

Al Saló de Sessions de la Casa Consistorial de la ciutat de Manresa, el dia 4 de maig de 2000. Es reuneixen els senyors i senyores que tot seguit es diran, a l'objecte de portar a terme la sessió del Ple de la Corporació núm. 6, amb caràcter extraordinari, en primera convocatòria. **¡Error! Marcador no definido.**

ASSISTENTS

Alcalde president

Il.lm. Sr. Jordi Valls i Riera

Tinents d'alcalde

Sr. Joaquim García i Comas
Sr. Ramon Fontdevila i Subirana
Sr. Joan Canongia i Gerona
Sr. Eduard Teixeira i Macipe
Sr. Josep Ramon Mora i Villamate
Sr. José Luis Irujo Fatuarte
Sr. Ignasi Perramon i Carrió

Regidors i regidores

Sr. Josep Camprubí Duocastella
Sr. Josep Empez i García
Sra. Aida Guillaumet i Cornet
Sra. Anna Torres i García
Sr. Francesc Caballo i Molina
Sra. Montserrat Selga i Brunet
Sr. Francesc de Puig i Viladrich
Sr. Antoni Llobet i Mercadé
Sra. Maria Mercè Rosich i Vilaró
Sr. Josep Maria Subirana i Casas
Sra. Maria Rosa Riera i Monserrat
Sr. Josep Maria Sala i Rovira
Sra. Rosa Maria Carné i Barnaus
Sr. Xavier Javaloyes i Vilalta
Sra. Carina Rius i Díaz

Secretari general accidental

Sr. Lluís Granero i Vilarasau

Interventor

Sr. Josep Trullàs i Flotats

ABSENTS

Sra. Montserrat Pons i Vallès
Sr. Josep Vives i Portell

La senyora Carina Rius i Díaz s'incorpora a la sessió quan són les 13 h i 25 min, durant el debat del punt 1.2.

La Presidència obre la sessió quan són les 13 h i 8 min i després de comprovar el quòrum d'assistència necessari perquè pugui ser iniciada, s'entra tot seguit a conèixer els assumptes compresos a l'ordre del dia següent:

1.1 **ACOLLIR-SE A LA CONVOCATÒRIA DEL PUOSC DEL QUADRIENNI 2000-2003 I PRESENTAR EL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL CARRER CARRASCO I FORMIGUERA, PER UN PRESSUPOST TOTAL DE 120.000.000 PTA**

El secretari explica que s'ha presentat una esmena a la totalitat d'aquest dictamen, signada per l'alcalde president i que el substitueix en la seva totalitat, de data 4 de maig de 2000, que transcrita diu el següent:

Aquesta Alcaldia presidència va signar en data 27 d'abril proppassat una proposta de Resolució, referent a la sol·licitud de subvenció dins del PUOSC, quadrienni 2000-2003, pel finançament del projecte d'urbanització del carrer Carrasco i Formiguera, a sotmetre a aprovació en sessió del ple de la Corporació municipal convocada pel dia 4 de maig.

Atès que el pressupost inicialment proposat era de 120.000.000 PTA, corresponent a la primera fase d'execució, el qual no contemplava unes despeses de caràcter singular i extraordinari derivades de l'amplada del carrer i de la necessitat de construir diferents murs de contenció que ha de permetre salvar els desnivells existents entre el carrer i els terrenys colindants de l'Institut Lluís de Peguera i del Centre d'Assistència Primària.

Atès que, després de diverses reunions per part dels Serveis Tècnics municipals, s'ha considerat la necessitat i conveniència de presentar la sol·licitud de subvenció al PUOSC per la totalitat del pressupost del projecte, de 186.682.224 PTA, als efectes de que quedi acreditat que l'import de la subvenció no s'aplicarà a la reducció de les Contribucions especials que correspon satisfer als propietaris afectats, sinó al finançament dels costos extraordinaris que no son susceptibles de repercussió amb contribucions especials.

Atès que, en el supòsit de concedir-se finançament per part del PUOSC , caldrà acordar en el seu moment els suplementes de crèdit pressupostari per tal de poder contractar la totalitat del projecte.

D'acord amb les raons exposades, aquesta Alcaldia Presidència presenta una esmena a la proposta de dictamen de referència, el qual quedarà redactat de la forma següent :

Primer.- Acollir-se a la convocatòria del Pla Únic d'Obres i Serveis (PUOSC), quadrienni 2000-2003, i presentar el projecte d'urbanització del carrer Carrasco i Formiguera, amb un pressupost total de 186.682.224 PTA, i amb la següent distribució del finançament :

Aportació municipal

Fons propis	0
Crèdit bancari	17.168.222 PTA
Contribucions Especials	109.514.002 PTA
Subvenció sol·licitada	60.000.000 PTA

Total pressupost d'execució per contracta 186.682.224 PTA

Segon.- Declarar l'interès públic de la realització de l'obra pel qual se sol·licita finançament i aprovar l'informe tècnic justificatiu de les contribucions especials que es preveuen aplicar.

