

ACTA DE LA SESSIO PLENARIA DEL DIA 10 d'OCTUBRE DE 1986 AMB CARACTER EXTRAORDINARI

Alcalde-President

Il.lm. Sr. Joan Cornet i Prat.
= = = = =

Tinents d'Alcalde

En Ramon Puig i Soler
En Carles Canongia i Gerona
En Jordi Perez i Picas
En Pere Camprubí i Font
En Jordi Marsal i Muntalà
= = = = =

Consellers

En Manuel Cano i Navarro
N' Agnès Torras i Casas
En Josep Empez i Garcia
En Josep Griera i Cors
En Rafel Llussà i Torra
En Carles Esquerré i Victori
En Josep Torradeflot i Diars
N' Antoni-J. Solano i Armingau
N' Andreu Dalmau i Sitjes
N' Eduard Bohigas i Santasusagna
En Marcel.li Llobet i Corominas
En Pedro Vilarasau i Serracanta
En Josep Balet i Oller
N' Elena Guixé i Nogués
= = = = =

Absents justificats

En Josep Maria Calmet i Iglesias
En Simeó Selga i Ubach
En Pere Ribera i Sellarés
Na Sabina Salisi i Casajuana
En Salvi Huix i Rovira
= = = = =

Absents sense justificar

= = = = =

Secretari General

En Jose-J. Casado i Rubio

= = = = =

Interventor Municipal

En Victorino Rodriguez Santos

A la Casa Consistorial de la Ciutat de Manresa, i essent les dues de la tarda del dia deu d'octubre de mil nou-cents vuitanta-sis, es reuneixen sota la Presidència del Sr. Alcalde, i en primera convocatòria, els senyors esmentats abans, a l'objecte de celebrar sessió extraordinària, del Ple Municipal, prèvia convocatòria a l'efecte.

El Conseller Sr. Vilarasau i Serracanta s'incorpora a la sessió essent les dues i deu minuts de la tarda, intervenint en la votació a partir del punt 2.1. de l'ordre del dia.

Obert l'acte es passà a tractar dels assumptes figurats en l'Ordre de convocatòria, resolent-se tots ells, en els termes que a continuació es relacionen.

1.- PRESIDENCIA

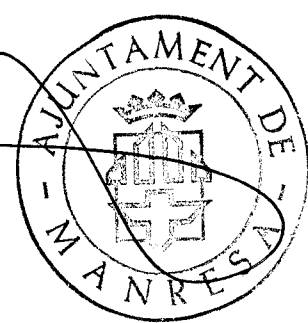
1.1. DICTAMEN SOBRE ADQUISICIO AL SR. RAMON SANLLEHI I ROIG DE DUES FINQUES I UN DRET DE PERCEPCIO DE CENS, UBICADES A LA PARTIDA CREU GUIXERA DEL MUNICIPI I AMB DESTI A SISTEMA GENERAL DE PARCS I JARDINS I SISTEMA GENERAL VIARI I RESOLUCIO DE L'ARRENDAMENT EXISTENT.

Es va llegir el dictamen següent:

Atès que el Sr. Ramon Sanllehi i Roig, ha ofertat vendre a l'Ajuntament de Manresa, les finques de 1.666 m2., en total, en les que existeixen naus industrials, vivenda i un hort, i un dret de cens de 625,63 m2., situades a la partida de "Creu Guixera" d'aquesta ciutat, qualificades pel P.G.M.O. de Sistema General de Parcs i Jardins, clau D, i sistema viari, clau D, per un preu global de 13.790.000,- ptes. i una imdemnització per resolució d'arrendament de 6.210.000'-ptes.

Atès que dita operació de compra venda s'ha justificat convenientment per part de "CONSTRUCCIONES MECANICAS SANLLEHI, S.A.", amb motiu de la necessitat d'ampliar la seva indústria, ubicada a les finques abans esmentades, propietat del senyor RAMON SANLLEHI i ROIG, a fi de dotar-la de forma òptima per fer-la competitiva en el seu sector.

Atès que, si bé el Pla d'Ordenació Urbana del Municipi no impedeix la continuïtat d'aquesta activitat industrial en la seva actual ubicació, les obres de la seva ampliació cau-



sarien ilegalitat urbanística, donat que la finca està qualificada de Sistema General.

