



Al Saló de Sessions de la Casa Consistorial de la Ciutat de Manresa, el dia 1 de desembre de 1992. Es reuneixen els Srs. que tot seguit es diran, a l'objecte de celebrar sessió del Ple de la Corporació núm. 19, amb caràcter extraordinari, en primera convocatòria.

Alcalde-President

Il.lm. Sr. Juli Sanclimens Genescà

Tinents d'Alcalde

Sr. Marcel·lí Llobet Corominas
Sr. Francesc De Puig Viladrich
Sr. Pere Oms Pons
Sr. Eduard Bohígas Santasusagna
Sr. Josep Maria Sala Rovira
Sra. Maria Rosa Riera Montserrat

Regidors

Sr. Pere Sobrerroca Camps
Sr. Antoni Berenguer Casas
Sr. Jordi Rodó Rodà
Sr. Pere Vilarasau Serracanta
Sra. Carme Vidal Vintró
Sr. Jordi Valls Riera
Sr. Joaquim Garcia Comas
Sr. Jacint Carrió Vilaseca
Sr. Joan Carles Canongia Gerona
Sra. M^a Angels Crusellas Serra
Sr. Ignasi Perramon Carrió
Sr. Carles Esclusa Espinal
Sr. Magí Mas Font
Sr. Josep Balet Oller

Han excusat assistència

Sr. Teresa Just Riba
Sr. Jordi Marsal Muntalà
Sr. Manuel Cano Navarro
Sr. Joaquim Collado Llorc

Secretari General

Sr. Miquel Corbella Pijuan

Interventor

Sr. Josep Trullàs Flotats

Oberta la sessió per la Presidència, essent les 13 h i 5 min i després de comprovar el quòrum d'assistència perquè pugui ser iniciada, es procedeix tot seguit a conèixer els assumptes compresos en l'ordre del dia següents:

1.- ÀREA D'ACCIÓ CIUTADANA

1.1 REGIDORIA-DELEGADA DE CULTURA

1.1.1 DICTAMEN SOBRE APROVACIO DEL PROJECTE DE CONVENI DE COL.LABORACIO ENTRE AQUEST AJUNTAMENT I L'AGRUPACIO CULTURAL DEL BAGES, PER A L'ORGANITZACIO DEL "CONCERT DE CAP D'ANY"

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès que l'Ajuntament de Manresa creu convenient d'organitzar, seguint la tradició dels darrers anys i dins el marc de les festes de Nadal, un gran Concert de Cap d'Any.

Vist que a la nostra ciutat hi ha una entitat anomenada "Agrupació Cultural del Bages" dedicada a la promoció d'activitats d'àmbit cultural.

Atès l'oferiment de l'esmentada entitat d'encarregar-se de l'organització de l'esmentat concert, donada la seva vinculació a la dansa i la música.

Atès el que s'estableix a la Llei 7/85 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, a la Llei 8/87 de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, al Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, així com al Reglament de Subvencions de l'Ajuntament de Manresa.

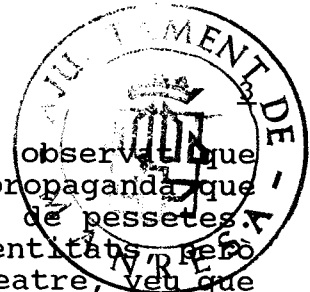
Es pel que, el Tinent d'Alcalde Delegat de Cultura proposa al ple de la Corporació Municipal l'adopció dels següents

A C O R D S

1r.- Aprovar el projecte de conveni de col.laboració a signar entre aquest Ajuntament i l'entitat "Agrupació Cultural del Bages", per a l'organització del "Concert de Cap d'Any", que se celebrarà al Teatre Conservatori de la nostra ciutat el dia 27 de desembre de 1992, de conformitat amb el text que s'acompanya a l'expedient.

2n.- Facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde-President per a la signatura de la documentació necessària per tal de dur a terme aquest acord en tots els seus punts."

Intervé el Sr. Llobet i Corominas i manifesta que aquest és un conveni per continuar celebrant el concert de Cap d'Any, que fa dos o tres anys que es ve celebrant amb un èxit força remarcable. La novetat d'aquest any és que es fa via conveni, en el sentit de poder abaratir substancialment el cost.



Intervé el Sr. Balet i Oller i manifesta que ha observat que aquest conveni puja 900.000 pessetes que més la propaganda que haurà de fer l'ajuntament, se n'anirà a 1.000.000 de pessetes. No té res en contra la cultura ni contra aquestes entitats però només en dos mesos que s'ha repasat la qüestió de teatre, veu que li puja més de 6.000.000 i si estan en moment de reduir despeses, fa aquest toc d'observació a l'objecte que es sigui més restrictiu perquè veu que cada acte que hi ha puja diners. I per mostrar aquest toc d'atenció, el seu vot serà d'abstenció.

Intervé el Sr. Perramon i Carrió i diu que altres anys, pel tema de concerts, habitualment es feia amb Joventuts Musicals. Demana quin és el fet que aquest any es plantegi un canvi d'entitat organitzadora.

El Sr. Llobet i Corominas, en relació a la intervenció del Sr. Balet, diu que normalment, les programacions tant de música com de teatre es fan per un any determinat, aleshores això ve compensat per uns ingressos de subvencions que vénen per la Diputació i per la Generalitat, i aquest és el final d'un programa que, en cas de no complir-lo, potser encara hi sortirien perdent econòmicament, perquè no podrien tenir opció a aquestes subvencions que vénen determinades per un nombre mínim d'actuacions.

Pel que fa a la intervenció del Sr. Perramon, diu que aquesta qüestió del concert de Cap d'Any queda sempre una mica apart. El que han fet a vegades amb Joventuts Musicals, són uns convenis d'una programació estable. I el fet que aquesta vegada Joventuts Musicals no hi sigui és perquè justament aquest concert estava compromès en el sentit d'acabar de cobrir la programació estable que hi va haver durant l'any, en el qual hi va haver un dèficit econòmic en el conjunt del compromís que en principi s'havia subscrit amb Joventuts Musicals i que no van poder acabar de cobrir el seu compromís amb l'Orquestra Simfònica del Vallès. Per això s'ha buscat una alternativa per poder d'alguna manera complir amb el compromís sense que això perjudiqués. Si ha la possibilitat de programar algun altre cicle musical, es comptarà amb Joventuts Musicals.

Sotmès l'assumpte a votació, és aprovat per 20 vots afirmatius (11 CiU, 6 GMS i 3 ENM) i 1 abstenció (GMP) i, per tant, es declara acordat:

1r.- Aprovar el projecte de conveni de col.laboració a signar entre aquest Ajuntament i l'entitat "Agrupació Cultural del Bages", per a l'organització del "Concert de Cap d'Any", que se celebrarà al Teatre Conservatori de la nostra ciutat el dia 27 de desembre de 1992, de conformitat amb el text que s'acompanya a l'expedient.

2n.- Facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde-President per a la signatura de la documentació necessària per tal de dur a terme aquest acord en tots els seus punts.

1.2 REGIDORIA-DELEGADA DE BENESTAR SOCIAL

1.2.1 DICTAMEN SOBRE ACCEPTACIO I CONSIGNACIO PRESSUPOSTARIA DE LA QUANTITAT DE 259.528 PTA, CONCEDIDA PER LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA PER AL PROGRAMA MUNICIPAL D'ATENCIÓ A LA INFÀNCIA 1992.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès que aquest Ajuntament ve realitzant un programa global d'atenció a la infància i l'adolescència dins el municipi de Manresa, que promou la personalitat i socialització per a la consecució progressiva de la maduresa i de personalitat pròpia de cada individu.

Atès l'acord adoptat pel Ple de la Corporació Municipal en sessió celebrada el dia 16 de juny de 1992 pel que s'aprova la renovació del conveni de col.laboració signat entre l'Ajuntament de Manresa i la Diputació de Barcelona, per a la realització d'un programa municipal d'atenció a la infància, durant l'any 1992, i s'acceptava la subvenció concedida per aquest concepte, que era de 4.718.000 pessetes.

Atès que en data 19 d'octubre de 1992 es va comunicar per part de l'Excma. Diputació de Barcelona un augment del 5,5 % d'aquest import per al mateix any 1992.

És pel que, la Regidoria Delegada de Benestar Social proposa al Ple de la Corporació Municipal l'adopció dels següents

A C O R D S

1r.- Acceptar i consignar pressupostàriament la quantitat de 259.528 ,- ptes. (dues-cents cinquanta-nou mil cinc-cents vint-i-vuit pessetes) corresponents al 5,5% d'augment de la subvenció de 4.718.700,- pessetes concedida per l'Excma. Diputació de Barcelona per al programa municipal d'atenció a la infància, corresponent a l'any 1992.

2n.- Facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde-President per a la signatura de la documentació necessària per a portar a terme aquest acord en tots els seus punts."

Intervé el Sr. Oms i Pons i manifesta que és una qüestió de tràmit, de revisió de l'IPC del conveni que s'estableix amb la Diputació.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels 21 membres presents i, per tant, es declara aprovat el dictamen esmentat.

2.- ÀREA D'URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I SERVEIS

2.1 REGIDORIA-DELEGADA D'URBANISME

2.1.1 DICTAMEN SOBRE INCOACIÓ D'EXPROPIACIÓ URBANÍSTICA DELS TERRENYS NECESSARIS PER A L'EXECUCIÓ DE L'OBRA "EDIFICI D'APARCAMENT PLAÇA PORXADA".



El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

Atès el projecte d'obra municipal ordinària anomenat "edifici d'aparcament plaça Porxada", actualment en tràmit d'aprovació, així com el Pla Especial de la indicada plaça, quina modificació es troba igualment en tràmit d'aprovació.

Atès que en el projecte indicat, així com en el Pla Especial d'ordenació de la zona, es preveuen un seguit d'expropiacions bé destinada a l'accés a l'aparcament, bé en compliment de les previsions del Pla Especial.

Atès, doncs, que l'execució del projecte d'obres, així com del planejament urbanístic, suposa l'afectació d'un seguit de béns i drets que han de ser objecte d'expropiació.

Atès que l'esmentada expropiació, en consideració a que suposa el desenvolupament d'un previ planejament, ha de considerar-se com expropiació urbanística, donada la seva finalitat d'execució d'un previ plantejament definitivament aprovat i en vigor.

Examinats els articles 98 i següents del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, així com l'article 186 .2 del text legal indicat.

