

A la Casa Consistorial de la Ciutat de Manresa, el dia 11 de novembre de 1994. Es reuneixen els Srs. que tot seguit es diran, a l'objecte de celebrar sessió del Ple de la Corporació, núm. 14, amb caràcter extraordinari, en primera convocatori.



**ASSISTENTS:**

**Alcalde-President**

Il.lm. Sr. Juli Sanclimens i Genescà

**Tinents d'Alcalde**

Sr. Marcel.lí Llobet i Corominas  
Sr. Pere Oms i Pons  
Sr. Eduard Bohígas i Santasusagna  
Sr. Josep M<sup>a</sup> Sala i Rovira  
Sra. Maria Rosa Riera i Montserrat

**Regidors**

Sr. Pere Sobrerroca Camps  
Sr. Antoni Berenguer Casas  
Sr. Jordi Rodó i Rodà  
Sr. Pere Vilarasau Serracanta  
Sr. Manuel Cano i Navarro  
Sr. Joan C. Canongia i Gerona  
Sr. Jordi Valls i Riera  
Sr. Magí Mas i Font  
Sr. Josep Balet i Oller

**Secretari General**

Sr. Miquel Corbella i Pijuan

**Interventor**

Sr. Josep Trullàs Flotats

**ABSENTS:**

Sra. Teresa Just i Riba  
Sr. Francesc De Puig i Viladrich  
Sr. Jordi Marsal i Muntalà  
Sra. Carme Vidal i Vintró  
Sr. Joaquim Garcia i Comas  
Sr. Jacint Carrió Vilaseca  
Sr. Joaquim Collado i Llord  
Sra. M. Angels Crusellas i Serra  
Sr. Ignasi Perramon i Carrió  
Sr. Carles Esclusa i Espinal

Oberta la sessió per la Presidència, quan són les 13 h i 15 min, i després de comprovar el quòrum d'assistència necessari perquè pugui ser iniciada, es procedeix tot seguit a conèixer l'únic assumpte comprès a l'ordre del dia següent:

PUNT ÚNIC.-

HISENDA I RÈGIM INTERIOR

ALIENAR A LA GENERALITAT DE CATALUNYA LA MEITAT INDIVISA DE LA FINCA URBANA EDIFICI PALAU D'EXPOSICIONS I APROVACIÓ DEL PROJECTE D'ESCRITURA.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

" Atès que l'Ajuntament de Manresa és propietari de l'immoble en el qual se situa l'edifici anomenat "Palau Firal", qualificat jurídicament a l'Inventari Municipal de Béns com a bé patrimonial.

Atès que l'esmentada finca i l'edifici ubicat en ella han estat primordialment utilitzats fins al moment per a la realització d'esdeveniments firals, la qual cosa no impedeix que s'hi portin a terme altres activitats de naturalesa sòcio-cultural o de foment econòmic.

En atenció al fet que aquest immoble representa un interès social que sobrepassa l'àmbit estrictament municipal, l'Ajuntament de Manresa i la Generalitat de Catalunya (Departament d'Indústria i Energia) van signar el dia 19 de maig de 1994 un Conveni per al condomini i gestió del Palau Firal de Manresa.

Atès que el Ple de la Corporació, en sessió plenària celebrada el dia 17 de maig de 1994, va adoptar l'acord d'incoar expedient d'alienació a favor de la Generalitat de Catalunya, de la meitat "proindiviso" de la finca a què fan referència els apartats anteriors, de conformitat amb el que preceptuen els articles 193 i següents de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya i la Secció 1a. del Capítol II del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

Atès que l'Ajuntament ha donat compte de l'expedient d'alienació al Departament de Governació (Direcció General d'Administració Local), tal com prescriu l'article 40.1 lletra c) "in fine" del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals i alhora aquest Departament ha informat favorablement el fet que es tracti d'una alienació directa, de conformitat amb l'article 43 del mateix Reglament.





Atès que el valor del bé a alienar no excedeix del 10% dels recursos ordinaris del pressupost, percentatge fixat per a l'exercici 1994 en 387.146.140'- PTA.

Atesos els informes tècnic i jurídic que integren l'expedient.