Tercer.- Assumir el compromís, en el cas de que el projecte sigui aprovat i la subvenció concedida, de complementar els crèdits pressupostaris necessaris per atendre el finançament no cobert amb la subvenció i les contribucions especials, per tal de poder contractar i executar les obres dins dels terminis que estableixi la normativa del PUOSC. “

El senyor Garcia i Comas explica que es tracta d'acollir-se a una subvenció del Pla Únic d'Obres i Serveis de la Generalitat de Catalunya. En aquest Pla es demana la urbanització del carrer Carrasco Formiguera, important per la part central de Manresa, per tal que pugui donar servei a tot l'entorn del Passeig. La meitat del carrer Carrasco i Formiguera està urbanitzat i preparant-se perquè en el moment que entri en funcionament tot el sector de Bases de Manresa i que aporti trànsit pel carrer Sùria, ha de reduir el trànsit de vehicles i millorar el trànsit de vianants a tot el sector del Passeig. És un carrer que té unes complicacions especials perquè històricament, en el seu traçat hi passava "El carrilet", cosa que fa que hi hagi uns desnivells, uns talussos ... També hi ha edificis públics, com és el cas de l'ambulatori, amb unes finestres situades molt baixes, la qual cosa fa que el carrer hagi de prendre una construcció especial per tal de no tapar aquestes finestres, i també hi ha una construcció especial perquè aquest carrer afecta als talussos de l'Institut Lluís de Peguera. Aquests

talussos s'hauran de sostenir amb un mur de contenció, la qual cosa ha fet que el pressupost inicial previst de 120 milions de pessetes, s'hagi hagut de modificar, a l'incloure totes aquestes voreres amples i talussos, execució no prevista al principi del projecte i que a mesura que s'ha anat desenvolupant aquest projecte s'ha vist que era important i fonamental fer aquesta construcció. Evidentment, si es demana una subvenció per a un projecte especial, han d'assolir aquesta part del projecte. Això ha fet que la previsió inicial de 120 milions, que no preveia els murs de l'interior de l'Institut Lluís de Peguera, ha hagut de modificar-se per preveure aquesta construcció. Així mateix, també s'ha previst 30 milions i escaig per pagar els terrenys que afecten. Aquests terrenys pertanyen històricament a l'Ajuntament de Manresa, per tant, és obvi que no hagin de pagar aquests terrenys afectats. En el moment que tinguin l'autorització del Departament d'Ensenyament per a ocupar aquests terrenys, podran deslliurar aquesta càrrega del projecte. Amb això vol dir que els 186 milions previstos quedaran rebaixats per l'import del valor del terrenys.

La part subvencionable de la urbanització del Carrasco i Formiguera és de 60 milions de pessetes, import màxim a què poden aspirar per la distribució del PUOSC . La resta seria : 109.514.002 PTA, equivalents al 90% de contribucions especials, 17.000.000 d'aportació municipal, corresponents al restant 10 %, més 5 milions de la part que no se subvenciona.

Per tant, l'acord que adoptarien és demanar a la Generalitat de Catalunya 60.000.000 de PTA per fer les obres d'urbanització del carrer Carrasco i Formiguera. Pensa que ha quedat justificada la necessitat i la prioritat d'urbanitzar aquest carrer.

El senyor de Puig i Viladrich manifesta que el seu grup votarà afirmativament aquest dictamen, encara que quan al matí ha vist que hi havia hagut el canvi des de l'última Comissió, estaven una mica descol·locats i han pensat en abstenir-se. Un cop se'ls ha explicat el projecte d'urbanització, el seu vot serà favorable. A la Comissió de Serveis Centrals, ja van dir que de la manera que es presentava el dictamen, potser no era la manera d'aplicar-ho, perquè tenien el record d'un altra experiència que els havia passat en un projecte de Viladordis. Veuen que han canviat el dictamen i, per tant, creuen que el que demanen pel PUOSC no els vindrà rebotat.

D'altra banda, diu al senyor García, que ell potser faria els números revés: dels 186 milions, ja trauria els 30 dels terrenys i en quedarien 156. A aquest import hi aplica els 60 milions de subvenció del PUOSC i en queden 96. Si fan un 10% sobre aquests 96 milions, queden 87 milions que són els que s'haurien de finançar amb contribucions especials. Per tant, no anirien a uns números tan grans com els que estan sortint ara. També recorda que en aquesta obra hi intervenen 4 col·lectius diferents: L'Ajuntament, la Generalitat, l'Estat i la resta son la majoria dels veïns d'aquella zona . La preocupació que té és que la repercussió que surti per metre quadrat segueixi essent elevada i aquí demana un esforç perquè tothom hi aportï, tothom sap les sentències que hi ha darrerament sobre aquests temes , sobre tot per no perjudicar a la resta dels veïns en una obra que tots la creuen necessària però tots saben que és costosa .