Examinat l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals proposant l'incoació d'un expedient d'expropiació urbanística i l'exposició pública de la relació de béns i drets afectats per aquesta expropiació.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer dels membres que componen la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme, ha de proposar que pel Ple Municipal siguin adoptats els següents

A C O R D S

1r.- INCOAR EXPEDIENT D'EXPROPIACIÓ URBANÍSTICA dels terrenys necessaris per l'execució del projecte d'obra municipal ordinària anomenat "edifici d'aparcament plaça Porxada", així com per l'execució de les previsions del Pla Especial d'Ordenació de la Plaça Porxada, de conformitat al que preveuen els article 98 i següents i 186 .2 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

2n.- FORMULAR LA RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS per l'expropiació incoada a l'anterior resolució, acordant la seva exposició pública, durant el termini de **quinze dies**, de conformitat al que disposen els article 135 .2 del vigent text refós de la Llei del Sòl i 18 .1 de la Llei d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic de Catalunya, en concordància amb els articles 197 del Reglament de Gestió Urbanística i 84 .2 del Reglament a la Llei de Catalunya d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic, i l'article 17 de la Llei d'Expropiació forçosa, de 16 de desembre de 1954, i que resulten ser els següents:

Nº.	DRET AFECTAT.	SITUACIO FINCA AFECTADA.	M ² AFECTATS I REFERENCIA CADASTRAL.	DADES REGISTRALS.	TITULARS.
-----	---------------	--------------------------	---	-------------------	-----------

1.	Propietat. sòl i edifi- cació.	Carrer Guimerà, núm. 18.	46,90 m ² . 24.020.29	Tom 472, llibre 116, foli 166, finca 436, insc. 17'.	Isabel Sánchez Ca- soliva. Carrer Guimerà, 18. 08240-Manresa.
2.	Propietat. sòl i edifi- cació.	Carrer Sant Joan Baptista de La Salle, núm. 13.	118,50 m ² . 24.020.04	Tom 800, llibre 202, foli 119, finca 7012, insc. 7'.	Pere Alíer Tresents. Carrer Sant Joan Baptista de La Sa- lle, 23, 1'. 08240-Manresa.
3.	Propietat. sòl i edifi- cació.	Carretera de Vic, núm. 13.	204 m ² . 24.020.08	Tom 387, llibre 124, foli 125, finca 4707, insc. 11'.	Montserrat Serra Bover. Passeig de Pere III, 44, 1'. 08240-Manresa.
4.	Propietat. Sòl, tanca i porxo.	Carrer Sant Joan Baptista de La Salle, núm. 9.	291 m ² . 24.020.06	Tom 1085, llibre 296, foli 17, finca 1818, insc. 17'.	Santiago Armengou Boixadé. Carretera de Vic, 17, 1'-1'. 08240-MANRESA.

Intervé el Sr. De Puig i Viladrich i manifesta que aquest dictamen i els dos següents fan referència al tema de l'aparcament de la Plaça Porxada. Aquest primer dictamen tracta d'incoar expedient d'expropiació a 4 finques que estan incloses dintre de l'aparcament. D'aquestes quatre finques, dues eren necessàries per la construcció de la plaça, i les dues havien estat deixades expressament de l'expropiació, perquè sobretot una tenia relació amb una activitat i era més favorable fer-ho posteriorment. Les altres dues expropiacions fan referència a les zones d'accessos d'aquest aparcament. Un accés és a nivell de la zona St. Joan Baptista de la Salle, d'una part que era accés peatonal i s'ha hagut d'ampliar i l'altre accés és el mateix que ja hi havia al Pla Especial aprovat sobre el tema de la Plaça Porxada.

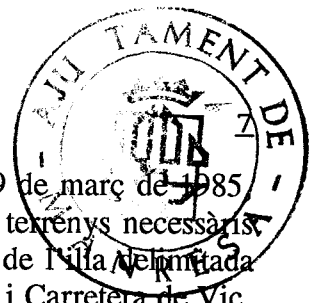
El Sr. Garcia i Comas demana quina és la tramitació per la qual hauran d'enderrocar l'edifici de la Cra. de Vic, expropiar-ne un tros i aleshores tornar-lo a construir i en quins terminis es faria.

El Sr. De Puig i Viladrich li respon que ja s'han fet les gestions amb la propietat i amb els veïns. Hi ha dos plantejaments a fer, sembla que amb la propietat s'hi posaran d'acord i quant als veïns diu que el problema es solucionar on ubicar-los. De tota manera, és lògic que això ho han de moure en un espai curt de 6 mesos, que seria 3 ó 4 mesos abans del termini que tenen previstes per les obres de l'aparcament de la Porxada.

Sotmès l'assumpte a votació, és aprovat per unanimitat dels 21 membres presents i, per tant, es declara aprovat el dictamen esmentat.

2.1.2 DICTAMEN SOBRE APROVACIÓ DEL CONVENI D'ADQUISICIÓ PER MUTU ACORD AMB ELS SRS. MORA FONT, DELS BENS AFECTATS PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ D'UN APARCAMENT A L'INTERIOR DE L'ILLA DELIMITADA PELS CARRERS GUIMERÀ, SANT JOAN BAPTISTA DE LA SALLE, MURALLA DEL CARME I CRA. DE VIC.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:



"Atès que per aquest Ajuntament, en sessió plenària celebrada el dia 29 de març de 1985, fou adoptada resolució incoant expedient d'expropiació urbanística dels terrenys necessaris per l'execució del projecte de construcció d'un aparcament a l'interior de l'illa delimitada pels carrers Guimerà, Sant Joan Baptista de La Salle, Muralla del Carme i Carretera de Vic, en execució de les previsions contingudes en el Pla Especial de Reforma Interior d'aquesta zona definitivament aprovat per resolució de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona adoptada en sessió celebrada el dia 23 de gener de 1985.

Atès que l'esmentat expedient, declarat d'urgència per acord del Consell Executiu de la Generalitat de Catalunya en sessió celebrada el dia 20 de març de 1986, afectava una finca propietat dels senyors **MANUELA MORA FONT, LAURA MORA FONT, JOAN MORA FONT i FRANCESC MORA FONT** amb la següent descripció:

"Terreny d'una superfície real aproximada de 524 m², qualificat pel planejament vigent com Sistema General de Parcs i Jardins (clau D), inscrit, com finques independents, al Tom 1.041, llibre 279, foli 156, finca núm. 1.534, pel que fa a una superfície de 370 metres quadrats, i al Tom 941, Llibre 246, foli 68, finca 1.074, per una superfície de 154 metres quadrats, del Registre de la Propietat de Manresa, amb la següent descripció física: Terreny de forma irregular que limita al Nord en una línia recta de 1,2 m. amb la finca de Sebastián Altimiras Sala, a l'Est en una línia recta de 25,3 m. amb la finca de Pere Montserrat Soler, al Sud en una línia recta de 28,4 m. amb la finca de Pere Montserrat Soler: en una línia recta de 18,8 m. amb la via pública; i a l'Oest en una línia trencada de 6 m. amb la finca d'Angel Miró Puigcarbó, en una línia trencada de 23,4 m. amb la resta de la finca matriu, amb una línia trencada de 13,9 m. amb la finca de Isabel Sánchez Casóлива, amb una línia trencada de 8,6 m. amb la finca de Pilar Puig Gallifa, i amb una línia recta de 13 m. amb la finca de Pere Alier Tresents. Edificacions afectades: a) Part d'una nau, de 122 m² de superfície, destinada a magatzem de maquinària i en situació regular de conservació; b) Edificació en planta baixa, d'una superfície de 10,50 m² amb front al carrer Canonge Mulet, descoberta constitueix un terrat transitable. L'estat de l'edifici és regular amb manca de manteniment".

Aquest expedient expropiatori fou continuat en les seves fases d'expropiació i apreuament, trobant-se actuament formulada l'acta d'ocupació definitiva de la finca, iniciat l'expedient pel seu apreuament, pendent de remissió al Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa.

Atès que mitjançant escrit presentat en aquest Ajuntament en data de 3 de novembre de 1992 ha estat ofertada la possibilitat de conveni expropiatori per part dels senyors **MANUELA MORA FONT, LAURA MORA FONT, JOAN MORA FONT i FRANCESC MORA FONT**, contemplant-se en aquest conveni les condicions bàsiques següents:

- 1.- *Es fixa un justpreu indemnitzatori, corresponent als conceptes que han quedat indicats en els pactes anteriors, per un import total de DEU MILIONS, DUES-ENTES DINO MIL, NOU-CENTES SETANTA-CINC PESSETES (10.219.975'-pts). Aquesta quantitat generarà, a partir del dia disset de novembre de mil nou-cents noranta dos, l'interès legal dels diners que sigui fixat en els pressupostos de l'estat, fins a la data en que es produeixi el seu pagament. En qualsevol cas, el pagament del capital indicat, amb els seus interessos, es portarà a terme abans del dia 31 de desembre de 1992.*
- 2.- *L'AJUNTAMENT DE MANRESA es compromet a la reconstrucció de les edificacions afectades per l'expropiació, de forma tal que sigui possible al seva reutilització en la part no expropiada, en els termes següents:*
 - A) *Respecte a l'edificació en planta baixa, d'una superfície afectada de 18 m², amb front i amb front al carrer Canonge Mulet:*

