adjudicació d'un nínxol en règim de concessió administrativa.

Vist l'informe de la T.A.G. de Secretaria General, en el que s'estableix que d'acord amb l'article 9.2 del Reglament del Cementiri Municipal, la Concessió de Drets Funeraris sobre nínxols implica l'autorització per al seu ús durant 50 anys, i la subjecció als drets i obligacions establerts en el Reglament.

"1.- Atorgar la concessió de Dret Funerari sobre el nínxol número 742 de la Secció Verge de l'Alba del Cementiri Municipal, al sol.licitant que consta a la relació anexa, amb expressió de: nom, cognoms, número de D.N.I. i adreça.

2.- El termini de concessió es fixa en 50 anys, prorrogables a instància de part interessada, a comptar des de la data d'aquest acord, segons l'article 9.2 del Reglament del Cementiri Municipal.

3.- La concessió atorgada devengarà el caanon fixat per l'acord municipal plenari de data 20 d'abril de 1988 per la Secció de Verge de l'Alba, la quantia del qual consta a la relació anexa que s'esmenta en l'acord primer d'aquest dictamen.

4.- Notificar la concessió al titular amb expressió del canon a satisfer i requerint-lo per al seu pagament dins del termini en que se li notifiqui la liquidació adient, essent requisit essencial per a obtenir el títol de la concessió en la Unitat de Patrimoni i Serveis de Gestió Directa.

5.- El concessionari queda subjecte al compliment de les obligacions derivades de la concessió i, especialment, a la de col.locar una làpida de marbre en el nínxol de la concessió en el termini de 6 mesos a comptar des d'aquest acord, i a observar les normes de transmissions inter-vius i/o a títol de successió amb prohibició de tota transmissió mercantil i disponibilitat a títol oneros.

I havent-se tractat ja els assumptes compresos a l'ordre del dia, el Sr. Alcalde aixeca la sessió, quan passen deu minuts de les dues de la tarda del dia assenyalat a l'inici de l'acta, la qual cosa, com a Secretari certifico, estenent la present acta en els fulls amb paper segellat número 704517 i correlativament fins el 704532.

Vist i plau

L'ALCALDE