El senyor Garcia i Comas diu que està d'acord amb les xifres que ha exposat el senyor de Puig. Quan es faci el padró de contribucions especials, com que va per aprofitaments, no per dimensió de solar o de mides de tanques, caldrà veure les diferents quotes a aplicar. També recorda que el terreny de l'Institut, que es va comprar per la Batalla del Bruc a principis de segle i que es va cedir a Ensenyament de la Generalitat, és propietat de l'Ajuntament de Manresa, amb cessió d'ús a la Generalitat. Aquí també caldrà veure si es pot repercutir o no.

L'alcalde explica que no cal votar el dictamen perquè l'esmena que s'ha presentat és a la totalitat.

Sotmesa l'esmena a votació, s'aprova per unanimitat dels 22 membres presents.

1.2 **ACOLLIR-SE A LA CONVOCATÒRIA DE L'ANY 2000 DELS FONDS DE COHESIÓ, PERÍODE 2000-2006, SOL·LICITANT COFINANÇAMENT PELS PROJECTES DE RENOVACIÓ DELS COL·LECTORS BISBE PERELLÓ-SANT MAGÍ I TORRENT DE SANT IGNASI**

La senyora Carina Rius i Díaz s'incorpora a la sessió durant el debat d'aquest punt.

El secretari dona compte del dictamen de l'alcalde president, de 28 d'abril de 2000, que transcrit diu el següent:

"Atès que el Ministeri d'Economia i Hisenda, a través de la Direcció General d'Anàlisi i Programació Pressupostària, ha notificat l'obertura de convocatòria per a la presentació per part dels Ajuntaments de projectes a finançar dins del Fons de Cohesió, període 2000 – 2006.

Atès que d'acord amb els criteris d'elegibilitat de projectes, interessa sol·licitar finançament per a l'execució de diversos projectes de renovació de la xarxa general de col·lectors de la ciutat, continuant així amb la línia ja iniciada en l'anterior període de programació dels Fons de Cohesió.

Atès que s'ha fixat un mòdul indicatiu de subvenció de 8.400 PTA per habitant durant tot el període 2000-2006, que suposa una quantia màxima d'ajut de 538.000.000 PTA.

Atès que la taxa de cofinançament del Fons de Cohesió és del 80 %, percentatge que permet presentar projectes per un pressupost total de 672.500.000 PTA.

Atès que per acollir-se al finançament de la present convocatòria, cal que els projectes estiguin degudament aprovats i que la seva execució s'iniciï dins dels 2 anys següents a la data de la seva aprovació per part de la Comissió de la Unió Europea.

L'Alcalde- President proposa al Ple de la Corporació Municipal l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Acollir-se a la convocatòria de l'any 2000 dels Fons de Cohesió, període 2000-2006, sol·licitant cofinançament pels projectes de renovació dels col·lectors de la ciutat que es relacionen, i per les quanties que es detallen :

Projecte	Pressupost total	Subvenció F.Cohesió	Aportació municipal
Bisbe Perelló- Sant Magí	18.504.406	14.803.525	3.700.881
Torrent de Sant Ignasi	544.576.975	435.661.580	108.915.395
TOTAL	563.081.381	450.465.105	112.616.276

Segon.- Assumir el compromís de consignar al pressupost municipal els crèdits necessaris per atendre el cofinançament del 20 % dels projectes relacionats anteriorment, en el cas de que resultin aprovats per part de la Comissió de la Unió Europea" .

El senyor García i Comas explica que aquest dictamen fa referència a una petició de subvenció per als Fons de Cohesió Europeus per al període 2000-2006. En aquest cas, els projectes subvencionables són per residus, subministrament, sanejament o depuració d'aigües i l'Ajuntament continuarà amb la política de millora del sanejament de la ciutat. Recorda que hi ha el projecte del Torrent de Sant Ignasi, reconstruït, més o menys fins a la plaça Maria Matilde Almendros, sota el carrer Sant Joan d'en Coll i falta anar prolongant la seva ampliació fins a arribar als Dolors. Hi ha una part que és indispensable que sigui ampliada, que és tot el carrer Sant Joan d'en Coll; és indispensable perquè en el moment en què es posi en funcionament totes les activitats de la part alta dels Trullols, aquestes activitats han de desembocar al Torrent de Sant Ignasi, ja que la dimensió que ara tenen totes les conduccions de desguassos són insuficients perquè passen pel carrer Bisbe Perelló. Per tant, el que es demana per subvencionar és íntegrament el Torrent de Sant Ignasi, amb això millorarien les conduccions dels Trullols, millorarien els punts de les pluges intensives quan s'inunda la plaça de Prat de la Riba, que ara s'inunda per una insuficiència de cabdals, per tant millorarien els desguassos d'aquesta plaça, i també millorarien la connexió de La Parada, en el moment en què es connecti el Pla Parcial de La Parada i el Pla Industrial dels Trullols. Amb aquest conducte estan preveient les futures ampliacions de la ciutat. El Torrent