- a) *Es reconstruirà íntegrament la paret de càrrega, fonamentat-la convenientment, així com la coberta afectada.*
 - b) *Es deixarà la resta de finca amb les mateixes condicions actualment existents, executant a aquestes efectes els revestiments i instal.lacions de tota mena, aïllaments, paviments, desguassos, etc, que siguin necessaris.*
- B) *Respecte a la nau industrial afectada en una superfície de 122 m². Es reconstruirà la porció de nau no afectada per l'expropiació, d'una superfície aproximada de 90 m², donant-li accés a la via pública per la Plaça Porxada i al mateix nivell que aquesta. L'alçada i pendents de coberta del local subsistent seran els mateixos que l'alçada actual de l'edificació. Les obres de reconstrucció que són a càrrec de l'Ajuntament inclouran els conceptes següents:***
- a) *Fonamentació complerta.*
 - b) *Estructura corresponent a la totalitat del local, fins a l'alçada actual.*
 - c) *Tancament amb part d'obra i amb cambra d'aire amb aïllament tèrmic.*
 - d) *Forjat de la coberta amb aïllament tèrmic i acabament amb les mateixes teules actualment existents.*
 - e) *Canals i desguassos de recollida d'aigües pluvials.*
 - f) *Paviment de ciment coronat a la planta baixa.*
 - g) *Arrebossat i pintat de les façanes exteriors afectades per la reconstrucció.*
 - h) *Porta exterior des de la plaça i tancament de façana provisional d'obra.*
 - i) *Realització de l'obra civil necessària per portar les escomeses d'aigua, electricitat i telèfon fins a l'interior del local, amb unes característiques de subministrament similars a les actualment existents, un cop aquests serveis siguin contractats per la propietat abans de la finalització de la construcció de l'aparcament de la plaça Porxada.*
 - j) *Desguassos de la finca connectats a la xarxa general de clavegueram. Totes les partides descrites seran executades íntegrament, deixant el local acabat pel que fa a aquestes, segons el mètodes de construcció acceptats per la tècnica més usual.*
- 3.- *A més de les obres indicades, i per tal de que resulti possible la utilització en les necessàries condicions de la resta d'edificació no afectada, l'AJUNTAMENT DE MANRESA es compromet al pagament de la quantitat de DOS MILIONS CINC-CENTES MIL PESSETES (2.500.000'-pts), per a compensar als propietaris per la complerta restauració de l'edificació. Aquesta suma serà satisfeta en un termini no posterior al dia 31 de desembre de 1992. En cas de que fos satisfeta amb posterioritat, devengarà a favor dels propietaris l'interès del 12 % anual fins que es verifiqui el seu pagament.***

Atès l'informe emès pels serveis tècnics municipals, utilitzant idèntics criteris de valoració de finques similars als emprats, en el seu moment, per arribar als convenis expropiatoris subscrits amb els propietaris de sòl afectat per l'expedient expropiatori i que dona una valoració del justipreu de **deu milions, quatre-centes vuitanta-dues mil, quatre-centes**



setanta-vuit pessetes (10.683.478'-pts).

Atès el segon informe emès pels serveis tècnics municipals valorant el bé segons valors mínims de mercat i comptant les indemnitzacions a llogaters i ocupants dels immobles afectats, resultant un justpreu de dotze milions, set-cents vint mil, seixanta-dues pessetes (12.720.062'-pts).

Atès que l'aplicació d'un criteri, com el valor de les finques de l'entorn o el cost de reposició, utilitzat per Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa portaria a resultats clarament superiors a les quantitats indemnitzatòries contemplades en el conveni ofertat per part dels senyors MANUELA MORA FONT, LAURA MORA FONT, JOAN MORA FONT i FRANCESC MORA FONT, al que caldria afegir els interessos corresponents des de l'any 1986 fins a la determinació del justpreu amb caràcter ferm i definitiu.

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals, que s'adjunta al present Dictamen, proposant l'aprovació del conveni expropiatori.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer dels membres que componen la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme, ha de proposar que pel Ple Municipal siguin adoptats els següents

A C O R D S

"Aprovar el conveni d'adquisició per mutu acord dels béns afectats per l'expedient d'expropiació urbanística dels terrenys necessaris per l'execució del projecte de construcció d'un aparcament a l'interior de l'illa delimitada pels carrers Guimerà, Sant Joan Baptista de La Salle, Muralla del Carme i Carretera de Vic, en execució de les previsions contingudes en el Pla Especial de Reforma Interior d'aquesta zona definitivament aprovat per resolució de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona adoptada en sessió celebrada el dia 23 de gener de 1985, que ha estat ofertat pels senyors MANUELA MORA FONT, LAURA MORA FONT, JOAN MORA FONT i FRANCESC MORA FONT, amb les condicions transcrites i la finca indicada en la part expositiva del present Dictamen".

Intervé el Sr. De Puig i Viladrich i manifesta que aquest dictamen ha tingut un llarg recorregut ja que en les primeres negociacions de pactar els preus d'expropiació, o de fer una expropiació per mutu acord entre els propietaris de l'interior de la Plaça Porxada, mai no havien pogut arribar a fer una expropiació de comú acord amb aquest propietari. Tenint en compte que en aquest moment s'ha pogut arribar a una situació de pacte, igual que s'havia arribat amb els altres propietaris de l'interior de la Plaça, i tenint en compte que encara que si hagi d'afegir un cost de 2.500.000, queden alliberats de no haver pagar indemnitzacions als llogaters, creuen que aquest preu d'expropiació de 12.700.000 és suficientment beneficiós per l'ajuntament.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels 21 membres presents i, per tant, es declara aprovat el dictamen

esmentat.

2.1.3 DICTAMEN SOBRE APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE ANOMENAT "EDIFICI D'APARCAMENT PLAÇA PORXADA", PRESENTAT PER APARCAMENTS DE CATALUNYA, S.A.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès el projecte anomenat "EDIFICI D'APARCAMENT PLAÇA PORXADA" presentat per la societat "APARCAMENTS DE CATALUNYA, S.A.", destinat a la construcció d'un aparcament públic de vehicles de quatre plantes, amb un pressupost general de TRES-CENTS SETANTA-SET MILIONS, SIS-CENTES SETANTA-DUES MIL, CENT VUITANTA PESSETES (377.672.180'-pts).

Atès que aquest projecte d'obres es formula per la societat "APARCAMENTS DE CATALUNYA, S.A." en la seva qualitat d'empresa concessionària del concurs públic convocat per aquest Ajuntament per portar a terme la construcció i explotació de l'indicat aparcament de vehicles, així com en desenvolupament de les previsions del Pla Especial regulador de l'ordenació de l'illa.

Atès que el projecte presenta un conjunt de variacions respecte al projecte formulat, tramitat i aprovat anteriorment per aquesta Administració municipal.

Atès que aquestes variacions, consistents principalment en un augment del nombre de plantes destinades a aparcament fins a quatre plantes, comporten, per una banda, l'ampliació de l'accés rodat a l'aparcament des de la Carretera de Vic i, per una altra banda, un nou accés rodat pel carrer Sant Joan Baptista de La Salle (inicialment previst exclusivament com a peatonal).

Atès que el pas previst en el Pla Especial pel carrer Sant Joan Baptista de La Salle era, segons ha quedat indicat, de caràcter exclusivament peatonal amb una amplada de set metres, en tant que en el projecte presentat per la concessionària el pas queda ampliat a 9,30 metres, inclosa l'amplada corresponent al mur de la mitgera, dividit en un pas per a vehicles de 3,95 metres i la resta com a pas peatonal.

Atès que caldrà ajustar l'amplada exacta d'aquest accés a l'amplada existent sobre la realitat, de forma que es mantingui el pas al màxim d'amplada sense generar afectacions sobre l'edifici veí catalogat.

Atès que el pas previst pel Pla Especial per la Carretera de Vic era d'una amplada de 9,60 metres, amb un pas de vehicles de 3,60 metres i la resta com a pas peatonal, en tant que en el projecte presentat per la concessionària contempla un pas de 9,90 metres, amb un pas de vehicles de 7,60 metres i la resta com a pas peatonal.

Atès que cal ajustar les mesures d'aquest accés indicat a

140



l'amplada de 9,60 metres prevista en el Pla Especial de la zona i les seves modificacions.

Atès que l'accés pel carrer Sant Joan Baptista de La Salle resulta totalment edificable en el seu vol a partir de la planta baixa i en una alçada de tres plantes pis, comptades a partir de l'alçada de la planta baixa que s'ocupa per l'accés.

Atès que l'accés per la Carretera de Vic resulta parcialment edificable en el seu vol (amb una amplada de cinc metres) i en una alçada equivalent de planta entressòl i quatre plantes pis, comptades a partir de l'alçada de la planta baixa que s'ocupa per l'accés.

Atès que, donada l'edificació del vol dels accessos, resulta necessària una modificació del projecte d'obra presentat amb les finalitats següents:

a)
Contemplar l'estructura i cimentació dels murs portants de l'accés a l'aparcament per suportar les càrregues i sobrecàrregues derivades de la construcció de l'edifici sobre el vol, pel que fa a l'accés pel carrer Sant Joan Baptista de La Salle.

b)
Contemplar l'estructura i cimentació dels murs portants de l'accés a l'aparcament per suportar les càrregues i sobrecàrregues derivades de la construcció de l'edifici sobre una part del vol, previst en el Pla Especial, ajustant l'amplada dels accessos rodats, al menys d'un d'ells, per tal de permetre la col·locació dels suports de l'edifici.

Atès que, resumidament, cal doncs procedir a l'adaptació de les estructures previstes en el projecte presentat a les previsions de les futures construccions que es realitzaran sobre els accessos a l'aparcament des de el carrer Sant Joan Baptista de La Salle i des de la Carretera de Vic, en compliment de les previsions de futur contingudes en el Pla Especial regulador de l'illa, per tal d'evitar que aquesta previsió de planejament esdevingui inassumible o extraordinàriament difícil de executar.

Atès que el projecte presentat, a l'igual que el projecte anterior, comporta una afectació sobre l'edifici existent en el número 14 del carrer Angel Guimerà que, malgrat la seva minça importància quantitativa (8,32 m²), genera importants perjudicis sobre patrimonis privats, com l'enderroc d'un forn i la seva total reconstrucció, amb un cost aproximat de cinc milions de pessetes, el pati d'operacions d'una oficina bancària afectant el funcionament de l'esmentada entitat de forma important, diferents terrats utilitzats per administrats, ...etc.

Atès que resultaria possible assolir l'interès públic perseguit per l'execució de l'obra de construcció de l'aparcament introduint una modificació en el projecte que exclouï del seu

àmbit aquesta petita afectació, d'una superfície segons ha quedat indicat de 8,32 m².

Atès que l'Administració pública, si bé té el deure de perseguir l'interès públic, ha de procurar exigir els mínims perjudicis o sacrificis als administrats en aplicació del principi de proporcionalitat en l'actuació administrativa.

Atès que aquesta alteració del projecte presentat per la societat "APARCAMENTS DE CATALUNYA, S.A." afectaria la construcció de l'aparcament exclusivament en els següents aspectes:

- a) P l a n t a b a i x a :
Modificació de les mides d'una plaça d'aparcament que quedaria amb unes dimensions similars a les places senyalades amb els números 175 i 176 de la mateixa planta.
- b) P l a n t a p r i m e r a :
Modificació de dues places d'aparcament, una en el mateix sentit que a la planta baixa i l'altra amb unes dimensions i uns accessos difícilment aprofitables.
- c) P l a n t e s s o t e r r a n i :
No quedarien afectades.