Com a Tinent d'Alcalde, Regidor-delegat d'Hisenda, proposo al Ple de la Corporació l'adopció del següent

#### A C O R D

1r. Alienar a la Generalitat de Catalunya (Departament d'Indústria i Energia), la meitat indivisa de la finca que es descriu a continuació, per un preu total de 144.874.312'- PTA:

URBANA: EDIFICI PALAU D'EXPOSICIONS - Amb forma de T en primera fase composta de planta semi-subterrània destinada a magatzem general amb la qual s'ubiquen dos serveis, dos vestuaris i dues habitacions de maquinària dels muntacàrregues, té accés directe per a les mercaderies al carrer de la façana nord i es comunica interiorment amb la planta baixa mitjançant escales. Ocupa el seu perímetre una superfície de 875 metres i 49 decímetres quadrats; planta baixa amb accés directe pels quatre vents -per la façana nord mitjançant pasarel.la- tenint l'accés principal per la façana est, es comunica amb la planta subterrània mitjançant escales i muntacàrregues i amb la primera planta a través de cinc escales dues de les quals mecàniques -de pujada i baixada- destinada a exposició, en la qual hi ha a més, una recepció, les oficines generals, una sala d'espera, un despatx-secretaria, un despatx-direcció, serveis per al personal d'oficines, una cabina d'informació i documentació, una sala de telèfons, despatx de correus, sales de megafonia, sala de secretàries, tres sales de reunions i dos serveis generals per al públic. El seu perímetre ocupa una superfície de 3304 metres i 84 decímetres quadrats; planta primera, amb accés directe al carrer a través de pasarel.la per la façana sud, amb accés per a persones a través d'escales per la façana est -principal- i per les escales interiors que la comuniquen amb la planta baixa destinada a exposició, i en la qual, a més, hi ha una sala d'actes, un bar i les dependències del Patronat. Aproximadament hi ha en el centre del projecte total un buit que recau a sobre de la planta baixa que es denomina pati central. El seu perímetre ocupa -exclòs el pati central- una superfície de 3051 metres i 40 decímetres quadrats. La resta del terreny ocupat per l'edificació es destina a accés, aparcament, jardins i zona asfaltada d'exposició d'automoció, denominant-se tot el conjunt RECINTE FIRAL DE MANRESA. En total l'edifici compta amb els serveis generals de telèfon, subministrament d'energia elèctrica i aprovisionament d'aigües i evacuació de les residuals. Es troba tot ell edificat sobre una porció de terreny de superfície 25775 metres i 60 decímetres quadrats.



Afronta, tot el conjunt: a. nord amb resta de propietat de Magí Gallifa d'Argullol; al est i oest, part de resta de la finca propietat de Magí Gallifa d'Argullol i part de resta de la finca matriu propietat de l'Ajuntament de Manresa; al sud, amb l'esmentada finca matriu propietat de l'Ajuntament de Manresa.

#### TÍTOL.-

Agrupació de les finques números 30.721 (Llibre 638; Tom 2009; Foli 130) i 33.571 (Llibre 680; Tom 2051; Foli 133) del Registre número 1 de Manresa, segregades ambdues de la finca número 28.859 (Llibre 606; Tom 1940; Foli 143), propietat de l'Ajuntament de Manresa en virtut de compra al Sr. Magí Gallifa d'Argullol, en escriptura atorgada a Manresa el dia 21 de gener de 1983, davant el Notari que fou de Manresa Sr. Agustín Subirats Bassas, número 59 del protocol; i reversió de dret de superfície, reconeixement de deute i modificació de crèdit hipotecari, en escriptura atorgada davant el Notari de Manresa Sr. Emilio Sánchez-Carpintero Abad, en data 9 de juny de 1992, número 1135 del protocol.

#### CÀRREGUES.-

Hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis de Manresa en garantia de devolució de préstec sobre el dret de superfície revertit, modificada mitjançant escriptura atorgada davant el Notari de Manresa Sr. Emilio Sánchez-Carpintero Abad, en data 9 de juny de 1992, número 1135 del protocol.

Hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona en garantia de devolució de préstec sobre el dret de superfície revertit, modificada mitjançant escriptura atorgada davant el Notari de Manresa Sr. Emilio Sánchez-Carpintero Abad, en data 9 de juny de 1992, número 1135 del protocol.