de Sant Ignasi significa un pressupost de 544 milions de pessetes i, a més, també es demana la prolongació del conducte de desguàs del col·lector que passa pel carrer Bisbe Perelló, prolongació carrer Sant Magí fins a arribar al carrer Sant Llàtzer. Hi ha una connexió de conductes molt dèbils i amb aquesta obra augmentaran el diàmetre d'aquest col·lector i també desviar la part de la sèquia que afecta al carrer Bisbe Perelló. Les obres pel col·lector del Bisbe Perelló són de 18.500.000 aproximadament, i les del Torrent de Sant Ignasi són de 544.000.000 aproximadament; això significa una quantitat subvencionable de 563.000.000 PTA aproximadament. Les obres no es farien totes l'any que bé, les de Bisbe Perelló sí, les de Torrent de Sant Ignasi no, farien la part necessària. Però ara demanen la subvenció per 563.000.000 i en proper exercicis poden demanar-me més, ja que la quantitat subvencionable total de projecte és de 672.500.000, de manera que queda un romanent d'uns 110.000.000 previstos per a propers exercicis, de manera que en el moment que tinguin el projecte executiu, podran anar demanant aquestes subvencions. Per tant, entenen que és un dictamen que els millorarà els col·lectors i els permetrà connectar les noves ampliacions de ciutat.

El senyor de Puig i Viladrich demana si hi ha informe d'Intervenció en aquest dictamen, ja que al matí no hi era.

El secretari li respon que sí que hi ha informe d'Intervenció i que és en sentit favorable.

El senyor de Puig i Viladrich diu que votaran favorablement aquest dictamen, però que no li surten els números que ha dit el senyor Joaquim Garcia.

El senyor Garcia i Comas explica que la quantitat subvencionable és de 8.400 pessetes per habitant, cosa que fa una total de 538.000.000 PTA. A aquesta quantitat s'hi ha d'afegir l'aportació municipal, que és del 20 %, això donarà una quantitat total de 672.500.000 PTA.

El senyor de Puig i Viladrich diu que està d'acord amb aquestes xifres que exposa el senyor Garcia. Afegeix que si a aquests 538.000.000 hi resta 450.000.000, en queden 88 de subvencionables, la resta ha de ser aportació municipal.

Demana que quan s'entri en la segona fase d'aquest projecte, es demanin més ajudes. Recorda que tenen una Agenda 21 aprovada i hi ha tot una sèrie de temes que podrien estar inclosos dins d'aquesta Agenda 21, ja que la normativa permet demanar ajudes en gestió de residus d'Entitats locals.

Un altre dubte que té és que la normativa recomana que la quantitat mínima que es demani sigui d'1 milió d'euros i ara la quantitat que resta demanar està per sota. És un tema a tenir en compte de cara al futur.

El senyor Garcia i Comas diu que està d'acord en introduir millores en el tema de residus i evacuació, el que passa és que hi ha unes prioritats. En aquest

moments estan resolent tota la part de Torrent de Sant Ignasi i tots els seus afegits i prolongacions, com són els Trullols, La Parada i els Dolors i l'any que ve les previsions són d'enfocar més cap al sector de la Mion. Han de tenir en compte que en tot l'eix universitari i la part alta de Bases de Manresa, l'evacuació d'aigües caldria preveure-la per la banda del torrent del Poal per tal de deslliurar càrrega d'aigua al torrent dels Predicadors, que va molt justet al seu pas pel carrer del Cós, i el seu pas pels carrers del barri antic no es pot eixamplar més. Per tant, la part alta de Bases de Manresa s'hauria de conduir a través de l'eix universitari cap al torrent del Poal. Per tant, les previsions estan enfocades a què en els propers anys les aportacions que demanin vagin destinades a millorar tota la part de Mion, el carrer Puigllançada, i la prolongació del carrer Callús, perquè ha de donar servei a les urbanitzacions del carrer Callús i a la construcció dels edificis de pisos tutelats de la barriada Mion. No obstant això, es pot enfocar des del punt de vista indicat pel senyor de Puig.

El senyor de Puig i Viladrich insisteix en què hi ha una Agenda 21 aprovada, una Agenda 21 que costa molts diners, tots els grups han manifestat el seus suport a aquest tema i creu que els recursos han d'arribar d'una manera o d'una altra, sinó l'Agenda 21 quedarà com un document molt maco però mancat de recursos.

El senyor Garcia i Comas matisa que no s'aparten de les previsions que va demanar l'Agenda 21 i que la millora de col·lectors hi està inclosa.

Sotmès el dictamen a votació s'aprova per unanimitat dels 23 membres presents.

