



Al Saló de Sessions de la Ciutat de Manresa, el dia catorze de març de mil nou-cents noranta. Es reuneixen els Srs. que tot seguit es relacionen, a l'objecte de celebrar sessió extraordinària del Ple de la Corporació, nº4, en primera convocatòria.

Alcalde-President

Il.lm. Sr. Juli Sanclimens i Genescà

Tinents d'Alcalde

Sr. Josep Maria Sala Rovira
Sr. Joan Serra Devant
Sr. Marcel·lí Llobet Corominas
Sr. Jaume Pujol Carbonell
Sr. Ramon Salat Prats
Sr. Jaume Soldevila Ribera

Regidors

Sra. Teresa Just Riba
Sr. Francesc de Puig i Viladrich
Sr. Jordi Rodó Rodà
Sr. Pere Sobrerroca Camps
Sr. Pere Vilarasau Serracanta
Sr. Jordi Valls Riera
Sr. Joaquim Collado Llord
Sr. Manuel Cano Navarro
Sr. Ramon Pérez Picas
Sra. Carme Vidal Vintró
Sr. Carles Canongia Gerona
Sr. José Empez García
Sr. Pere Camprubí Font
Sr. Constantí Mas Soler
Sr. Ignasi Perramon Carrió
Sr. Josep Balet Oller

Absents justificats

Sr. Ramon Puig Soler
Sr. Jordi Marsal Muntalà
Sr. Jordi Pérez Picas
Sr. Carles Canongia Gerona

Secretari General

Sr. Vicenç Guillamon Fajardo

Interventor Municipal

Sr. Victorino Rodríguez Santos

Constatada per la Presidència l'existència del quòrum previst a l'article 46 de la Llei 7/85, de 2 d'abril; i art. 51 del vigent Reglament Orgànic Municipal, s'obre l'acte

pel Sr. President, essent la una de la tarda, es procedeix pel Sr. President, en legal forma, donant lectura a l'ordre del dia, que diu:

1.- URBANISME, OBRES PUBLIQUES I SERVEIS

1.1 REGIDORIA-DELEGADA D'URBANISME

1.1.1. DICTAMEN SOBRE APROVACIO INICIAL DELS TREBALLS CONSTITUTIUS DE LA MODIFICACIO DEL PLA GENERAL D'ORDENACIO URBANA, REFERENTS A LA PREVISIO D'UNA NOVA ZONA ANOMENADA "EQUIPAMENT COMERCIAL"

Es dóna compte del dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, pel qual es proposa adoptar acord en el sentit del present punt de l'ordre del dia.

També es dóna compte de l'esmena presentada pel grup de CiU, i que diu el següent:

El Regidor-Delegat d'Urbanisme, proposa afegir un 5è punt a l'acord, que digui:

"Considerant el que es disposa a l'article 3r. de la Llei 3/1984, de Mesures d'aquació de l'Ordenament Urbanístic de Catalunya, suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació, d'edificació i demolició en els àmbits en els quals les noves determinacions comporten modificació del règim urbanístic i que es concreten a l'informe tècnic, en la zona compresa per l'est, la Prolongació del Carrer Montcau; pel Sud, el Polígon Residencial "Cal Gravat"; per l'oest, el Sector Pla Parcial Sagrada Família; i pel nord, la Prolongació Carrer Bisbe Perelló, segons resulta del "Plànol de Limitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicència", per període màxim de 2 anys, en els termes previstes a l'article 5 de l'esmentada Llei."

Obert debat sobre el tema pren la paraula el Sr. De Puig que diu que aquest expedient és la continuació del tema de la superfície comercial, i on s'afegeixen els treballs que s'han fet a nivell urbanístic, d'usos i edificacions.

A continuació el Sr. Perramon diu que el seu grup mantindrà el vot d'abstenció que va fer en el moment en què es va aprovar la modificació per a exposar-la públicament.