Atès doncs que la modificació del projecte dirigida a evitar afectacions greus pel patrimoni dels administrats implicaria tant sols, i com a màxim, la supressió d'una plaça d'aparcament a la planta primera.

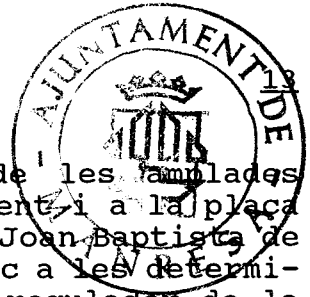
Atès que en el primitiu projecte redactat per aquest Ajuntament es contemplaven un seguit de places s'aparcament reservades, amb concepte de diferents servituds, que no han estat reflectides en el projecte presentat per l'entitat "APARCAMENTS DE CATALUNYA, S.A." i que convindria mantenir en el projecte definitiu de les obres.

Atesos els informe emesos pels serveis tècnics i jurídics municipals que consten el el Dictamen.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer dels membres que componen la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme, ha de proposar que pel Ple Municipal siguin adoptats els següents

ACORDS

"1'.- APROVAR INICIALMENT, amb la consideració d'obra municipal ordinària, el projecte anomenat "EDIFICI D'APARCAMENT PLAÇA PORXADA" presentat per la societat "APARCAMENTS DE CATALUNYA, S.A.", destinat a la construcció d'un aparcament públic de vehicles de quatre plantes, amb un pressupost general de TRES-CENTS SETANTA-SET MILIONS, SIS-CENTES SETANTA-DUES MIL, CENT VUITANTA PESSETES (377.672.180'-pts), en aplicació del que preveuen els articles 67 del Reglament de Planejament Urbanístic i 218 .1 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, de 15 d'abril de 1987,



amb les esmenes següents:

- a) Procedir a l'adaptació de les amplades dels accessos a l'aparcament i a la plaça Porxada pels carrers Sant Joan Baptista de La Salle i Carretera de Vic a les determinacions del Pla Especial regulador de la zona o a les indicacions contingudes en la part expositiva del present Dictamen.
- b) Procedir a l'adaptació de les estructures previstes en el projecte presentat a les previsions de les futures construccions que es realitzaran sobre els accessos a l'aparcament des del carrer Sant Joan Baptista de La Salle i des de la Carretera de Vic, en compliment de les previsions de futur contingudes en el Pla Especial regulador de l'illa, per tal d'evitar que aquesta previsió de planejament esdevingui inassumible o extraordinàriament difícil d'executar, en els termes que han quedat indicats a la part expositiva del present Dictamen.
- c) Modificar el projecte eliminat l'afectació de 8,32 m² prevista a la part posterior de l'edifici situat en el número 14 del carrer Angel Guimerà, pels motius indicats en la part expositiva del present Dictamen i segons es grafia en el plànol que, com a document núm. 1, s'adjunta.
- d) Mantenir les places reservades amb caràcter de servituds en el projecte inicialment elaborat per aquest Ajuntament i pel que fou convocada la concessió, segons queden grafiades en els plànols que s'adjunten com a documents núms. 2 i 3 al present Dictamen.

2ⁿ. - APROVAR L'EXPOSICIÓ PÚBLICA del projecte inicialment aprovat per un termini de trenta dies, en compliment del que es preveu a l'article 219 .2 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, de 15 d'abril de 1.987.

3^r. - REQUERIR A LA SOCIETAT "APARCAMENTS DE CATALUNYA, S.A." per tal que durant el termini d'exposició pública del projecte inicialment aprovat i amb caràcter previ a la seva aprovació definitiva elabori un text refós del projecte, incorporant les esmenes que han quedat indicades en el primer dels acords".

Intervé el Sr. De Puig i Viladrich i manifesta que aquesta aprovació inicial es diferencia bàsicament del projecte que havien aprovat, en la modificació del número de plantes destinades a l'aparcament i en la modificació dels accessos a través del carrer Sant Joan Baptista de la Salle, que en principi estava aprovat sobre una amplada de 7 metres i ara passen a 9,30 metres, tenint en compte que hi ha una doble accessibilitat per part dels vehicles i una accessibilitat

peatonal. També s'aprova que per part de la concessionària, les obres referents a l'accés al carrer Sant Joan Baptista de la Salle, tenint en compte que el Pla General permet una edificació de planta baixa més tres, l'obres de fonamentació siguin suficientment preparades perquè es pugui fer sobre d'elles aquesta edificació de planta baixa més tres, tenint en compte que es deixa aquesta planta baixa buida.

Finalment hi ha la modificació dins el projecte d'una superfície mínima, que són 8,32 m², de treure'ls de l'afectació, perquè el cost que representaria fer aquesta expropiació, seria superior al benefici que en podrien treure. Tenint en compte que aquest projecte compleix les normes del Pla Especial inicialment aprovat, demana el vot favorable.

Intervé el Sr. Perramon i Carrió i manifesta que estarien d'acord amb les esmenes que es plantegen al projecte, però de cara a completar el tema de la concessió faltaria la incorporació de l'estudi econòmic que plantegi quina compensació dona la concessionària a l'ajuntament, ja sigui per la via de l'increment del canon anual o per la via d'una aportació econòmica que compensi els costos d'expropiació. Voldrien veure les dues coses juntes i, per tant, tot i que amb el que seria estrictament el projecte hi estarien d'acord, la seva posició serà l'abstenció.

Intervé el Sr. Garcia i Comas i manifesta que es van fent les coses sense acabar de concretar-les. Ara porten el que havien d'haver fet uns mesos després d'haver concedit l'aprovació és a dir, modificar el projecte i adequar-lo al que volien fer, adequar-lo a les quatre plantes de pàrking, que és en realitat el que s'està fent en la construcció de la Plaça Porxada. Un any després d'aquesta concessió porten unes modificacions lògiques, però que sembla que arriben bastant tard i que hi ha una certa imprevisió sobre un projecte important. També fa referència a l'estudi de trànsit de la zona i diu que segur que complica tots els itineraris, sobretot perquè està prevista una sortida pel carrer Guimerà, i sortir un nombre, encara que sigui petit, de vehicles pel carrer Guimerà, complicarà la zona, i aleshores creuen que o bé es canvia el sentit de circulació d'aquest carrer o s'ha de fer una reestructuració del propi pàrking, però això ja s'hauria de fer i no esperar al final, com està passant amb tot el projecte. El mateix passa amb el projecte d'urbanització de la plaça. Tenen un projecte però s'ha de reformar i també han de saber com quedaran totes les plantes baixes, ja que no se'ls ha informat com s'adecentraran. Per tot això, el seu vot no serà favorable i demanen que tant aviat com sigui possible es presentin els projectes d'urbanització i aquests projectes de traçat viari.

D'altra banda, explica que aquesta plaça s'anomena Porxada per un projecte de l'alcalde Soldevila, que agafant referències de la Plaça Real de Barcelona, volia fer uns porxos amb unes edificacions interiors, aleshores demana que siguin coherents i vagin rectificants totes les coses que facin de nou.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per 11 vots afirmatius (CiU) i 10 abstencions (6 GMS, 3 ENM i 1 GMP) i, per tant, es

declara acordat:



89

1^r. - APROVAR INICIALMENT, amb la consideració d'obra municipal ordinària, el projecte anomenat "EDIFICI D'APARCAMENT PLAÇA PORXADA" presentat per la societat "APARCAMENTS DE CATALUNYA S.A.", destinat a la construcció d'un aparcament públic de vehicles de quatre plantes, amb un pressupost general de TRES-CENTS SETANTA-SET MILIONS, SIS-CENTES SETANTA-DUES MIL, CENT VUITANTA PESSETES (377.672.180'-pts), en aplicació del que preveuen els articles 67 del Reglament de Planejament Urbanístic i 218 .1 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, de 15 d'abril de 1987, amb les esmenes següents:

- a) Procedir a l'adaptació de les amplades dels accessos a l'aparcament i a la plaça Porxada pels carrers Sant Joan Baptista de La Salle i Carretera de Vic a les determinacions del Pla Especial regulador de la zona o a les indicacions contingudes en la part expositiva del present Dictamen.
- b) Procedir a l'adaptació de les estructures previstes en el projecte presentat a les previsions de les futures construccions que es realitzaran sobre els accessos a l'aparcament des del carrer Sant Joan Baptista de La Salle i des de la Carretera de Vic, en compliment de les previsions de futur contingudes en el Pla Especial regulador de l'illa, per tal d'evitar que aquesta previsió de planejament esdevingui inassumible o extraordinàriament difícil d'executar, en els termes que han quedat indicats a la part expositiva del present Dictamen.
- c) Modificar el projecte eliminat l'afectació de 8,32 m² prevista a la part posterior de l'edifici situat en el número 14 del carrer Angel Guimerà, pels motius indicats en la part expositiva del present Dictamen i segons es grafia en el plànol que, com a document núm. 1, s'adjunta.
- d) Mantenir les places reservades amb caràcter de servituds en el projecte inicialment elaborat per aquest Ajuntament i pel que fou convocada la concessió, segons queden grafiades en els plànols que s'adjunten com a documents nùms. 2 i 3 al present Dictamen.

2^a. - APROVAR L'EXPOSICIÓ PÚBLICA del projecte inicialment aprovat per un termini de trenta dies, en compliment del que es preveu a l'article 219 .2 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, de 15 d'abril de 1.987.

3^r. - REQUERIR A LA SOCIETAT "APARCAMENTS DE CATALUNYA, S.A." per tal que durant el termini d'exposició pública del projecte inicial-

ment aprovat i amb caràcter previ a la seva aprovació definitiva elabori un text refós del projecte, incorporant les esmenes que han quedat indicades en el primer dels acords.

2.1.4 DICTAMEN SOBRE RECONeixEMENT DE CRÈDIT EXTRAJUDICIAL A MONDO IBÉRICA, S.A. PER IMPORT DE 7.119.000 PTA, PER AL SUBMINISTRAMENT I INSTAL.LACIÓ PAVIMENT A LA PISTA DEL CONGOST.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès que s'han devengat obligacions a càrrec d'aquest Ajuntament que per diverses causes no han estat reconegudes ni liquidades.