Atès que interessa a l'Ajuntament de Manresa l'adquisició d'aquests immobles, amb la doble finalitat de donar compliment al seu destí urbanístic i fer possible el trasllat de l'indústria, aconseguint la seva ampliació en el marc de la gestió municipal de promoció i desenvolupament econòmic.

Aquesta Alcaldia, informat favorablement per la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents:

A C O R D S :

"1er.- Comprar amb destí a Sistema General de Parcs i Jardins, clau D, i Sistema viari, clau A, les finques constituïdes per naus industrials, vivenda i un hort, situades al sector dels Dipòsits Vells -partida de "Creu Guixera" d'aquesta ciutat, d'una superfície de 1.666 m². en total, i un dret de percepció de cens sobre finca de 625,63 m²., al seu propietari, Sr. Ramon Sanllehí i Roig, per un preu global de 13.790 000,-ptes., de conformitat amb la següent forma de pagament i estipulacions especials:

- 3.790.000,-ptes. a satisfer a la signatura de l'escriptura pública de compra-venda.
- 10.000.000,-ptes. a partir del 31 de juliol de 1987, als 90 dies següents al de presentació en el Registre General de l'Ajuntament de Manresa de l'Acta Notarial que doni fe pública de l'efectiu trasllat i posta en funcionament en una nova ubicació de la indústria "CONSTRUCCIONES MECANICAS SANLLEHI, S.A.", avui ubicada en la nau industrial que forma part d'una de les finques, objecte d'aquesta venda. La no presentació de l'Acta Notarial en el termini dels 2 anys, comptats des de l'atorgament, constituirà la renúncia del venedor a la segona fracció del preu de 10.000.000,-ptes., de forma automàtica i sense requerir-se altre consentiment posterior, causant la novació del preu que quedarà reduït als 3.790.000,-ptes., ja rebuts pel venedor.

Descripció de les finques i dret, objecte de compra-venda:

- Finca d'una superfície de 925 m²., situada a la partida de "Creu Guixera", constituïda per edifici i d'altres construccions, de referència registral: Finca nº 5.156, Tom 300, Llibre 73 de Manresa, Fol 188, que limita: al Nord, amb el C/. dels Dipòsits Vells; al Sud, amb finca propietat de la Sra. Pilar Vives Fanés (abans Pedro Vives); a l'Est, amb finca nº 2.658 propietat del Sr. Ramon Sanllehí i Roig; i a l'Oest, amb el C/. de la Sè-

tionat pel Servei Territorial d'Indústria i Comercialització Agràries del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya, per un import de 15.546.277' - ptes.

Quart.- Adoptar el compromís de notificar a la Generalitat de Catalunya qualsevol ajut d'aquest caràcter que rebés en el futur, destinat a la mateixa obra.

Cinquè.- Facultar al senyor Alcalde-President per a la signatura de tota la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient/.

2.4. DICTAMEN SOL.LICITANT DE LA DELEGACIO TERRITORIAL DEL DEPARTAMENT DE GOVERNACIO L'AUTORITZACIO PERQUE AQUEST AJUNTAMENT PUGUI CONTRACTAR MITJANÇANT CONCURS L'OBRA TITULADA "ESCORXADOR D'ABAST COMARCAL 2a FASE" INCLOSA AL P.O.S.C 1986.

En compliment de la normativa vigent del Pla d'Obres i Serveis de Catalunya, any 1986, en el que hi ha inclosa l'obra "Escorxador d'abast comarcal, 2a fase", el President de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, amb el parer favorable dels membres que componen l'esmentada comissió, ha de proposar al Ple l'adopció dels següents

A C O R D S

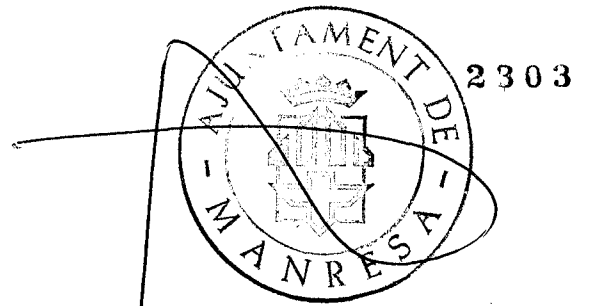
Atès el que es determina en la Instrucció General primera dictada per la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya per al desenvolupament del pla d'Obres i Serveis de Catalunya, any 1984, punt cinquè, l'Ajuntament acorda:

Primer.- Sol.licitar de la Delegació Territorial del Departament de Governació de la Generalitat l'autorització prevista en la Base 14a de les d'Execució perquè aquest Ajuntament pugui contractar, mitjançant la modalitat de CONCURS d'acord amb el que es determina en la Base d'Execució 15 apartat 3 i executar l'obra nº 015/84, titulada "Escorxador d'Abast Comarcal, fase 2a", que té inclosa en el pla d'Obres i Serveis de Catalunya, any 1986.

Segon.- Que aquesta Corporació considera que té garantida la capacitat de gestió administrativa i tècnica per al seu normal desenvolupament, per comptar amb les següents col.laboracions:

SECRETARI: En José-Javier Casado Rubio, que pertany al Cos de Secretaris d'Administració Local, amb la categoria de propietat, que posseeix el títol de llicenciat en Dret, i porta 28 anys enters al servei de l'Administració Local.

TECNIC DIRECTOR: Es contractarà a professionals de forma expressa per aquesta obra. La direcció facultativa de l'obra serà supervisada per un arquitecte i per un enginyer, fun-



cionaris de carrera d'aquest Ajuntament.

Tercer.- Facultar el senyor Alcalde-President per a la signatura de tota la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient."

Sotmesos a votació els dictamens 2.2, 2.3 i 2.4 són aprovats per unanimitat.

4.1.1. CONSELLERIA DELEGADA D'URBANISME.

4.1.0. DICTAMEN SOBRE APROVACIO DE PREESCRIPURA DE DECLARACIO D'OBRA NOVA , SEGREGACIO I CESSIO DEL CASINO DE MANRESA

Es va llegir el dictamen següent:

Atès que pel Sr. Joan Eduard Bosch i Aleu, en nom i representació de l'entitat mercantil "CASINO DE MANRESA, SOCIEDAD ANONIMA", va presentar-se en aquest Ajuntament en data de 20 de desembre de 1985, oferiment de cessió modal i condicional de l'edifici anomenat Casino de Manresa i el seu pati annexe.

Atès que l'esmentada cessió modal i condicional fou acceptada pel Ple Municipal en sessió celebrada el dia 20 de desembre de 1985.

Atès que el conveni de cessió per la seva inscripció registral, calia elevar-se a escriptura pública, fet que ha produït variacions en la definició dels drets en el seu dia pactats entre les parts, si bé no ha suposat modificació en el contingut d'aquests.

Atès que pel Sr. Notari ha estat elaborat document de preescriptura per ser signat entre aquest Ajuntament i la Societat Mercantil "CASINO DE MANRESA, S.A.".

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals proposant l'aprovació de la preescriptura en qüestió pel Ple d'aquest Ajuntament.

El Conseller Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer dels membres que componen la Comissió Municipal informativa d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, ha de proposar al Ple Municipal l'adopció dels següents

A C O R D S:

1er.- Aprovar la preescriptura de declaració d'obra nova, segregació i cessió amb caràcter gratuït del Casino de Manresa elaborada pel Sr. Notari d'aquesta Ciutat Martiñ Garrido Melero, que s'adjunta al present Dictamen, i que se-

rà signada entre aquest Ajuntament i la Societat Mercantil "Casino de Manresa, S.A."

2on.- Facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde per la signatura de la preescriptura aprovada en l'anterior resolució."

El Sr. Balet i Oller manifesta que tal i com es va dir en el Ple de 20 de desembre hi ha encara algunes incògnites per aclarir com el fet que el projecte està sotmés a la condició de variar el Pla d'Ordenació Urbanístic de la Ciutat de Manresa, i sempre dins de les competències pròpies de l'Ajuntament. Per tant si s'han de demanar danys i perjudicis al cap de 5 anys no es sap a qui s'han d'adreçar, si a la Generalitat o a l'Ajuntament, doncs ha vist que tot està condicionat a què la Generalitat hi prengui part i sembla que aquesta encara no s'ha manifestat. Veu que les estipulacions de l'escriptura estan condicionades a la variació del Pla Urbanístic i si no se li explica aquest conflicte, el seu vot serà l'abstenció.