El Sr. Valls i Riera expressa que el seu grup s'abstindrà davant la inseguretats o incertesa que pot comportar l'equipament comercial, i amb això vol dir que inicialment s'abstenen perquè les modificacions del Pla General s'han fet exclusivament per a aquest equipament comercial, i si arribés el cas que aquest equipament no s'establís a Manresa, la modificació no tindria raó de ser, alhora que no volen obstaculitzar una possible instal·lació de la mateixa.



El Sr. Balet i Oller intervé dient que, dintre dels pros i contres, considera un bé per a la ciutat que aquest tema es tiri endavant, i a més que no es pot anar contra el progrés, a part del fet que si aquesta superfície no arribés a Manresa i arribés a algun altre lloc de la comarca, l'impacte comercial a la ciutat seria el mateix.

Sotmès el dictamen a votació amb esmena incorporada i computat el seu resultat pel Sr. President, el declara aprovat per 13 vots a favor emesos pels grups de CiU i GMP i 8 abstencions dels grups de l'ENM i GMS, acordant-se el que segueix:

"Atès que per aquest Ajuntament, en sessió plenària celebrada el dia 18 de desembre de 1.989, fou acordada l'exposició pública, durant el termini de trenta dies, dels treballs de modificació del vigent Pla General d'Ordenació Urbana referents a la previsió d'una nova zona anomenada "Equipament Comercial", reclassificant una àrea de sòl urbanitzable no programat propera al sector de la Sagrada Família, en compliment de les previsions de l'article 125 del Reglament de Planejament Urbanístic.

Atès que, practicada la pertinent exposició pública, no ha estat presentada cap al·legació, reclamació o escrit en relació a la indicada modificació.

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals proposant l'aprovació inicial de la modificació en qüestió.

1^a.- CONFIRMAR els criteris i solucions generals que han estat exposades al públic en compliment de l'acord municipal plenari adoptat en sessió celebrada el dia 18 de desembre de 1.989 i de conformitat al que disposa l'article 125 del Reglament de Planejament Urbanístic, en relació als treballs de modificació del vigent Pla General d'Ordenació Urbana referents a la previsió d'una nova zona anomenada "Equipament Comercial", reclassificant una àrea de sòl urbanitzable no programat propera al sector de la Sagrada Família.

2^a.- APROVAR INICIALMENT els treballs constitutius de la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana referents a la previsió d'una nova zona anomenada "Equipament Comercial", reclassificant una àrea de sòl urbanitzable no programat propera al sector de la Sagrada Família que s'adjunten al present dictamen, de conformitat amb el que preveu l'article 126 del Reglament de Planejament Urbanístic, per remissió de l'article 161 de l'indicat text legal.

3^a.- APROVAR L'OBERTURA DEL TRAMIT D'INFORMACIO PUBLICA pel termini d'un mes i mitjançant la publicació dels anuncis corresponents en el Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de major circulació en aquesta dels treballs inicialment aprovats en l'acord anterior, de conformitat al que preveu l'article 128 del Reglament de Planejament Urbanístic, per tal que, durant aquest termini, puguin presentar-se totes aquelles al·legacions que es tinguin per adients.

4^t.- **TRAMETRE** un exemplar dels treballs inicialment aprovats a la Demarcación de Carreteras del Estado en Catalunya, a la Diputació de Barcelona, als Serveis Territorials de les Direccions Generals de Carreteres i de Transports del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, així com a tots aquells altres organismes i entitats dels que resulti preceptiu sol·licitar informe, en compliment del que preveu l'article 2 de la Llei de Catalunya 3/1.984"

5è.- **CONSIDERANT** el que es disposa a l'article 3r. de la Llei 3/1984, de Mesures d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic de Catalunya, suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació, d'edificació i demolició en els àmbits en els quals les noves determinacions comporten modificació del règim urbanístic i que es concreten a l'informe tècnic, en la zona compresa per l'est, la Prolongació del Carrer Montcau; pel sud, el Polígon Residencial "Cal Gravat"; per l'oest el Sector Pla Parcial Sagrada Família ; i pel nord, la Prolongació Carrer Bisbe Perelló, segons resulta del "Plànol de Limitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicència", per període màxim de 2 anys, en els termes previstos a l'article 5 de l'esmentada Llei."