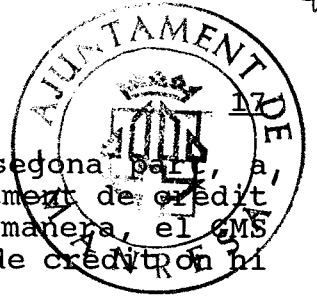
En conseqüència d'això, el Regidor Delegat d'Urbanisme i Obres Públiques que subscriu, proposa al Ple l'adopció del següent

A C O R D

Reconèixer a l'emparament d'allò que disposa l'article 23.1.e) del Reial Decret Legislatiu, 781/1986, de 18 d'abril, 144 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre i 60.2 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, un crèdit extrajudicial a favor del creditor que a continuació es relaciona pel deute acreditat i informat pel responsable del servei.

ORGANISME, ENTITAT	CONCEPTE	IMPORT
O INDUSTRIAL		PESETES
MONDO IBÉRICA, SA P. de las Damas 44, 1 50008 Zaragoza NIF A-50308139	Subministre i instal.lació paviment sintètic Sportflex a la pista d'atletisme del Congost	7.119.000 PTA

Intervé el Sr. De Puig i Viladrich i manifesta que aquest dictamen ha passat ja per la Comissió i tothom coneix el problema que hi va haver amb les pistes de tartan del Congost. Hi havia un compromís amb l'empresa que va fer la reparació, que se li faria el pagament de la meitat del preu de l'obra durant el 92 i l'altre meitat al 93. Recorda que tant en un cas com en l'altre hi ha hagut el finançament de 5.000.000, en un cas de la Diputació i en l'altre de la Direcció General d'Esports. És a dir, d'alguna manera, refer tot el tartan del Congost, que era una obra de 50 milions, haurà costat a les arques municipals sobre uns 4 milions.



Intervé el Sr. Valls i Riera i demana si la segona part, a liquidar dins el 93, es passaria com a reconeixement de crèdit o bé es consignaria dins el pressupost. De tota manera, el GMS com ha fet sempre en els temes de reconeixement de crèdit, no hi ha informes negatius, s'abstindrà.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per 11 vots afirmatius (CiU) i 10 abstencions (6 GMS, 3 ENM i 1 GMP) i, per tant, es declara acordat:

Reconèixer a l'emparament d'allò que disposa l'article 23.1.e) del Reial Decret Legislatiu, 781/1986, de 18 d'abril, 144 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre i 60.2 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, un crèdit extrajudicial a favor del creditor que a continuació es relaciona pel deute acreditat i informat pel responsable del servei.

ORGANISME, ENTITAT O INDUSTRIAL	CONCEPTE	IMPORT PESSETES
MONDO IBÉRICA, SA P. de las Damas 44, 1 50008 Zaragoza NIF A-50308139	Subministre i instal.lació paviment sintètic Sportflex a la pista d'atletisme del Congost	7.119.000 PTA

3.- ÀREA D'INTERIOR

3.1 REGIDORIA-DELEGADA D'HISENDA

3.1.1 DICTAMEN SOBRE APROVACIÓ DE L'AVANT-PROJECTE DE JARDÍ URBÀ MANRESA-RIU, APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES, DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ MITJANÇANT CONCURS PÚBLIC.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atesa la necessitat d'ordenar i millorar la façana de la Ciutat, cal proposar-la des del mateix riu Cardener com visió propera.

Atès que aquest Ajuntament és propietari dels terrenys de l'antiga estació de Manresa-Riu i que el Pla General d'Ordenació els assigna la qualificació urbanística de Sistema de Parcs i Jardins Urbans (clau D).

Atès que pels Serveis Tècnics Municipals ha estat redactat l'avant-projecte de jardí urbà Manresa-Riu, al Passeig del Riu,

entre la Plaça del Mil.lenari de Catalunya i el Pont de Sant Francesc.

Atesa la dificultat que representa per a l'Ajuntament posar en funcionament i mantenir les zones destinades a parcs i jardins en el Pla General de la ciutat i amb el ple convenciment que la iniciativa privada i la pública es poden complementar.

Atès el que preveuen els art. 53 i següents del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals.

Els Tinentes d'Alcalde, Regidor d'Hisenda i Regidor d'Urbanisme proposen al Ple de la Corporació l'adopció del següent

A C O R D

1r.- Aprovar l'avant-projecte de jardí urbà MANRESA-RIU, situat al Passeig del Riu, entre la plaça del Mil.lenari de Catalunya i el Pont de Sant Francesc.

2n.- Aprovar el Plec de Clàusules administratives que regularà la concessió de la gestió del jardí urbà Manresa-Riu situat al Passeig del riu, entre la plaça del Mil.lenari i el Pont de Sant Francesc, que estableix la forma d'adjudicació del concurs públic.

3r.- Sotmetre a informació pública pel termini de 30 dies, el plec de clàusules administratives, aprovat en el punt anterior.

4t.- Aprovar l'expedient de contractació de la concessió administrativa per a la gestió del jardí urbà Manresa-Riu, per un període de 25 anys, mitjançant concurs públic, i obrir el procediment d'adjudicació del contracte, contingut en dit expedient de clàusules que s'aprova en el punt segon d'aquest acord, ajornant l'anunci de licitació fins que hagi transcorregut el termini d'informació pública sense reclamacions o al·legacions."

Intervé el Sr. De Puig i Viladrich i manifesta que esperaven portar aquest tema a aprovació, encara que són conscients que és un avant-projecte i que com a tal ha estat elaborat sobre uns conceptes bàsics d'utilització d'aquest espai que defineixen com a Manresa-Riu. És una proposta d'una possibilitat d'aprofitament d'un espai que el tenen classificat com clau D, és un espai que fa anys el tenen en mal estat i pensen que a través d'una concessió el podrien millorar i donar un servei més a la ciutat. Els sembla que aquest projecte, tal com està presentat, recull un dels comentaris fet per tots els grups municipals, d'intentar no viure tan d'esquena al riu sinó intentar viure més de cara al riu i creu que aquest projecte intenta que la ciutat no visqui tant d'esquena al riu.

A la proposta que s'havia fet a la Comissió hi faltaven un seguit de conceptes que s'havien de definir i que s'han inclòs en el dictamen, bàsicament el tema de fer un xamfrà davant un lloc de venda d'automòbils i la definició de les alçades màximes que podria tenir el que es consideraria zona privatit-



zada dins d'aquesta concessió i que han estat modificats des l'última Comissió d'Urbanisme. El plec de clàusules defineix la forma en què s'ha de fer les inversions dins d'aquest passeig del Riu i el final total de les inversions i el plec de clàusules representaria una inversió entre la zona privada i la zona pública, d'uns 45.000.000 de pessetes, deixant apart el cost d'enderroc de l'edifici existent. Pensen que és un tema que, en principi, està ben vist per tots els grups, fins i tot per l'Associació de Veïns i tot i que recorda que és un avant-projecte, que s'ha de redactar un projecte executiu i que, lògicament, aquest projecte definirà més puntualment el que porten a aprovació, demana el vot favorable.

Intervé el Sr. Perramon i Carrió i manifesta que pensen que és un projecte interessant, molt bo per a Manresa, i que a més suposa recuperar una zona lúdica amb una perspectiva d'aquesta concessió, que no implicarà una inversió per part de l'Ajuntament, i a més, globalment el disseny els sembla correcte. Només hi ha un element que els ha preocupat, i és que s'està facilitant un espai però no es dona l'àrea d'aparcament necessària per avui dia en la nostra civilització. Pensa que plantejar un equipament o una zona àmplia sense el corresponent aparcament seria una equivocació, i aleshores hi ha un sector que està plantejat en el pla general com a vialitat, i que en aquests moments es planteja com una zona purament ornamental, almenys en una part seria interessant preveure places d'aparcament, perquè si no es fa així, repercutirà en un mal aparcament en sectors més immediats. No saben si plantejar una part d'aquest espai que no toca la concepció global, tindria implicació o no en el càlcul econòmic, i demanen a l'equip de govern si això es pogués estudiar i replantejar abans del proper ple ordinari, perquè aleshores es podria aprovar en el mateix ple aquest projecte amb aquesta variació. Si hi hagués garantia en el sentit que no afectés al tema de l'import de la inversió de la concessió, es podria aprovar avui el projecte i, després modificar-lo. Però com que tenen aquest dubte, demanaria a l'equip de govern si durant aquests 15 dies que hi ha fins el proper ple, es podria deixar sobre la taula aquest projecte en espera d'aquest estudi. Si l'equip de govern no recull aquesta petició, el seu grup s'abstindria, per aquest motiu només.

El Sr. García i Comasdiu que insistirien en la mateixa demanda d'aparcament que ha fet l'ENM, per quant és una zona apartada del propi nucli i que, la gent que hi vagi hi anirà en cotxe. La previsió que hi ha en el propi projecte que és molt a la vora de la rotllana els sembla que és complicada, per ser a vora de la rotllana del Milcentenari, i en canvi és molt allunyada d'on es porten les activitats. Si es fes un replanteig, tal i com deia l'ENM, també demanarien que es definissin millor els tancaments diaris, és a dir, que s'estudiés la possibilitat que aquest espai fos tancat per a concerts, etc. i que s'hi accedís a l'interior previ pagament, perquè no queda clar amb quina freqüència es pot fer, i de cara a defensar que realment sigui un espai públic i que no hi pugui haver una certa constància en l'ocupació d'aquest espai públic per a privats. La proposta podria ser que el propi ajuntament regulés

prèvia sol.licitud a l'interessat cada vegada que hagués de fer un acte. També diu que aquestes intervencions en els espais verds de la pròpia ciutat, no siguin unes intervencions aïllades i que s'acompanyin d'altres actuacions. Voldrien proposar que en els pressupostos següents s'hi pogués situar l'expropiació d'aquesta zona que hi ha a la vora d'aquesta de què es parla, i que és el magatzem de butà, amb la qual cosa es podria tenir una àmplia zona connectada, que lligaria els dos ponts, el Nou i el Vell, i es podria fer realment un circuit peatonal, de lleure, en el qual es podria anar passejant fins el Congost, i donaria una important zona d'equipament per al ciutadà.

El Sr. De Puig i Viladrich sobre la intervenció feta per l'ENM expressa que la proposta seria no deixar-ho sobre la taula i portar a votació el dictamen, malgrat que entén el que planteja l'ENM, i si que hi ha el compromís de recollir el suggeriment i plantejar la modificació i mirar si es pot fer l'aparcament a sobre la part del que representa que queda reserva de vialitat, i que en aquest moment, en el projecte queda com a illetes verdes. De cara a treure una concessió es va una mica justos de terminis, i retardar-ho tot una mica perjudica els terminis de la concessió, si es té en compte que és una activitat que es pot muntar de cara a l'estiu. Pel que fa al GMS expressa que posar diners al pressupost de cara a les expropiacions, en aquests moments i amb tots els respectes diu que la ciutat té altres prioritats amb expropiacions de zones verdes, que no pas aquesta, a més pel fet que és una expropiació costosa perquè allà hi ha una activitat, i no ho veu massa factible.