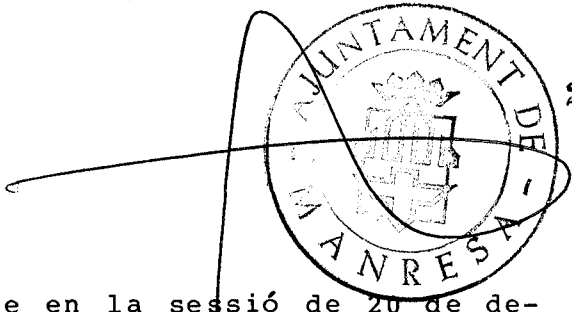
El Sr. Solano i Armingau expressa que volen recordar que quan es va presentar el dictamen referent a la solució donada per l'equip de govern el mes de desembre de l'any 1985, el seu grup ja va manifestar que aquesta no era una solució sino que podia ser un entrebanc donat que tot el voltant del Casino s'hipotecava. La postura del seu grup continua essent la mateixa i votaran en contra.

El Sr. Puig i Soler diu que lamenta que mai s'hagi proposat cap altra alternativa en concret per part de cap grup de la oposició. Pel que fa al Sr. Balet pensa que s'ha fet un petit embolic entre les competències de la Generalitat d'aprovar les modificacions del Pla General que ha de tramitar l'Ajuntament i la referència a l'oferta a la Generalitat perquè pogués utilitzar com a dependències seves la part que queda d'ús per l'Ajuntament, que són dues coses diferents.

Confien que la modificació del Pla General no ha de tenir cap tipus de problema donat que la forma legal i jurídica és correcta.

Diu també que la preescriptura que s'aprova avui es porta al Ple perquè, tot i que el resultat final del conveni no es modifica, sí que es modifiquen les formes jurídiques perquè s'ajustin als criteris acordats pel Registre de la Propietat i del propi Notari amb els tècnics i juristes municipals.

El Sr. Solano i Armingau expressa que el seu grup com a oposició no presenta cap alternativa real, només diuen que la que presenta l'equip de govern no és cap alternativa ni solució, docns hipotequen els voltants i la part de sota del Casino, sense salvar l'edifici. Sembla que algú els empenyi a anar cremant etapes que no condueixen a res.



El Sr. Balet i Oller diu que en la sessió de 20 de desembre justament es va explicar que la Generalitat era el punt clau per donar futur al Casino, i li sembla també que hi ha un interès per cremar etapes, havent de donar sortida a algún termini, de qualsevol manera no ho veu clar i per tant s'abstindrà.

El Sr. Alcalde manifesta que si s'han llegit bé el document que s'aprova avui, es veurà que és un document molt ben fet, ben elaborat i sense cap pressa pels serveis jurídics encapçalats pel Sr. Julià Vives, i pel Notari de torn, dins del marc jurídic i adequat. No hi ha res lesiu, el contracte reflexe ambdues parts, però el que el preocupa com Alcalde és que des de l'oposició es digui que l'operació està malament, sense donar una alternativa. Si del desembre fins ara l'oposició hagués presentat alguna cosa, s'hauria pogut debatre. Aquesta proposta és realista i no hipoteca res, i que dinamitza un espai urbà que actualment és perdut, potenciant alhora moltes d'altres coses. Insisteix en què no hi ha res d'extrany en tot això, només lamenta la postura de l'oposició doncs pensava que en tot aquest temps, veient que no hi ha cap més alternativa, hauria canviat de parer.

Sotmés el dictamen a votació és aprovat per 13 vots a favor emesos pel PSC-PSOE, 5 vots en contra de CiU i 2 absències de AP-PDP-UL.