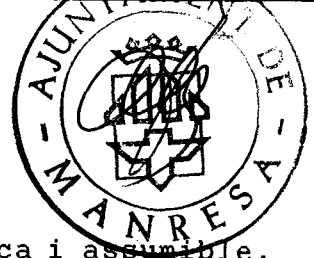
1.1.2. DICTAMEN SOBRE INCOACIO D'EXPEDIENT D'EXPROPIACIO URBANISTICA DE L'EDIFICI ANOMENAT "CASINO DE MANRESA", I FORMULAR LA RELACIO DE BENS I DRETS AFECTATS

Es dóna compte del dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, pel qual es proposa adoptar acord en el sentit del present punt de l'ordre del dia.

Obert debat sobre el tema intervé el Sr. Pujol dient que, aquest és el primer pas per aconseguir recuperar un edifici d'aquestes característiques. Entenen que aquest edifici havia de ser de propietat pública, amb uns usos molt concrets, al servei de les entitats de la ciutat.

El Sr. Perramon i Carrió diu que votaran a favor d'aquest dictamen, ja que aquesta de salvar el Casino és una antiga reivindicació, que es va iniciar fa 13 o 14 anys, i hi ha hagut diferents etapes, i es va plantejar una solució fa poc, que si bé és cert que tenia menys costos econòmics per la ciutat, tenia en canvi uns costos ambientals difícil d'avaluar i en aquest sentit, l'ENM s'oposà a aquella solució. En aquests moments es planteja una solució completament pública, que respecta l'edifici en el sentit de no afegir-hi volums addicionals. Hi ha un risc que depèn de la valoració a la que s'arribi, si es va a Tribunals, però, de qualsevol manera pensen que aquesta via és més encertada. El que ara es fa és iniciar els tràmits d'expropiació de l'edifici de la terrassa, ja que al darrera hi ha un solar amb una altra propietat, i que és on hi havia risc de fer un nyap urbanístic de molts metres d'alçada.

El Sr. Camprubí i Font diu que en coherència amb el que s'ha dit en altres ocasions, la proposta que el seu grup havia



presentat, potser no era perfecte però era econòmica i assumible, i com que no estan pas en contra de que es faci aquest tràmit d'expropiació i compra, s'abstindran.

Sotmès el dictamen a votació i computat el seu resultat per la Presidència, el declara aprovat per 15 vots a favor dels grups de CiU, GMP i ENM i 6 abstencions del GMS, acordant-se el que segueix:

"Atès que el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Manresa qualifica l'edifici nomenat "Casino de Manresa", com Sistema General d'Equipaments i Dotacions (clau Ep).

Atès que l'edifici del Casino de Manresa es troba declarat Monument Històric Artístic d'interès Provincial per Decret de 14 de febrer de 1.980 i inclòs entre els elements catalogats en el Pla Especial de Protecció del Patrimoni Històric-Arquitectònic i Ambiental de Manresa.

Atès que, en aplicació de l'article 68 del la normativa del vigent Pla General d'Ordenació Urbana, els equipaments polivalents van dirigits a formar part del domini públic.

Atès que els articles 134 .2 del vigent text refós de la Llei del Sòl i 194, lletra a), del seu Reglament de Gestió Urbanística preveuen la utilització de l'expropiació forçosa per l'execució dels Sistemes Generals de l'ordenació urbanística del territori.

Atès que els articles 16 .3 del la Llei d'Adequació i l'article 69 del seu Reglament obliguen a l'expropiació forçosa, segons el que estableix l'article 134 .2 de la Llei del Sòl i 197 i 198 del Reglament de Gestió Urbanística, per l'adquisició de reserves de sòl per a altres fins diferents dels regulats en els apartats 1 i 2 de l'article 16 de la Llei d'Adequació.