Se sotmet a votació la petició que quedi l'assumpte sobre la taula, i efectuada la votació queda rebutjada la petició.

Sotmès el fons de l'assumpte a votació és aprovat per 11 vots afirmatius de CiU i 10 abstencions (6 GMS, 3 ENM i 1 GMP) i, per tant, es declara acordat:

1r.- Aprovar l'avant-projecte de jardí urbà MANRESA-RIU, situat al Passeig del Riu, entre la plaça del Mil.lenari de Catalunya i el Pont de Sant Francesc.

2n.- Aprovar el Plec de Clàusules administratives que regularà la concessió de la gestió del jardí urbà Manresa-Riu situat al Passeig del riu, entre la plaça del Mil.lenari i el Pont de Sant Francesc, que estableix la forma d'adjudicació del concurs públic.

3r.- Sotmetre a informació pública pel termini de 30 dies, el plec de clàusules administratives, aprovat en el punt anterior.

4t.- Aprovar l'expedient de contractació de la concessió administrativa per a la gestió del jardí urbà Manresa-Riu, per un període de 25 anys, mitjançant concurs públic, i obrir el procediment d'adjudicació del contracte, contingut en dit expedient de clàusules que s'aprova en el punt segon d'aquest

acord, ajornant l'anunci de licitació fins que hagi transcorregut el termini d'informació pública sense reclamacions al·legacions.



3.1.2 DICTAMEN SOBRE REVERSIÓ A LA SRA. MARIA TORRA TARRÉS DE LA TOTALITAT DELS BÉNS DONATS EN EL SEU DIA A L'AJUNTAMENT DE MANRESA, SEGONS ESCRITURA PÚBLICA DE 8-3-85.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès que per acord de Ple de data 25 de gener de 1985 aquest Ajuntament va acordar acceptar la donació gratuïta dels terrenys rústics situats al paratge del Tossal del Degà, consistents en la donació d'una finca rústica propietat del Sr. Juan Farrés Amat, d'una extensió de 105.700 m², així com de dues meitats indivises de dues porcions de terreny més, que entre ambdues sumen 16.665 m², que completen una superfície total donada gratuïtament, de 122.365 m². Dita donació estava condicionada a què els terrenys, objecte de donació, s'afectes sin al domini públic, destinant-los primordialment a la protecció i difusió de la vegetació i fauna actual i potencial de l'àrea geogràfica a la que pertany.

Atès que l'esmentada donació en la part que afecta al terreny situat a l'heretat Manso Xup, paratge Tossal del Degà, de superfície 10 Ha. 57 a. i d'acord amb la clàusula setena de l'escriptura de donació, està afectada per una clàusula resolutòria en la que es preveu que en el cas que l'Ajuntament, en el termini de cinc anys, comptats a partir de l'atorgament de la donació (08-03-1985), no hagués iniciat els treballs d'adequació de les finques a l'ús al que es van destinar, en una extensió mínima del 50% de la totalitat de la seva superfície i amb un nivell òptim d'esbarjo.

Atès que el donant Sr. Farrés va morir el dia 14 de juliol de 1985.

Atès que la Sra. MARIA TORRA TARRÉS, amb data 15 de maig de 1992 va presentar instància en la que demanava la reversió de les esmentades finques, acollint-se a l'abans esmentada clàusula resolutòria.

Atès l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals, del qual se'n desprèn que per part d'aquest Ajuntament no s'ha realitzat cap tipus d'actuació en les esmentades finques.

Atès l'informe emès per la T.M.G. de Secretaria General.

Atès que l'Ajuntament va acceptar la donació obligant-se a la condició de destí.

Atès que la reversió no contempla sinó un aspecte unilateral: la reintegració de la cosa al seu anterior estat o situació, que es correspon amb el caràcter unilateral de la cessió gratuïta o donació.

Atès el que preveu l'art. 111 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, que preveu que si els béns cedits no fossin destinats a l'ús dins del termini establert, o deixessin de ser-ho, es considerarà resolta la cessió.

Atès que en el cas de la reversió establerta a termini a la mort del donant, els seus hereus conserven els mateixos drets; així ho entén la doctrina, d'acord amb el que preveu l'art. 799 del Codi Civil.

Atès que la Sra. MARIA TORRA TARRÉS, d'acord amb el testament del Sr. Joan Farrés Amat, és l'hereva universal del mateix.

Atès que l'hereu universal succeeix en tots els drets al difunt, i d'acord amb la idea fonamental de la successió, l'herència comprèn totes les relacions jurídiques que en vida afectaven al causant de la successió.

Atès que la Sra. MARIA TORRA TARRÉS demana la reversió de la finca donada, i la participació de les altres dues.

Atès que d'acord amb la clàusula vuitena de l'Escriptura de donació, la participació en les finques 2 i 3 no estava afectada per la clàusula resolutòria, fins que l'Ajuntament no disposés de títol suficient per fer efectiu l'ús a què es destinen les mateixes, fet que no s'ha produït, no corresponent per tant efectuar la reversió d'aquestes dues participacions en les finques, de les quals aquest Ajuntament en té una part indivisa.

Atès però, el destí conjunt de les tres finques i que aquest no s'ha dut a terme ni és previsible que es pugui complir el destí pel qual varen ésser donades.

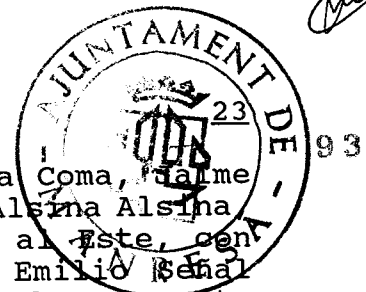
Atès que no és previsible el tenir la plena disponibilitat de les finques ara no afectades per la clàusula de reversió, ja que l'altra meitat de la propietat indivisa ho és de la Sra. MARIA TORRA TARRÉS, que és qui ara demana la reversió de la part donada pel seu espòs a aquest Ajuntament.

Atès que quan es va optar per fer inversions a la zona d'esbarjo de les Marcetes, es va desestimar l'opció d'actuació a les finques de les que ara es demana la reversió.

El Tinent d'Alcalde, Delegat d'Hisenda, proposa al Ple l'adopció dels acords següents:

1.- Revertir a la Sra. MARIA TORRA TARRÉS, hereva universal del difunt Sr. JOAN FARRÉS AMAT, la totalitat dels béns que aquest va donar a l'Ajuntament de Manresa, segons escriptura pública de data 8 de març de 1985 amb número de protocol 585, i que són les finques següents:

RÚSTICA: Porción de terreno sito en el término de este ciudad, situado en la Heredad Manso Xup, paraje Tossal del Degà, de superficie diez hectàreas, cincuenta i siete àreas. Linda: al



Norte, con las fincas propiedad de Ramona Ferixa Coma, Jaime Puigdellívol Ferrer, Pedro Ribalta Balet, Andrés Alsina Alsina José Ponent Expósito y Dolores Solsona Solsona; al Este, con las fincas de los señores Juan Farrés Amat y Emilio Serra, Manuel Masnou Soler y Ramona Riera Ferrer; al Sur, parte con la finca de Mauricio Casasayas Casajuana y en parte con el resto de finca matriz de que se segrega, y al Oeste, parte con las fincas de Vicente Ribalta Font y en parte con Leonor Ribalta Fargas.

MITAD INDIVISA.- Faja de terreno que mide tres metros de ancho por ciento veitiún metros de largo, o sea una superficie de trescientos sesenta y tres metros cuadrados, sita en la partida Tossal del Degà, del término de esta ciudad. Linda: al Norte, con el camino de las Tres Forques; al Este, con resto de la total finca matriz, al Sur, con la finca que adquieren los propios compradores; y al Oeste, con Angela Miravitllas. HOY LINDA: al Norte y Sur, con la finca propiedad de Ramona Riera Ferrer; al Este, con camino y al Oeste, con finca propiedad de Juan Farrés Amat.

Inscrita al tomo 1.121, folio 15, finca 12.646.

TITULO: Compra a doña Ramona Riera Ferrer, según escritura de fecha 26 de junio de 1959, ante el Notario que fue de esta ciudad, don Pedro Lluch Partegàs.

Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios, según aseguran.

MITAD INDIVISA.- Rústica: Pieza de tierra viña, de cabida cinco cuarteras y media, iguales a una hectárea sesenta y tres áreas dos centiáreas, sita en la partida del Tossal del Degà, del término municipal de esta ciudad y lindante: al Este, con Ramona Riera Ferrer; a Mediodía, con la propia señora Riera y con Juan Farrés Amat; al Oeste, con don Juan Farrés Amat y al Norte, con Angela Miravitllas, sucesora de José Miravitllas Planas. HOY LINDA: al Norte, con finca propiedad de Dolores Solsona Solsona y dos más; al Este, con finca propiedad de Ramona Riera Ferrer; al Sur y al Oeste, con finca del propio Juan Farrés Amat.

Inscrita al tomo 1.137, folio 104, finca número 12.988.

TITULO: Compra a don Salvador Garrós Perramón, según escritura de fecha 26 de junio de 1959, ante el Notario que fue de esta ciudad, don Pedro Lluch Partegàs.

Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios, según aseguran.

2.- Facultar al Sr. Alcalde-President per a la signatura de la documentació necessària per a l'efectivitat d'aquest acord."

El Sr. Sala i Rovira diu que tracta de donar compliment al que en principi havia quedat pendent, que era fer aquesta reversió i d'escripturar-la, d'un acord que va prendre aquest ajuntament ja fa temps, en el qual es va decidir dedicar uns recursos que

hi havia a fi i efecte de millorar zones de lleure, a millorar la zona de les Marcetes en lloc de millorar aquesta zona. I el fet de no millorar aquesta zona provocava un incompliment dels pactes que s'havien fet quan inicialment s'havia fet aquesta cessió a l'ajuntament, doncs lògicament transcorregut el termini que deien els pactes s'havia de produir la reversió suposant que no s'hagués fet aquesta inversió. Per tant, ara pertoca executar la reversió.