3.- ACCIO MUNICIPAL

3.1. DICTAMEN SOBRE ADQUISICIO D'UN PIANO DE CUA AMB DESTI AL CONSERVATORI MUNICIPAL PROFESSIONAL DE MUSICA COM A DESPESA PLURIANUAL

Es va llegir el dictamen següent:

Atesa la necessitat d'adquirir un Piano de Cua, Marca Yamaha, Model C3E-EP, amb destí al Conservatori Professional Municipal de Música, i donat que per aquesta despesa s'han rebut subvencions de la Generalitat de Catalunya i de la Diputació de Barcelona, el President de la Comissió d'Acció Municipal proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents:

A C O R D S

"1er.- Declarar l'excepció de licitació per rao de la quantia d'acord amb l'art. 87 núm. 3 del R.D.L. 931/86 de 2 de maig, per a la contractació de la compra d'UN PIANO DE CUA, MARCA YAMAHA, MODEL C3E-EP, amb destí al Conservatori Professional Municipal de Música, i adjudicar-la a la societat mercantil "JUAN SOLANS, S.A." -C.I.F. núm. A-08887333-, domicili fiscal Muralla de Sant Domènec núm. 30 de Manresa, per un preu de 1.244.655'-ptes. (inclòs

l'I.V.A.), atès l'informe emès pel Cap del Servei d'Acció Municipal, amb caràcter de despesa plurianual i de conformitat amb el següent finançament:

-1.000.000'-ptes. a càrrec de les subvencions rebudes a l'efecte, consignades a Valors Independents i Auxiliars del Pressupost Municipal d'enguany.

-244.655'-ptes. a càrrec del Pressupost Municipal del vinent exercici 1.987".

"2on.- Consignar en el Pressupost Municipal del vinent exercici 1.987, el crèdit oportú per atendre la part de despesa acordada en el punt primer a càrrec d'aquest pressupost".

"3er.- Facultar el senyor Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per la complimentació de l'expedient".

Sotmés el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

4.- SECRETARIA GENERAL

4.1. DICTAMEN SOBRE MODIFICACIO DE PLANTILLA ORGANICA MITJANCANT LA TRANSFORMACIO D'UN LLOC DE TREBALL ADSCRIT A FUNCIONARI EN LLOC DE TREBALL ADSCRIT A PERSONAL LABORAL

Es va llegir el dictamen següent:

La Plantilla Orgànica d'aquest Ajuntament fou aprovada per acord plenari de 31 de gener de 1986 i modificada pel que fa al quadre de llocs de treball subjectes a la legislació laboral i un cop cobert el tràmit legal, per acord de 10 de juliol de 1986.

La quantia de la despesa que suposa anualment l'adquisició de materials, estris, mobiliari i d'altres béns destinats al manteniment, conservació i dotació de serveis i instal·lacions, decidí a l'Ajuntament a centralitzar la gestió de compres en dues unitats diferenciades, una ubicada a la Dependència de Dipositaria i atesa per un funcionari administratiu i l'altra a la Unitat de Manteniment i Serveis atesa per personal subjecte a legislació laboral.

Es considera convenient ubicar en una sola unitat la gestió de totes les compres que realitzi l'Ajuntament i que aquesta unitat s'ubiqui a la Dependència de Dipositaria, situant com a responsable directe d'aquesta unitat una persona que cobreixi els requisits específics que per a una adequada gestió en les compres es considera necessari exigir.

L'alternativa consistent en adscriure el lloc de treball d'Encarregat de Compres a funcionari de carrera troba l'inconvenient que si s'inclou la plaça com a pertanyent al grup d'Administració General, facilita l'intercanvi de funcionaris que poguessin desenvolupar el lloc, però troba la limitació que el sistema selectiu establert per al grup d'Administració General no defineix el perfil de la persona necessària per al lloc. La possibilitat d'incloure la plaça en qüestió com a pertanyent al grup d'Administració Especial troba l'avantatge de poder elaborar un programa de selecció específic però a la vegada té l'inconvenient que, al tractar-se d'una plaça única, vincula l'adscripció del funcionari i limita les possibles modificacions que la necessitat del servei aconsellés referent a la gestió de compres.