Atès que l'article 143 del vigent text refós de la Llei del Sòl disposa que el tot el que no sigui expressament previst en la legislació urbanística s'aplicarà la Legislació General d'Expropiació Forçosa.

Atès que els articles 135 .2 del vigent text refós de la Llei del Sòl, 18 .1 de la Llei d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic de Catalunya, 197 del Reglament de Gestió Urbanística i 84 .2 del Reglament a la Llei d'Adequació disposen, com a primer tràmit, la formulació de la relació de propietaris amb descripció dels béns i drets afectats conforme els preceptes de la Llei d'Expropiació Forçosa i la realització de la corresponent informació pública pel termini de quinze dies, amb els efectes i amb les conseqüències de l'article 17 del la pròpia Llei.

Atès que una conseqüència de la configuració com "urbanística" d'una expropiació consisteix, fonamentalment, en la legitimació d'aquesta sense necessitat de la prèvia declaració de la utilitat pública i en uns criteris de valoració diferents dels

contemplats en la Llei d'Expropiació Forçosa.

Atès l'informe emès pels Serveis Jurídics Municipals proposant la incoació de l'expedient expropiatori i l'exposició pública de la relació de béns i de drets afectats.

1^r.- **INCOAR EXPEDIENT D'EXPROPIACIO URBANISTICA** de l'edifici anomenat **Casino de Manresa**, de conformitat al que preveuen els articles 134 del vigent text refós de la Llei del Sòl i 194 del seu Reglament de Planejament Urbanístic.

2ⁿ.- **FORMULAR LA RELACIO DE BENS I DRETS** afectats per l'expropiació incoada a l'anterior resolució, acordant la seva exposició pública, durant el termini de **quinze dies**, de conformitat al que disposen els articles 135 .2 del vigent text refós de la Llei del Sòl i 18 .1 de la de la Llei d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic de Catalunya, en concordància amb els articles 197 del Reglament de Gestió Urbanística i 84 .2 del Reglament a la Llei de Catalunya d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic, i l'article 17 de la Llei d'Expropiació Forçosa, de 16 de desembre de 1.954.

Propietari.- **CASINO DE MANRESA, S.A. Passeig Pere III, 27. Manresa.**

Dret Afectat.- Propietat.

Descripció.- Finca núm. 1.- Urbana. Terreny de superfície aproximada de 3.722,35 metres quadrats, equivalents a 72.055,16 pams quadrats, amb entrada pel Passeig de Pere III, núm, 35 d'aquesta Ciutat; trobant-se parcialment edificat amb un edifici situat en el costat Est format de tres plantes, aproximadament, la planta baixa 1.666,1 metres, la planta primera 493,15 metres, i la planta segona 1.664 metres quadrats. Termeneja, a l'Est amb el Passeig de Pere III, per on té l'entrada, i amb la finca que es descriurà a continuació; a l'Oest, amb finca propietat de la societat "TENG, S.A.", amb un front de 78,6 metres; al Sud, amb el carrer Arquitecte Oms, en una línia de 36,51 metres; i al nord, amb finca de Successors de Joaquin Amat, mitjançant una línia trencada de 35,27 metres, més 8 metres.

Finca núm. 2.- Urbana. Terreny de superfície aproximada de 470,5 metres, equivalents a 12.441,29 pams quadrats, situada en el Passeig de Pere III, 35 d'aquesta Ciutat, amb una edificació formada d'una planta baixa totalment tancada i un sostre destinat a terrassa, a la que s'accedeix per dues escales situades als costats Sud i Nord. Termeneja: a l'Est, amb Passeig de Pere III; a l'Oest, al Sud i al Nord, amb resta de finca matriu.

I no havent-hi més assumptes per tractar, per l'Il.lm. Sr. Alcalde-President es disposa aixecar la sessió,



essent un quart de dues de la tarda del dia 14 de març de 1990,
de la qual cosa jo, el Secretari, certifico, estenent la present
acta en els folis amb paper segellat de la Generalitat número
704445 i correlatius fins el número 704448.

Vist i plau
L'ALCALDE