El Sr. Valls i Riera expressa que el vot del seu grup serà favorable, perquè és una clàusula que existeix al contracte de donació, però si més no reflexiona al respecte i diu que això era una donació gratuïta de 10 hectàrees, aproximadament 10.000 m². més dues meitats indivises de dues finques d'aproximadament 6.000 m². Malgrat manifestar el fet que la consecució d'aquesta donació i de les dues meitats indivises implicaria per part de l'Ajuntament l'adquisició de les altres dues parts indivises, per tal de poder actuar correctament, evidentment consideren que és un cas greu, degut possiblement a les prioritats que pogués tenir l'equip de govern en fer una inversió al que és les Marcetes. Però donada la localització dels terrenys, que en aquest cas estan propers al Xup, li dóna la impressió que seria plantejable la realització de dos tipus d'inversions, una seria concretament la de les Marcetes, i l'altra la que s'havia de realitzar al Xup. I el que queda clar en tot aquest dictamen és que hi ha un retorn d'una donació estrictament gratuïta de 10.000 m². una altra vegada a la propietat. Hi havia un termini de cinc anys que acabava el març de 1990 perquè l'Ajuntament realitzés una inversió del 50% del total de la superfície dedicada a l'esbarjo i a la flora, i han passat set anys, no cinc, i no s'hi ha realitzat res, per tant, es pot entendre legítimament que això ha estat degut a unes prioritats que ha realitzat l'Ajuntament, però queda clar que al cap de set anys es torna un terreny tal i com es va donar, i li dóna la impressió que la reflexió política del perquè s'ha de tornar això, també era necessària.

El Sr. Sala i Rovira diu que quan es va fer l'estudi del que pertocava invertir allà per deixar-ho en condicions, suposava una inversió al voltant dels 50 milions de pessetes, i al veure això es va demanar un informe a la Generalitat per veure si era adient invertir una xifra d'aquest import en aquella zona, i els informes de la Generalitat, en aquest cas, no van ser favorables sino que consideraven que era una inversió molt alta per la ubicació i tipus de terreny. En aquell moment es va decidir no prosperar el projecte de desenvolupar la millora d'aquella zona i es va decantar, amb un cost ínfim o molt més raonable anar a adecentant una zona que ja tenia una tendència natural de molts manresans d'anar-hi que era la zona de les Marcetes.

El Sr. Perramon i Carrió manifesta que el grup de l'ENM a l'adonar-se que estaven concluint els terminis pels quals encara es podia actuar en aquesta donació i, per tant, fer-hi aquesta infraestructura, van intentar remoure el tema i es va treballar per part dels serveis tècnics aquest projecte mínim



i es va parlar amb la propietària. En aquell moment es veia que, efectivament, la inversió era molt alta i força desproporcionada amb el valor de mercat d'aquells terrenys, i es va demanar a la propietat si podia ser menys estricte en els terminis i permetre que aquesta donació quedés a la ciutat sense haver de fer una inversió tan gran. Per part de la propietat hi havia les exigències de fer una inversió de 50 milions, i per qüestió de prioritats es va desestimar de fer-se, i per això avui s'està en aquest punt.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels 21 membres presents i, per tant, es declara acordat:

1.- Revertir a la Sra. MARIA TORRA TARRÉS, hereva universal del difunt Sr. JOAN FARRÉS AMAT, la totalitat dels béns que aquest va donar a l'Ajuntament de Manresa, segons escriptura pública de data 8 de març de 1985 amb número de protocol 585, i que són les finques següents:

RÚSTICA: Porción de terreno sito en el término de este ciudad, situado en la Heredad Manso Xup, paraje Tossal del Degà, de superficie diez hectàreas, cincuenta i setze àreas. Linda: al Norte, con las fincas propiedad de Ramona Ferixa Coma, Jaime Puigdellívol Ferrer, Pedro Ribalta Balet, Andrés Alsina Alsina, José Ponent Expósito y Dolores Solsona Solsona; al Este, con las fincas de los señores Juan Farrés Amat y Emilio Señal Serra, Manuel Masnou Soler y Ramona Riera Ferrer; al Sur, parte con la finca de Mauricio Casasayas Casajuana y en part con el resto de finca matriz de que se segrega, y al Oeste, parte con las fincas de Vicente Ribalta Font y en parte con Leonor Ribalta Fargas.

MITAD INDIVISA.- Faja de terreno que mide tres mestros de ancho por ciento veitiún metros de largo, o sea una superficie de trescientos sesenta y tres metros cuadrados, sita en la partida Tossal del Degà, del término de esta ciudad. Linda: al Norte, con el camino de las Tres Forques; al Este, con resto de la total finca matriz, al Sur, con la finca que adquieren los propios compradores; y al Oeste, con Angela Miravitllas. HOY LINDA: al Norte y Sur, con la finca propiedad de Ramona Riera Ferrer; al Este, con camino y al Oeste, con finca propiedad de Juan Farrés Amat.

Inscrita al tomo 1.121, folio 15, finca 12.646.

TITULO: Compra a doña Ramona Riera Ferrer, según escritura de fecha 26 de junio de 1959, ante el Notario que fue de esta ciudad, don Pedro Lluch Partegàs.

Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios, según aseguran.

MITAD INDIVISA.- Rústica: Pieza de tierra viña, de cabida cinco cuarteras y media, iguales a una hectàrea sesenta y tres àreas dos centiàreas, sita en la partida del Tossal del Degà, del término municipal de esta ciudad y lindante: al Este, con Ramona Riera Ferrer; a Mediodía, con la propia señora Riera y

con Juan Farrés Amat; al Oeste, con don Juan Farrés Amat y al Norte, con Angela Miravitllas, sucesora de José Miravitllas Planas. HOY LINDA: al Norte, con finca propiedad de Dolores Solsona Solsona y dos más; al Este, con finca propiedad de Ramona Riera Ferrer; al Sur y al Oeste, con finca del propio Juan Farrés Amat.

Inscrita al tomo 1.137, folio 104, finca número 12.988.

TITULO: Compra a don Salvador Garrós Perramón, según escritura de fecha 26 de junio de 1959, ante el Notario que fue de esta ciudad, don Pedro Lluch Partegás.

Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios, según aseguran.

2.- Facultar al Sr. Alcalde-President per a la signatura de la documentació necessària per a l'efectivitat d'aquest acord.

3.1.3 DICTAMEN SOBRE ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DEL SERVEI DE RECOLLIDA DE RESIDUS SÒLIDS URBANS I NETEJA DE LA VIA PÚBLICA DE MANRESA, A FOMENTO DE CONSTRUCCIONS Y CONTRATAS, S.A

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès que per acord Plenari del dia 28 de setembre de 1992, es va aprovà l'expedient de contractació de la Concessió administrativa del Servei de Recollida de Residus Sòlids Urbans i Neteja de la Via Pública del Municipi de Manresa, per un període de 8 anys, i es convocà el Concurs Públic anunciat en el D.O.G.C. núm. 1656 de 14 d'octubre de 1992.

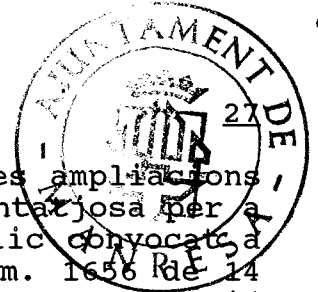
Atès que, finalitzat el període de presentació de proposicions, de l'Acta d'Obertura de Pliques resultaren quatre proposicions presentades.

Atès que, segons resulta de l'informe proposta de valoració emès pels Serveis Tècnics i Financers de l'Ajuntament que es troba a l'expedient, ha obtingut la millor puntuació la proposició subscripta per "FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.", amb subjecció als criteris de valoració que estableix el Plec de Clàusules de la Concessió.

El Tinent d'Alcalde, Regidor d'Hisenda, proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent:

A C O R D

1r.- Adjudicar el contracte de la Concessió administrativa del Servei de Recollida de Residus Sòlids Urbans i Neteja de la Via Pública del Municipi de Manresa, per un període de 8 anys, al proponent núm. 2 "FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A." (C.I.F. A-28.037.224 - Balmes 36 Barcelona), per un preu anual-oferta base de 350.469.702'-ptes. (inclòs el 6% d'I.V.A.), no acceptant cap addició opcional ni cap solució variant i



aplicant un Benefici Industrial del 9'485% a les ampliacions programades, per resultar la proposició més avantatjosa per a l'Ajuntament de las concorrents al Concurs Públic convocat a l'efecte per anunci publicat en el D.O.G.C. núm. 1656 Rde 14 d'octubre de 1992, en relació a l'expedient de contractació aprovat en sessió Plenària de 28 de setembre de 1992, atesa la proposta tècnica d'adjudicació adjunta, i aplicats els criteris de selecció que estableix la clàusula 89 del Plec de Clàusules d'Explotació que regula aquesta contractació.

2n.- Requerir a l'adjudicatària "FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.", per a que en el termini de 10 dies, comptats a partir del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, constitueixi la garantia definitiva de 13.225.272'-ptes. a la Caixa de la Corporació i presenti el document acreditatiu a la Secció de Contractació de la Secretaria General.

3r.- Tornar la garantia provisional de 6.612.644'-ptes. a l'adjudicatària "FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.", prèvia la constitució de la garantia definitiva, i als altres licitadors "COMPAÑIA ESPAÑOLA SERVICIOS PUBLICOS, S.A.", "BROWNING FERRIS INDUSTRIES IBERICA, S.A." i "HUARTE SERVICIOS, S.A..

4t.- Publicar l'adjudicació del contracte en el Butlletí Oficial de la Província, en el Butlletí Oficial de l'Estat i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb l'article núm. 285 de la Llei 8/87 de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya.

5è.- Facultar al senyor Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient".

El Sr. Sala i Rovira exposa que un cop analitzades les diferents pliques, i estudiats tots els detalls de les mateixes, així com mantenir una roda de converses per aclarir dubtes i ampliar informació en alguns casos amb totes les possibles concessionàries, la comissió tècnica va creure oportú emetre un informe en el qual quedava palès, que des del punt de vista funcional i tècnic de recollida de deixalles i neteja viària, l'empresa que tenia una millor puntuació pels barems que s'havien inclòs en el moment de fer el plec de condicions era l'empresa Fomento de Construcciones y Contratas S.A., a la qual proposen com a concessionària pels propers vuit anys a partir de 1-1-93, dels dos serveis que ha esmentat anteriorment.