#### INSCRIPCIÓ.-

Inscrita en el Registre de la Propietat de Manresa, al tom 2.052, llibre 680 de Manresa, foli 135, finca número 33.573.

2n. Aprovar el projecte d'escriptura reguladora del contingut de la compra-venda que s'aprova en el punt anterior d'aquest acord.

3r. Facultar al Sr. Alcalde-President de l'Ajuntament de Manresa per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient".

Intervé el Sr. Sala i Rovira i manifesta que s'ha convocat aquest Ple extraordinari perquè el proper dia 15 hi ha la signatura a la Conselleria d'Indústria del document de compra-venda pel qual la Generalitat de Catalunya passa a ser propietària del 50 % del denominat Pavelló Firal de Fira de Manresa. Diu que a tots els grups se'ls acaba d'entregar una fotocòpia del contracte de compra-venda i cancel·lació parcial de crèdit i modificació d'hipoteca que és diferent al que



tenien anteriorment, ja que s'hi ha afegit una certa informació per donar-li ja el format protocolari de Notaria, perquè aquest mateix document serveixi per la signatura a Notari. Demana als grups que agafin la nova redacció del contracte perquè els explicarà les variacions que hi ha hagut. Al full tercer, hi ha un afegit a mitja pàgina que posa "tenen, a judici meu, segons actuen la capacitat legal necessària per aquest acte i exposen", abans només deia "exposen". A continuació diu que "el Municipi de Manresa és titular dominical de la següent finca", amb anterioritat deia "l'ajuntament de Manresa" i "titular dominical" vol dir del ple domini. Al quart full, al final de tot, la capçalera posava "Càrregues", i ara s'hi ha afegit "Estat de càrregues". Al següent full, el primer paràgraf s'acabava dient que el Sr. Notari "Emilio Sánchez-Carpintero Abad, en data 9 de juny de 1992, número 1135 del protocol" i s'hi afegeix un paràgraf que concretament diu "manifesta el venedor que la descrita finca està lliure de càrregues i de gravàmens, llevat de les consignades, i jo el Notari, faig als atorgants els advertiments derivats de l'article 175 del Reglament Notarial, i la part adquirent manifesta que coneix la situació jurídica, física i registral de la finca adquirida, per la qual cosa declara la seva expressa voluntat de prescindir de la informació registral a la qual es refereix l'apartat primer de l'esmentat article 175 del Reglament Notarial; jo, el Notari, de conformitat al que estableix el repetit precepte reglamentari advertixo expressament que, en qualsevol cas es prioritari i preval la situació registral existent abans de la presentació en el Registre de la Propietat de la còpia de l'escriptura que està essent atorgada". Aquest és un formulari notarial que, en aquest cas, el Notari ha demanat que fos incorporat. Tot seguit, i abans d'arribar a l'apartat d'Inscripció, posa "Situació Arrendatícia .- Lliure d'arrendataris i existeix una situació d'ocupació a precari derivada del contracte d'empresa signat entre la institució "Fira de Manresa" i l'entitat mercantil "Promocions i Explotacions, S.A.". A l'últim full, al final de tot, s'hi afegeix una frase que diu "Els senyors compareixents accepten aquesta escriptura i els seus efectes jurídics". I aquestes són les modificacions que s'han incorporat, a fi i efecte de donar-li el contingut definitiu, i que aquest mateix document pugui ser signat per les parts, el proper dimarts, dia 15. L'equip de govern entén que aquesta és la culminació d'una sèrie de gestions portades a terme, alguns d'aquests passos per arribar a aquest punt ja havien estat prèviament refrendats per aquest Consistori, i esperen que amb la culminació, que és l'acte d'avui, s'arribi a formalitzar aquest contracte de compra-venda i cancel·lació parcial de crèdit i modificació hipotecària, i que rebi l'aprovació de tots els presents. També cal dir que l'aplicació dels imports que en l'acte de compra-venda es portaran a terme, consisteix en tres talons. El primer, per import de 66.285.000, s'aplicarà al deute del préstec que hi havia per aquest fi de la compra del Palau Firal amb Caixa d'Estalvis de Manresa; un segon taló de 68.715.000 pessetes,