1.3 **CEDIR GRATUÏTAMENT A FAVOR DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA UN TERRENY DE PROPIETAT MUNICIPAL SITUAT AL SUD-OEST DEL PLA PARCIAL DELS TRULLOLS, AMB DESTÍ A LA FUTURA SEU DE LA COMISSARIA DE MOSSOS D'ESQUADRA A MANRESA**

El secretari dóna compte del dictamen de l'alcalde president, de 4 de maig de 2000, que transcrit diu el següent:

" Vist que per Decret del Senyor Alcalde, del dia 21 de desembre de 1999, fou incoat expedient administratiu per cedir gratuïtament a la Generalitat de Catalunya, amb destí a la futura seu de la Comissaria dels Mossos d'Esquadra a Manresa, el terreny de propietat municipal que, situat al sud-oest del Pla parcial dels Trullols, de forma irregular i amb una superfície de 6.000 m², que confronta, al nord, amb zona terciària en edificació aïllada definida en el polígon 2 del Pla parcial; al sud, amb resta de finca matriu de la qual es segrega; a l'est, amb els espais definits en el polígon 2 del Pla parcial; i a l'oest, amb "CENTROS COMERCIALES PRYCA, SA" mitjançant un vial.

Vist que, prèviament a l'aprovació del Ple municipal, l'expedient fou sotmès a informació pública per un termini de trenta dies comptats a partir de l'endemà al dia 25 de març de 2000, data de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, de conformitat al que disposa l'article 49 .3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, per tal que les persones que es considerin afectades podessin presentar les al·legacions i reclamacions que estimessin convenientes.

Vist que, transcorregut el termini d'exposició pública, no s'ha presentat cap mena d'al·legació o reclamació, segons consta en la certificació emesa pel Secretari General Acctal., d'aquest Ajuntament fotocòpia del qual s'adjunta a aquest dictamen.

Atès que l'article 234 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, disposa que:

1. Els ajuntaments podran cedir terrenys del Patrimoni municipal del sòl per a ser edificats o destinats, en general, als fins previstos en el Pla d'ordenació.
2. La cessió de terrenys a què es refereix l'apartat 1 s'ajustarà als requisits establerts en la legislació de règim local amb observança de les peculiaritats derivades de la finalitat urbanística.

Atès que l'article 236 del mateix Decret Legislatiu 1/1990 disposa:

Quan la permanença dels usos als quals es destinin els terrenys ho requereixi, les entitats locals podran cedir directament, per preu inferior al de cost o amb caràcter gratuït, el domini de terrenys en favor d'entitats o institucions públiques per a destinar-los a finalitats que redundin en benefici manifest dels respectius municipis

Atès que, finalment, l'article 238 .1 del repetit Decret Legislatiu 1/1990 disposa:

1. No obstant el que s'ha indicat en els articles anteriors, l'alienació de terrenys del Patrimoni municipal del sòl es podrà efectuar directament per als següents fins:
 - a) Edificis públics destinats a organismes oficials.
 - b) Edificis de servei públic, de propietat pública o particular, que requereixin un emplaçament determinat sense propòsit especulatiu, com centres parroquials, culturals, sanitaris o instal·lacions esportives.
 - c) Construcció de vivendes per organismes oficials.

Vist que la finalitat de la cessió és, segons ha quedat exposat, la construcció de la futura seu de la Comissaria dels Mossos d'Esquadra a Manresa i que aquesta cessió s'efectua a favor de la Generalitat de Catalunya, reunint-se per tant els requisits fixats a l'article 238 .1 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, per tal de poder efectuar directament la cessió.

Atesos els articles 49 a 52 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, que disposen:

Article 49

- 49.1 Els ens locals poden cedir gratuïtament els béns patrimonials:
 - a) A altres administracions o entitats públiques.
 - b) A entitats privades sense ànim de lucre que els hagin de destinar a fins d'utilitat pública o d'interès social, sempre que compleixin o contribueixin al compliment d'interessos de caràcter local.
- 49.2 L'acord de cessió correspon al ple de l'ens local, i ha de determinar la finalitat concreta a què les entitats o les institucions beneficiàries han de destinar els béns, amb expedient previ en el qual consti:
 - a) La finalitat de la cessió, i que aquesta es fa en benefici de la població de l'ens local, en els termes de l'article 49.1.b).
 - b) La justificació que la finalitat de la cessió no es pot assolir mantenint l'ens local el domini o el condomini dels béns, ni constituint sobre aquests cap dret real.
 - c) La certificació del secretari de la corporació en la qual consti que els béns figuren a l'inventari aprovat per l'ens local amb l'esmentada qualificació jurídica.
 - d) El dictamen subscrit per un tècnic que acrediti que els béns no estan compresos en cap pla d'ordenació, reforma o adaptació que els faci necessaris a l'ens local.
- 49.3 Abans que el ple aprovi la cessió, l'expedient s'ha de sotmetre a informació pública per un període mínim de 30 dies, durant el qual es poden formular reclamacions o al·legacions, i se n'ha de donar compte al Departament de Governació de la Generalitat.

Article 50

- 50.1 Si els béns cedits no es destinen a l'ús previst en el termini fixat o deixen de ser-hi destinats, reverteixen automàticament de ple dret al patrimoni de l'ens local cedent, el qual té dret a rebre, si s'escau, el valor dels danys i els perjudicis causats i el del detriment experimentat pels béns.
- 50.2 Si en l'acord de cessió no s'estableix una altra cosa, s'entén que els fins per als quals s'han atorgat han d'acomplir-se en el termini màxim de 5 anys, i s'ha de mantenir la seva destinació en els 30 anys següents.
- 50.3 En l'acord de cessió gratuïta ha de constar explícitament l'esment de la reversió automàtica a què es refereix l'article 50.1, de manera que, demostrada la no-destinació del bé a l'ús previst, n'hi haurà prou amb l'acta notarial de constatació de fets, notificada en forma legal, perquè la reversió produeixi els seus efectes.