El Sr. Mas i Font expressa que la valoració feta en l'anterior aprovació ja va merèixer l'abstenció del seu grup, i en aquest moment de la concessió mantindran la seva posició d'abstenció. Voldria fer algunes preguntes a la vista dels informes tècnics als quals han tingut accés. En primer lloc pregunta pel que fa a la puntuació, que els serveis tècnics tenien una proposta de circuits i de freqüències en l'apartat D que els mereixia una

valoració de fins a 10 punts, i en la concessionària proposada per l'equip de govern dóna únicament 6 punts sobre aquests 10, i voldrien saber quines variacions introdueix sobre aquest circuit tècnic previst, que mereixia una valoració de 10 punts, i de quina manera el modifica i canvia aquests sectors. També, segons l'informe tècnic, es desestimen les millores que aporten en l'oferta bàsica i les voldrien saber. En la recollida selectiva de residus diu que els preocupa que, en una primera valoració s'havia estimat adient per a un òptim funcionament, una quantitat aproximada de 280-300 contenidors entre paper i vidre, i la concessionària ho deixa en 125 contenidors, i això pensen que és preocupant, ja que d'aquesta xifra depèn l'èxit o no d'aquesta recollida selectiva, no obstant saben que aporten una millora de recollida porta a porta de cartró de gran volum, malgrat quedi reduït a un àmbit petit de la ciutat.

El Sr. Canongia i Gerona diu que, en coherència amb el vot que varen mantenir en l'aprovació del plec de clàusules el GMS s'abstindrà, però malgrat això volen reconèixer que en aquest cas concret, des de l'obertura de pliques, s'ha vist un treball seriós i rigorós tant per part dels tècnics de la casa com del propi equip de govern. Es veu que s'ha tractat el tema amb "carinyo" i responsabilitat, i per tant, els sembla que la decisió presa és la de calaix, i no tenen res a dir-hi. Per això mantenen l'abstenció perquè els sembla que hagués pogut sortir més barat, i la prova d'això és que l'empresa que queda en segon lloc i amb una puntuació molt més que digna va ser la única licitadora en el passat concurs que es va declarar desert.

El Sr. Sala i Rovira diu que agraeix les paraules del representant del GMS i tot seguit passa a aclarir una mica els interrogants presentats per l'ENM. Expressa que el tema de puntuació en els circuits, se'ls va donar una qualificació de 6 punts, igual com en d'altres s'havia donat una major puntuació a una altra empresa, i s'hi valoraven dues qüestions. Una feia referència en funció del coneixement del tipus de deixalles i del volum i pes d'aquestes deixalles en els diferents barris de la ciutat, i en funció d'una proposta inicial que hi havia, intentar millorar-la i justificar-la. Doncs la proposta que van presentar l'empresa que es proposa millorava, reequilibrava aquests circuits des del punt de vista de pes i de recorreguts pels diferents carrers. I aquesta valoració de reequilibri és la que va fer valorar fins a 6 punts la proposta presentada. A l'oferta bàsica hi havia tres millores, una era que en el plec es demanava un vehicle per a l'encarregat i aquí, en funció de l'estructura, muntatge i seguiment dels diferents serveis oferien dos vehicles pels encarregats, i una qüestió innovadora que no hi havia al plec que era la recollida diària de cartró, porta a porta, fent uns circuits pels carrers més comercials de la ciutat, i en tercer lloc hi havia una altra millora que feia referència a un pla especial d'actuació en cas de nevades i glaçades, i en aquest aspecte, també era la única concessionària que presentava aquesta tercera millora. La recollida del cartró en aquestes àrees comercials de la ciutat, fa que es millorin dos aspectes, un que és el problema de volum i l'altre



és de capacitat dels contenidors de paper-cartró. Ningú és capaç d'afirmar en aquest moment, ni d'aquesta proposta ni de cap altre, que el dimensionament que es fa com a proposta i que en principi s'accepti com a vàlid, sigui la millor proposta possible. Es una proposta que entenen suficientment vàlida com perquè sigui el punt de partida de la recollida selectiva. També han de dir que en cas que resultés insuficient, lògicament es reforçaria, i no s'esperaria a fer aquest reforç fins l'ampliació de l'any 1994, sino en un termini de 3-6 mesos, perquè la posta en marxa, si això s'aprova avui, no es podrà fer en tot el contingut de la proposta el dia 1 de gener, perquè hi haurà un problema d'entrega de material, maquinària etc, que farà que fins per a finals de febrer, començaments de març no hi hagi el 100 % de la implantació al carrer i funcionant, i serà a partir d'aquest moment i en un termini de 3 mesos, podran veure la bondat de la recollida selectiva. I a més per l'experiència que tenen de la recollida selectiva en diferents llocs de la ciutat, el cert és que té una corba ascendent i que amb la posta en marxa d'aquest 125 contenidors, més els 75 de piles, que es consideren apart, ja es veurà quina resposta rep per part del civisme de la ciutat en potenciar i ajudar a què funcioni aquest servei, i a partir d'aquí equilibraran l'esforç que faci la ciutat en millorar el servei, amb la capacitat de contenidors necessaris per a respondre a aquesta necessitat real. Igual que entenen que a nivell de ubicació específica dels contenidors s'han de donar tots plegats un marge de temps de tolerància, perquè ubicar els contenidors no solament té un problema de que sigui el punt ideal en quan a la capacitat de volum de material a recollir, sino que físicament estigui en el punt menys conflictiu a dins de l'àrea on ha d'anar ubicat.

El Sr. Balet i Oller diu que hi ha una cosa que l'ha sorprès moltíssim d'aquest dictamen, i és que el primer dia que es va presentar la proposta, es van reunir tots els grups al despatx del Sr. Alcalde i van estar d'acord tots en què es tirés endavant aquest projecte, i s'han fet diferents reunions, i ha passat el mateix, però a l'hora de la realitat s'abstenen, i no ho entén, ja que en tot cas ha de ser per qüestions tècniques, perquè o bé es fa aquest sistema de recollida o no es fa, i si això s'ha de fer, doncs suposa que les abstencions han de ser per qüestions tècniques. No es pot portar a l'equip de govern a una situació i després quedar-se "sota la col", perquè en tot cas potser que s'hi posin tots a sota.

El Sr. Mas i Font diu que si bé es pot partir d'una experiència de volum i pes per a la recollida normal de residu sòlid urbà, no és el mateix per a la recollida selectiva, que es tracta d'un fet voluntari, i que ha d'anar acompanyat d'una campanya que ja preveu el plec de clàusules, i d'una accessibilitat d'aquesta persona que fa el gest voluntari de separar la brossa, i per tant, se li ha de facilitar l'accés als contenidors, i que quan més n'hi hagi, en funció de l'experiència, millor. Per tant, no és un fet de volums i pesos, sino de voluntat, i s'ha d'ajudar al ciutadà a què baixi la brossa apartada selectivament.

El Sr. Canongia i Gerona diu al Sr. Balet que si en aquesta Sala algú no pot acusar als altres grups de no ser coherent, és vosté, i li demana que reflexioni la seva història des del seu primer dia fins avui. El GMS és coherent, i ho és perquè en el dia del plec de clàusules el seu grup es va abstenir, perquè creien que el mateix servei es podia haver aconseguit més barat si no s'hagués declarat desert el plec anterior, i ho continuen mantenint, i prova d'això és que la segona empresa que ha quedat més ben valorada després de la primera, és la que es va presentar en el seu dia. Simplement això, són coherents, i per això s'abstenen i amb tot, feliciten l'equip de govern perquè ha fet una bona feina i li dóna a l'empresa que més puntuació té. I això és coherència. El GMS creu en la recollida per contenidors, creuen en la recollida selectiva i per això han recolzat a l'equip de govern sota aquestes premisses, i en la única cosa en que no s'han posat d'acord ha estat en l'hora final de la valoració del preu, i prou, i per això s'abstenen, sino votarien en contra.

El Sr. Balet i Oller diu que si s'han de posar a parlar d'incoherències potser el debat seria massa llarg. Aquí el grup socialista parla molt però després fan el que els convé que no sempre és el que convé a la ciutat, sino al seu partidisme.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per 11 vots afirmatius de CiU i 10 abstencions (6 GMS, 3 ENM i 1 GMP) i, per tant, es declara acordat:

1r.- Adjudicar el contracte de la Concessió administrativa del Servei de Recollida de Residús Sòlids Urbans i Neteja de la Via Pública del Municipi de Manresa, per un període de 8 anys, al proponent núm. 2 "FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A." (C.I.F. A-28.037.224 - Balmes 36 Barcelona), per un preu anual-oferta base de 350.469.702'-ptes. (inclòs el 6% d'I.V.A.), no acceptant cap addició opcional ni cap solució variant i aplicant un Benefici Industrial del 9'485% a les ampliacions programades, per resultar la proposició més avantatjosa per a l'Ajuntament de las concorrents al Concurs Públic convocat a l'efecte per anunci publicat en el D.O.G.C. núm. 1656 de 14 d'octubre de 1992, en relació a l'expedient de contractació aprovat en sessió Plenària de 28 de setembre de 1992, atesa la proposta tècnica d'adjudicació adjunta, i aplicats els criteris de selecció que estableix la clàusula 89 del Plec de Clàusules d'Explotació que regula aquesta contractació.

2n.- Requerir a l'adjudicatària "FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.", per a que en el termini de 10 dies, comptats a partir del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, constitueixi la garantia definitiva de 13.225.272'-ptes. a la Caixa de la Corporació i presenti el document acreditatiu a la Secció de Contractació de la Secretaria General.

3r.- Tornar la garantia provisional de 6.612.644'-ptes. a l'adjudicatària "FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.", prèvia la constitució de la garantia definitiva, i als altres



licitadors "COMPANIA ESPAÑOLA SERVICIOS PUBLICOS, S.A. LOROW
NING FERRIS INDUSTRIES IBERICA, S.A." i "HUARTE SERVICIOS,
S.A..

4t.- Publicar l'adjudicació del contracte en el Butlletí
Oficial de la Província, en el Butlletí Oficial de l'Estat i en
el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat
amb l'article núm. 285 de la Llei 8/87 de 15 d'abril, Municipal
i de Règim Local de Catalunya.

5è.- Facultar al senyor Alcalde per a la signatura de la
documentació necessària per a la complimentació de l'expedient.

I en no haver-hi més assumptes per tractar, es declara aixecada
la sessió, quan són les 14 h, de tot el qual com a Secretari,
certifico, i s'estén la present acta en els fulls del paper
segellat de la Generalitat núm. 28563-A.. i correlatius fins el
núm 28578-A...

Vist i Plau
L'ALCALDE