tenien anteriorment, ja que s'hi ha afegit una certa informació per donar-li ja el format protocolari de Notaria, perquè aquest mateix document serveixi per la signatura a Notari. Demana als grups que agafin la nova redacció del contracte perquè els explicarà les variacions que hi ha hagut. Al full tercer, hi ha un afegit a mitja pàgina que posa "tenen, a judici meu, segons actuen la capacitat legal necessària per aquest acte i exposen", abans només deia "exposen". A continuació diu que "el Municipi de Manresa és titular dominical de la següent finca", amb anterioritat deia "l'ajuntament de Manresa" i "titular dominical" vol dir del ple domini. Al quart full, al final de tot, la capçalera posava "Càrregues", i ara s'hi ha afegit "Estat de càrregues". Al següent full, el primer paràgraf s'acabava dient que el Sr. Notari "Emilio Sánchez-Carpintero Abad, en data 9 de juny de 1992, número 1135 del protocol" i s'hi afegeix un paràgraf que concretament diu "manifesta el venedor que la descrita finca està lliure de càrregues i de gravàmens, llevat de les consignades, i jo el Notari, faig als atorgants els advertiments derivats de l'article 175 del Reglament Notarial, i la part adquirent manifesta que coneix la situació jurídica, física i registral de la finca adquirida, per la qual cosa declara la seva expressa voluntat de prescindir de la informació registral a la qual es refereix l'apartat primer de l'esmentat article 175 del Reglament Notarial; jo, el Notari, de conformitat al que estableix el repetit precepte reglamentari advertixo expressament que, en qualsevol cas es prioritari i preval la situació registral existent abans de la presentació en el Registre de la Propietat de la còpia de l'escriptura que està essent atorgada". Aquest és un formulari notarial que, en aquest cas, el Notari ha demanat que fos incorporat. Tot seguit, i abans d'arribar a l'apartat d'Inscripció, posa "Situació Arrendatícia.- Lliure d'arrendataris i existeix una situació d'ocupació a precari derivada del contracte d'empresa signat entre la institució "Fira de Manresa" i l'entitat mercantil "Promocions i Explotacions, S.A"". A l'últim full, al final de tot, s'hi afegeix una frase que diu "Els senyors compareixents accepten aquesta escriptura i els seus efectes jurídics". I aquestes són les modificacions que s'han incorporat, a fi i efecte de donar-li el contingut definitiu, i que aquest mateix document pugui ser signat per les parts, el proper dimarts, dia 15. L'equip de govern entén que aquesta és la culminació d'una sèrie de gestions portades a terme, alguns d'aquests passos per arribar a aquest punt ja havien estat prèviament refrendats per aquest Consistori, i esperen que amb la culminació, que és l'acte d'avui, s'arribi a formalitzar aquest contracte de compra-venda i cancel·lació parcial de crèdit i modificació hipotecària, i que rebi l'aprovació de tots els presents. També cal dir que l'aplicació dels imports que en l'acte de compra-venda es portaran a terme, consisteix en tres talons. El primer, per import de 66.285.000, s'aplicarà al deute del préstec que hi havia per aquest fi de la compra del Palau Firal amb Caixa d'Estalvis de Manresa; un segon taló de 68.715.000 pessetes,



correspon a la meitat d'un altre préstec existent, en aquest cas amb la Caixa de Pensions, i que cancel·larà el 50% del préstec i, per últim, hi ha un tercer import per 9.874.312 pessetes, amb el qual es farà front a totes les despeses notarials i registrals que requereixi aquesta operació, i la resta quedarà incorporada a una partida d'ingressos del Pressupost Municipal de l'any 1994.

Intervé el Sr. Perramon i Carrió i manifesta que la posició de l'ENM respecte el tema del Recinte Firal, ha estat diferent de la de l'equip de govern. En determinats moments, l'ENM ha propugnat que seria interessant que l'ajuntament es desprengués d'aquell recinte i, en tot cas, pogués tenir un recinte per fires que donés una utilització possible al dia a dia i, per tant, un rendiment social més alt per la ciutat. Aquesta opció ha estat desestimada a la pràctica per l'equip de govern i el que es planteja avui és una solució que, en part, millora la situació actual, ja que són dos a repartir-se els costos d'aquell edifici que tenen allà dalt, però per una altra banda és una solució que té una part dolenta, ja que deixa hipotecada o tancada la possibilitat que un dia l'ajuntament es desprengui d'aquell recinte perquè ja són dos propietaris i, per tant, dificulta o impedeix a la pràctica aquella opció. Per tant, tot i reconeixent que el que es planteja avui és una millora respecte el que tenen fins ara, com que pensen que tanca una solució que per ells era millor, la posició de l'ENM serà d'abstenció.