Article 51

- 51.1 En el supòsit de delegació de competències en altres administracions públiques, l'acord ha de determinar els béns adscrits que han de ser objecte de cessió.
- 51.2 La reassumpció del servei o de la funció comporta la reversió dels béns. Aquesta es produeix també en el supòsit que els béns cedits no es trobin efectivament adscrits a la prestació del servei.

Article 52

Les disposicions anteriors sobre alienació, gravamen o cessió s'apliquen sens perjudici de les normes específiques que pot establir la legislació sectorial corresponent.

Vista la memòria justificativa de la cessió en la qual s'especifica que aquesta es fa en benefici de la població de Manresa, que la finalitat de la cessió no es pot assolir mantenint l'Ajuntament el domini o el condomini dels béns, ni constituint sobre aquests cap dret real, així com que, segons informe de l'arquitecte municipal, la finca no es troba compresa en cap pla d'ordenació, reforma o adaptació que la faci necessària a l'Ajuntament.

Vist que la finca, procedent de la reparcel·lació del polígon dels Trullols, es troba inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 Manresa, al tom 2.324, llibre 953, foli 072, finca núm. 46.142, inscripció primera.

Vist l'informe emès pels serveis jurídics de l'Alcaldia proposant efectuar la cessió a favor de la Generalitat de Catalunya.

Aquesta Alcaldia–Presidència, pels motius de fet i fonaments de dret que han quedat exposats, ha de proposar que pel Ple municipal siguin adoptats els següents

ACORDS

Primer.- CEDIR GRATUÏTAMENT A FAVOR DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, AMB DESTÍ A LA FUTURA SEU DE LA COMISSARIA DELS MOSSOS D'ESQUADRA A MANRESA, el terreny de propietat municipal, inscrit en l'inventari municipal de béns amb el caràcter de bé patrimonial, que, situat al sud-oest del Pla parcial dels Trullols, de forma irregular i amb una superfície de 6.000 m², confronta, al nord, amb zona terciària en edificació aïllada definida en el polígon 2 del Pla parcial; al sud, amb resta de finca matriu de la qual es segrega; a l'est, amb els espais definits en el polígon 2 del Pla parcial; i a l'oest, amb "Centros Comerciales Pryca, SA" mitjançant un vial.

Segon.- FER CONSTAR EXPRESSAMENT, en compliment del que disposa l'article 50 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, que si la finca cedida no es destina a l'ús previst en el termini màxim de cinc anys o deixa de ser-hi destinada, revertirà automàticament de ple dret al patrimoni d'aquest Ajuntament, en els termes i condicions fixats en l'esmentat article 50 del Decret 336/1988.

Tercer.- FACULTAR AL SENYOR ALCALDE, tant àmpliament com resulti necessari, per a portar a terme la signatura i l'atorgament de tots aquells documents necessaris per a l'acompliment d'aquests acords".

El senyor Canongia i Gerona explica que aquest dictamen consisteix en cedir gratuïtament al Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya els 6.000 metres quadrats d'una parcel·la situada al polígon dels Trullols.

El senyor Javaloyes i Vilalta diu que el seu grup votarà favorablement aquest dictamen, però vol fer constar que un tema com aquest de cessió de terrenys ha tingut una celeritat increïble i no habitual, la qual cosa els sembla molt bé i molt satisfactori, però consideren que aquestes celeritats administratives haurien d'existir per igual en altres temes que en aquests moments té encallats la ciutat de Manresa des de fa anys, com són la cessió de terrenys per edificació dels CAP que la ciutat reclama des de fa temps. Només vol deixar constància d'aquesta sorpresa positiva en el fet que aquesta cessió de terrenys hagi anat tan àgil i que altres temes d'importància social hagin quedat encallats.

El senyor Canongia i Gerona diu que hi ha hagut la celeritat que han pogut. Al juliol de l'any passat, l'alcalde i ell van estar amb la consellera de Governació i els va fer saber que interessava construir una Comissaria regional dels Mossos d'Esquadra a la ciutat de Manresa. Necessitaven una parcel·la d'uns 6.000 metres quadrats, l'Ajuntament va fer diferents propostes i de mutu acord van arribar a la conclusió que la millor parcel·la era un equipament dels Trullols. En aquell moment, aquesta parcel·la encara no estava inscrita al Registre de la Propietat a nom de l'Ajuntament de Manresa perquè la cessió encara estava en tràmit. Per la seva banda, la Generalitat de Catalunya, com que pels pactes signats amb el Govern de l'Estat, el desplegament dels Mossos pel que fa a trànsit ha d'estar realitzat abans del 31 de desembre d'enguany, va començar a licitar les obres amb el compromís ferm de voluntat política de l'Ajuntament d'entregar-los-hi aquells terrenys i de donar-los-hi les llicències que convinguessin en el moment que les sol·licitessin. Així ho han fet i el Departament d'Interior de la Generalitat ja ha començat les obres per tal que abans del 31 de desembre d'enguany, el trànsit a la regió central haurà d'estar conduït des de la ciutat de Manresa. Això demostra que quan alguna administració té voluntat de tirar endavant algun projecte, li és fàcil, o com a mínim no li és inconvenient no tenir a les seves mans encara la propietat dels terrenys, és a dir no és un fet indispensable *sine qua non* es pugui tirar endavant un projecte quan hi ha necessitat de fer-ho.