Per altra banda, al no ser aquest lloc de treball d'obligatòria reserva per a funcionaris, a tenor dels articles 92 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril i 132 del Reial Decret Legislatiu 781/1986 de 18 d'abril, permet l'adscripció d'aquest lloc de treball a personal subjecte a la legislació laboral.

Amb tot això, es tractaria de suprimir una plaça de l'apartat A) de la Plantilla Orgànica de funcionaris pel que fa a Administratius de l'Escala d'Administració General i de crear en l'apartat C-1 de la Plantilla Orgànica comprensiva del quadre de llocs de treball subjectes a la legislació laboral d'activitat permanent i dedicació completa del lloc de treball denominat Encarregat de Compres.

La modificació que es pretén en la Plantilla no vulnera el precepte de l'article 126 del Reial Decret Legislatiu 781/1986 de 18 d'abril per quant aquesta modificació no suposa ampliació de plantilla i existeix crèdit suficient per atendre la despesa que el nou lloc de treball generi, principalment si es té en compte que la provisió del mateix, encara utilitzant la contractació temporal, es produirà amb la propera expiració de l'exercici.

Es proposa igualment la incorporació d'aquest lloc de treball a l'Oferta d'Ocupació Pública que té aprovada aquest Ajuntament amb la finalitat de donar compliment a l'article 128 del Reial Decret Legislatiu abans esmentat i a la vista de la previsió continguda en l'article 23-7 de la Llei 46/1985 de 27 de desembre que aprovà els Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 1986.

Per això el Tinent d'Alcalde d'Hisenda i Administració proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

A C O R D S

1er.- Modificar la Plantilla Orgànica de Personal al servei d'aquest Ajuntament aprovada per acords plenaris de 31 de gener i 10 de juliol de 1986 introduint les següents

variacions:

A) Suprimir una plaça d'Administratiu de l'Escala d'Administració General, amb la qual cosa, el nombre de places assignades a funcionaris serà de 17 en lloc de 18.

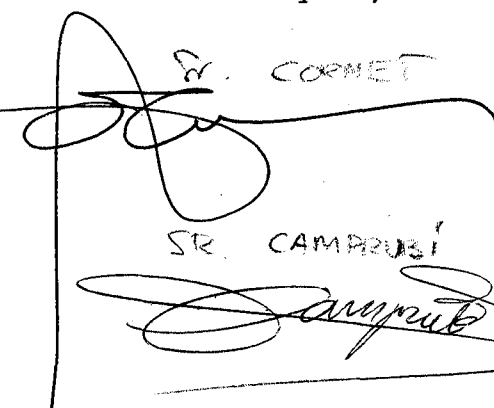
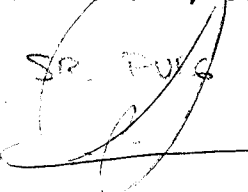
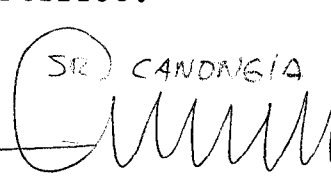