Intervé el Sr. Valls i Riera i manifesta que el GMS votarà favorablement aquest dictamen. Sempre han entès, ja quan es va realitzar el Palau Firal, que l'operació Fira de Manresa formava part i creuen que continua formant part d'una estratègia de capitalitat. En aquests moments, no entraran a discutir dos elements, un és la idoneïtat de l'edifici i l'altra és la necessitat si dins una estratègia de capitalitat i de promoció de la ciutat, és necessària l'existència d'una fira com pot ser Fira de Manresa. El GMS creu que Fira de Manresa, com institució, ha de continuar existint i en aquell moment era absolutament necessari, i l'edifici, d'alguna forma, és el que en aquests moments tenen. El que han de fer amb l'edifici és dotar-lo de certa potencialitat. És un edifici en el que des del 86 no s'ha pogut fer cap mena d'inversió, perquè des del 86 aproximadament han estat donant voltes al tema del refinançament o finançament del Palau Firal. Creu que avui han arribat a una bona solució, potser tard, però més val tard que mai, però vol comparar que en aquests moments, ciutats com Sabadell s'estan plantejant la necessitat de fer un Palau Firal, ciutats com Reus o com Lleida ja ho han fet en el mateix moment que Manresa va optar per aquesta posició. Si Manresa desitja ser capitalitat tant de dret com de fet, com s'ha anat manifestant i s'ha anat dient reiterades vegades, Fira de Manresa és un element estratègic per aquesta capitalitat, amb la qual cosa el GMS avui ha de votar favorablement, i també



manifesta que Fira de Manresa, el que primer necessita és voluntat política de creue-ni i si es creu i hi ha aquesta voluntat política amb Fira de Manresa, de ben segur que treuran profit de l'edifici i treuran profit de Fira de Manresa. Una última qüestió es que necessiten reinversions en aquest edifici i, en tot cas, creu que això ja és un tema que plantejaran en el seu moment quan analitzin amb tota la claretat que sigui necessària, les inversions que han de fer amb l'ajuda FEDER, que sembla inicialment que sí que ha estat concedida.

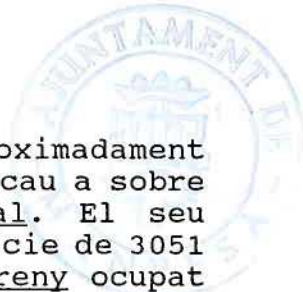
Intervé el Sr. Sala i Rovira i agraeix el posicionament favorable del GMS i, al mateix temps, diu que deixa la porta oberta per discutir tots aquells temes que creguin que són discutibles, en tant en quant puguin millorar la instal·lació i la capacitat de portar a terme noves actuacions dintre del recinte del Palau Firal o dintre del que és l'espai firal pròpiament, que creu que tindran temps i motius sobrants per discutir amb profunditat i, lògicament, d'una forma favorable i positiva aquests extrems.

Sotmès el dictamen a votació, és aprovat per 14 vots afirmatius (10 CiU, 3 GMS i 1 GMP) i 2 abstencions (ENM) i, per tant, es declara acordat:

1r. Alienar a la Generalitat de Catalunya (Departament d'Indústria i Energia), la meitat indivisa de la finca que es descriu a continuació, per un preu total de 144.874.312' - PTA:

URBANA: EDIFICI PALAU D'EXPOSICIONS - Amb forma de T en primera fase composta de planta semi-subterrània destinada a magatzem general amb la qual s'ubiquen dos serveis, dos vestuaris i dues habitacions de maquinària dels muntacàrregues, té accés directe per a les mercaderies al carrer de la façana nord i es comunica interiorment amb la planta baixa mitjançant escales. Ocupa el seu perímetre una superfície de 875 metres i 49 decímetres quadrats; planta baixa amb accés directe pels quatre vents -per la façana nord mitjançant pasarel·la- tenint l'accés principal per la façana est, es comunica amb la planta subterrània mitjançant escales i muntacàrregues i amb la primera planta a través de cinc escales dues de les quals mecàniques -de pujada i baixada- destinada a exposició, en la qual hi ha a més, una recepció, les oficines generals, una sala d'espera, un despatx-secretaria, un despatx-direcció, serveis per al personal d'oficines, una cabina d'informació i documentació, una sala de telèfons, despatx de correus, sales de megafonia, sala de secretàries, tres sales de reunions i dos serveis generals per al públic. El seu perímetre ocupa una superfície de 3304 metres i 84 decímetres quadrats; planta primera, amb accés directe al carrer a través de pasarel·la per la façana sud, amb accés per a persones a través d'escales per la façana est -principal- i per les escales interiors que la comuniquen amb la planta baixa destinada a exposició, i en la qual, a més, hi ha una sala





d'actes, un bar i les dependències del Patronat. Aproximadament hi ha en el centre del projecte total un buit que recau a sobre de la planta baixa que es denomina pati central. El seu perímetre ocupa -exclòs el pati central- una superfície de 3051 metres i 40 decímetres quadrats. La resta del terreny ocupat per l'edificació es destina a accés, aparcament, jardins i zona asfaltada d'exposició d'automoció, denominant-se tot el conjunt RECINTE FIRAL DE MANRESA. En total l'edifici compta amb els serveis generals de telèfon, subministrament d'energia elèctrica i aprovisionament d'aigües i evacuació de les residuals. Es troba tot ell edificat sobre una porció de terreny de superfície 25775 metres i 60 decímetres quadrats. Afronta, tot el conjunt: al nord amb resta de propietat de Magí Gallifa d'Argullol; al est i oest, part de resta de la finca propietat de Magí Gallifa d'Argullol i part de resta de la finca matriu propietat de l'Ajuntament de Manresa; al sud, amb l'esmentada finca matriu propietat de l'Ajuntament de Manresa.

#### TÍTOL.-

Agrupació de les finques números 30.721 (Llibre 638; Tom 2009; Foli 130) i 33.571 (Llibre 680; Tom 2051; Foli 133) del Registre número 1 de Manresa, segregades ambdues de la finca número 28.859 (Llibre 606; Tom 1940; Foli 143), propietat de l'Ajuntament de Manresa en virtut de compra al Sr. Magí Gallifa d'Argullol, en escriptura atorgada a Manresa el dia 21 de gener de 1983, davant el Notari que fou de Manresa Sr. Agustín Subirats Bassas, número 59 del protocol; i reversió de dret de superfície, reconeixement de deute i modificació de crèdit hipotecari, en escriptura atorgada davant el Notari de Manresa Sr. Emilio Sánchez-Carpintero Abad, en data 9 de juny de 1992, número 1135 del protocol.

#### CÀRREGUES.-

Hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis de Manresa en garantia de devolució de préstec sobre el dret de superfície revertit, modificada mitjançant escriptura atorgada davant el Notari de Manresa Sr. Emilio Sánchez-Carpintero Abad, en data 9 de juny de 1992, número 1135 del protocol.

Hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona en garantia de devolució de préstec sobre el dret de superfície revertit, modificada mitjançant escriptura atorgada davant el Notari de Manresa Sr. Emilio Sánchez-Carpintero Abad, en data 9 de juny de 1992, número 1135 del protocol.

#### INSCRIPCIÓ.-

Inscrita en el Registre de la Propietat de Manresa, al tom 2.052, llibre 680 de Manresa, foli 135, finca número 33.573.

2n. Aprovar el projecte d'escriptura reguladora del contingut de la compra-venda que s'aprova en el punt anterior d'aquest acord.

3r. Facultar al Sr. Alcalde-President de l'Ajuntament de



Manresa per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient.

I havent-se tractat ja l'únic punt comprès a l'ordre del dia, el Sr. President aixeca la sessió, quan són les 13 h. i 30 min., de tot el qual, com a Secretari certifico, i queda estès en els fulls del paper segellat de la Generalitat núm. 029571... i correlativament fins el. 029575.....

L'ALCALDE



EL SECRETARI