Pel que fa a la qüestió sanitària plantejada pel senyor Javaloyes, el senyor Canongia diu que no és un tema de qui són els terrenys o de si estan cedits o no, sinó que és més un tema de voluntat, de si es vol tirar endavant o no. Al final, quan hi ha voluntat hi ha acord i està convençut que en el tema sanitari els problemes es resoldran amb celeritat.

El senyor Javaloyes i Vilalta diu que està totalment d'acord amb la intervenció del senyor Canongia. Només vol matisar que la voluntat ha de ser de dos, no només d'un.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 23 membres presents.

1.4 APROVAR I CONCEDIR UN APORTACIÓ ECONÒMICA EXTRAORDINÀRIA DE 2.727.501 PTA A FAVOR DEL CONSORCI DE L'ESCORXADOR COMARCAL DEL BAGES

El secretari dóna compte del dictamen de l'alcalde president, de 25 d'abril de 2000, que transcrit diu el següent:

" Atès que el Consorci de l'Escorxador Comarcal del Bages, va acordar en sessions de la Junta General de 5 de maig de 1994 i 16 de gener de 1995, avalar a l'entitat mercantil "ESCORXADOR I CARNIES DEL BAGES, S.A.", concessionària del servei públic consorciat d'escorxador comarcal del Bages, una operació de crèdit concedit per l'Institut Català del Crèdit Agrari per a la realització d'obres necessàries per a l'arranjament i millora de l'aïllament de les cambres frigorífiques de l'esmentat Escorxador, per un import de 13.611.599' pessetes.

Atès que per escrit de l'Institut Català del Crèdit Agrari de 18 de desembre de 1995, es comunica al Consorci, en la seva condició d'avalador del préstec esmentat, la seva cancel·lació atesa la situació d'impagament i l'inici del corresponent procediment judicial per la recuperació del deute.

Atès que el Consorci es troba actualment al corrent de pagament del deute vençut en data d'avui i és la seva voluntat procedir el pagament del capital pendent, 4.907.599 PTA, i cancel·lar, per tant, el préstec concedit en el seu dia.

Atès l'acord adoptat per la Junta General del Consorci en sessió extraordinària del dia 23 de febrer de 2000, pel qual s'interessa a les entitats locals que integren el Consorci una aportació econòmica extraordinària amb destí al capital pendent de venciment, interessos i costes, si s'escau, i que en el cas concret de l'Ajuntament de Manresa és de 2.727.501 PTA.

Per tot això, com a alcalde president de l'Ajuntament de Manresa, proposo al Ple de la Corporació l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Aprovar i concedir una aportació econòmica extraordinària de 2.727.501 PTA (dos milions set-cents vint-i-set mil cinc-cents una pessetes), a favor del Consorci de l'Escorxador Comarcal del Bages, la qual es farà efectiva immediatament, amb càrrec a la partida 622.1.467 del Pressupost municipal vigent.

SEGON. Facultar l'alcalde president per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient".

El senyor Perramon i Carrió explica que dins del procés d'extinció del Consorci de l'Escorxador, hi ha alguns temes pendents, algunes obligacions pendents, concretament és un crèdit que va haver d'assumir el mateix Consorci, en el qual hi ha encara una quantitat pendent de liquidar, hi ha previsió en el pressupost del Consorci, per una banda, i, per l'altra, en el de l'Ajuntament a partir del canvi partides que es va fer com a conseqüència del superàvit per resoldre aquesta quantitat. També hi ha el compromís de la Diputació de Barcelona que ha de fer l'aportació que li correspon per cancel·lar el crèdit. Demana el vot favorable a aquesta aportació econòmica extraordinària que permeti anar tancant tots els temes pendents de l'Escorxador i, per tant, fer front a una despesa que, en tot cas, genera una despesa més gran per raó d'haver de pagar els interessos.

Sotmès el dictamen a votació s'aprova per unanimitat dels 23 membres presents.

1.5 **AUTORITZAR LA MODALITAT DE DESPESA PLURIANUAL PER AL PROJECTE DE L'EDIFICI SERVEIS PISCINA (FASE 1, ETAPA 2)**

El secretari dóna compte del dictamen de l'alcalde president, de 28 d'abril de 2000, que transcrit diu el següent:

" Atès que en data 27 de febrer de 1999, es va aprovar definitivament el projecte executiu de les obres "d'arranjament de les piscines municipals, Fase I, etapa 2" per un import total de 110.185.936'- PTA.