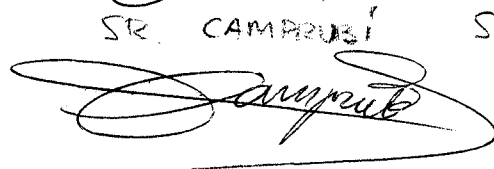
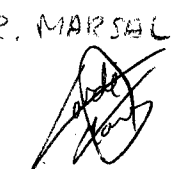
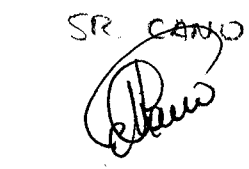
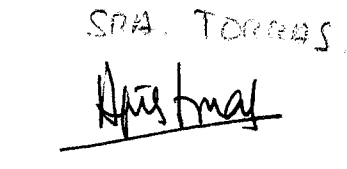
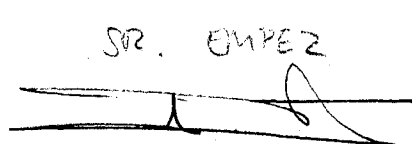
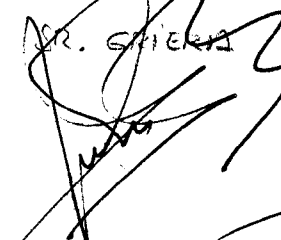
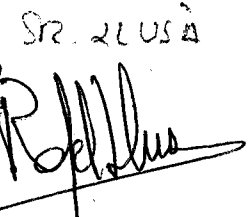
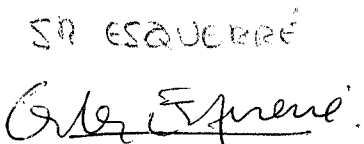
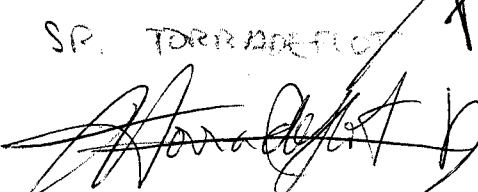
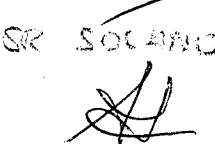
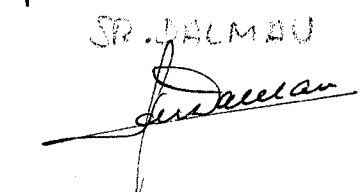
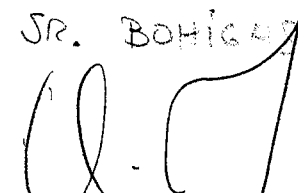
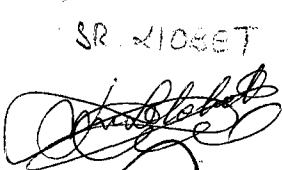
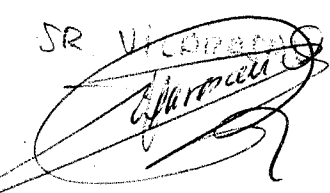
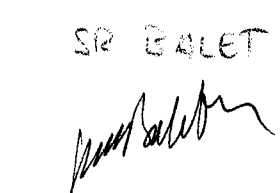
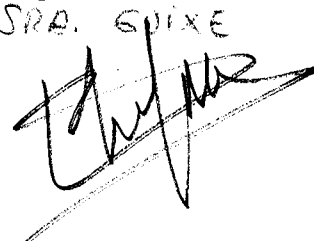
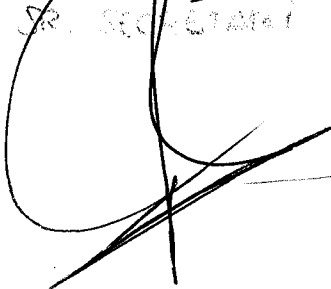
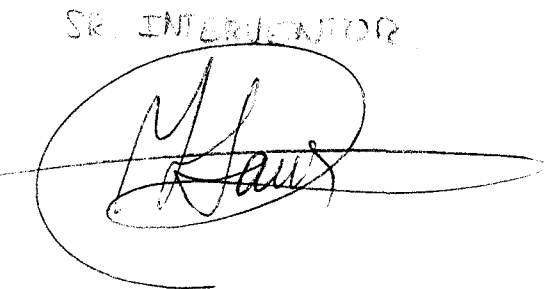
B) Crear en l'apartat C-1 de Quadre de Llocs de Treball d'activitat permanent i dedicació completa el següent lloc de treball:

Encarregat de Compres

2on.- Introduir el lloc de treball que es crea en l'Oferta d'Ocupació Pública."

Sotmés el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes per tractar es declarà aixecada la sessió essent dos quarts de tres de la tarda, de tot el qual, com a Secretari, certifico.

 SR. CORNET	 SR. FUCHS	 SR. CANDONGIA	 SR. PÉREZ P.
 SR. CAMPUSÍ	 SR. MARSAI	 SR. CANO	 SRA. TORRES
 SR. ENPEZ	 SR. GIERKE	 SR. LUSÀ	 SR. ESQUERRÉ
 SR. TORREDEFORT	 SR. SOLANO	 SR. DALMAU	
 SR. BOHIGAS	 SR. XICRET	 SR. VICENS	 SR. BALET
 SRA. GUIXÉ	 SR. SECRETARI	 SR. INTERMEDIADOR	