Atès que els honoraris estimats de direcció d'obra són de 3.566.200'- PTA.

Atès que l'execució de les obres està previst que es realitzi entre els exercici de 2000 i 2001.

Atès que en el Pressupost municipal vigent existeix la partida 452.2.622 per atendre aquesta despesa d'inversió, amb una consignació de 72.500.000'- PTA, i amb un finançament disponible per la mateixa quantitat i amb càrrec al Romanent Líquid de Tresoreria de la Liquidació del Pressupost de l'exercici de 1999.

Atès que les obres previstes al projecte esmentat reuneixen les condicions per a poder acordar la modalitat de despesa plurianual prevista en l'article 155 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals i articles 79 i 80 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril.

En conseqüència, es proposa al Ple municipal l'adopció dels acords següents:

ACORDS

PRIMER.- Autoritzar la modalitat de despesa plurianual en l'execució del projecte "d'arranjament de les piscines municipals, Fase I, etapa 2" per un import total de 113.752.136'-PTA

Es fixa la despesa plurianual de la següent forma:

ANY 2000	71.137.000
ANY 2001	<u>42.615.136</u>
<u>TOTAL</u>	<u>113.752.136</u>

Tot això de conformitat amb allò que disposen els articles 155.3 de la Llei 39/88. de 28 de desembre i 82.1 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril.

SEGON.- Consignar en el Pressupost Municipal de l'exercici del 2001, l'annualitat de 42.615.136'-PTA, per atendre les obligacions de pagament corresponents a l'esmentada anualitat".

El senyor Garcia i Comas explica que aquest dictamen és per autoritzar una despesa plurianual per fer front a una nova fase de l'edifici de serveis de la piscina municipal. A finals d'aquest semestre està previst acabar la primera etapa de l'edifici, valorada en 150 milions de pessetes, això significa tenir l'edifici de serveis totalment cobert i tancat. L'etapa següent, de la qual ara aprovaran la despesa plurianual està valorada en 110 milions de pessetes, significaria posar en funcionament una planta d'aquest edifici, la planta del vestíbul, dels vestidors, per tal que aquest edifici pogués entrar en servei l'estiu de l'any que ve. Per fer això, s'ha hagut de suplementar aquesta partida amb 72,5 milions de pessetes provinents del romanent liquidat de Tresoreria de l'exercici anterior. Per tant, s'ha suplementat la partida prevista amb aquest import i això permet, com que no s'ha de fer front a aquesta despesa en tot l'any 2000, sinó que les obres encara han de durar una part del 2001, fer una despesa plurianual, preveient el següent: per a aquest any 2000, fer front a 71.137.000 i deixar pendent per a l'any 2001, 42.615.000 pessetes. Això fa un total de 113.752.000, que és l'import de les obres de la fase 1, etapa 2, més les despeses d'honoraris per direcció d'obra. Aprovant aquesta modalitat, podrien portar a terme la contractació de la segona etapa de l'obra i posarien l'edifici en condicions de funcionar l'estiu del 2001.

El senyor de Puig i Viladrich fa la reflexió que aquest és un dictamen d'Esports, va passar per la Comissió de Serveis Centrals i el presenta el president de l'Àrea d'Urbanisme. Veu que tothom coneix molt bé el tema, això és important, però els que no saben gaire on van són els de l'oposició. Votaran

favorablement aquest dictamen, però demana a l'equip de govern que expliqui qui és l'objectiu final d'aquest projecte. Fins ara han entès tot el tema de l'edifici de serveis centrals, ara entenen el que explica el senyor Garcia, troba molt bé que estigui acabat l'estiu del 2001, però li agradaria tenir una mica més d'informació sobre el projecte global, perquè té la sensació que ni a trossos el tiren endavant.

El senyor Garcia i Comas diu que no disposa de les dades, però es compromet a portar-les en la propera Comissió d'Urbanisme i explicar amb detall la globalitat del projecte i les seves fases. Potser no en aquesta legislatura, però quan van aprovar el projecte sí que van explicar amb detall quins eren els imports. Amb aquesta contractació d'obres deixaran en funcionament l'edifici de la piscina on s'ubicaran la recepció i els vestidors i restarà pendent de moblar la planta segona, que és la part de serveis lúdics de la piscina: jacuzzi, sauna, bar, oficines per al club... No obstant això, a la propera Comissió d'Urbanisme podran veure amb més detall com està distribuïda aquesta planta i podran discutir sobre el projecte.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 23 membres presents.

I a l'haver-se tractat ja tots els assumptes inclosos a l'ordre del dia, l'alcalde aixeca la sessió, quan són les 13 h i 52 min, de tot el qual, com a secretari accidental, certifico, i s'estén aquesta acta en els fulls del paper segellat de la Generalitat núm..... i correlativament fins el

El secretari accidental

Vist i plau
l'alcalde,